

# Kontrola plnenia uznesení

# 2.1

## Materiál predložený na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 24.2.2016

### U Z N E S E N I A

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 9. decembra 2015

#### Uznesenie č. 117

##### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie Materského centra Púpavka v Nemšovej; mesto Nemšová ponúka priestory v Klube dôchodcov s termínom od 01.02.2016 s rozpočtovanou čiastkou 1.500,- € na rok 2016 a zároveň víta aktivitu mamičiek k zriadeniu takéhoto centra – nakoľko v čase zriaďovania MC Púpavka ešte nemalo právnu subjektivitu, boli náklady vo výške 1.000 € hradené priamo cez výdavky rozpočtu mesta, zvyšná časť bude vyplatená formou dotácie na činnosť MC. V zmysle uvedeného je predložené na schválenie aj rozpočtové opatrenie.

**Uznesenie splnené**

#### Uznesenie č. 126

##### **C/ o d p o r ú č a**

primátorovi mesta Nemšová ako členovi dozornej rady MAS Vršatec požadovať vykonanie nezávislého ekonomického auditu v o. z. MAS Vršatec za rok 2015. Vyplatenie príspevku za mesto Nemšová sa bude realizovať až po predložení auditu.

Zo strany mesta Nemšová bolo MAS Vršatec zaslané oznámenie o schválenom uznesení so žiadosťou o vykonanie auditu. Mesto dňa 8.2.2016 obdržalo vyjadrenie MAS Vršatec. Žiadosť mesta bola prerokovaná na zasadnutí Výboru MAS Vršatec dňa 27.1.2016. Z ich stanoviska vyberám :

„Zo zákona ani zo stanov MAS nevyplýva povinnosť vykonávať audit, nakoľko sa jedná o občianske združenie, ktorému zákon túto povinnosť neukladá. MAS Vršatec ani nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov, ktoré sú potrebné na jeho uskutočnenie a v rámci schváleného rozpočtu neboli na danú aktivitu financie vyčlenené.

V MAS Vršatec prebiehajú pravidelné kontroly z PPA, ktoré sú dôkladným procesom kontroly financovania chodu MAS Vršatec a projektov. Pri kontrolách neboli zistené žiadne chyby ani nedostatky.

Výbor návrh na odporúčenie auditu Valnému zhromaždeniu zamietol, pretože nenašiel žiaden opodstatnený dôvod na jeho vykonanie.“

#### Uznesenie č. 130

##### **A/ s c h v a ľ u j e**

1) časť pozemku **parc. KN-C č. 120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1464 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová ... časť vymedzenú v prílohe č. 1 tohto uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok Mesta Nemšová**.

##### **B/ s ú h l a s í**

1) **s dočasným užívaním** časti pozemku **parc. KN-C č. 120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1464 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová ... na časti vymedzenej v prílohe č. 1 tohto uznesenia (**predmet užívania**), a to spoločnosťou **Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264**, Okresný úrad Trenčín, Číslo živnostenského registra 309-1045 a spoločnosťou **Alfa DM s.r.o., Železničná 216/6, Nemšová, IČO 47528796**.

##### **Podmienky dočasného užívania :**

a) **Účel užívania** : *právo vstupu, prechodu a prístupu peši, osobnými i nákladnými vozidlami cez „predmet užívania“, ako aj prípadnú nakládku a vykládku, pokiaľ túto nie je možné vykonať priamo v prevádzke užívateľa v priestoroch na to vymedzených, ktoré budú uvedené v prílohe pre povolenie dočasnej stavby* „Areál ALFA DM – ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY – SO-01 Vjazd do areálu“ ...do areálu spoločnosti Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264, Okresný úrad Trenčín, Číslo živnostenského registra 309-1045 (pozemky parc. KN-C č. 121/1, 121/2, 121/4, 120/1 a 120/16 všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, evidované Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1968 pre k.ú. Nemšová), a to **na obdobie od podpísania zmluvy zmluvnými stranami do 31.12.2017**.

