

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1087/15/DL-002

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 05.11.2015

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania zmeny dokončenej stavby spojenej s umiestnením zmeny stavby a nariadenie ústneho konania.

Stavebníci **Jaroslav Holeček a manželka Iveta Holečková rodená Psoťová, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová**, požiadali dňa **21.10.2015** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby rodinného domu **súpisné číslo 512** spojenú s umiestnením zmeny:

„Zmena dokončenej stavby stavebné úpravy RD č. súp. 512 - Nemšová“.

Stavba súpisné číslo **512** je postavená na pozemku registra **C KN parc. č. 916 v k. ú. Nemšová**, obec Nemšová. Zmena dokončenej stavby rodinného domu súp. č. 512 sa bude realizovať na pozemkoch registra **C KN parc. č. 916, 917/1 a 917/2 v k. ú. Nemšová**, obec Nemšová a pozostáva z (zo):

- 1. Búracích prác:** Demontáž celej strešnej krytiny a krovu nad celou jestvujúcou zástavbou. Vybúranie celej stredovej časti budovy (miestnosti č. 1.08, 1.09, 1.10, 1.11) až po terén. Vybúranie časti prednej časti budovy (miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07) s tým, že zostáva celý obvodový múr pravý a časť obvodového múru ľavého v pohľade z ulice Školskej aj s podlahou nad 1.PP.
- 2. Zmeny dokončenej stavby: prestavby obytnej časti**, ktorou vznikne:

1.N.P.: zádverie, chodba, WC, 2 x izba, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, špajza, terasa.

Technické parametre prestavby:

Zastavaná plocha: 70,69 m²

Obytná plocha: 105,76 m²

Úžitková plocha: 91,48 m²

Obostavaný priestor: 392,93 m³

prestavby hospodárskej časti, ktorou vznikne:

1.N.P.: 2 x izba, komora, garáž, otvorený prístrešok.

Technické parametre prestavby:

Zastavaná plocha:	112,89 m ²
Obytná plocha:	15,72 m ²
Úžitková plocha:	38,94 m ²
Obostavaný priestor:	423,34 m ³

3. **Vnútroňých rozvodov:** zdravotníckej, elektroinštalácie, plynoinštalácie, vykurovania.
4. **Bleskozvodu.**
5. **Rekonštrukcie jestvujúcej elektrickej prípojky.**

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad spája podľa § 39 a odst. 4 stavebného zákona s územným konaním, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční:

dňa 19.11.2015 t.j. vo štvrtok o 09.00 hod.

so stretnutím na stavebnom úrade, SNP č. 4, Nemšová.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, oddelenie výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkových dňoch: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníkov Jaroslava Holečka a manželky Ivety Holečkovej rodenej Psotovej, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová.

V rovnakej lehote podľa § 61 odst. 5 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu.

Stavebníci doplnia žiadosť o:

- Súhlas Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru, nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, keďže prestavba a dostavba hospodárskej časti rodinného domu súp. č. 512 bude zasahovať do pozemkov registra C KN parc. č.: 917/1 a 917/2 v k. ú. Nemšová, ktoré sú na katastri nehnuteľností vedené ako záhrady.
- Doplnok k nájomnej zmluve na pozemok resp. novú nájomnú zmluvu aj na budovu celého rodinného domu (doložená zmluva pojednáva len o pozemkoch, nie o budovách).

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Jaroslav Holeček, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová
2. Iveta Holečková, Ul. Družstevná č. 20, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

3. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné – Ing. Savková
4. Marta Gabrišová, Ul. Mierové námestie č. 80/49, 914 41 Nemšová
5. Rudolf Reisenauer, Ul. Mierové námestie č. 51, 914 41 Nemšová
6. Jarmila Ďuráčiová, Soblahov č. 145, 913 38 Soblahov
7. Ingrid Gavendová, Mierové námestie č. 80/49, 914 41 Nemšová
8. Erika Juricová, Ul. T. Vansovej č. 2743/2, 911 08 Trenčín 8
9. Renáta Gajdošíková, Pod hájom č. 1089/57, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Jozef Adamát, Banská Belá č. 230, 966 15 Banská Belá
11. Alena Blažková, Husova č. 1117, 530 02 Pardubice – ČR
12. Ján Adamát, Ul. Dvorecká č. 912/10, 914 41 Nemšová
13. Marta Cvečková, Borovce č. 354, 922 09 Borovce
14. Peter Adamát, Ul. Dvorecká č. 912/10, 914 41 Nemšová

15. Jaroslav Gavenda, Mierové námestie č. 80/49, 914 41 Nemšová
16. Lenka Juríková, Mierové námestie č. 78/45, 914 41 Nemšová
17. Zdenka Poláčková, Mierové námestie č. 78/45, 914 41 Nemšová
18. Ivan Poláček, Ul. Mládežnícka č. 23, 914 41 Nemšová
19. Ľudmila Sabadková, Ul. Školská č. 16, 914 41 Nemšová
20. Štefánia Motolová, Ul. Školská č. 6, 914 41 Nemšová
21. Štefan Prošňanský, Ul. Školská č. 508/14, 914 41 Nemšová
22. Ján Prošňanský, Ul. Fučíkova č. 1002/2, 914 41 Nemšová
23. Stanislav Barčík, Ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová
24. Štefan Bielčík, Komenského č. 834/34, 907 01 Myjava
25. Želmíra Bielčíková, Komenského č. 834/34, 907 01 Myjava
26. Jana Zahorakova – spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 908/2 v k. ú. Nemšová – **verejná vyhláška**
27. Štefan Kristin– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 908/2 v k. ú. Nemšová – **verejná vyhláška**
28. Jana Vavrušová, Ul. Slovenskej armády č. 593/50, 914 41 Nemšová
29. Jozef Forgáč– spoluvlastník pozemku registra C KN parc. č. 900 v k. ú. Nemšová – **verejná vyhláška**
30. Karol Koníček, Ul. Školská č. 513/4, 914 41 Nemšová
31. Mgr. Milan Ondráš, Pod Kaštieľom č. 641/37, 018 41 Dubnica nad Váhom
32. Ing. František Bagin, Ul. Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová
33. Ing. Karol Hlaváč – BYTOP s. r. o., Ul. Opatovská č. 246/103, 911 01 Trenčín
34. Ing. Miloš Šimončíč, CSc., Ul. Kpt. Nálepku č. 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
35. Ing. Dominik Slušný – ELPROMONT Trenčín, spol. s r. o., Poľovnícka 903/40, 911 05 Trenčín
36. Ing. Ivan Novák, Ul. Opatovská 49, Trenčín 911 01

Dotknuté orgány :

37. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
38. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
39. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
40. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
41. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
42. Mesto Nemšová – odd. ŽP, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Brandoburová