
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23.06.2022

K bodu: Prenájom nebytového priestoru v budove so súp. číslom 372, kat. územie Nemšová - VESTMOND s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15 .06.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.06.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru o výmere 181,27 m² nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **VESTMOND s.r.o.**, IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 15 €/m²/rok, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom priestorov v budove šatní v areáli NTS v Nemšovej. Nájomca špecializuje svoju činnosť na tréningy futbalistov, na ich rozvoj a neustále zdokonaľovanie sa, načo potrebuje aj interiérové priestory. Plánujú organizovať strečingové cvičenia, vyhodnocovanie a sledovanie zápasov, diskusie so známymi osobnosťami. Zároveň plánujú poskytnúť priestory aj verejnosti, vybudovať fyzioterapiu a podobné aktivity na rozvoj a vzdelávanie mládeže.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom nebytového priestoru v budove so súp. číslom 372, kat. územie Nemšová - VESTMOND s.r.o.

V máji 2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 427 zámer prenajať nebytový priestor o výmere 181,27 m² podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti VESTMOND s.r.o., IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová. Tento priestor sa nachádza v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová. Prenájom bol schválený za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 15 €/m²/rok, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste. Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu na májové zastupiteľstvo a na tomto zastupiteľstve bol celý materiál aj podrobne prerokovaný.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 07.06.2022

JUDr. Tatiana Hamarová