- b) Výmera dočasne užívaného pozemku : **110 m<sup>2</sup>**.
- c) Plocha prístupná pre vozidlá polície a záchraného systému.
- d) Zákaz parkovania s vozidlami s celkovou hmotnosťou nad 7,5tóny na predmetnom pozemku
- e) Ročný poplatok za obmedzenie výkonu vlastníckych práv Mesta Nemšová vo výške **20,00 €/m<sup>2</sup>/rok** užívanej plochy, splatnosť vždy do 31. januára daného roku.
- f) Ukončenie zmluvného vzťahu pri porušení podmienky užívania : zákaz nakládky a vykládky materiálu v čase od 21,00 do 6,00 hod.
- g) Po dobu trvania zmluvného vzťahu je spoločnosť Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264 alebo Alfa DM s.r.o., Železničná 216/6, Nemšová, IČO 47528796 povinná zabezpečiť riadnu údržbu „predmetu užívania“, vrátane zimnej údržby.
- h) Užívateľ je povinný splniť podmienky dodatočného povolenia stavby SO-01 Vjazd do areálu vydané Mestom Nemšová ako vecne a miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom.
- i) Za nesplnenie podmienok uzatvorenej zmluvy okamžité rozviazanie zmluvného vzťahu zo strany mesta so spoločnosťou Alfa DM - Dušan Mazanovský alebo Alfa DM s.r.o., Železničná 216/6, Nemšová .
- j) Po ukončení zmluvného vzťahu je stavebník povinný do 3 dní dočasnú stavbu SO-01 Vjazd do areálu odstrániť na vlastné náklady vrátane vstupnej brány do dvorovej časti objektu firmy zo strany od parkoviska a oplotiť pevne pozemok zo strany od parkoviska. Plochu užívaného parkoviska uviesť do pôvodného stavu.
- k) *V prípade ak užívateľ poruší podmienku užívania uvedenú pod písm. j) je povinný zaplatiť mestu Nemšová zmluvnú pokutu vo výške 10.000 € a to do 10 dní od doručenia výzvy majiteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.*
- l) *V prípade ak užívateľ poruší podmienky užívania uvedenú pod písm. d) alebo písm. f) je povinný zaplatiť mestu Nemšová zmluvnú pokutu vo výške 300 € vždy za každé jednotlivé porušenie podmienky a to do 10 dní od doručenia výzvy majiteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.*
- m) Ustanovenia neupravené v Zmluve o podmienkach dočasného užívania spevnených plôch sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- n) Spoločnosť Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264 alebo Alfa DM s.r.o. , Železničná 216/6, Nemšová, IČO 47528796 vybuduje predmetnú dočasnú stavbu SO-01 Vjazd do areálu na vlastné náklady.

### **C/ s c h v a ľ u j e p o d m i e n k u p l a t n o s t i u z n e s e n i a a z m l u v y**

V prípade, že p. Dušan Mazanovský nepredloží potrebné doklady k vydaniu povolenia na dočasnú stavbu: „Areál ALFA DM – ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY – SO-01 Vjazd do areálu“ ...do areálu spoločnosti Alfa DM – Dušan Mazanovský, Železničná 216, 914 41 Nemšová, IČO 34270264, Okresný úrad Trenčín, Číslo živnostenského registra 309-1045 v termíne do 30.3. 2016 toto uznesenie stráca právoplatnosť a zmluva bude okamžite ukončená.

Bola uzatvorená zmluva o podmienkach dočasného užívania spevnených plôch podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zverejnená bola 31.12.2015. **Uznesenie splnené**

### **U z n e s e n i e č. 131**

#### **s c h v a ľ u j e**

1) **pozemky : parc. KN-C 696/12 zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. KN-C 696/13 zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. KN-C 696/14 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>** k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová – pozemky, ktoré vznikli *odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 696/1 zastavané plochy o výmere 802m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 45682925-100/2014* vyhotoveného Ing. Janou Masárovou dňa 29.12.2014, *autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 29.12.2014 a úradne overeného Správou katastra v Trenčíne dňa 20.1.2015 pod č. 22/15 ako prebytočný majetok mesta.*

#### 2) **odpredaj pozemkov**

- **parc. KN-C č. 696/12, zastavaná plocha o výmere 28m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 696/13, zastavaná plocha o výmere 28m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 696/14, zastavaná plocha o výmere 9m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-100/2014 **z pozemku parc. KN-C č. 696/1** zastavané plochy o celkovej výmere 802m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 1, **vlastník Mesto Nemšová do výlučného vlastníctva Anne Lobotkovej, rod. Lubinovej, bytom Nemšová, ul. Mlynská č. 2 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>.**

**Podmienky odpredaja:**

1. Pozemky sa odpredávajú v súlade s §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena : 20,00 €/m<sup>2</sup>
3. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Pani Lobotková dňa 4.1.2016 napísala na MsÚ odvolanie, v ktorom nesúhlasí s určenou odkupnou cenou pozemku, nakoľko podľa jej názoru je to vysoká cena za pozemok, na ktorom stojí jej rodinný dom už 40 rokov. Žiada o zohľadnenie tejto skutočnosti.

