

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 26. septembra 2012 o 17.00 hodine v zasadačke Hasičskej zbrojnice v Klúčovom, Ul. Trenčianska č. 41, na prízemí.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, vedúcich oddelení, riaditeľa RVS VV a občanov m. č. Klúčové. Upozornil, že pre občanov bolo zvolané verejné zhromaždenie, kde mohli svoje pripomienky predniesť. MsZ Nemšová sa na rokovaní riadi Rokovacím poriadkom a v prípade, že budú chcieť predniesť svoje pripomienky a návrhy na dnešné rokovanie, je potrebné, aby tieto predniesol poslanec alebo predložením písomného návrhu zapisovateľovi.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ospravedlnený poslanec Ing. Norbert Moravčík, na rokovanie príde s oneskorením MUDr. Daňo a P. Chmelina. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci František Begán a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Jarmilu Raftlovú a Barboru Blažejovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania.

Ing. Bednáriková navrhla stiahnuť z programu rokovania bod 6. Informácia o hospodárení Mestskej pälence s r. o. Nemšová za rok 2011 z dôvodu, že prílohy sú neúplné a nezrozumiteľné. Ďalej navrhla stiahnuť z programu rokovania bod 9c. Majetkové záležitosti: prenájom PD Vlára z dôvodu vykonaných pozemkových úprav v katastrálnych územiach v minulom období, ktoré zmenili vlastnícke vzťahy. Je potrebné tieto vyjasniť.

Primátor mesta dal hlasovať o stiahnutí bodov jednotlivo.

Poslanci MsZ 6 hlasmi schválili stiahnutie z programu rokovania bod 6). Proti hlasovali J. Gabriš a S. Husár. A. Krchňávek a Mgr. Gajdošová sa hlasovania zdržali.

Pred hlasovaním o stiahnutí bodu 9c) Ing. Rea upozornil, že neprerokovaním bodu sa zasiahne do rozpočtu mesta, pozemky sú v majetku mesta. Mesto zostane bez nájmu.

Ing. Bednáriková dodala, že návrh vyplynul z rokovania finančnej komisie.

Ing. Gabriš dodal, že sa na PD Vlára menil podielnik.

MsZ v Nemšovej 6 hlasmi schválili stiahnutie bodu programu 9c) z rokovania. A. Krchňávek, S. Husár, Ing. Rea a E. Vavrušová sa hlasovania zdržali.

Prítomní 10 poslanci schválili takto upravený návrh programu.

Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnutí a schválení 8 hlasmi Ing. Zita Bednáriková a Mgr. Anna Gajdošová. Ing. Bednáriková a Mgr. Gajdošová sa hlasovania zdržali.

2. Kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková predložila kontrolu plnenia uznesení zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 22.6.2012 uznesenie č. 181, č. 182, kontrolu uznesení z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa

20.6.2012 uznesenie č. 171, č. 172, č. 173, č. 174, č. 175, č. 176, kontrolu uznesení zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 16.5.2012 uznesenie č. 153, č. 163, kontrolu uznesení z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 25.4.2012, uznesenie č. 144, kontrolu uznesení z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 21.3. 2012 uznesenie č. 135, č. 137, kontrolu uznesenia zo 7 zasadnutia MsZ zo dňa 28.9.2011 č. 66 a kontrolu uznesenia zo zasadnutia dňa 27.4.2011 č. 24, ku ktorému kontrolórka prečítala stanovisko právneho zástupcu mesta JUDr. Doktora. V liste sa uvádza započítanie pohľadávok mesta Nemšová voči pohľadávkam , ktoré vlastní spoločnosť KANTA, s r. o. Bratislava. List tvorí prílohu č. 1 zápisnice. Ing. Papierniková konštatovala, že uznesenia sa plnia a podrobná správa ku kontrole i s ďalšími pracovnými materiálmi sú prílohou zápisnice č. 2.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Daňo.

Ing. Bagin ku kontrole plnenia uznesenia č. 24 poznamenal, že nezaplatenie nájomného a poplatkov za smeti spoločnosťou VI-JA vzniklo tým, že spoločnosť investovala financie do vybudovania šatní a vonkajších sprch. Nový nájomca si musí vysporiadať vzájomné pohľadávky a záväzky s pôvodným nájomcom. Tieto v súčasnosti rieši právny zástupca. Ďalej dal do pozornosti plnenie uznesenia č. 182, Reagoval, že mesto Nemšová prispelo Občianskemu združeniu Beňadik Skalka nad Váhom na státie krížovej cesty č. 7, ktoré je označené tabuľkou o darovaní finančnej čiastky mestom Nemšová.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

3. Informácia o verejnom zhromaždení občanov v m. č. Kľúčové, konaného dňa 5.9.2012

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec P. Chmelina.

Ing. Bagin informoval o verejnom zhromaždení občanov m. č. Kľúčové, ktoré zvolal primátor mesta dňa 5.9.2012 na základe doručenej petície s viac ako 200 podpismi občanov na 10 hárkoch. Dôvodom podanej petície bol vyjadrený nesúhlas s prevádzkou drtiarne v areáli PD Vlára Nemšová v m. č. Kľúčové. Mesto Nemšová na základe petície zaslalo podnet na Okresnú veterinárnu stanicu Trenčín a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín k posúdeniu a prešetreniu. PD Vlára ako vlastník pozemkov predalo časť svojho majetku v Kľúčovom bez toho, že by vlastníka upozornilo na existenciu rastlinnej a živočíšnej výroby. Boli vznesené pripomienky z Inšpektorátu práce Trenčín. V Územnom pláne mesta Nemšová takáto zástavba nie je zahrnutá. Dodal, že p. Bajzík mylne uviedol dátum podania žiadosti Ing. Kotlírikom na mesto Nemšová v mesiaci apríli, ale 13.7.2012, čo je 3 mesiace rozdiel. Stavba je v súčasnosti prerušená. Na príkaz primátora pracovníci stavebného úradu vykonali stavebný dohľad na stavenisku. Stavebný dohľad zistil, že na stavbe sa pracovalo. Výsledok z ObÚŽP Trenčín - ochrana ovzdušia, bude nasledujúci deň. Ďalej uviedol, že mesto rieši túto situáciu.

Ing. Rea reagoval, že územný plán je schválený na inú činnosť, ako táto spoločnosť požaduje. Jeho činnosť je v rozpore s Územným plánom mesta Nemšová. Občania m. č. Kľúčové s nevôľou prijali tento projekt. 300 občanov podpísalo petíciu, v ktorej povedali „NIE“ tomuto projektu. Požiadali mesto, aby dodržiavalo územný plán na užívanie tohto priestoru. Je to takmer 100%-ná účasť na tomto „referende“. Požiadali v mene svojom a v mene občanov, aby mesto nemenilo využitie pozemkov, a ponechalo využitie len na také činnosti, aké sú v územnom pláne. Nový vlastník kúpil pozemky v čase, keď je PD Vlára v reštrukturalizácii. Nový vlastník môže napadnúť 3 roky spätne všetky kúpno – predajné zmluvy a súdnou cestou vymôcť majetok späť na PD Vlára.

E. Vavrušová sa stotožnila s poslancom Ing. Reom. Uviedla, že celá m. č. Kľúčové je proti prevádzke.

MUDr. Daňo informoval, že takéto petície na území SR prebehli vo viacerých mestách. V prípade, keď bola vyjadrená vôľa občanov - petíciou, práce boli zastavené. Nevidí dôvod, prečo sa má k činnosti vyjadrovať napr. RÚVZ Trenčín. Bez toho, aby nebol udelený súhlas MsZ, nebol zmenený územný plán, nemal podnikateľ vo svojich aktivitách pokračovať.

A.Krchňávek sa informoval, čo projekt obsahoval?

Ing. Bagin reagoval, že je to zvoz plastov, následné podrtenie - recyklácia a odvoz.

Ing. Rea poznamenal, že ide o zberový plast, takže odpadový.

Ing. Prílesanová doplnila informácie, že požiadala podnikateľa, ktorý požiadal o zmenu prevádzky z výroby tvarovaných krmív / podľa kolaudačného rozhodnutia/ na drviareň druhotného plastového odpadu, aby zosúladiť svoju činnosť s platným Územným plánom mesta Nemšová. Dodala, že dôrazne požadovali, aby tento bod splnil. Vzhľadom na informácie z Krajského stavebného úradu Trenčín, ktorý je nadriadeným orgánom, bolo tlmočené, že na základe platného územného plánu z r. 1989, sa stavebný úrad nemá o čo oprieť, pretože nie je vydaná záväzná časť formou vyhlášky. Tento územný plán je smerný, nie je záväzný. Uviedla, že sa jedná o areál PD Vlára. Boli tam prevádzky. Avšak povinnosťou každého podnikateľa je požiadať o zmenu účelu využitia. Toto Ing. Kotlárík 13.7.2012 urobil písomne. Konanie je v súčasnosti prerušené z dôvodu nepredloženia všetkých potrebných vyjadrení / ochrana ovzdušia, ochrana hluku/. Keďže nemáme záväznú časť územného plánu, stavebný úrad nemá oporu, aby z vlastnej iniciatívy stavebník robil zmenu Územného plánu mesta Nemšová.

Ing. Bagin reagoval, že budeme plniť vôľu občanov, všetkými dostupnými spôsobmi.

Ing. Rea navrhol, aby Ing. Prílesanová namodifikovala uznesenie, aby sa stal územný plán uznesením MsZ Nemšová platným. Aby bola schválená záväzná časť.

Ing. Prílesanová formulovala nasledovný návrh uznesenia: MsZ Nemšová po prerokovaní schvaľuje areál vyčlenený oploštením PD Vlára Nemšová, m. č. Kľúčové, záväzne vyhlásiť za lokalitu určenú na rastlinnú a živočíšnu výrobu / poľnohospodárska výroba/ vrátane odpredanej časti pozemkov.

Ing. Rea dodal, že všetky parcely. Dnes vieme vymenovať čísla parciel.

Pred hlasovaním P. Husár poznamenal, či sa vie k svojej prevádzke vyjadriť Ing. Kotlárík.

Ing. Rea reagoval, že nie je k čomu. Máme vyjadrenú vôľu občanov.

Ing. Kotlárík reagoval, že nie je pravda, že žiadal o zmenu účelu 13.7.2012. Bolo to 27.4.2012. Uviedol, že sa bol osobne informovať na stavebnom úrade na predloženie potrebných dokladov na užívanie stavby. Mal vypracovať nový technologický projekt. Ten aj dal vypracovať. Následne tento projekt dal odsúhlasiť dotknutým orgánom na vyjadrenie. Tento týždeň bude mať stanovisko z Technickej inšpekcie z Nitry, tento predloží Inšpektorátu práce Trenčín. Z RÚVZ Trenčín má stanovisko kladné. Požiarne ochrana - všetky hydranty sú nefunkčné. V blízkosti je požiarne nádrž, môže ju v prípade požiaru použiť. Meranie hluku robila firma z Martina. Dnes Ing. Prílesanová urobila kontrolu. Dodal, že už v apríli ústne požiadal stavebný úrad, pretože sa dozvedel, že sa chystá petícia. Bolo mu povedané, že nie proti jeho prevádzke. Navrhol, že predstúpi pred občanov. Dozvedel sa, že vraj v prevádzke bude odpad spaľovať. Ďalej, že bude dovážať odpad zo zberných dvorov. Uviedol, že to nie je pravda. Je to technologický odpad, z ktorého sa robia napr. detské ihriská. Vlastní certifikát zo Zlína, kde sa robili skúšky na ľudský pot a sliny. Chýba mu stanovisko od Ing. Mojžišovej z ObÚŽP Trenčín, ktorá bola PN. Prísľub má. Všetky vyjadrenia v zmysle zákona splnil. Žiadne stanovisko nie je záporné. Uviedol, že odpady nie sú kontaminované, sú priamo od výroby. V prvovýrobníach nemajú na takéto likvidovanie zariadenie. Túto činnosť robí od r. 1994, robil ju v Trenčíne, kde nemal problémy. Asanovali ho z dôvodu výstavby nového mostu. Hľadal náhradné riešenie. Táto prevádzka je mimo jeho bydliska. Môžu sa informovať pracovníkov, či tam bolo niečo znečistené alebo výpary. Zamestnancov má prevažne z Trenčína a z blízkeho okolia. Požiadal aj na verejnom zhromaždení občanov, že sa môžu prísť pozrieť do prevádzky. Túto možnosť využilo a prišlo sa pozrieť pár občanov vrátane poslankyne E. Vavrušovej. Požiadal občanov, aby napísali do petície, proti čomu sú? Napr. meranie hluku, prašnosť. Všetky vyjadrenia má.

Ing. Bagin reagoval, že si mal dopredu preveriť, čo bude a kde kupovať.

E. Vavrušová sa spýtala, či je odpad dovážaný len zo SR?

Ing. Kotlárík odpovedal, že 80% je zo SR, 20% z ČR. Celých 100 % odchádza potom do ČR. Na území SR nezostáva nič.

