

U Z N E S E N I A
z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
23. septembra 2021

U z n e s e n i e č. 323

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 324

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.6.2021

U z n e s e n i e č. 325

k bodu – Vyradenie nepotrebného drobného hmotného majetku používaného
v Kultúrnom stredisku Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

vyradenie drobného hmotného majetku uvedeného v prílohe v celkovej hodnote obstarania 2225,73 € fyzickou likvidáciou, vyhodnením do separovaného odpadu, prípadne elektroodpadu

U z n e s e n i e č. 326

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 – RO č. 3/2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 3/2021 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 327

k bodu – Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2021
Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2021

s c h v a ľ u j e

Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2021

Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.6.2021

U z n e s e n i e č. 328

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová – RO č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2021 – RO č. 1 v zmysle predloženého materiálu.

Celkové príjmy aj výdaje VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2021 sa rozpočtujú vo výške 633.700 eur.

U z n e s e n i e č. 329

k bodu - Návrh VZN Mesta Nemšová č./2021, o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výškym dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 2/2021 o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2021

U z n e s e n i e č. 330

k bodu – Správa o činnosti a hospodárení Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s r. o. Nemšová za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti a hospodárení Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s.r.o. Nemšová za rok 2020

U z n e s e n i e č. 331

k bodu – Kapitalizácia pohľadávok mesta Nemšová voči spoločnosti RVS VV, s r. o. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

1) navýšenie kapitálového fondu v spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl.č.: 17107/R o sumu 187.195,00 € príspevkami jednotlivých spoločníkov

2) príspevok Mesta Nemšová do zriadeného kapitálového fondu v spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., so sídlom J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl.č.: 17107/R vo výške 57 195,00 Eur kapitalizáciou pohľadávok nasledovne:

14 945,- € vyplývajúce z faktúry číslo 2019046 splatnej dňa 15.07.2019 z titulu nájomného za 1. polrok 2019 v zmysle Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1

14 945,- € vyplývajúce z faktúry číslo 2019126 splatnej dňa 13.01.2020 z titulu nájomného za 2. polrok 2019 v zmysle Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1

14 945,- € vyplývajúce z faktúry číslo 2020441 splatnej dňa 28.07.2020 z titulu nájomného za 1. polrok 2020 v zmysle Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1

12 360,-€ vyplývajúce z faktúry číslo 2020144 (t. j. čiastočne) splatnej dňa 13.01.2021 z titulu nájomného za 2. polrok 2020 v zmysle Zmluvy o nájme vodohospodárskeho majetku a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku a dodatku č. 1

v lehote najneskôr do 3 mesiacov od schválenia valným zhromaždením spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888 formou započítania

za podmienok, že pred rokovaním valného zhromaždenia spoločnosti o doplnení kapitálového fondu:

- 1) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., uzavrie s mestom Nemšová nájomnú zmluvu na pozemky v areáli ČOV v Nemšovej za podmienok vychádzajúcich z uznesenia MsZ Nemšová o prenájme týchto pozemkov
- 2) prevedie na mesto Nemšová za cenu zo znaleckého posudku časť vodovodu, ktorá prepojuje vodovodnú sieť medzi m. č. Ľuborča a Nemšová
- 3) uzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s Mestským podnikom služieb, s r. o. Nemšová a vzdá sa nárokov vyplývajúcich z predmetnej faktúry
- 4) do konca roka 2021 predstaví ozdravný plán spoločnosti počas doby udržateľnosti projektu

U z n e s e n i e č. 332

k bodu – Predĺženie platnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová na obdobie 2014 – 2020“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Predĺženie platnosti „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová na programové obdobie 2014 – 2020“ do 31.12.2023

U z n e s e n i e č. 333

k bodu – Kultúrne stredisko Ľuborča – informácia a variantný návrh riešenia

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o stave objektu kultúrneho strediska Ľuborča v zmysle odborného posúdenia vypracovaného spoločnosťou S.A.B.A., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza spolu s variantným návrhom riešenia a to alternatíva č. 1 – Rekonštrukcia jestvujúceho objektu, alternatíva č. 2 – Komplexná asanácia objektu a jeho následná opätovná výstavba

U z n e s e n i e č. 334

k bodu – Kultúrne stredisko Ľuborča – informácia a variantný návrh riešenia

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

alternatívu č. 2: Kompletná asanácia objektu, vypracovanie PD na nový objekt a s tým súvisiace vybavenie stavebného povolenia vo variante dvojpodlažného objektu s návrhom novej dispozíciu objektu v zmysle platnej legislatívy a potrieb mesta.

U z n e s e n i e č. 335

k bodu – Správa o hospodárení MsPS, s r. o. Nemšová za rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení Mestského podniku služieb Nemšová za rok 2020

U z n e s e n i e č. 336

k bodu – Stanovenie prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne za mesto Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich na 4 - ročné volebné obdobie za mesto Nemšová ako prísediacich na Okresnom súde v Trenčíne týchto občanov: JUDr. Dalibor Benko, Nemšová, Mgr. Alojz Svedek, Nemšová, Mgr. Kvetoslav Navrátil, Nemšová, JUDr. Gabriela Mojtoľová, Nemšová, Mgr. Beáta Belková, Nemšová

U z n e s e n i e č. 337

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové –
Monika Mojžišová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemkov, C KN parcely č. 1619/1 záhrady o výmere 1714 m² a **C KN parcely č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** Monike Mojžišovej, bytom Bratislava za podmienok: nájomné: 0,11 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárske a rekreačné účely
Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu užívala mama žiadateľky, Ing. Eva Mojžišová na základe nájomnej zmluvy z roku 2013. Na pozemku, C KN parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je na základe dedičstva po Ing. Mojžišovej vo výlučnom vlastníctve jej dcéry, Moniky Mojžišovej. Pozemky sú oplotené, udržiavané, sú využívané na rekreačné a záhradkárske účely.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 338

k bodu – Majetkové záležitosti:

Verejná obchodná súťaž: „Prenájom lekárne v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. prenájom nebytového priestoru č. 9-5** na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 **pre katastrálne územie Nemšová**, vlastník 1/1 mesto Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže**,
- 2. Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž :** „Prenájom lekárne v Nemšovej.“

U z n e s e n i e č. 339

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 297 z 20.05.2021 a č. 318 z 24.06.2021 Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

- 1.) **uznesenie č. 297 zo dňa 20.05.2021**, ktorým bol schválený zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o. za kúpnu cenu 95000 €
- 2.) **uznesenie č. 318 zo dňa 24.06.2021**, ktorým nebol schválený odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o. za kúpnu cenu 95000 €

U z n e s e n i e č. 340

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 297 z 20.05.2021 a č. 318 z 24.06.2021 Zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188** postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárrov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 € za podmienok:**

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov,

- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

U z n e s e n i e č. 341

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zmena uznesenia č. 299 zo dňa 20.05.2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 299 zo dňa 20.05.2021 nasledovne:

Vypúšťa sa znenie písm. c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-07/2020 a nahrádza sa **novým znením:**

c) vstup, prechod a prejazd na pozemky, C KN parcely č. 2347,2397 za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-07/2020.

Miloš Mojto
primátor mesta