### **U z n e s e n i e č. 132**

**A/ b e r i e n a v e d o m i e, že uznesením MsZ č. 111 bol schválený zámer** Mesta Nemšová v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zameniť pozemky so spoločnosťou PD Vlára Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová

- **parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015, pozemky evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová.**
- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 2070, ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015)**  
za pozemky vo vlastníctve PD Vlára Nemšová
- **parc. KN-C č. 807 zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 808 záhrady o výmere 389 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**  
**oba pozemky evidované na liste vlastníctva č. 825 pre k.ú. Nemšová.**

### **B/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **prevod pozemkov z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová**
  - a) **parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
  - b) **parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
  - c) **parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktoré boli vytvorené GP č. 45682925-106/2015, pozemky evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová,**
  - d) **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,****do výlučného vlastníctva spoločnosti Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová.**
- 2) **prevod pozemkov z výlučného vlastníctva spoločnosti Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová**
  - a) **parc. KN-C č. 807 zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
  - b) **parc. KN-C č. 808 záhrady o výmere 389 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová****oba pozemky evidované na liste vlastníctva č. 825 pre k.ú. Nemšová**  
**do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová**

### **Podmienky zámeny :**

- a) **pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- b) **bezodplatná zámena pozemkov**
- c) **náklady spojené s predmetnou zámenou pozemkov budú uhradené nasledovne : Mesto Nemšová uhradí náklady na vypracovanie GP č. 45682925-106/2015, PD Vlára Nemšová uhradí správny poplatok pri podaní návrhu na vklad do KN.**

Zámena sa pripravuje, uskutočnilo sa rokovanie s PD Vára, 29.1.2016 boli zo strany mesta zaslané mailom pripomienky k zámennej zmluve. **Uznesenie v plnení**

### Uznesenie č. 133

#### **schvaľuje**

odpis pohľadávok a záväzkov Mestského podniku služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom: Rybárska 92/15, 914 41 Nemšová, IČO: 36315109 nasledovne:

pohľadávky v celkovej výške 2.237,30 €

záväzky v celkovej výške - 785,58 €

voči subjektom: Mega Profit s.r.o., Odbojárův 8, Nemšová a spoločnosti Secretex s.r.o.

Odpis pohľadávok bol zúčtovaný k 31.12.2015.

**Uznesenie splnené**

### **UZNESENIA**

#### **z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 04. novembra 2015**

### Uznesenie č. 107

*Vklad vlastníckeho práva povolený Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 01.02.20156 pod V 17/16*

#### **A/schvaľuje**

- 1) majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 2490/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1437 pre k.ú. Nemšová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Fakultnej nemocnice Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, a to za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1.050,00 € za celý predmetný pozemok.**

Zmluvy boli podpísané, vklad vlastníckeho práva povolený Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 01.02.2016 pod V 17/16.

**Uznesenie splnené**

### Uznesenie č. 109

#### **A/schvaľuje**

**1/ pozemok parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, kde Mesto Nemšová vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33, ako prebytočný majetok mesta.**

**2/ zámer v rámci majetkovoprávneho vyporiadania zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e)**

**zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. - ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

**2.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7 (zvyšné spoluvlastnícke podiely o veľkosti 32/33 z tohto pozemku vlastní TVaK Trenčín, mestá Trenčianske Teplice a Stará Turá a obec Štvrtok ), a to do **výlučného vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410.****

**2.2 Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 4561, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do podielového spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 (zvyšné podiely o veľkosti 32/33 prevádza Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s. spoločnosti TVaK Trenčín, mestám Trenčianske Teplice a Stará Turá a obci Štvrtok).**

**3) nasledovnú zámenu pozemkov :**

**3.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812, schvaľuje prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do **vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410.****



3.2 Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 schvaľuje **prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 4561**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do **vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812**.