E. Vavrušová sa ďalej informovala, kde sú ešte takéto prevádzky?

Ing. Kotlárík odpovedal, že napr. v Ilave, v Trenčíne. Dodal, že je platný zákon, ktorý nariaďuje odpad recyklovať nie likvidovať.

A.Krchňávek sa spýtal, koľko má zamestnaných ľudí?

Ing. Kotlárík uviedol, že 16 vrátane dohodárov. Ďalej požiadal, aby sa ľudom podávali pravdivé informácie.

Ing. Rea uviedol, že občania povedali „generálne nie“ drviarni. Podľa ústavy má každý občan na kvalitné životné prostredie. Akokoľvek sa bude odpad likvidovať, bude to mať naň dosah. Areál PD Vlára je určený pre udržateľnosť krajiny a preto sa bude musieť poľnohospodárska výroba rozvíjať ďalej. Takto sú smerované aj dotácie. Musíme udržiavať krajinu. Areál PD Vlára Nemšová súvisí s katastrálnym územím Kľúčové, aj so susedným katastrom. Občania povedali nie. Dodal, že nevie, prečo sa má ísť proti občanom. Ing. Kotlárík reagoval, že neznečisťuje životné prostredie a okolie. Nejde do spaľovne.

A.Krchňávek vyzval, aby sa vyjadrili občania, ktorí navštívili prevádzku.

Občan A.. Vojt uviedol, že v prevádzke bol, a je čistá. Odpad bol vytriedený. Reagoval na Ing. Reu, že sa v prevádzke nebudú likvidovať gumené pneumatiky. Uviedol, že keď nechceme takúto prevádzku, tak odpad skladujeme na kopách.

Ing. Rea dodal, že je to areál PD Vlára, ktorý sa má zveľaďovať. Ako vlastníci musíme svoje pozemky udržiavať. Musíme ich kosiť, likvidovať odpad. Ten musíme doviesť do Nemšovej a bude z toho rašelina.

A.Vojt sa informoval, či je lepšie, keď ide fekál a likviduje sa močovka na poliach?

Ing. Rea reagoval, že ide fekál a za ním pluh, ktorý močovku zaorie.

A.Vojt dodal, že až za týždeň.

A.Krchňávek poznamenal, že chcel počuť názor p. Vojtu.

Stručný materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informáciu o priebehu verejného zhromaždenia občanov v m. č. Kľúčové ďalej podanú petíciu občanov m. č. Kľúčové a informáciu o podanej žiadosti o zmenu v užívaní stavby súp. č. 1941 v Nemšovej. Ďalej MsZ v Nemšovej 4 hlasmi neschválilo vyčleniť areál oplatením PD Vlára Nemšová, m. č. Kľúčové, záväzne vyhlásiť za lokalitu určenú na rastlinnú a živočíšnu výrobu / poľnohospodárska výroba/ vrátane odpredanej časti pozemkov s uvedenými parcelnými číslami. Proti bol P. Chmelina, hlasovania sa zdržali A. Krchňávek, F. Begán, Ing. Bednáriková, Ing. Duvač, J. Gabriš, S. Husár a Ing. Gabriš.

4. Výročná správa mesta Nemšová za r. 2011

Predkladala: prednostka úradu

Ing. Jurisová k prerokovávanému bodu uviedla, že výročná správa mesta Nemšová za rok 2011 je vyhotovená za účtovné obdobie od 1.1. 2011 do 31.12. 2011. V zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení účtovná jednotka, ktorá musí mať účtovnú závierku overenú audítorom, je povinná vyhotovovať výročnú správu, ktorej súlad s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie musí byť overený s audítorom. Sú tu uvedené vízie, taktiež všetky organizácie mesta, všetky dôležité veci, ktoré MsZ za rok 2011 schválilo. Overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou vykonala audítorka Ing. Mgr. Anna Šútovská. Následne Ing. Jurisová predložila stanovisko nezávislého audítora Ing. Mgr. Anny Šútovskej, v ktorom okrem iného audítorka uvádza :“ Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou a táto poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Mesta Nemšová k 31. decembru 2011, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.“

Ing. Bednáriková dodala, že Výročná správa Mesta Nemšová za rok 2011 bola prerokovaná na finančnej komisii. Taktiež aj jej overenie súladu s účtovnou závierkou audítorky Ing. Mgr. Anna Šútovskej. Finančná komisia odporúča MsZ v Nemšovej výročnú správu schváliť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice. Správa o overení výročnej správy s účtovnou závierkou Mesta Nemšová tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo Výročnú správu mesta Nemšová za rok 2011. Ing. Rea nehlasoval.

5. Informácia o hospodárení RVS VV s r. o. Nemšová za r. 2011

Predkladal: Ing. Bohuš Babál, riaditeľ RVS VV

Ing. Babál uviedol, že RVS VV, s.r.o. hospodári podľa finančného plánu, ktorý každoročne schvaľuje Valné zhromaždenie RVS VV, s.r.o., ktorého spoločníkmi sú mesto Nemšová, obce Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Hrabovka a Skalka n/Váhom. Valné zhromaždenie RVS VV, s.r.o. dňa 17.4.2012 schválilo účtovnú závierku, výsledok hospodárenia za rok 2011, správu o hospodárení, plnenie finančného plánu a výročnú správu za rok 2011. Zobralo na vedomie výrok nezávislého audítora k účtovnej závierke a výsledku hospodárenia k 31.12.2011. Vychádza z plnenia finančného plánu. Rok 2011 bol druhým rokom prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácií na území mesta Nemšová a v obci Horné Srnie. Náklady boli v celkovej výške 561.907 € v tom: - spotrebované nákupy – 269.532 € – nákup materiálu (vodárenský materiál, PHM, vodomery, čerpadlá, kancelárske a čistiace potreby), spotreba energií (plyn a električka), nákup vody od TVS v objeme 348.289 m³ x 0,5477 €/m³, služby – 92.466 € – opravy porúch, cestovné, rozbory vôd, právne a audítorske služby, zneškodnenie odpadu, telefóny a poštovné, nájomné mestu Nemšová a obci Horné Srnie, osobné náklady – 159.099 € – mzdové náklady a s tým súvisiace zdravotné a sociálne poistenie pre 9,5 kmeňových zamestnancov a príležitostných pracovníkov zamestnávaných na dohodu, dane a poplatky - 5.047 € – daň z motorových vozidiel a poplatok Slovenskému vodohospodárskemu podniku za odber podzemnej vody vo výške 0,03320 €/m³, náklady na hospodársku činnosť – 929 € – tvorba opravnej položky voči firme Unistav Bojnice, členský príspevok MAS Vršatec, poistenie motorového vozidla, odpisy dlhodobého majetku – 31.526 €, finančné náklady – 3.308 € – bankové úroky a ostatné finančné náklady. Výnosy boli v celkovej výške 563.318 € v tom: - vodné – 223.288 € - v objeme 255.662 m³ a drobné odbery v obci Horné Srnie, voda predaná TVS – 10.966 € (v časti obce Horné Srnie s vodovodom prevádzkovaným TVS) v objeme 19.801 m³ v cene 0,5538 €/m³, stočné - 313.150 € – v objeme 386.225 m³ v cene 0,8108 €/m³, ostatné tržby z predaja služieb – 13.891 € – najmä za montáž vodomeroch a montáž prípojok, nájomné – 1.836 € – spoločnosť prenajíma firme KOVOPRESS výrobnú dielňu na ČOV Nemšová. Valné zhromaždenie RVS VV, s.r.o. schválilo rozdelenie VH – zisk vo výške 4.910,50 € nasledovne: - prídely do rezervného fondu vo výške 245,53 €, prevod na účet nerozdeleného zisku vo výške 4.664,97 €.

Ing. Bagin požiadal o informáciu, aký je rozdiel v cene vody RVS VV, voči cene z TVS Trenčín? Ďalej sa spýtal, či bude voda drahšia alebo lacnejšia?

Ing. Babál odpovedal, že cena vody do 1.7. 2011 bola 0,8483€ bez DPH a od 2.7. 0,8929€ bez DPH. Stočné bolo dodržané a nezvyšovalo sa: 0,8108€ bez DPH. V porovnaní sú tieto ceny oproti iným vodárenským spoločnostiam nižšie. Spoločnosť chce ceny objektívne udržať. Napriek tomu, že bola schválená vyššia cena vodného, fakturačnú cenu nezvyšovali. Tržby za vodné sú vo výške 223.288,-€, predávali vodu aj TVS Trenčín. V obci Horné Srnie je 5 ulíc, ktoré sú v majetku TVS Trenčín. Za stočné sú tržby vo výške 313.150€. Výšku tržieb za stočné ovplyvnili spoločnosti Cemmac Horné Srnie a Vetropack Nemšová. Vykonávali montážne práce 13.891,-€, prenajímajú firme Kovopres na ČOV Nemšová dielňu za 1.836,-€. Hlavnou prioritou pokladajú spoľahlivú dodávku pitnej vody, spoľahlivé odvádzanie odpadových vôd a najmä spokojnosť občanov so službami. Uprednostňujú osobný kontakt s občanmi. Robia exkurzie. Na otázku ceny vody sa nevyjadril, pretože cenu schvaľuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava, ktorý prísne dohliada na predložené podklady.

MUDr. Daňo sa spýtal, aká je výška záväzkov spoločnosti?

Ing. Bednáriková reagovala, že vo výške cca 150.000,-€ ku dnešnému dňu. Sú to neuhradené faktúry. V lehote splatnosti aj po lehote splatnosti. Sú uzatvorené splátkové kalendáre, začnú ich splácať od 1.1.2013.

MUDr. Daňo sa informoval, že v prípade, keď ich začnú splácať, ako sa to prejaví na cene vody? Majú nízke príjmy.

Ing. Bednáriková uviedla, že nijako. Splátky nevstupujú do ceny vody. Dodala, že splácať budú zo zisku spoločnosti. Z ceny vodného a stočného.

MUDr. Daňo žiadal o vysvetlenie tejto problematiky aj vzhľadom k tomu, že sú na rokovaní prítomní občania. Informoval sa, že pri takomto hospodárení ako hospodárili minulý rok, koľko budú splácať 500.000,-€ rozložených – 30 rokov!? Pri takomto tempe príjmov. Uviedol, že je poslancom od r. 1990,

vtedy bola voda drahšia. Avšak mesto malo v minulosti za prenájom kanalizačnej sústavy sumu do 1.000.000,-Sk ročne. Uviedol, že zlé časy nás ešte len čakajú.

Ing. Babál dodal, medzi RVS a mestom Nemšová je uzatvorená prevádzková nájomná zmluva vo výške 29.000,-€/ ročný nájom/, takúto majú s Horným Srníom, ročné nájomné 16.000,-€. Horné Srnie v minulosti nedostávalo žiadne peniaze. Nemšová nedostávala žiadne financie, ale za časť nájomného boli považované práce, ktoré sa vykonávali na území mesta Nemšová pri rozširovaní vodovodov a kanalizácií. Dnes TVS prevádzkuje majetok TVS a týmto platí nájomné. Nevie s určitosťou povedať, či TVS neplatí nájomné za prevádzkovanie. Jedine obec Chocholná v zmysle pôvodnej zmluvy získava z nájmu financie. MUDr. Daňo sa spýtal, či ostatní majú nájomné zohľadnené v cene vody?

Ing. Babál dodal, že nie. Cena vody je rovnaká pre všetkých zákazníkov v rámci spoločnosti.

Ing. Duvač reagoval, že priame peniaze za prenájom majetku vodovodnej a kanalizačnej siete išli zo ZsVaK- u Trenčín. Potom čo sa dostali pod francúzsku spoločnosť, vznikli problémy s platením nájomného tým, že za túto čiastku nám opravia alebo vybudujú nejakú časť vodovodu a kanalizácie. Ostatné mestské časti boli realizované z dotačných peňazí zo životného prostredia. Spomenul, že Ing. Rea ešte v minulých rokoch zabezpečil vybudovanie zberaču po ul. Trenčianska vrátane čerpacích staníc v Kľúčovom. Ostatné budovalo mesto. Boli to minimálne peniaze.

Ing. Rea reagoval, že vo finančnom pláne je nájomné uvedené vo výške 49.000,-€. Nájomné bolo. Plnenie je na odpisoch, nesedia čiastky.

Ing. Bednáriková dodala, že je to na základe odporúčenia audítoriek, ktoré odporúčili uplatniť odpisy - vklad mesta Nemšová.

