

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28. 09. 2016**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena – Rastislav Fary
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá :	Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výťažkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 20.09.2016 o výsledku bude informovať predseda*
- v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.09.2016 o výsledku bude informovať predseda*
- na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.09.2016.*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. **69** v časti B zo dňa 24.06.2015

B/ schvaľuje

- v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m², C KN parcelu č. 864/2 záhrady o výmere 482 m², C KN parcelu č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemku C KN parcely č. 867/8 záhrady o výmere 600 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1088 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku sú v podiele 1/1 Rastislav Fary a manželka Veronika*)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- v práve uloženia prípojky NN, uloženia vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. **864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m², C KN parcelu č. 864/2 záhrady o výmere 482 m², C KN parcelu č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- v práve vstupu na pozemky, C KN parcelu č. **864/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m², C KN parcelu č. 864/2 záhrady o výmere 482 m², C KN parcelu č.**

865 zastavané plochy a nádvoría o výmere 243 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-61/2016 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí (vodovodná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka) v prospech vlastníka pozemku p.č. 867/8, vyhotovený dňa 06.07.2016 Ing. Janou Masárovou, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 06.07.2016 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 14.07.2016 pod č. 865/16.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“ - v prospech vlastníka parcely č. 867/8
- d) Prípojky vedené podľa projektu
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 28.09.2016

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Rastislav Fary

Dňa 24.06.2015 bolo uznesením mestského zastupiteľstva č. 69, schválené žiadateľovi Rastislavovi Farymu a manželke Veronike , bytom Športovcov 468/23, 91441 zriadenie vecného bremena k plánovanej stavbe rodinného domu na Rybárskej ulici. Vecné bremeno spočívalo v uložení vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, na C KN parcele č. 864/1, 864/2, 865.

Dňa 18.07.2016 žiadosťou č. 1383/2016 požiadali pán Fary s manželkou mesto Nemšová o zriadenie vecného bremena aj na plynovú prípojku.

K žiadosti bol doložený geometrický plán č. 45682925-61/2016 na vyznačenie rozsahu vecného bremena – uloženie inž. sietí (vodovodná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka) v prospech vlastníka pozemku p.č. 867/8, vyhotovený dňa 06.07.2016 Ing. Janou Masárovou, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 06.07.2016 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 14.07.2016 pod č. 865/16.

Z dôvodu prehľadnosti navrhujeme pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva č. 69 v časti B zrušiť a nahradiť ho novým, v ktorom bude schválené zriadenie vecného bremena so všetkými prípojkami.

V Nemšovej dňa 07.09.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Fary Rastislav, Športovcov 468/23, 914 41 Nemšová a manželka Faryová Veronika

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 18.07.2016	RZ/ZH - LU
Podacie číslo: 1383	Číslo spisu: 2016
Prílohy/jisty:	Výbavuje:

Vec : Žiadosť o zriadenie vecného bremena.

V súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová žiadam o zriadenie **bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 865 zastavané plochy o výmere 243 m², KN-C č. 864/1 zastavané plochy o výmere 864 m² a KN-C č. 864/2 záhrady o výmere 482 m², k.ú. Nemšová, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová.

Vecné bremeno žiadam zriadiť na :

- uloženie prípojky elektriny NN, uloženie vodovodnej prípojky, uloženie kanalizačnej prípojky, a uloženie plynovej prípojky na pozemkoch parc. KN-C č. 865 zastavané plochy o výmere 243 m², KN-C č. 864/1 zastavané plochy o výmere 864 m² a KN-C č. 864/2 záhrady o výmere 482 m², k.ú. Nemšová, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 1 pre k.ú. Nemšová.
- právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky (parc. KN-C č. 865 zastavané plochy o výmere 243 m², KN-C č. 864/1 zastavané plochy o výmere 864 m² a KN-C č. 864/2 záhrady o výmere 482 m², k.ú. Nemšová) za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, plynovej prípojky a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno požadujem zriadiť pre uloženie prípojky elektriny NN, uloženie vodovodnej prípojky, uloženie kanalizačnej prípojky, uloženie plynovej prípojky a právo vstupu a prechodu.