Zo strany mesta boli urobené všetky potrebné kroky : zaslané uznesenie msz, pripomienkovaná zmluva. Zmluvu kompletujú TVaK Trenčín, po schválení všetkými mestami a obcami v MsZ bude kúpna zmluva vypracovaná a prevod ukončený. Od poslednej kontroly stav nezmenený. **Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 113**

#### **C/ s c h v a ľ u j e**

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov uvedených v časti A/ ods. 1 tohto uznesenia **zriadenie nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, vecných bremien :**

**Povinným z vecného bremena** je každodobý vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastník nehnuteľnosti

a **oprávneným z vecného bremena** je každodobý vlastník nehnuteľnosti **pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4397 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ktorého výmera bola zmenená jeho rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom, a každý vlastník plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla do vlastníctva spoločnosť FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „ výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to **plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m**, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová v parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449.

Zmluva o vecných bremenách bola podpísaná, bol podaný návrh na vklad na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny V 279/16. **Uznesenie splnené**

### **Uznesenie č. 114**

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

**1/ zmenu uznesenia č. 443 zo dňa 17.09.2014**, (ktorým boli schválené pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová -tzv. Mlynský náhon ako prebytočný majetok mesta a zároveň boli schválené podmienky odpredaja týchto pozemkov), a to nasledovne :

**v časti A/ ods. 4 sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada zo sumy 9,32 €/m<sup>2</sup> na sumu 17,00 €/m<sup>2</sup>.**

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

**1/ zámer odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-113/2015 :

- z pozemku parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová,

- z pozemku parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o celkovej výmere 1271 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to v rámci majetkovoprávneho usporiadania užívania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu :

**1.1 parc. KN-C č. 4694/3 ostatné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Dušanovi Lobotkovi, a Ing. Marte Lobotkovej, obaja trvale bytom Inovecká 3, 911 01 Trenčín** – za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>,

**1.2 parc. KN-C č. 2514/22 ostatné plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ladislavovi Amrichovi, a Anne Amrichovej, obaja bytom Sklárska 8, 914 41 Nemšová** – za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>

**1.3 parc. KN-C č. 2514/23 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová** – odpredaj:

- **Ing. Jánovi Šimkovi, bytom Šidlíkové 37, 914 41 Nemšová** – podiel ½-ina z tohto pozemku za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>,
- **Ing. Jurajovi Krištofovičovi, a Darine Krištofovičovej, obaja bytom Šidlíkové 37, 914 41 Nemšová** - podiel ½-ina z tohto pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>.

Dňa 08.02.2016 vyhlásený a zverejnený zámer odpredaja, na dnešné rokovanie MsZ predložený materiál k samotnému odpredaju. **Uznesenie splnené**

### Uznesenie č. 116

**s c h v a ľ u j e** vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za obdobie od 1.11.2014 do 31.10.2015 vo výške 30% z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 01.11.2014 do 31.10.2015 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zásad odmeňovania.

Odmena bola vyplatená vo výplate za mesiac 11/2015 v decembri 2015.

**Uznesenie splnené**

## U Z N E S E N I A

### z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. septembra 2015

### Uznesenie č. 89

#### 1) s c h v a ľ u j e

##### **Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- parc. KN-E č.62/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové, LV 590** ( parc. v C-registri ako KN-C č. 8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- parc. KN-E č. 952/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** ( časť v rámci KN-C č. 23/2 zastavané plochy o výmere 1382 m<sup>2</sup>, časť v KN-C č. 952/31 zastavané plochy o výmere 176 m<sup>2</sup>),
- parc. KN-E č. 953 orná pôda o výmere 352 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** ( podstatná časť tejto parcely v rámci KN-C č. 953/3 záhrady o výmere 306 m<sup>2</sup>),
- parc. KN-E č. 604/14 orná pôda o výmere 585 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- parc. KN-E č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),
- časť z pozemku parc. KN-E č. 2490/20 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 616 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 1540** (parc. v C-registri ako KN-C č. 2490/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a KN-C č. 2490/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, LV nezaložený)
- spoluvlastnícky podiel 1/7-ina z pozemku parc. KN-E č. 956 orná pôda o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, LV 2199** ( v C-registri ako časť parc. KN-C č. 952/29 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1478 m<sup>2</sup>, LV nezaložený),

**vyhlasuje, že :**

1. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušné verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
2. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.

3. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

**2) s ú h l a s í** s majetkovoprávnym vysporiadaním (prechodom) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Žiadosť so všetkými prílohami (vrátane znaleckého posudku) zaslaná na SPF. Od poslednej kontroly sta nezmenený. **Uznesenie v plnení**

### Uznesenie č. 91

**A/ schvaľuje**

2) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech : **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín**

**Vecné bremeno spočíva :**

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi (stavba „Lesná cesta LUBINA, rekonštrukcia“)
- zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebný časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m<sup>2</sup>, k.ú. Lubina**, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Lesy SR, š.p. – zmluvu o zriadení vecného bremena chcú riešiť neskôr, žiadajú, aby uznesenie ostalo v platnosti. V zásade plnenie uznesenia nie je potrebné sledovať, v prípade, že to pre Lesy SR bude aktuálne, bude podpísaná zmluva o vecnom bremene tak, ako je uvedené v predmetnom uznesení. Od poslednej kontroly sta nezmenený.

## **U Z N E S E N I A**

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015**

### Uznesenie č. 67

**A/ schvaľuje**

1/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Nemšová na**  
a) parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy o výmere 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4014  
b) parc. KN-C č. 233/11 zastavané plochy o výmere 179 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4000  
(na pozemkoch pod bytovými domami súp. č. 5/9 a 12/23), a to nasledovne :

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>pozemok parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m<sup>2</sup></i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<i>1a. Jozef Gabriel, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>		<b>C- 267/8</b>	<b>zastavané plochy</b>	<b>190</b>	<b>74/112 8 -ín</b>	<b>41,38 €</b>
<i>1b. Antónia Gabrielová, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>						
<i>2a. Ladislav Malich, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>		<b>C- 267/8</b>	<b>zastavané plochy</b>	<b>190</b>	<b>68/112 8 -ín</b>	<b>38,03 €</b>
<i>2b. Anna Malichová, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>						

<b>3. Roman Lipták,rod. ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová</b>		<b>C- 233/11</b>	<b>zastavané plochy</b>	<b>179</b>	<b>74/987 -ín</b>	<b>44,56 €</b>
--	--	----------------------	-----------------------------	------------	-----------------------	--------------------

**Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich :**

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- b) odpredaj za cenu 3,32 € / m<sup>2</sup>,
- c) úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,
- d) poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou

Kúpna zmluva vypracovaná, podpísaná, Bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny V 411/16. **Uznesenie splnené**

**Uznesenie č.68**

**A/ schvaľuje**

- 1) pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta.**
- 2/ **zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**

**B/ berie na vedomie,**

- 1) že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**C/ schvaľuje**

- 1) **prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :**
  - výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok
  - prenájom na dobu neurčitú
  - účel nájmu : využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej
  - súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájmu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Ohľadom nájomnej zmluvy prebehlo pracovné rokovanie medzi mestom Nemšová a spoločnosťou LIDL, na ktorom bolo dohodnuté, že spoločnosť LIDL predloží prepracovaný návrh projektovej dokumentácie na rozšírenie vjazdu do logistického centra. Dňa 16.12.2015 sa malo konať pracovné rokovanie, kedy malo vedenie Lidla predstaviť prepracovaný návrh riešenia. Rokovanie sa k dnešnému dňu neuskutočnilo.

**Uznesenie v plnení**

**Uznesenie č.71**

**A/ s c h v a ľ u j e**

**v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na ul. Janka Palu a ul. Vážska :**

**1) odpredaj pozemkov :**

- 1.1 **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to Milanovi Papiernikovi, občan SR, bytom ul. Janka Palu**



č. 51/10, 914 41 Nemšová, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €**

- 1.2 **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/10 zastavané plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Štefánii Kubánovej, občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 14 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **140,00 €**
- 1.3 **pozemku parc. KN-C č. 2494/12 zastavané plochy o výmere 13 m<sup>2</sup> v celosti**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Ing. Ľubomírovi Fehérovi MBA, občan SR, bytom ul. Janka Palu č. 52/8, 914 41 Nemšová**, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 13 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu **260,00 €**
- 1.4 **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Štefanovi Ružičkovi, bytom Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra** za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15 m<sup>2</sup> predstavuje cenu **150,00 €**
- 1.5 **spoluvlastnícky podiel 1/2-ina z pozemku parc. KN-C č. 2494/14 zastavané plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5889 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to **Branislavovi Pulišovi, občan SR, bytom Mierové námestie 57, 914 41 Nemšová** za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri veľkosti odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina a výmere odpredávaného pozemku 15m<sup>2</sup> predstavuje cenu **150 €**
- 2) **odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 19/20 zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-70/2015 od **Ing. Gabriely Ďurechovej, občan SR, bytom Janka Palu č. 51/10, 914 41 Nemšová**, za cenu **20,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **7 m<sup>2</sup>** predstavuje odkupnú cenu **140,00 €**