Ing. Rea uviedol, že preto spoločnosť vykazuje zisk. Je to skreslenie. Nie zisk, ale strata. Na jednom stretnutí bola požiadavka na rozbor vody, bolo mu odpovedané, za čo poďakoval. Voda má dobré parametre, avšak je tu cena vody. Tá je taká, ako v minulosti od TVS Trenčín. Voda je skutočne dobrá. Odtvtedy pije vodu z vodovodu, čo aj odporúča ostatným. Uviedol, že nevie, či to bola chyba, že sme sa odtrhli z TVS Trenčín a založili vlastnú spoločnosť. TVS Trenčín získala projekt, vo výške 83 mil. € na vybudovanie vodovodu v niekoľkých obciach, ktoré sú stále pod TVS Trenčín / Zamarovce, Melčice a iné/. Ďalej na revitalizáciu. Naša spoločnosť bola neúspešná. My budeme platiť 530.000,-€ len za geodetické práce. Poznamenal, že nevie, či v tom čase budú projekty aktuálne. Každé rozhodnutie, ktoré aj dnes urobili poslanci proti vôli občanov, môže mať takýto výsledok. Presne opačný. Urobila sa spoločnosť s tým, že sa poplatky za vodu znížia. Citoval materiál od Ing. Babála. Podľa zápisnice z MsZ, ktoré sa konalo v Trenčianskej Závade, sa kvalita vody v Trenčianskej Závade zhoršila. Obyvatelia využívajú vlastné zdroje. Vybuďovali sme tam vodovod za 330.000,-€. Sú to peniaze ľudí. Vybuďovali sa aj ďalšie vodovody z ktorých sa voda nečerpá. Dodal, že je veľmi dôležité, ako sa poslanci rozhodnú.

Ing. Duvač reagoval, že v r. 1998 mesto podalo projekt v rámci ISPA, do ktorého boli zapojené aj okolité obce s tým, že tieto budú stiahnuté na našu ČOV. Bolo to takmer ročné úsilie. Neskôr bývalý primátor zistil, že pracovníci vrcholového manažmentu ZsVAK-u TN aj napriek prisľúbenej pomoci, lobovali proti zaradeniu mesta Nemšová do projektu ISPA. Ako dôvod uviedli, že tam bol malý ekvivalent. Dodali, že sa zabudlo na to, že diaľkový vodovod zásobuje 16 tisíc ekvivalentov. Konkrétne sídlisko Juh v Trenčíne. Preto projekt neprešiel.

Ing. Bednáriková uviedla, že majú voči TVS Trenčín cenu vodného nižšiu o 5 % a stočné nižšie o 15%.

Ing. Babál uviedol, že sa snažia o objektívnu cenu, režijné náklady sú veľmi nízke. Boli vyhlásené operačné programy, lebo boli záväzky voči EU. Musia zabezpečiť odkanalizovanie obcí nad 2000 obyvateľov. Musia sa nájsť financie. Bude sa pokračovať. Síce sa znížil ich počet, ale finančné prostriedky z EU pôjdu na tieto programy a budú sa snažiť, aby v nich uspeli.

Ing. Rea reagoval, že operačné programy sú zapísané s okolitými obcami, aglomerácie sú otáčané na Súču. Nemšová je odkanalizovaná na 80 -90%. Vodovod je vybudovaný takmer na 100 %. Na zasadnutí MsZ Nemšová budeme riešiť Hrabovku, Dolnú Súču a pod. Mesto Nemšová je 99% vlastníkom spoločnosti. Prebrali sme za tieto obce celý záväzok a z týchto výnosov nevieme záväzok splatiť dnes, ani zajtra.

Materiál je taktiež spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informáciu o hospodárení RVS VV s r. o. Nemšová za r. 2011.

M. Krchňávková sa vyjadrila k stiahnutiu bodu z rokovania týkajúceho sa hospodárenia mestskej pálenice za rok 2011. Predložený materiál bol vypracovaný správne a dá sa materiálu porozumieť. Dodala, že neboli prizvaní na finančnú komisiu, kde vždy rozbor predložili a vyjadrili sa k materiálu. Takto to bolo v minulosti. Upozornila na nedostatočnú komunikáciu konateľov mestskej pálenice.

6. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2012

Predkladá: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila informáciu o plnení rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2012 a monitorovaciu správu mesta Nemšová k 30.6.2012. Podrobné plnenie v ekonomickom členení a v prípade výdavkov i v členení a vyhodnotení plnenia podľa jednotlivých programov je v tabuľkovej časti pracovného materiálu. Súčasťou pracovného materiálu je i monitorovacia správa mesta Nemšová k 30.6.2012. K 30.6.2012 sa celkové príjmy mesta naplnili vo výške 2.380.571,63 €, čo je plnenie na 36,79% a celkové výdavky mesta boli vo výške 2.353.032,26 €, čo je plnenie na 37,03 %.

Plnenie rozpočtu bolo prerokované na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa 20.9.2012. Rozpočet mesta Nemšová k 30.6.2012 je schválený ako prebytkový, prebytok predstavuje výšku 116.000,-€. Veľmi dôležitou časťou tohto materiálu je zoznam neuhradených faktúr v celkovej výške 2.204.596,66€. Hlavnou príčinou neuhrádzania faktúr je pozastavenie žiadosti o platbu za realizáciu projektov z EU vo výške 1.762.137,47€. Tieto faktúry budú uhradené z kontokorentného úveru, ktorý máme schválený. Ďalej uviedla, že v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení platných predpisov je mesto povinné monitorovať plnenie schváleného rozpočtu. Rozpočet mesta Nemšová na rok 2012 bol schválený uznesením MsZ v Nemšovej č. 100/B na zasadnutí dňa 14.12.2011. Následne bol upravený Rozpočtovým opatrením č. 1 na zasadnutí dňa 21.3.2012 a Rozpočtovým opatrením č. 2 na zasadnutí dňa 25.4.2012. Po uskutočnení zmien rozpočtu bol rozpočet mesta Nemšová na rok 2012 na strane rozpočtových príjmov vo výške 6.471.214,- € a na strane rozpočtových výdavkov vo výške 6.355.214,- €. Rozpočet mesta Nemšová platný k 30.6.2012 je schválený ako prebytkový, prebytok predstavuje výšku 116.000,- €. Bežné a kapitálové príjmy k 30.6.2012 2.350.187,27 €. Bežné a kapitálové výdaje k 30.6.2012 2.178.520,54 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia k 30.6.2012 + 171.666,73 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová k 30.6.2012 po zapojení finančných operácií + 27.539,37 €.

Ing. Bednáriková uviedla, že plnenie rozpočtu a monitorovacia správa k 30.6.2012 bola predmetom rokovania finančnej komisie, ktorá ho odporučila zobrať na vedomie s tým, že na najbližšie rokovanie MsZ bude predložený návrh na zmenu rozpočtu mesta RO č. 3, týkajúci sa úpravy položiek v školských zariadeniach a príjmoch rozpočtu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Prílohu č. 8 tejto zápisnice tvorí zoznam neuhradených dodávateľských faktúr k 20.9.2012.

MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 30.6.2012 a monitorovaciu správu mesta Nemšová k 30.6.2012.

7. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2012

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová

K. Strečanská predložila plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2012. Uviedla, že Verejno-prospešné služby, mestská príspevková organizácia, hospodári podľa svojho rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia. Rozpočet VPS zahŕňa príspevok od zriaďovateľa, prostriedky vlastných fondov a prostriedky od iných subjektov. Príjmy na hlavnej činnosti sú naplnené vo výške 150.907,-€, čo je plnenie na 48%. Nedaňové príjmy sa plnili pomerne dobre podľa schváleného rozpočtu. Najväčšiu položku v príjmovej časti tvorí príspevok na činnosť od zriaďovateľa, ktorý nám bol zasielaný pravidelne

v 1/12 tme. Taktiež nám bol zaslaný príspevok vo výške 11.313,-€ na vykrytie straty r.2011 a vo výške 7.037,-€ kapitálový transfer na nákup malotraktora. Výdaje v hlavnej činnosti sú naplnené vo výške 145.408,-€, čo predstavuje plnenie na 49%. Výdaje sa plnia priebežne, podľa schváleného rozpočtu. Dodala, že nepredpokladajú v tomto roku zvýšené prekročenie výdajov, ktoré by sa vymykali schválenému rozpočtu. Mierne prekročenie výdajov je v položke PHM na doprave, kde je zahrnutá spotreba pohonných hmôt do zametacieho vozidla využívaného prvýkrát v tomto roku na zametanie a údržbu ciest po meste Nemšová. Prekročené sú taktiež výdaje na zimnú údržbu, ktorá bola ovplyvnená poveternostnými podmienkami. Na bytovom oddelení sú zúčtované opravy kotlov na bytovke na ul. Športovcov, oprava strechy, servisné služby kotlov, revízie komínov, spotrebný materiál a iné náklady vynaložené v mestských bytoch spravovaných VPS, m.p.o. V súčasnosti má VPS v správe 123 bytov. Nad rámec hlavnej činnosti VPS vykonáva podnikateľskú činnosť. K 30.6.2012 sú v plnení zúčtované náklady na PHM, poistenie vozidiel, mzdové náklady, náklady na nákup ozvučovej techniky. Ostatné náklady zúčtávajú na konci roka po zúčtovaní vyúčtovacích faktúr za spotrebu energií a podľa plnenia na hlavnej činnosti. VPS, m.p.o. Nemšová vykazuje k 30.6.2012 na hlavnej a podnikateľskej činnosti zisk vo výške 5.788,-€.

Ing. Bednáriková uviedla, že plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2012 bolo predmetom rokovania finančnej komisie, ktorá ho odporučila MsZ zobrať na vedomie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2012 a plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2012.

8. Majetkové záležitosti:

a) zámena pozemkov (garáže) k. ú. Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dôvodom zámeny je majetkovo-právne vyporiadanie pozemkov, nakoľko časť garáží v tejto lokalite (radová zástavba 8 garáží, z toho 2 už majetkovo-právne vyporiadané) bola omylom v celej rade garáží postavená na mestskom pozemku (šírka pozemku 3 metre a dĺžka 1 meter). Pokiaľ nemajú vlastníci týchto garáží toto v poriadku, nemôžu si ani garáž ako majetok – stavbu, zavkladať do katastra nehnuteľností. Ide o starú záležitosť spred mnohých rokov, majetkovo-právne komplikovanú z dôvodu, že ide o poschodové garáže v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov.

Ing. Rea reagoval na dôvod vysporiadania pozemkov pod stavbami, z dôvodu zapísania na LV. Uviedol, že podobne ako sa schválilo aj rozdelenie budovy v ktorej sa nachádzame, si p. Vavruš nemôže dať zapísať. On si ju môže dať zapísať, len budovu, možno ju už zapísanú má. Budovy a pozemky si ľudia môžu dať zapísať, nemusia sa takéto body prerokovávať. Budovu si môže vlastník dať zapísať aj bez toho, že vlastní pozemok.

Ing. Jurisová uviedla, že vlastníci garáží požiadali mesto o zámenu.

Ing. Bednáriková dodala, že finančná komisia odporučila MsZ zámenu schváliť ako prebytočný majetok s podmienkami zámeny.

Ing. Rea dodal, že pri prerokovávaní takýchto bodov sa musí dodržiavať zákon. *

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová pozemky : parc. KN-C č. 975/250 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. KN-C č. 975/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. KN-C č. 975/113 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 444

