

# Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## „Predaj nehnuteľnosti :

### **2-izbový byt o výmere 57,23 m<sup>2</sup> na 1. poschodí**

v obytnom dome na Jaseňovej ul. súp. č. 1997, vchod 15A v Nemšovej,  
vrátane prislúchajúceho podielu na pozemkoch pod obytným domom

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj samostatnej bytovej jednotky  
vo vlastníctve mesta Nemšová.

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### Článok 1 Vyhlasovateľ

**Vyhlasovateľ :** Názov : **Mesto Nemšová**  
Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**  
Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**  
IČO : **00311812**  
Číslo účtu : **25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín**  
( *v ďalšom texte len „Mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“* )

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 90 / 2011 zo dňa 30.11.2011 a týmito súťažnými podmienkami.

### Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností** - majetku mesta Nemšová, a to :

**2- izbový byt I. kategórie č. 8** s vlastným etážovým kúrením na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod 15A na ul. Jaseňovej v Nemšovej. Bytová jednotka má výmeru **57,23 m<sup>2</sup>** a pozostáva z 2 obytných miestností ( izby 14,29 m<sup>2</sup> a 14,17 m<sup>2</sup> ) a príslušenstva ( kuchyňa 9,86 m<sup>2</sup>, komora 1,95 m<sup>2</sup>, chodba 5,69 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 4,82 m<sup>2</sup>, WC 1,86 m<sup>2</sup> a pivnica 3,73 m<sup>2</sup> ). S bytom sa odpredáva prislúchajúci podiel 5723/165588-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúci podiel 5723/165588-ín z pozemkov:

- parc. KN-C č. 1898/18 ostatné plochy o celkovej výmere 536 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1898/230 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 615 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1898/247 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 943 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1898/249 ostatné plochy o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup>
- parc. KN-C č. 1898/250 ostatné plochy o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup>.

Predmetné nehnuteľnosti ( byt a pozemky ) sú vedené na LV 2685, ktorý je vydaný Správou katastra nehnuteľností v Trenčíne pre k.ú. Nemšová.

2. Bytová jednotka je skolaudovaná, odpredáva sa samostatne a je možné sa ihneď nast'ahovať.
3. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže ( byt č. 8 vrátane podielu na spoločných priestoroch a prislúchajúceho podielu na pozemkoch pod obytnou budovou ).

**Pôdorys bytovej jednotky :**

**Byt č. 8** na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod 15A na ul. Jaseňovej v Nemšovej  
( **Príloha č. 2** )

#### **Článok 4**

##### **Minimálna kúpna cena**

1. **Minimálna** požadovaná kúpna cena za 2-izbový **byt č. 8** + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na pozemkoch pod bytovou jednotkou je **50 000 €** ( slovom : päťdesiat tisíc eur ).

#### **Článok 5**

##### **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne od **01.12.2011 do 15.12.2011 do 15,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :  
**„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž - byt č. 8 “**
2. Návrh musí obsahovať :
  - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** ( žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod. ), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované
  - b) **presné označenie ( identifikáciu ) navrhovateľa**
    - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
    - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, ICO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
  - c) **výšku kúpnej ceny** ( cenová ponuka navrhovateľa )
  - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam ( čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou )
  - e) ponuka - návrh musí byť **podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na odkúpenie daného bytu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 15.12.2011, do 15,00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk :
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Ing. Stanislavom Gabrišom, zástupcom primátora, tel. 0908 779 139. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
9. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

## **Článok 6** **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 01.12.2011
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 15.12.2011 o 15,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a uhradil kúpnu cenu.
6. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazných navrhovateľoch v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
7. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh podáva vyhlasovateľ, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí kupujúci.
8. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne : Ing. Jarmila Savková, ved. Finančného oddelenia MsÚ.

V Nemšovej dňa 30.11.2011

**Ing. František Bagin**  
**primátor mesta Nemšová**

**Obchodná verejná súťaž**  
**podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,**  
**vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení**  
**neskorších predpisov**

**„Predaj nehnuteľnosti :**

**2-izbový byt o výmere 57,23 m<sup>2</sup> na 1. poschodí** v obytnom dome na Jaseňovej ul. súp. č. 1997 vchod 15A v Nemšovej“

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, .....  
ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ **d'alej čestne vyhlasuje** :
- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
  - b) že nie je v likvidácii
  - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
  - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
  - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
  - g) že disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetných bytov ( bytu ) vo výške navrhutej kúpnej ceny
  - h) že v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí pri odpise kúpnej zmluvy
3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky** ( neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).
4. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V ..... dňa .....

.....  
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu

Byt č. 8 na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod 15A na ul. Jaseňovej v Nemšovej