Kúpna zmluva vypracovaná, kupujúci podpísali a uhradili kúpnu cenu. Bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva pod číslom V 194/16. **Uznesenie splnené**

### Uznesenie č.74

#### A/ berie na vedomie

- 1) **schválený zámer majetkovoprávne usporiadať pozemky v lokalite ul. Slovenskej armády a ul. Osloboditeľov v Nemšovej medzi Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 a spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605, a to zámenou pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014.**
- 2) **informáciu, že pôvodný geometrický plán č. 45682925-82/2014 na oddelenie pozemku p.č. 599/70-72 bol doplnený aj o oddelenie pozemku 599/73 z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku s SPP a prečíslovaný na GP č. 45682925-30/2015.**

#### B/ schvaľuje

#### 3) prevod pozemkov

- 1.1 Z výlučného vlastníctva **Mesta Nemšová prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 **do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o.**
2. 1 Z výlučného vlastníctva spoločnosti **FINAL BA s.r.o. prevod pozemkov :**
  - **parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a

- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová.**

Zámenná zmluva spolu zo zriadením vecných bremien bola zaslaná na vklad do katastra V279/16.

**Uznesenie splnené**

## U Z N E S E N I A

### z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

#### U z n e s e n i e č. 31

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **19,72 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 32 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **631,04 €** slovom šesťstotridsaťjeden eur a štyri centy, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jaroslavovi Patkovi, a manželke Ing. Darine Patkovej, obaja bytom ul. Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová.****
- 2) **odpredaj pozemkov**
  - a) **parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 235 m<sup>2</sup>, odpredaji podielu 1/1-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 177,35 €** slovom jedentisíc jednostosedemdesiatsedem eur a tridsaťpäť centov,**
  - b) **parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 277 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, a to ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 27 m<sup>2</sup>, odpredaji spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **77,10 €** slovom sedemdesiatsedem eur a desať centov, oba pozemky (parc. KN-C č. 604/21 v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/18-ina na parc. KN-C č. 604/4 ) do výlučného vlastníctva **Karolovi Balážovi, bytom ul. Moravská č. 683/4, 914 41 Nemšová.****

Kúpna zmluva vypracovaná, podpísaná, kúpna cena uhradená, zaslaný návrh na vklad V412/16.

**Uznesenie splnené**

#### U z n e s e n i e č. 437

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010**
- 2) **schvaľuje pozemok parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31041833-014-09 na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31041833-014-09 na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová za dohodnutú kúpnu cenu **24,65 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **9 m<sup>2</sup>** predstavuje kúpnu cenu **221,85 €**, slovom dvestodvadsaťjeden eur a osemdesiatpäť centov a to **do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubíčkovi, bytom Hornov 243/20, 914 41 Nemšová.****

Bol vypracovaný nový GP, avšak na katastri nesedia výmery pozemkov – rieši sa oprava údajov na katastri, následne bude vypracovaná kúpna zmluva. Stav nezmenený, čaká sa na opravu údajov predmetných

pozemkov v katastrálnom operáte, aby sa mohol dať overiť geometrický plán, ktorý už zahŕňa všetky zabrané mestské pozemky – Kubíčkovými aj ich susedmi na tejto ulici. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 439**

**A/ schvaľuje**

- 2) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pozemku pod budovou Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz, Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **7,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 495 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok **3.465,00 €** (495 m<sup>2</sup> x 7,00 €, t.j. 3.460 €).
- 3) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2 508 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pozemku okolo budovy Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **3,32 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 508 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za pozemok **8.326,56 €** (2508 m<sup>2</sup> x 3,32 €, t.j. 8.326,56 €).