* Pozn.: Pri predmetnej zámene pozemkov bola dodržaná platná legislatíva – pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

m2, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová na základe geometrického plánu č. 31321704-319/2012 vyhotoveného Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.03.2012 a úradne overeného Správou katastra v Trenčíne dňa 26.03.2012 pod č. j. 270/12 ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Ďalej nasledovnú zámenu pozemkov : 1) pozemok parc. KN-C č. 975/250 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, ktorý je na základe geometrického plánu č. 31321704-319/2012 vyhotoveného Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.03.2012 a úradne overeného Správou katastra v Trenčíne dňa 26.03.2012 pod č. j. 270/12 oddelený z pozemku parc. KN-C č. 975/113 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 444 m2, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vlastníctvo Mesta Nemšová v 1/1-ine a zapísaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová za pozemok KN-C č. 975/249 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, ktorý je vytvorený oddelením z pozemku parc. KN-C č. 975/9 ostatná plocha o výmere 20 m2 na základe geometrického plánu č. 31321704-319/2012 vyhotoveného Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.03.2012 a úradne overeného Správou katastra v Trenčíne dňa 26.03.2012 pod č. j. 270/12. Zámenou prejde pozemok parc. KN-C č. 975/250 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, k.ú. Nemšová vo vlastníctve Mesta Nemšová : do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozef Žabka, rod. Žabka, nar. 13.03.1960 a Elena Žabková, rod. Kováčová, nar. 07.12.1961, obaja bytom ul. Puškinova 794/6 v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ján Kukuča, rod. Kukuča, nar. 08.01.1946 a Margita Kukučová, rod. Kováčová, nar. 07.10.1941, obaja bytom ul. Duklianska 11, 914 41 Nemšová ... v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina. Pozemok parc. KN-C č. 975/249 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, k.ú. Nemšová, prejde do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812. Podmienky zámeny : zámena samotných pozemkov, nakoľko majú rovnakú výmeru 3 m2, sa uskutočňuje bezodplatne. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Správny poplatok (príp. jeho časť) za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia navrhovatelia zámeny. Ďalej pozemok parc. KN-C č. 975/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, ktorý je na základe geometrického plánu č. 31321704-319/2012 vyhotoveného Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.03.2012 a úradne overeného Správou katastra v Trenčíne dňa 26.03.2012 pod č. j. 270/12 oddelený z pozemku 975/113 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 444 m2, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vlastníctvo Mesta Nemšová v 1/1-ine a zapísaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová za pozemok KN-C č. 975/251 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, ktorý je vytvorený oddelením z pozemku parc. KN-C č. 975/7 ostatná plocha o výmere 20 m2 na základe geometrického plánu č. 31321704-319/2012 vyhotoveného Ing. Miroslavom Masárom dňa 12.03.2012 a úradne overeného Správou katastra v Trenčíne dňa 26.03.2012 pod č. j. 270/12. Zámenou prejde pozemok parc. KN-C č. 975/252 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, k.ú. Nemšová vo vlastníctve Mesta Nemšová : do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislav Strečanský, rod. Strečanský, nar. 17.08.1960 a Katarína Strečanská, rod. Vavrušová, nar. 24.11.1965, obaja bytom ul. Janka Palu č. 47, 914 41 Nemšová ... v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ina, do výlučného vlastníctva Milan Hankovský, rod. Hankovský, nar. 10.11.1941, bytom ul. Mládežnícka 25, 914 41 Nemšová. v spoluvlastníckom podiele 1/4 - ina, do výlučného vlastníctva Elena Žabková, rod. Kováčová, nar. 07.12.1961, bytom ul. Puškinova 794/6, 018 51 Nová Dubnica 1/4 - ina. Pozemok parc. KN-C č. 975/251 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2, k.ú. Nemšová, prejde do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812. Podmienky zámeny : zámena samotných pozemkov, nakoľko majú rovnakú výmeru po 3 m2, sa uskutočňuje bezodplatne. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Správny poplatok (príp. jeho časť) za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia navrhovatelia zámeny. Hlasovania sa zdržala E. Vavrušová. P. Chmelina a Ing. Rea nehlasovali.

8. Majetkové záležitosti:

b) prenájom pozemkov v k.ú. Kľúčové – lesné porasty

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil pracovný materiál, kde uviedol, že mesto Nemšová vlastní v katastrálnom území Kľúčové pozemky - lesné porasty. Celkove ide o 3 pozemky spolu o výmere cca 4,5 ha. Nakoľko každý vlastník lesov je povinný zo zákona sa o lesné porasty náležite starať (napr. povinnosti podľa § 28 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch) a mesto Nemšová ako vlastník lesných porastov na to nemá ani materiálne, ani finančné ani personálne podmienky, je potrebné pozemky prenajať tomu, kto má na hospodárenie v lesoch oprávnenie a bude vykonávať zákonnú starostlivosť o lesy. Dňa 24.05.2012 boli na Mestský úrad v Nemšovej doručené 2 žiadosti o prenájom. Išlo o 3 predmetné pozemky, žiadosť zaslali LESY SR, š.p., Odštepny závod Trenčín. No keďže je Mesto Nemšová povinné dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o majetku obcí čo sa týka nakladania s majetkom vrátane prenájmu, z dvoch možností (verejná obchodná súťaž a priamy nájom na základe cenových ponúk) je zvolený priamy nájom. Po doručení cenových ponúk komisia ustanovená primátorom vyberie úspešného uchádzača. Min. cena nájmu je totožná s cenovou ponukou Lesov SR. MsZ podmienky nájmu len odporúča, nie schvaľuje – je to v súlade s VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Článok 10 ods. 9.

Ing. Bednáriková dodala, že finančná komisia odporučila materiál schváliť, je na poslancoch, či schvália prenájom na dobu 30 rokov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo pozemky : parc. KN-C č. 1237 lesný pozemok o výmere 1,5227 ha, k. ú. Kľúčové, LV 1255, vlastníctvo 6691/13006 - in mesto Nemšová (51,45%, t.j. 0,7834 ha), parc. KN-C č. 1476 lesný pozemok o výmere 1,9602 ha, k.ú. Kľúčové, LV 1076, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová, parc. KN-C č. 1190 lesný pozemok o výmere 1,7311 ha, k.ú. Kľúčové, LV 1076, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta. Spôsob naloženia s týmto dočasne prebytočným majetkom mesta : prenájom podľa § 9a ods. 9 za použitia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí ... priamy nájom. MsZ Nemšová odporučilo primátorovi mesta uzatvoriť nájomný vzťah s vybraným uchádzačom o prenájom za nasledovných podmienok : minimálna cena nájmu 105,36 € / ha / rok, doba nájmu 30 rokov, účel nájmu hospodárenie v lesoch v súlade s platnou legislatívou, nájomca uhrádza daň z nehnuteľnosti, nájomca vykonáva odbornú správu a zabezpečuje protipožiarne opatrenia v súlade s platnou legislatívou. MUDr. Daňo a P. Chmelina nehlasovali.

8. Majetkové záležitosti:

d) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov :

- a) parc. KN-C č. 115/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²,
 - b) parc. KN-C č. 115/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
 - c) parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²,
 - d) parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²,
 - e) parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²,
 - f) parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²,
- k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová.

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš predložil pracovný materiál odpredaj pozemkov : parc. KN-C č. 115/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. KN-C č. 115/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová pod bytovými domami súp. č. 212, 213, 5/9, 8/15, 9/17 a 13/25 za cenu 3,32 € /m². Dôvod žiadosti Mesto Nemšová po kontrole pozemkov vo vlastníctve mesta zistilo, že o. i. aj niektoré pozemky pod bytovkami nie sú majetkovoprávne vyporiadane. Listami oslovilo vlastníkov bytov

v týchto bytových domoch, v uvedených bytových domoch si podali o majetkovoprávne vyporiadanie pozemku (okrem SBD), všetci ostatní vlastníci bytov. Ďalšie informácie: cena za pozemok je 3,32 € / m² (100 Sk / m²) t. zn. tá istá cena ako bola za pozemky pod bytovkami v 90-tych rokoch, pozemok sa musí odpredať podľa zákona o majetku obcí - § 9a ods. 8 písm. b/ ... ako pozemok pod stavbou... pri takomto odpredaji zákon o majetku obcí nevyžaduje znalecký posudok, stav majetkovo-právneho vyporiadania je uvedený v tabuľke, nakoľko niektorí vlastníci bytov zásadne odmietajú odkúpenie pozemku, bude potrebné s nimi uzatvoriť nájomnú zmluvu a stanoviť výšku nájmu (mala by byť „motivačná“ k odkúpeniu pozemku) , na MsZ v októbri, príp. v novembri 2012 bude predložených zvyšných 54 žiadostí na schválenie odkúpenia pozemkov pod bytovkami, teraz je schvaľovaných 63 žiadostí, 25-tim vlastníkom bytov, ktorí si ešte nedali žiadosť o odkúpenie, bude opätovne zaslané upozornenie na nevyhnutnosť majetkovo-právneho vyporiadania pozemkov pod bytmi.

Ing. Bednáriková uviedla, že finančná komisia doporučuje MsZ Nemšová materiál schváliť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 11 hlasmi schválilo v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová pozemky : parc. KN-C č. 115/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. KN-C č. 115/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová, odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 115/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², parc. KN-C č. 115/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², parc. KN-C č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m², parc. KN-C č. 267/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m², parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, podľa tabuľky č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, a č. 6 / príloha zápisnice/ s podmienkami odpredaja pre všetkých kupujúcich: odpredaj za cenu 3,32€/m², poplatok 66,00€ za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci rovnakým dielom. P. Chmelina nehlasoval.

8. Majetkové záležitosti:

e) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

súp. č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 22, 24 a 212, k.ú. Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že s analýzou pozemkov vo vlastníctve Mesta Nemšová v katastrálnych územiach Nemšová, Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada pri kontrole pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová, bolo zistené, že pozemky pod bytovými domami súp. č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 22, 24, 212, 213, 214, k.ú. Nemšová Mesto Nemšová nemá majetkovoprávne vyporiadané. Mesto je vlastníkom pozemkov KN-C č. 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/8, 267/9, KN-C č. 233/11, 233/12, 233/13, 233/14, KN-C č. 115/2, 115/3, 115/4, no predmetných stavieb postavených na týchto pozemkoch nie. Na základe uvedeného a v súvislosti s príslušnými ustanoveniami zákona o majetku obcí (najmä povinnosťou mesta mať majetok majetkovo-právne vyporiadany a hospodárne a efektívne s ním nakladať), Mesto Nemšová pristúpilo k majetkovoprávnemu vyporiadaniu. Listom bolo oslovených všetkých 206 vlastníkov bytov v uvedených bytových domoch, z 206 bytov je 151 v súkromnom vlastníctve a 55 vo vlastníctve SBD Trenčín, zo 151 súkromných vlastníkov si k 12.09.2012 podalo žiadosť o odkúpenie 127 – za cenu 3,32 € / m² - mesto Nemšová eviduje predmetné pozemky v evidencii majetku v obstarávacej cene 3,32 € / m² (100 Sk /m²), pri odpredaji pozemkov podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona o majetku obcí (odpredaj pozemku

vlastníkovi stavby) nie je potrebný znalecký posudok, zvyšným 24-om súkromným vlastníkom bytov išla opätovne žiadosť mesta o majetkovo-právne vyporiadanie pozemku pod bytovými domami - teda pod ich bytmi, žiadosť o majetkovo-právne vyporiadanie pozemkov pod 55 bytmi bola zaslaná aj Stavebnému bytovému družstvu, Legionárska 647/33, 911 01 TRENČÍN – za odkupnú cenu stanovenú mestom 3,32 € / m², SBD Trenčín požaduje odkupnú cenu za pozemky podľa od začiatku kontroverznej vyhlášky ministerstva financií č. 465/1991 Zb. o oceňovaní nehnuteľností, ktorá je od 1. apríla 1996 podľa rozhodnutia Ústavného súdu neplatná a v roku 2004 definitívne NR SR zrušená bez náhrady, zrušená vyhláška stanovovala regulovanú cenu pre mestá porovnateľné s Nemšovou, a to 0,116 € / m² SBD požaduje porovnateľnú odkupnú cenu. Dôvod : SBD musí pozemky pod bytmi v prípade odpredaja bytov odpredávať za uvedenú regulovanú cenu cca 0,10 €/m². V súčasnej dobe je Stavebné bytové družstvo, Legionárska 647/33 v Trenčíne vlastníkom nasledovných nehnuteľností, ktoré sú postavené na pozemkoch mesta :

<i>Byty v bytových domoch – vlastníctvo SBD</i>	<i>vlastnícky podiel bytu, NP</i>	<i>cena pozemku 3,32 € / m²</i>
Spolu Bytový dom 4 / 7 8 bytov	365/1451	205,45 €
Spolu Bytový dom 5 / 9 9 bytov	633/1128	353,97 €
Spolu Bytový dom 6 / 11 2 byty	140/1128	78,29 €
Spolu Bytový dom 7 / 13 4 byty	276/1128	154,35 €
Spolu Bytový dom 8 / 15 5 bytov	356/1128	195,95 €
Spolu Bytový dom 9 / 17 2 byty	144/1879	72,51 €
Spolu Bytový dom 12 / 23 11 bytov	773/987	570,53 €
Spolu Bytový dom 13 / 25 10 bytov	706/987	427,46 €
Spolu Bytový dom 22 / 43 2 byty	147/987	89,00 €
Spolu Bytový dom 24 / 47 1 byt	67/987	41,24 €
Spolu Bytový dom 212 / 14 1 byt	81/810	63,74 €
Spolu všetky bytové domy ... 55 bytov		2 252,49 €

Ďalšie informácie : ak mesto odpredá pozemky pod bytovými domami za cenu 3,32 €, získa 2 252,49 €, ak mesto odpredá pozemky pod bytovými domami za cenu 0,116 €, získa 78,75 €, nakoľko bola zrušená vyhláška ministerstva financií č. 465/1991 Zb. o oceňovaní nehnuteľností, mestá a obce si stanovujú cenu za pozemky rôzne (!) : ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva ešte podľa zákona z roku 1966 (č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov) alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov, alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, rešpektujú cenu zrušenej vyhlášky za m², ktorá je podľa veľkosti mesta od 0,03 € po 0,16 € / m², ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušenstvom do vlastníctva vlastníka bytu, rešpektujú cenu zrušenej vyhlášky, ktorá pre pôvodného (prvého) nájomcu je od 0,66 € po 49,80 € / m² (napr. Bratislava), pre mestá a obce od 5 tis. do 15 tis. obyvateľov bola stanovená cena 3,32 €/m², cena pozemku pre druhého a ďalších nájomcov bytu je zo zákona neobmedzená - podľa dohody, mestá to riešia napr. za cenu znaleckého posudku, cenovou mapou mesta vo VZN Väčšinou mestá a obce stanovujú cenu ako je uvedené v b) – v rozpätí od 0,66 € po 49,80 € a väčšinou všetkým žiadateľom za rovnakú sumu, bez rozdielu, či sú prvými nájomníkmi alebo druhými nájomníkmi odpredávaného bytu. Z pohľadu kupujúcich to aj bolo nespravodlivé, keď sused, keďže bol prvým nájomníkom, mal zo zákona odkupnú cenu za pozemok podstatne nižšiu.