Dĺžka sietí cez pozemky mesta : - prípojka elektriny 7,75 m
-prípojka vodovodu 4,40 m
-prípojka kanalizácie 2,05 m
-plynová prípojka 3,30 m

Vecné bremeno žiadam zriadiť „in rem“, teda spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m², LV č.1088.

Príloha: Geometrický plán

V Nemšovej dňa: 18.7.2016

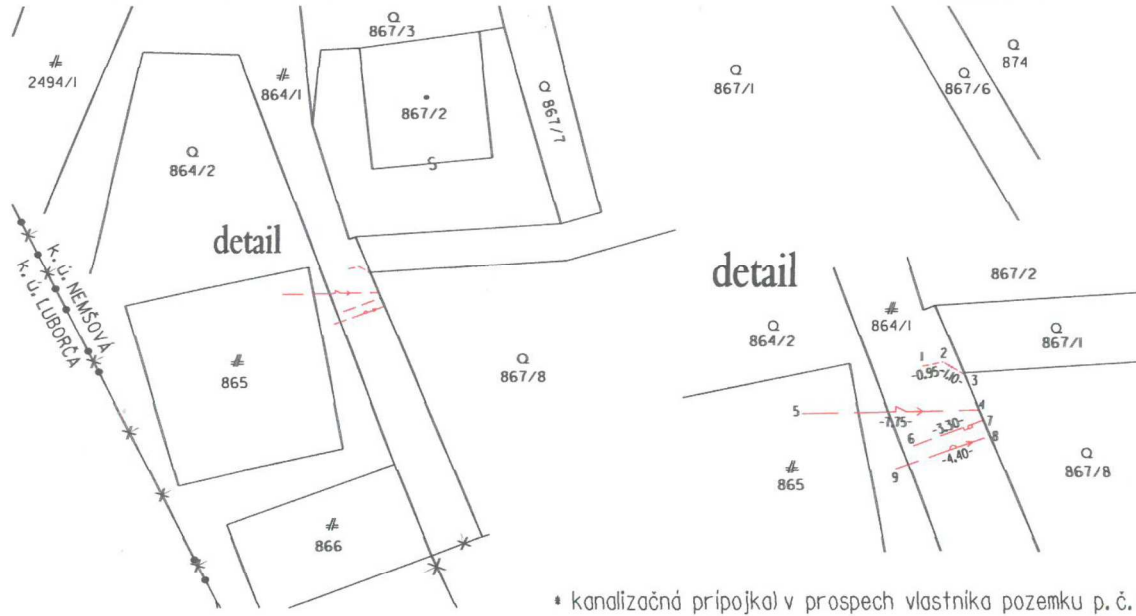

Fary Rastislav

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²				
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
						Stav právy je založený s registrom CKM										
	I		864/1	864	zast. pl.						864/1	864	zast. pl. 22		doterajší	
	I		864/2	482	záhrady						864/2	482	záhrady 4		doterajší	
	I		865	243	zast. pl.						865	243	zast. pl. 25		doterajší	
	I088		867/8	600	záhrady						867/8	600	záhrady 4		doterajší	
Spolu:																

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné palnospodárske plodiny
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C KN č. 864/1, 864/2, 865 v prospech vlastníka p.č. 867/8 (Fary Rastislav a Veronika r. Duríšová, Športovcov 468/23, 94 41 Nemšová).

spoplatnené podľa zák. č. 145/95z.z. v znení naskorších predpisov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčičho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodet@gmail.com		Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
		Kat. územie	Nemšová	Číslo plánu	45682925-6I/2016	Mapový list č.	ILAVA 6-8/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí (vodovodná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, *)							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	06. 07. 2016	Meno:	Ing. Jana Masárová	Dňa:	06. 07. 2016	Meno:	Ing. Miroslav Masár
		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1384		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		