V prípade, že majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod budovou MŠ podľa časti uznesenia A/ ods. 1 a 2 nebude zrealizované, **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej**

- 3) **schvaľuje** postupovať pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov **parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (pod budovou MŠ súp. č. 1252 v Nemšovej, m.č. Klúčové) a **parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m<sup>2</sup>, k.ú. Klúčové** (prilahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **podľa**
  - a) **ods. 1 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, a to poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová (v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním)
  - b) **ods. 2 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, ak sa neuplatní ods. 1 uznesenia – usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zn. o pozemkových úpravách

Vlastníci majú predbežný záujem o zámenu, riešia to cez advokátsku kanceláriu, vyzvali nás o doplnenie údajov o pozemku, ktorý im mesto ponúka na zámenu. Prebehli rokovania s vlastníkmi pozemkov, predbežne potvrdili záujem o pozemky, ktoré im ponúka mesto na zámenu. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### **Uznesenie č. 443**

**A/ schvaľuje**

#### **1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m<sup>2</sup>,  
**pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m<sup>2</sup>,

**všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.**

#### **2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>,



všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.

**3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej**

- parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok.

**4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):**

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za nasledovných podmienok :
- **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.**
  - **Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.**
  - **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m<sup>2</sup>,**
  - *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*
- b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za podmienok :
- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m<sup>2</sup>  
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m<sup>2</sup>,**
  - **Doba nájmu ... na dobu neurčitú.**
  - **Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

Pozemky mlynský náhon – bol vypracovaný geometrický plán, v rámci uznesenia bola schválená zmena ceny pozemkov využívaných ako záhrada, z pôvodných 9,32 € / m<sup>2</sup> na 17,00 € / m<sup>2</sup> ( uznesením č. 114/A zo dňa 4.11.2015 ) a s vysporiadavaním pozemkov sa bude pokračovať aj v roku 2016.

**Uznesenie v plnení**

**Uznesenie č. 446**

**2) schvaľuje Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- h) **parc. KN-E č. 233/3 ostatné plochy o výmere 2517 m<sup>2</sup>** ( KN-C č. 614/1 ostatné plochy o výmere 2508 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- i) **parc. KN-E č. 1007/2 ostatné plochy o výmere 632 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 633 zastavané plochy o výmere 665 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- j) **parc. KN-E č. 93/11 zastavané plochy o výmere 2564 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 624/1 zastavané plochy o výmere 2600 m<sup>2</sup> a KN-C č. 63 zastavané plochy o výmere 162 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- k) **parc. KN-E č. 93/12 zastavané plochy o výmere 1807 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 639 zastavané plochy o výmere 8138 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 500/1 zastavané plochy o výmere 428 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- l) **časť parc. KN-C č. 339 orná pôda o celkovej výmere 1140 m<sup>2</sup> (odčlenený pozemok parc. KN-C č. 339/1 orná pôda o výmere 660 m<sup>2</sup> a to Geometrickým plánom č. 45682925-88/2014), k. ú. Ľuborča, LV 668**
- m) **parc. KN-E č. 26 ostatné plochy o výmere 309 m<sup>2</sup> a parc. KN-E č. 27/1 orná pôda o výmere 769 m<sup>2</sup>** ( v rámci KN-C č. 141 ostatné plochy o výmere 1078 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- n) **parc. KN-E č. 93/119 zastavané plochy o výmere 252 m<sup>2</sup>** ( KN-C č. zastavané plochy o výmere 248 m<sup>2</sup>), k. ú. Ľuborča, LV 1252



- o) **parc. KN-E č. 93/115 zastavané plochy o výmere 328 m<sup>2</sup> ( v rámci KN-C č. 625 vodné plochy o výmere 1202 m<sup>2</sup> ), k. ú. Ľuborča, LV 1252**

**vyhlasuje, že :**

4. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušné verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
5. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.
6. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

**2/ súhlasí** s majetkovoprávnym vyporiadáním ( prechodom ) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Zo strany mesta boli dodané všetky podklady, zo strany mesta bol vypracovaný nový geometrický plán s požadovanou zmenšenou výmerou pozemku č. 339 a zaslaný na SPF. Čaká sa na záverečné stanovisko SPF k prechodu pozemkov do vlastníctva mesta.

**Uznesenie v plnení**

## **U Z N E S E N I A**

### **z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014**

#### **U z n e s e n i e č. 402 + 445 ( zmena uznesenia z 17.9.2015 )**

- 2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to formou prevodu pozemku (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :
- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014 na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Stav nezmenený, bez súhlasu Romana Mindára nemôže mesto riešiť výstavbu cesty ani chodníka v tejto lokalite. Jedine vtedy, ak by sa pozemok od neho odkúpil za trhovú cenu. Od poslednej kontroly nezmenený.