Ing. Bednáriková poznamenala, že finančná komisia doporučuje MsZ Nemšová neschváliť odpredaj pozemkov. Pozemky by sa predali až obyvateľom mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 10 hlasmi neschválilo odpredaj pozemkov (príp. spoluvlastníckych podielov) parc. KN-C č. 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/8, 267/9, 233/11, 233/12, 233/13, 233/14 a 115/4, všetky pozemky k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, na ktorých sú postavené bytové domy súp. č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 22, 24 a 212, všetky bytové domy k.ú. Nemšová, do vlastníctva Stavebného bytového družstva, Legionárska 647/33, 911 01 TRENČÍN, IČO 00175111 za cenu nižšiu ako 3,32 € / m². Uložilo prednostke mestského úradu zabezpečiť majetkovo-právne vyporiadanie pozemkov parc. KN-C č. 267/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/8, 267/9, 233/11, 233/12, 233/13, 233/14 a 115/4, všetky pozemky k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine (príp. príslušné spoluvlastnícke podiely) mesto Nemšová, na ktorých sú postavené bytové domy súp. č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 22, 24 a 212, všetky bytové domy k.ú. Nemšová, s budúcimi vlastníkmi predmetných bytov v uvedených bytových domoch, a to za odkupnú cenu 3,32 € / m² odpredávaného pozemku. P. Chmelina a Ing. Rea nehlasovali.

8. Majetkové záležitosti:

f) vyhlásenie Mestského zastupiteľstva k spôsobu a dobe užívania pozemkov v lokalite futbalového ihriska v Nemšovej – mestská časť Ľuborča

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že v súlade s § 2 a 2d zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä v znení zákona č. 258/2009 Z. z. a v súlade s Interným pokynom generálneho riaditeľa SPF č. 11/2009 o postupe základných organizačných útvarov SPF pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce alebo vyššie územné celky podľa osobitných predpisov, Mesto Nemšová plánuje požiadať Slovenský pozemkový fond - Bratislava o spracovanie protokolu o odovzdaní majetku na mesto podľa špecifikácie pozemkov. Mesto Nemšová žiada o prechod vlastníckeho práva z dôvodu, že tieto pozemky súvisia s výkonom samosprávnych činností mesta. Slovenský pozemkový fond požaduje k žiadosti ako prílohu Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej k spôsobu užívania pozemkov, dobe užívania pozemkov a potvrdenie, že predmetná stavba (stavby) boli postavené pred rokom 1991. Ide o pozemky :pri, pred a pod futbalovým ihriskom v Nemšovej – Ľuborči, pod budovou pre šport , pod garážou, pod miestnou komunikáciou pred ihriskom a za ihriskom smerom k Centru biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) .

Ing. Bednáriková uviedla, že finančná komisia doporučuje MsZ Nemšová materiál schváliť.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta : parc. KN-C č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 392 m², parc. KN-C č. 2525/7 ostatné plochy o výmere 10 892 m², parc. KN-C č. 2525/6 ostatné plochy o výmere 1 619 m² (pozemky parc. KN-C č. 2525/7a parc. KN-C č. 2525/6 oddlené geometrickým plánom č. 31321704-354/2012 z pozemku parc. KN-C č. 2525/1), parc. KN-C č. 2525/2 ostatné plochy o výmere 38 m², všetky pozemky vlastníctvo SR – Slovenský pozemkový fond, LV 1826, k.ú. Ľuborča, parc. KN-E č. 21/2 trvalé trávne porasty o výmere 69 m² pozemok vlastníctvo SR – Slovenský pozemkový fond, LV 1252, k.ú. Ľuborča vyhlasuje, že Mesto Nemšová užíva pozemky parc. KN-C č. 2525/1, 2525/2 a KN-E č. 21/2 ako pozemky pod futbalovým ihriskom a pod stavbou budova pre šport, súp. č. 921 v Nemšovej – mestská časť Ľuborča ... min. od roku 1968, kedy bola budova pre šport súp. č. 921 postavená a daná do užívania. Stavba budovy pre šport je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová. Mesto Nemšová užíva pozemok parc. KN-C č. 2525/3 ako pozemok pod garážou súp. č. 1230 v Nemšovej – mestská časť Ľuborča od roku 1975, kedy bola garáž súp. č. 1230 postavená a daná do užívania. Stavba garáže je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, o tomto majetku (o futbalovom ihrisku, budove pre šport, garáži) mesto účtuje a vedie ho v evidencii majetku. Mesto Nemšová užíva časť pozemku parc. KN-C č. 2525/1, k.ú. Ľuborča ako prístupovú komunikáciu, verejné parkovisko a verejné priestranstvo v súvislosti s prevádzkou futbalového ihriska. Predmetné pozemky Mesto Nemšová riadne udržiava.

MsZ Nemšová súhlasí s prechodom vlastníctva predmetných pozemkov (parc. KN-C č. 2525/2, 2525/3, 2525/6 a 2525/7 a parc. KN-C č. 21/2) z majetku Slovenskej republiky – SPF do majetku mesta Nemšová). MsZ Nemšová ukladá prednostke Mestského úradu v Nemšovej zabezpečiť všetky potrebné náležitosti súvisiace so žiadosťou o prechod predmetných pozemkov do vlastníctva mesta, a to v termíne do 30.09.2012.

8. Majetkové záležitosti:

g) zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. KN-C č. 5354/1 a 5354/2, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, LV 5216, spoluvlastníctvo v 1/33-ine Mesto Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 16.08.2012 bola doručená na Mestský úrad v Nemšovej žiadosť Martina Lišku z Nového Mesta nad Váhom o zriadenie vecného bremena na 2 pozemkoch, kde je Mesto Nemšová spoluvlastníkom v 1/33-ine. Ide o pozemky v spoluvlastníctve : Mesto Nemšová, Mesto Trenčianske Teplice, Obec Štvrtok, Mesto Stará Turá a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, teda pozemky, kde sú vybudované stavby a siete pre rozvod úžitkovej vody pre časť lokality Trenčiansko. Martin Liška plánuje vybudovať inžinierske siete (vodovodné potrubie) na pozemkoch v spoluvlastníctve uvedených subjektov – prívod úžitkovej vody do záhradkárskej osady. V súlade so stavebným zákonom k stavebnému konaniu potrebuje stavebník (žiadateľ) mať „vzťah“ k predmetnému pozemku (nájom, zmluva o zriadení vecného bremena). Nakoľko Stavebný úrad požaduje zriadenie vecného bremena a jeho zavkladovanie na katastri nehnuteľností (pozemok KN-C č. 5354/1 a 5354/2 sú verejnou komunikáciou s veľkým počtom uložených sietí), zriadenie vecného bremena v súlade s Článkom 11 VZN 4/2012 mesta Nemšová musí schváliť MsZ. Zmluva o zriadení vecného bremena bude vyhotovená a zavkladovaná po realizácii stavebných prác a po vyhotovení zamerania s príslušným geometrickým plánom. Podľa Článku 11 ods. 1.5 VZN č. 4/2012 môže byť vecné bremeno zriadené aj bezodplatne. V tomto prípade ide zrejme o verejný záujem záhradkárov – vodovodné potrubie je budované vo veľkej časti osady. Predpokladaná dĺžka uloženia 228 bežných metrov. Prípojka pokračuje ďalej cez záhradkovú osadu v dĺžke cca 400 m, no už cez súkromné pozemky .

Ing. Bednáriková dodala, že finančná komisia doporučuje schváliť MsZ Nemšová vecné bremeno nakoľko je mesto spoluvlastníkom pozemku v 1/33-ine.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (VZN mesta Nemšová č. 4/2012) zriadenie časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Martina Lišku, nar. 12.02.1972, bytom Čachtická 2608/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch : parc. KN-C č. 5354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 148 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom, LV 5216, vlastníctvo v 1/33-ine Mesto Nemšová, parc. KN-C č. 5354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 124 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom, LV 5216, vlastníctvo v 1/33-ine Mesto Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu „Uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) cez pozemky parc. KN-C č. 5350, 5354/1 a 5354/2“, Vecné bremeno spočíva : zriadenie a uloženie vodovodného potrubia, právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia. Podmienky zriadenia vecného bremena : vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, porealizačné zameranie vrátane vyhotovenia príslušného geometrického plánu dá vyhotoviť a geometrický plán uhradí budúci oprávnený z vecného bremena, poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Majetkové záležitosti:

h) zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš k prerokovávanému bodu uviedol, že dňa 15.08.2012 bola doručená na Mestský úrad v Nemšovej žiadosť Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (ďalej len RVS) o zriadenie vecného bremena na 5-tich pozemkoch, kde je Mesto Nemšová vlastníkom v 1/1-ine. Pozemok parc. KN-C č. 2514/2 vodné plochy o výmere 1 271 m² sa nachádza v intraviláne, pozemky KN-C č. 4615, 4684, 4685 a 4670 sa nachádzajú v extraviláne (mimo zastavaného územia mesta) - z veľkej väčšiny okrajovo pri plánovanej cyklotrase (smer Nemšová – Horné Srnie).
Ďalšie informácie : nakoľko ide o verejný záujem, vecné bremeno je bezodplatné (podľa Článku 11 ods. 1.5 VZN č. 4/2012 môže byť vecné bremeno zriadené aj bezodplatne), predmetná stavba už je postavená, schválenie v MsZ je potrebné z dôvodu : bezodplatnosti, na zavkladovanie vecného bremena do katastra nehnuteľností je ku zmluve potrebné doložiť aj uznesenie MsZ. Zmluva o zriadení vecného bremena bude vyhotovená po odsúhlasení v MsZ a zavkladovaná po realizácii stavebných prác a po vyhotovení zamerania s príslušným geometrickým plánom. Po dohode zavkladovanie do katastra nehnuteľností zrealizuje RVS. Predpokladaná dĺžka uloženia cez pozemky mesta cca 255 bežných metrov.
Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 12 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (VZN mesta Nemšová č. 4/2012) zriadenie časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch : parc. KN-C č. 2514/2 vodné plochy o výmere 1 271 m², k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, parc. KN-C č. 4615 ostatné plochy o výmere 5 527 m², parc. KN-C č. 4684 ostatné plochy o výmere 1 726 m², parc. KN-C č. 4685 ostatné plochy o výmere 1 123 m², parc. KN-C č. 4670 ostatné plochy o výmere 6 199 m², všetky k.ú. Nemšová, LV 3713, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová. Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavbu „Prepojenie vodovodov Horné Srnie – Nemšová“ a spočíva v : zriadení a uložení vodovodného potrubia, práve vybudovať, uložiť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejný vodovod, vrátane v práve vstupu na tieto pozemky . Podmienky zriadenia vecného bremena : vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, porealizačné zameranie vrátane vyhotovenia príslušného geometrického plánu dá vyhotoviť a geometrický plán uhradí budúci oprávnený z vecného bremena, poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Majetkové záležitosti:

i) odpredaj pozemkov – k.ú. Kľúčové

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš k prerokovávanému bodu uviedol, že v rokoch 2010 a 2011 boli vykonané pozemkové úpravy v katastrálnom území Kľúčové. Mestu Nemšová v tejto súvislosti boli pridelené do vlastníctva viaceré pozemky o celkovej výmere 145 337 m², ktoré dovtedy mesto nevlastnilo. Bolo to z rôznych dôvodov, o. i. aj preto, aby niektoré pozemky, ktoré mali desiatky až stovky vlastníkov – aj nezistených, mohli byť majetkovoprávne vyporiadane. Medzi takýmito pozemkami boli aj 3 pozemky za Kľúčovým cca 700 metrov, na ktorých sú od roku 1982 postavené dve chaty a jeden včelín. Užívatelia týchto pozemkov mali riadnu dohodu o užívaní, riadne platili nájom a riadne platili dane. Pôvodná kultúra pozemkov bol trvalý trávny porast. Nakoľko pozemky boli rekultivované, vyklčované a upravené, bolo dohodnuté s realizátormi pozemkových úprav na zmene kultúry pozemkov na záhrady. Ďalej podľa dohody s vykonávateľmi pozemkových úprav bolo dohodnuté, že tieto 3 pozemky nebudú zahrnuté medzi ostatné pozemky, s ktorými má mesto Nemšová zákaz nakladať (prenajímať, odpredať). Ide o pozemky : parc. KN-C č. 1617 záhrady o výmere 956 m², parc. KN-C č. 1618 záhrady o výmere 1493 m², parc. KN-C č. 1619 záhrady o výmere 1819 m², všetky pozemky k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Správou katastra v Trenčíne na LV 1076, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, sú postavené dve chaty a jeden včelín. Vlastníci chát a včelína, teda užívatelia týchto pozemkov : Augustín Zúbek, Jesenského 9, 914 41 Nemšová, Jozef Hál, Železničná 127, 914 42 Horné Srnie, Ing. Eva Mojžišová, Za Solňou 17,

914 41 Nemšová si požiadali o odkúpenie týchto pozemkov, ktoré cca 30 rokov užívajú a na ktoré všetci traja užívatelia majú uzatvorenú riadnu dohodu o užívaní od roku 1982, a to s vtedajším správcom pozemkov JRD Vlára Nemšová, v zastúpení Ing. Petrom Bacom - na dobu 25 rokov. Po pozemkových úpravách už pozemky PD Vlára nemôže spravovať a oni si pozemky chcú odkúpiť. Ďalšie informácie : všetci 3 žiadatelia majú chaty riadne skolaudované, sú doložené kolaudačné rozhodnutia, mesto má tieto pozemky zapísané na liste vlastníctva od roku 2011 – po pozemkových úpravách v Kľúčovom, v roku 1982 boli tieto pozemky v bývalom JRD vyčlenené z obhospodarovania a označené ako „neplodná pôda“, pri odpredaji podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je potrebný znalecký posudok, cenu určuje MsZ, žiadatelia navrhujú odkupnú cenu 0,87 € / m², z dôvodu : ide o cca priemernú cenu za pozemky v extraviláne podľa znaleckých posudkov podobných pozemkov (0,50 až 1,00 € / m²), užívanie predmetných pozemkov cca 30 rokov, riadne platenie nájomného i dane z nehnuteľnosti, vynaložené finančné prostriedky a úsilie užívateľov počas doby užívania na rekultiváciu pôvodne zarastených pozemkov. V prípade, že nebude schválený odpredaj pozemkov, užívatelia žiadajú dlhodobý prenájom, nakoľko majú záujem svoje stavby aj majetkovo-právne vyporiadať (zavkladovať) na katastri. Určitý spôsob vyporiadania musí byť.

E. Vavrušová sa informovala, či bol vypracovaný odhad?

Ing. Gabriš uviedol, že cenu stanovili žiadatelia, posudok vypracovaný nebol.

MUDr. Daňo dodal, že by mal byť vypracovaný znalecký posudok.

Ing. Gabriš dodal, že nemusí byť, ale navrhuje predať pozemky za cenu podľa znaleckého posudku.

Ing. Rea uviedol, že vzhľadom k tomu, že je to majetok v m. č. Kľúčové a taktiež zákon o majetku obcí hovorí, že si občania tejto mestskej časti môžu povedať ako sa s ním naloží. Pozemkové úpravy sa uskutočnili minulý rok. Účel scudziť niekomu majetok, uvádza sa v pracovnom materiáli. Uhradzaľ nájom. Nie nám, ale PD Vlára Nemšová. Navrhol, aby sa tento materiál dal na prerokovanie občanom m. č. Kľúčové, nech sa občania návrhom vyjadria. Nech sa nepokračuje v krivde, ktorá kedysi bola / vyklčovanie sadu/. Reagoval, že k nejakému konsenzu určite prídeme. Uviedol, že v materiáli je aj určitá disproporcía, keďže Ing. Mojžiš mal 900 m² a požaduje 1.600 m². Je tu aj zákonná povinnosť: v prípade nepresiahnutia hodnoty 40.000,-€ môže obec previesť majetok prevodom, ale je potreba vyhlásiť majetok ako nepotrebný. / citoval JUDr. Sotoláľa/. Ing. Rea navrhol tento materiál predložiť na verejné zasadnutie občanov m. č. Kľúčové a následne na rokovanie MsZ Nemšová.

Ing. Duvač sa spýtal, že keď to v rámci úprav prešlo do majetku mesta, kde zmizli pôvodní vlastníci?

Ing. Rea reagoval, že niektorí zomreli, ďalej sú nevysporiadané dedičstvá a pod.

Ing. Gabriš uviedol, že niektorí dostali náhradné pozemky v inej lokalite v rámci ROEP –u, scelovali sa pozemky.

Ing. Rea dodal, že tieto pozemky sú vyčlenené z 5 % pozemkov všetkých vlastníkov v katastri Kľúčové, ktoré darovali mestu na cesty a operatívne plochy. Avšak ich bolo tak veľa, že vznikli nové pozemky s prispením 5 % vlastníkov z Kľúčového. Bolo to robené účelovo.

MUDr. Daňo dodal, že kto to mohol ovplyvniť, tak to ovplyvnil.

E. Vavrušová poznamenala, že bol veľký spor kvôli vlastníctvu medzi občanmi m. č. Kľúčové.

Ing. Rea dodal, že na čele komisie bol primátor, alebo prednosta. Oni mali viac informácií. Takýto projekt už mal byť dávno. Námietky môžu dať až 5 rokov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi uložilo prednostke mestského úradu zabezpečiť prerokovanie odpredaju pozemkov v k. ú. Kľúčové na verejnom zhromaždení občanov v m. č. Kľúčové a výsledok predložiť na rokovanie MsZ. P. Chmelina nehlasoval.

9. Návrh Dodatku č. 2 k Cenníkom mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Jarmisla Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila Návrh Dodatku č.2 k Cenníkom mesta Nemšová. Uviedla, že MsZ v Nemšovej schválilo na svojom zasadnutí dňa 21.3.2012 uznesením č. 141/A Cenníky mesta Nemšová. V rámci tohto

dokumentu bol schválený aj cenník na pre prenájom sály v Kultúrnom centre Nemšová. Na základe požiadavky nájomcu nebytových priestorov v KC Nemšová Ľuboša Švorca a následného rokovania vedenia mesta s nájomcom predložil MsÚ na rokovanie MsZ návrh Dodatku č. 1 k Cenníkom mesta Nemšová. Tento bol schválený uznesením MsZ č. 177 na zasadnutí dňa 20.6.2012. Na základe riešenia konkrétnych prenájmov sály v kultúrnom centre predkladá MsÚ na rokovanie MsZ Dodatok č. 2 k Cenníkom mesta Nemšová na základe ktorého by sa zrušil Dodatok č. 1 a ceny prenájmu by sa upravili nasledovne: 340,00 €/deň - firemné akcie, diskotéky, tanečné zábavy

170,00 €/deň - stužková, svadba, pod. podujatia v období od 1.5. – 31.8. príslušného kalendárneho roka

240,00 €/deň – stužková, svadba, pod. podujatia v období od 1.1. – 30.4 a od 1.9.-31.12. príslušného kalendárneho roka

50,00 €/deň - prípravný deň na stužkovú, ktorý sa začína deň pred stužkovou po 15.00 hod.

100,00 €/deň - predvážacie akcie (autobusy, hromadné akcie, kde je množst. zľava)

25,00 €/hod. – rôzne akcie, prednášky, ...)

Primátor mesta môže požadovať pri organizovaní akcie v kultúrnom centre kauciu do výšky 200,00 € od organizátora akcie na prípadné vykrytie škôd v kultúrnom centre a na odstránenie znečistenia verejných priestranstiev v okolí kultúrneho centra, ktoré spôsobia návštevníci podujatia. Účinnosť: 1.10.2012. Dodatkom č. 2 sa ruší Dodatok č. Dodala, že zmena je navrhovaná z 240,-€ na 340,-€ /deň pre firemné akcie, diskotéky a tanečné zábavy a druhá zmena zvyšuje sa poplatok na prípravný deň na stužkovú na 50,-€. Dôvodom bolo, aby mesto nemalo blokovánú sálu pre iné prenájmy. Taktiež sa tým zvyšujú náklady nielen na energie, ale taktiež na upratovanie.

Občan Ľ. Švorec uviedol, že bol v tejto záležitosti prizvaný na rokovanie na MsÚ. Myslí si, že maturanti nebudú schopní túto čiastku zaplatiť. Bola čiastka 15,-€. Poznamenal, že náklady na vodu a energie v toaletách platí jeho firma. Čo sa týka kúrenia, toto je na minimum. Kúrenie sa zapína až na samotné akcie. Po prepočte mu vyšlo kúrenie viac ako 100,-€/deň. Aby sa viac neprerobilo, ako zarobilo.

S. Husár dal do pozornosti, že predvážacie akcie, autobusové, hromadné akcie majú veľmi malú sadzbu 100,-€. Je tam prítomných veľa ľudí. Navrhuje zvýšiť sadzbu minimálne na 170,-€ tak, ako za stužkovú.

Ing. Bagin sa informoval, koľko takýchto akcií bolo tento rok, vraj ani jedna.

Ľ. Švorec dodal, že keď stratí 3 – 4 svadby, stratí viac, ako na autobusových akciách.

Ing. Rea uviedol k energiám, že nevie či sú údaje pravdivé. V KC Nemšová máme 13.000,-€ v Ľuborči 6.000,-€ a 5.000,-€ v Trenčianskej Závade. Je to adekvátne k veľkosti budov?

Ing. Gabriš navrhol prípravný deň z 50,-€/deň znížiť na 20,-€/deň.

Ing. Rea poznamenal, či by nebolo vhodné stiahnuť materiál z rokovania? Finančná komisia povedala áno, na MsZ sú iné návrhy.

Ing. Bednáriková navrhla, aby bol na rokovanie finančnej komisie prizvaný p. Švorec k vysvetleniu a zdokumentovaniu.

Ľ. Švorec sa pýtal, či je nejaká kalkulácia na KC, či vôbec KC Nemšová zarába?

Ing. Bagin odpovedal, že máme vyčíslené príjmy.

Ing. Jurisova dala do pozornosti tú skutočnosť, že návrh sadzieb je z dôvodu konania stužkových. Študenti si zaplatia 15,-€ a majú sálu na celý deň. Symbolickým poplatkom nám zablokuje sálu pre iné akcie. Študenti ju nepotrebujú. Potrebujú ich tí, ktorí sálu pripravujú, tí, ktorí robia výzdobu a p. Švorec k prestretiu stolov. Ide o to, či budú mať sálu deň pred stužkovou, alebo v ten deň. Dodala, že je presvedčená, že sa táto príprava stíha v deň konania stužkovej.

Ľ. Švorec sa informoval, či by sa čiastka 50,-€ dala len na stužkové.

Ing. Jurisová odpovedala, že návrh je len na stužkové.

Ing. Bagin poznamenal, že vyberanie kaucie sa nám už osvedčilo, po akciách je mesto čisté.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo v zmysle predloženej materiálu Dodatok č. 2 k Cenníkom mesta Nemšová, ktorým sa upravujú Cenníky mesta Nemšová účinné od 1.4.2012 v časti Cenník za prenájom sály v Kultúrnom centre Nemšová.

Občan A. Lamačka mal dopyt na opravu Ul. Slnečnej, ktorá je ako „ tankodrom“. Bol prísľub, že cesta sa opraví. Uviedol, že ho zaujíma, kto to tak navrhol. „Je 6 m cesta a spravíte tam pás bez chodníkov, keby sa spravilo aspoň 6 m po celej dĺžke cca 300 m. V Nemšovej sa dobré cesty porobili, frézovalo sa, rozbíjalo, chodníky sa spravili. Táto cesta sa od r. 1974 neopravovala.“ Spýtal sa, komu patrí trafostanica vedľa cesty? Uviedol, že je tam neporiadok.

Ing. Bagin reagoval, že trafostanica patrí ZsE Trenčín.

A. Lamačka požiadal, aby mesto upozornilo ZsE TN na neporiadok v okolí trafostanice.

10. Výberové konanie na funkciu riaditeľa v Základnej umeleckej škole

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že dňom 31.12.2012 končí 5-ročné funkčné obdobie súčasnému riaditeľovi Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2 v Nemšovej Pavlovi Osrmanovi. V súlade s platnou legislatívou bolo primátorom mesta vyhlásené nové výberové konanie. Záujemci si môžu podať žiadosť v termíne do 18.10.2012. Ďalšie informácie: funkčné obdobie - tiež na 5 rokov, požiadavky na vzdelanie a zoznam požadovaných materiálov je v súlade s platnou legislatívou, výberovou komisiou je rada školy (4 rodičia, 4 zástupcovia mesta, 2 pedagógovia, 1 prevádzkový zamestnanec), výber rady školy je pre primátora zákonne záväzný, vyhlásenie bolo potrebné vyhlásiť už teraz, aby prípadne nový úspešný uchádzač si mohol zariadiť pracovné záležitosti na bývalom pracovisku tak, že nastúpi k 01.01.2013. Zmena riaditeľa počas školského roku nie je ničím neobvyklým.

Ing. Bagin poznamenal, že ZUŠ Nemšová má 850 žiakov, 4 stálych učiteľov. V každom pracovisku je učiteľ, ktorý patrí na ZUŠ Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informatívnu správu o výberovom konaní na funkciu riaditeľa Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová, vrátane jej alokovaných pracovísk.

11. Informácia o stave projektu: Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste

Nemšová

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

Ing. Bagin uviedol, že tento projekt bol v r.2009 odsúhlasený MsZ Nemšová. Bývalá vláda SR v r. 2009 projekt schválila. Po nástupe novej vlády bola na mesto zaslaná kontrola, ktorá bola v júni r. 2012 .Mestu boli vytknuté riadiacim orgánom nedostatky, ktoré nám pred 2 rokmi všetko odobril. Všetko je písomne podložené, celá chronológia, ako sa projekt schvaľoval. Z toho vyplýva , že implementačná agentúra neuznala 25 % dotácií + DPH ako oprávnený náklad, t. j. 914.000,-€ + DPH, ktoré budeme mať neuznané ako oprávnené náklady. Je to konečná suma na celú stavbu.

Ing. Rea sa spýtal, či 25 % alebo do 25%?

Ing. Jurisova reagovala, že 25%, zatiaľ.

Ing. Bagin pokračoval, že písal na ZMOS p. Dvončovi, bol v Bratislave. Z Úradu verejného obstarávania nám bolo povedané, že v prípade, že sa budeme brániť, sa už stalo, že niektorým bolo zobratých celých 100 %. Je nás 38 miest. Sú mestá ako Stupava, ktoré vrátili 1.000.000,-€ na ČOV a ešte majú ďalšiu pokutu 2.500.000,-€. Mesto Stupava sa odvolalo. Všetko sme riešili cez riadiaci orgán, mali sme potvrdené, že môžeme konať, že je to v poriadku. Máme doklady, písali sme premiérovi, ministrom ŽP, predsedovi ZMOS- u.

MUDr. Daňo sa spýtal, čo nám konkrétne vytkli?

Ing. Bagin dodal, že nám vytkli veci, ktoré boli pred 2 rokmi v poriadku. Konkrétne verejné obstarávanie, že mohla byť porušená konkurencie schopnosť.

Ing. Rea dodal, že to bolo jasné od začiatku. Vyhrala to tá istá firma; je to projekt, ktorý sa nedal zrealizovať. „Tak ako bývalý primátor spáchal trestný čin tým, že podpísal vodárenskú spoločnosť, tak v r. 2009 tu bolo povedané, že sa projekt bude týkať niekoľko tisíc obyvateľov všetkých okolitých dedín

od Vršateckého Podhradia. Že budú vozit' smeti k nám. Medzi tým sa Pruské spod tohto vyňalo, Pruské bude mať niečo podobné, isto jednoduchšie. Vršatecké Podhradie pôjde cez Pruské a dovezie to až do Nemšovej.“

Ing. Bagin reagoval, že bol na stretnutí MAS Vršatec. Boli prítomní starostovia šiestich obcí – Červený Kameň, Tuchyňa, Slávnica a pod. Uviedol, že tí, ktorí boli v projekte a ktorí odstúpili, chcú ísť k nám. Pruské nemá to, čo máme my. Na budúci týždeň bude mesto uzatvárať zmluvy. Bude sa kolaudovať. Stanovíme ceny, ako to prevádzkovať, upratovať, upravovať.

Ing. Jurisová uviedla, že mesto vždy, keď získava finančné prostriedky, v procese realizácie prípravy, plnenia a v následnej udržateľnosti, / v čase obdobia 1 - 5 r. udržateľnosť/, má riadiaci orgán právo akejkolvek kontroly. Ministerstvo si uplatnilo právo opätovnej kontroly aj napriek už vykonanej kontrole. Najskôr boli odsúhlasované súťažné podklady, následne procesy verejného obstarávania/ ďalej len VO/ Mesto Nemšová dostalo oznámenie, že môže pristúpiť k podpisu zmluvy. V r. 2012 Ministerstvo ŽP SR zaradilo projekt do kontroly medzi ktorými bolo 160 miest a obcí. Potrestaných je cca 38 miest a obcí, v určitých čiastkach. Čiastka 25%, ktorú dostalo naše mesto, bola jedna z najvyšších možných aké MŽP SR voči projektom uplatňovalo. Je neprimerane vysoká. Automaticky v zmysle upozornenia a výtok, ktoré boli predtým odobrené MŽP SR sa následne zistilo, že v súťažných podkladoch boli pochybenia a na základe toho došlo k mylnému VO. Napr., že verejné obstarávanie nebolo obstarávané hospodárne. VO sa malo rozdeliť na dve VO. V období r. 2009, 2010 a r. 2011 projekt schválili, následne skontrolovali. Potom zistili, že bolo mylné a následne došlo ku korekcii. Mesto korekciu rozporovalo v zmysle súhlasných stanovísk. Mali sme vtedy možnosť do 14 dní vyjadriť. Znova prišlo oznámenie – potvrdenie 25% korekcie bolo až na výnimku v procese odkúpenia tovarov vo výške 969.000,-€. Tu nie je rozhodnuté. Uviedla, že po dnešnom vyjadrení si myslí, že aj tu príde ku korekcii 25 %.

Ing. Rea sa informoval, či ešte na týchto 25%?

Ing. Jurisová odpovedala, že nie.

Ing. Jurisová ďalej uviedla, že do 50 dní musíme financie vrátiť, súčasne môžeme požiadať o splátkový kalendár s MŽP SR. Oznámili nám presnú čiastku korekcie len v zmysle tých finančných prostriedkov, ktoré už boli zúčtované. Dnes vieme, že musíme vrátiť 415.000,-€. Následne bude kontrolovaná žiadosť o platbu, ktorá je na MŽP SR podaná a v súčasnosti je jej kontrola pozastavená. (ŽOP č. 8 na 1,7 mil. € na predfinancovanie), po jej odkontrolovaní, čo je asi o mesiac nám prídu peniaze a mesto bude musieť do 5 dní uhradiť faktúry. Preto sme dlžný, lebo faktúry sme zatiaľ neplatili. Spoločnosť Bluetech medzi tým všetky záväzky mesta voči Bluetech- u odstúpila spoločnosti VÚB, a. s.. Mesto je dlžné banke, kde sme po splatnosti 60 dní. Tá vypršala koncom júna t. r., VÚB z tohto dôvodu ani s nami neuzatvorila zmluvu na čerpanie úveru, ktorý bol schválený na MsZ v mesiaci jún. Dnes úverové zmluvy nie sú podpísané a čerpané. Spoločnosti Cesty Nitra dlžíme. Dostali sme sa v sektore bankovníctva do zoznamu miest NBS , ktoré sú v červených číslach. Žiadna banka nám úver neposkytne, pokiaľ sa z centrálneho registra NBS nedostaneme. Z registra sa dostaneme v tom prípade, ak zaplatíme VÚB pohľadávku, ktorú prevzali od spoločnosti Bluetech vo výške 1.333.000,-€. Banka oznámila, že si chce s nami vysporiadať záväzok a uplatní si sankčný úrok 3,415%, čo je 120,-€ denne. Chcú, aby sme podpísali dohodu o vysporiadaní záväzkov. Dohoda sa nepodpísala, mysleli sme si, že príde ku zníženiu korekcie a následne bude zúčtovaná žiadosť o platbu. Mesto bude potrebovať úver na zaplatenie dlhu banke. Po zaplatení sa zo zoznamu dostaneme a môžeme získať úver aj od iných bánk. Podpíšeme úverové zmluvy, ktoré boli schválené v mesiaci jún. Situácia nás samozrejme neteší.

Mgr. Gajdošová sa spýtala, kde na to zoberieme?

E. Vavrušová sa informovala, kedy sa robila kontrola?

Ing. Jurisová dodala, že majú na to právo urobiť znova kontrolu. MŽP SR najskôr schválilo asi 28 projektov na Slovensku. Jeden z nich pre mesto Nemšová.

Ing. Rea sa spýtal hlavnej kontrolórky, koľko má primátor a kontrolórka času, aby to oznámili na MF SR?

Ing. Papierniková uviedla, že čas vypršal, štatutár mesta to mal oznámiť.

Ing. Rea dodal, že je to trestný čin.

Ing. Papierniková poznamenala, že je to porušenie zákona o rozpočtových pravidlách. Nie je to trestný čin. Uviedla, že je viac miest, ktoré takto dopadli. Poradili nám, aby sme vyčkali, ako dopadneme po výzve z ministerstva. Potom zavedieme ozdravný režim

Ing. Rea reagoval, že ministerstvo nás nemôže vyzvať, my máme povinnosť to oznámiť. Je to úmyselné konanie.

Ing. Papierniková dodala, že zvažujeme ďalšie kroky.

Ing. Jurisová oznámila, že dnes prišlo oznámenie o potvrdení korekcie.

Ing. Rea reagoval: "Škoda, že na MsZ už nie sú občania, aby to vedeli. Tých cca 1.000.000,-€ je celoročný príjem do rozpočtu mesta. Teraz je to pokuta. Od samého začiatku to hovoril. Všetky autá, ktoré sú na VPS, sú raz tak drahé. Dodal, že MŽP zatiaľ kontrolovalo všeobecne, kontrolovali len VO. Takýto projekt je aj čistota ovzdušia. Kúpili sme dve autá. Zaplatili sme za ne 200-400.000,-€. Prevádzkovali sme ich tento rok 30 hodín. Taktiež polievacie auto za 280.000,-€. Toto auto spoločnosť Mercedes ponúka za 150.000,-€. Dodala ich firma Redox. Sú raz tak drahé. Zaplatili sme firme Bluetech externý manažment sumu 71.000,-€. Za to, že nám toto poradili. Za stavebný dozor dáme 71.000,-€ a 1 x za týždeň prišiel jeden človek na stavbu. Dnes budeme musieť ešte dať 25%."

Ing. Jurisová dodala, že len z čiastky stavebné a dodanie technológie.

Ing. Rea ďalej pokračoval, že takto sú postavené projekty. V projekte rekultivácia skládky, bol veľmi potrebný, nemali sme peniaze, vrátili sme ho, projektant naprojektoval 25.000 ton hliny, vo výške 80 cm.

Ing. Duvač reagoval, že na uzatvorenie skládky je potrebných cca 100 cm hliny.

Ing. Rea dodal, že ani toľko hliny nenájde. Na MF SR musíme oznámiť náš stav, ozdravný proces. Nevieme tieto peniaze splatiť. Máme k dispozícii stav na našich účtoch.

Ing. Savková dodala, že stav na našich účtoch je k 20.9.2012. Máme nárok na úvery. Máme riešenie. Je to hrozná vec. Na čiastku cca 400.000,- € rojukeme o splátkovom kalendári. Cesty Nitra máme poriešené.

Ing. Rea dodal, že suma 400.000,-€ je pre Cesty Nitra a čo so sumou 100.000,-€ od firmy, ktorá nám ich sľúbila?

Ing. Savková reagovala, že na neplánované MsZ tieto ekonomické veci mestský úrad pripraví. Bude konkrétne riešenie.

Ing. Bagin dodal, že zajtra ide na ministerstvo.

Ing. Rea reagoval, že treba tento stav riešiť, lebo nás to bude stáť viac.

Ing. Jurisová dodala, že to prvé MsZ od júna, nemali sme výsledok kontroly ani v piatok, keď odchádzali pozvánky na MsZ. Výsledok prišiel dnes z MŽP. 2 x do týždňa voláme na ministerstvo, nevedeli nám povedať aký bude výsledok. Dnes listom potvrdili 25% - nú korekciu. Bola presvedčená, že korekcia bude znížená. Boli do toho zapojení viacerí ľudia, aby sankcia nebola v takej výške. Keď budeme vedieť viac, do dvoch týždňov zvoláme MsZ. Nemali sme možnosť odstúpiť od projektu, proces bol rozbehnutý, tovar dodaný. Možno by nás odstúpenie stálo ešte viac ako 914.000,-€. Časť zmlúv boli podpísané v r. 2010. Zastaviť tento projekt v procese nebolo možné.

Ing. Rea reagoval, že nemyslel odstúpiť od projektu. Pri zmluvných vzťahoch je atribút dobrých mravov. Keď sa dozvedel od Ing. Brandobura, koľko stála nádoba, zistil, že každá nádoba je 20,-€ predražená voči bežným nákupom. Každý kontajner je možno o 1.000,-€ predražený. To sú tie dobré mravy. Mali sme osloviť dodávateľa a uplatniť dobré mravy. Ceny boli navýšené pre niekoho a pre niečo.

Ing. Jurisová reagovala, že na ministerstve niekto projekt podrobne prešiel. Ak napriek tomu niekto projekt napísal, vyčíslil práce a následne niekto schválil tieto čísla a v kontrolných dokladoch nekonštatoval, že ceny boli predražené. Ani v čistiacej technike. Ceny schvaľovali na ministerstve v r. 2009.

MUDr. Daňo poznamenal, že tam bol iný personál, ten sa vymenil. Inak sa to posudzuje, trestajú sa mestá nie firmy.

Ing. Rea dodal, že keby si on ako firma dal robiť projekt, tak si dobre zváži, či ten stavebný dozor bude toľko stáť. Kúpili sme stroje za trojnásobné ceny. Že sme na to vôbec pristúpili.

MUDr. Daňo reagoval, že preto sa tak k tomu pristupovalo, lebo sa vedelo, že táto firma v podaní projektu uspeje. Išlo nám o 5 % a 95 % sme mali dostať od štátu. Neboli sme nútení skúmať cenu, išlo sa do projektu v dobrej viere. Čo by to bolo pomohlo, keby sme odstúpili od projektu? Zariskovalo sa.

Ing. Gabriš dodal, že spoločnosť Mercedes sa mohla prihlásiť do verejnej súťaže a ponúknuť cenu, prečo sa neprihlásila??

Ing. Duvač sa spýtal Ing. Reu, keď ho Ing. Brandobur informoval o cenách, prečo to nepovedal na MsZ, keď bol na rokovanie pozvaný?

Ing. Rea dodal, že to bolo na niektorej komisii minulý rok.

Ing. Jurisová dodala, že s cenami sa už nedalo robiť nič, boli vysúťažené.

Ing. Rea dostali sme informáciu, že prevádzka bude mať ročné náklady 100.000,-€. Tieto zaplatia občania Nemšovej a okolitých obcí. Občania budú musieť separovať biologický odpad a ešte za to aj zaplatiť.

Ing. Bagin dodal, že na úkor toho sa bude menej vyvážať komunálny odpad. Bude ho menej, rozloží sa na dve položky.

Ing. Rea uviedol, že teraz vyvážame všetok odpad za 80.000,- € a potom ešte 100. 000,-€ na biologický odpad.

Ing. Bagin poznamenal, že keď budeme separovať, budeme mať polovičné náklady aj polovičné množstvá.

Ing. Rea reagoval, že ušetríme 40.000,-€ a 60.000,-€ musíme doplatiť. Dodal, že má tieto informácie z materiálu, ktoré dostal na stôl. K 100.000,-€ pripočítajme 900.000,-lebo boli dotačné. Tie sa tam nepočítajú.

Ing. Bagin dodal, že je to na dlhodobé splátky

Ing. Rea uviedol, že budeme musieť vyberať za smeti viac, alebo z pravidelnej dane na občana, a za smeti poplatok zdvojnásobiť alebo strojnásobiť.

Ing. Duvač poznamenal, že nejaká firma sa dostala do problémov a naši občania sa budú musieť na toto poskladať.

P. Chmelina dodal, že sa „bezbreho“ podpisovali mandátne zmluvy, mysleli, že na tom zarobíme. Povedal, aby zmluvy nepodpisali. No aj napriek tomu sa zmluvy podpísali.

Ing. Jurisová upresnila, že 25 % korekcia zo sumy 3.656.421,41€, čo je 914.000,-€ (bez DPH).

Ing. Duvač dodal, že ten istý človek, ktorý nám poradil, aby sme to podpísali, je stále na tom istom mieste a nikto mu nič nedáva za zodpovednosť.

Ing. Bagin reagoval, že vieme, kto to je.

Ing. Savková uviedla, že ozdravný režim skončí dňom, keď poslanci na MsZ zväžia prijatie úveru vo výške cca 400.000,-€. Je to asi jediná možnosť. Vedenie mesta rokovalo v BA. VÚB je schopná nám úver do 7 dní ihneď dať. Ako náhle nám ministerstvo uvoľní nenávratné finančné prostriedky krátené o 25 %, mesto uhradí faktúry po lehote splatnosti a ozdravný režim u nás skončil. V ozdravnom režime sme len z titulu neuhradených faktúr firme Bluetech. Žiadna nútená správa nám nehrozí. Napíšeme na ministerstvo, že tento ozdravný režim je z dôvodu pozastavenia platieb na tento projekt financovaný zo ŠF.

Ing. Rea reagoval, že to nie je v zákone .

Ing. Savková reagovala, že zákon hovorí, že do dlhu mesta sa nezapočítavajú zdroje financované z EU. Preverovala to aj hlavná kontrolórka. Pracujeme na tom 1-2 mesiace. Nezostáva iné ako prijať úver. Máme 50 dní na podpísanie splátkového kalendára štátu. Druhú tranzu do výšky 950.000,-€ by sme zobrali v ďalšom roku. Nedostaneme sa nad hranicu 60 % zadlženosti mesta, čo hovorí zákon o rozpočtových pravidlách. Nehrozí nám nútená správa.

Ing. Rea poznamenal, že hovoríme o ozdravnom procese.

Ing. Savková reagovala, že ozdravný proces skončí dňom, kedy budeme mať finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu a EU na projekt.

Ing. Rea uviedol, že nevieme, aká bude splátková doba?

Ing. Savková odpovedala, že 1 rok.

Ing. Rea reagoval, že vieme ako je to vo vodárenskej spoločnosti. To je do 6 rokov. V takomto stave je štát.

Ing. Savková dodala, že štát nám 500.000,-€ vyplatil. Skonštatoval, že faktúry sú v poriadku. Kontrola z Bruselu povedala, že bolo pochybenie. Úradníci na ministerstve povedali, že je to bezproblémové VO. Robila ho renomovaná firma, ktorá nám dá pár korún alebo ju zažalujeme alebo firma zanikne.

Ing. Bagin dodal, že je to informácia. Po zajtrajšom rokovaní budeme vedieť kedy zvoláme neplánované MsZ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

12. Zmena v komisii kultúry, školstva a športu

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila návrh na zmenu členstva v komisii kultúry, školstva a športu. MsZ Nemšovej na svojom zasadnutí dňa 03.02.2011 schválilo uznesenie č. 2 v časti D 5 schvaľuje za členku komisie kultúry, školstva a športu Mgr. Luciu Chlebanovú. Na základe žiadosti Mgr. Lucie Chlebanovej o uvoľnenie z členstva v komisii kultúry, školstva a športu a doporučila za člena komisie menovať Ing. Miloša Čižmárika.

A.Krchňávek uviedol, že sa týmto zaoberala komisia a doporučila schváliť Ing. Čižmárika za člena uvedenej komisie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi zobralo na vedomie vzdanie sa členstva Mgr. Lucie Chlebanovej v komisii kultúry, školstva a športu a schválilo Ing. Miloša Čižmárika za člena komisie kultúry, školstva a športu. F. Begán a Ing. Duvač nehlasovali. P. Chmelina sa hlasovania zdržal.

13. Diskusia

E. Vavrušová dala do povedomia a požiadala o odpoveď týkajúcu sa fasády budovy MŠ – „čo sa s ňou urobí do budúcnosti? Zruší sa prechod pre chodcov na autobusovú zastávku, čo ak sa niečo stane deťom? Je nemysliteľné, aby prechádzali okolo kaštieľa. Pozemok niekomu patrí.“ Požiadala o písomné vyjadrenie týkajúce sa majetkov v k. ú. Kľúčové, časť, kde sa vchádza na ihrisko. Ďalej vchod do dvora PD Vlára, cintorín, za cintorínom a vedľa cintorína. Sú informácie, že ľudia musia vložiť majetok. Ďalej smerom do hája, kde býva Alexander Vavruš. Má postavenú garáž, chce vedieť koho je to pozemok?

Ing. Duvač uviedol, že pri cintoríne je majetok pozemkového fondu. Bolo to na MsZ.

E. Vavrušová podotkla, že nemala túto informáciu, treba ju dať do vitríny. Ďalej sa informovala na pozemok pri väzení pri ihrisku, kde majú búdku rybári, koho je to majetok?

Ing. Bagin odpovedal, že sa urobili WC v materskej škole. Teraz sa vymenia okná. Najväčší problém vidí v prechode na autobusovú zastávku. Spýtal sa Ing. Duvača, či musí byť prechod od chodníka po chodník?

Ing. Duvač dodal, že chodník alebo spevnená plocha.

Ing. Gabriš reagoval, že má mapky, kde sú všetky majetky mesta v k. ú. Kľúčové. Dáme ich do vitríny.

Ing. Rea navrhol mapku prefotiť a dať občanom na verejnom zhromaždení.

S. Husár sa informoval, v akej fáze je dopravné značenie Ul. Dvorecká?

Ing. Bagin odpovedal, že značenie je odsúhlasené, budú tam dve značky obmedzujúce rýchlosť a zákaz prejazdu. Len pre domácnosti.

J.Gabriš dodal, že nie len pre domácnosti.

Ing. Rea dodal, že bolo na MsÚ Nemšová rokovanie s firmou, ktorá vlastní kaštieľ. Požiadal o zápis z tohto rokovania. Bola požiadavka na majiteľov, aby nám vyčlenili pozemok, aby sa cesta dala obísť. Na prejazd. Mali sa poradiť s architektom. Ak by to ešte nebolo, tak ich o toto treba požiadať. Jedná sa o cestu od požiarnej zbrojnice po kaplnku. Pokračoval, že dostal odpoveď od primátora mesta, že sa v rozpočte vyčlenia finančné prostriedky na štúdiu na ihriská. V akom je to štúdiu? Dodal, že na Ul. Slnecná sa robila parcelácia a robil sa zoznam vlastníkov, nemá bližšie informácie. Požiadal o bližšie informácie.

Ing. Gabriš dal do pozornosti, že uplynulý deň bolo rokovanie s novým vedením firmy Marius Pedersen. Uzatvorila sa skládka Luštek v Dubnici nad Váhom, všetok odpad sa bude voziť do Myjavy. Na tento rok je zmluva platná. Od nového roku bude cena upravená. Minimálne 1 rok budeme voziť odpad buď do Bánoviec nad Bebravou alebo na Myjavu, pokiaľ sa otvoria nové kaskády. Musíme zvážiť, kde odpad budeme voziť.

Ing. Rea reagoval, že to nie je také jednoduché. Je v platnosti VZN o odpadoch, kde sa hovorí, že správca v spolupráci s mestom má vyvážané množstvá kontrolovať. V zmluve je, že má dezinfikovať smetné nádoby minimálne dvakrát do roka. Nikto vyvezené množstvá nekontroluje, dezinfekciu nevykonáva a platíme vývoz a uloženie odpadu. Zmluvná povinnosť tu je. Dodal, aby toto sledovala Ing. Brandoburová. Treba informovať občanov, aby vývoz nebol drahší. Všetci robme niečo preto, aby bolo menej odpadu. Smetné nádoby sú tu, môžeme ich používať. Zdraženie nie je jednoduché.

Ing. Gabriš dodal, že je to len ústna informácia, bude výberové konanie.

Ing. Rea dodal, že si neplnia povinnosti zo zmluvy ani v súčasnosti.

MUDr. Daňo poznamenal, že predsa sú určité lehoty.

Ing. Rea poznamenal, že tie už nestihne nikto.

Ing. Bagin informoval o blížiacom sa jesennom upratovaní. VPS Nemšová si objednala vozidlo na vývoz odpadu. Odpad nevyvezú na Luštek.

MUDr. Daňo sa informoval, či nechcú otvoriť novú kazetu?

Ing. Gabriš reagoval, že najskôr za 1 rok, než dostanú povolenie.

Ing. Rea dodal, že zmluva je ročná.

Ing. Bagin reagoval, že preto zavolali zástupcu z firmy Marius Pedersen.

Ing. Rea dodal, že je veľká položka za nádobu, taktiež za uloženie odpadu

Ing. Kotlárík poznamenal, že na rokovaní zistil, že najpálčivejším problémom sú odpady. Reagoval, že poslanci riešia odpad v rámci mesta a on technologický odpad z okolia ako je Dubnica nad Váhom, Vestenice. Je to odpad priamo z výroby.

Ing. Bagin reagoval, aby presvedčil občanov m. č. Kľúčové.

Ing. Kotlárík pozval poslancov na svoju prevádzku. Uviedol, že likvidácia, recyklácia odpadu je celosvetový problém. V jeho prevádzke sa gumené páliť nebudú. Dodal, že odpad recykluje. Občania túto problematiku zle chápú.

Ing. Bagin reagoval, že na pozemku Ing. Kotláríka vznikla skládka paliet. Prevádzka je zakázaná, aj tak sa tam naväža.

Ing. Kotlárík poznamenal, že má zmluvné vzťahy so sankciami. Robí minimum, čo musí. Nemôže si dovoliť prepustiť 10 ľudí. Žiadal aj o skúšobnú prevádzku. Je si vedomý, že poruší nariadenie stavebného úradu a môže dostať pokutu.

E. Vavrušová dodala, že žiadnu sankciu nedostal.

Ing. Bagin dodal, že Ing. Kotláríkovi bude zaslaná odpoveď.

14. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: František Begán
Stanislav Husár

Zapísala: Mgr. Beáta Belková