**Uznesenie v plnení**

#### **U z n e s e n i e č. 403**

**A/ n e s c h v a ľ u j e**

**1) pozemky :**

- **parc. KN-C č. 1898/30** o výmere 2074 m<sup>2</sup> (časť o výmere 208 m<sup>2</sup>)
- **parc. KN-C č. 1898/37** o výmere 233 m<sup>2</sup> (časť o výmere 55 m<sup>2</sup>)

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová

**ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

**2) odpredaj pozemku**

- **parc. KN-C č. 1898/276** ostatné plochy o výmere 263 m<sup>2</sup>, pozemok, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36335924-037-14 na oddelenie p.č. 1898/276 z pozemkov parc. N-C č. 1898/30 a 1898/37, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová ... **Karmen Kollárovej, bytom v Trenčianskych Tepliciach.**

V tejto súvislosti (neschválenie odpredaja) Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **ukladá Mestskému úradu v Nemšovej** ako výkonnému orgánu samosprávy postupovať v zmysle platnej legislatívy pri riešení neoprávneného užívania cudzej veci – majetku (pozemkov) mesta Nemšová.

K dnešnému dňu bolo čiastočne odstránené oplotenie iba z bočnej strany od hrádze. Riešenie bolo postúpené finančnému oddeleniu. Dňa 16.12.2015 sa uskutočnilo rokovanie finančnej komisie, ktoré uskutočnilo tvaro-miestnu obhliadku aj za účasti p. Kollárovej – Šebíkovej. Na základe výsledku rokovania bola podpísaná nájomná zmluva č. 1/2/2016.

**Uznesenie splnené**

**Uznesenie č. 351**

**A/ s c h v a ľ u j e**

**Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :**

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m<sup>2</sup>, pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-83/2013 na oddelenie pozemku p.č. 416/6, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 21.10.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 21.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 28.10.2013 pod č.j. 1045/13 odčlenením z pozemkov :

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m<sup>2</sup>, k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m<sup>2</sup>, k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

**vyhlasuje, že :**

7. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov :
  - ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín,
  - súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenosť obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite,
  - výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
8. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta.
9. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, mestská časť Kľúčové, pričom v tejto súvislosti :
  - má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku,
  - pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Na základe uvedeného Mesto Nemšová **žiada** majetkovoprávne vysporiadať parc. KN-C č. 416/6, a to prechodom z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový úrad do majetku mesta Nemšová.

Zmluva o bezplatnom prevode vlastníctva zo SR – SPF na mesto bola podpísaná primátorom a zaslaná na SPF v Bratislave. Tam našli chybu, ktorú spravil SPF Trenčín. Mestu bola zaslaná nová opravená zmluva na podpis. Zmluvy primátor podpísal, boli odoslané do Bratislavy a čaká sa na ich podpísanie zo strany SPF ... SPF si dodatočne vyžiadal potvrdenie, že rozšírenie cintorína je v súlade s ÚPN mesta Nemšová. No nakoľko nový ÚPN mesto ešte nemá, takéto potvrdenie nemôže mesto dať. Po dohode so SPF im takéto potvrdenie dá mesto v roku 2016, aby sa prechod pozemku mohol dokončiť. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

**Uznesenie č. 352**

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1) zámenu pozemkov**

- parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup>,  
pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 31321704-388/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, IČO 00311812

**za pozemky**

**a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m<sup>2</sup>,**

**b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m<sup>2</sup>,**

pozemky, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 31321704-388/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené

Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, nar. 12.04.1948, bytom ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová,  
**a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Zámená zmluva bola pripravená na podpis, Ing. Rea zatiaľ zmluvu nepodpísal. Prebehlo rokovanie s Ing. Reom, nakoľko prejavil záujem o podpis zámennej zmluvy, od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### ***Kontrola uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013***

#### **Uznesenie č. 299**

##### **A/ s c h v a ľ u j e**

majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči **parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok, ktorý vznikol na základe **Geometrického plánu č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu**, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku **parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku :

**Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina**

**Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín**

**Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín**

a to formou **odkúpenia** uvedených podielov za cenu **max. 22,00 € / m<sup>2</sup>**.

##### **B/ o d p o r ú č a**

1) **primátorovi mesta rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania ( odkúpenia ) pozemku parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča a rokovať o práve prístupu na príslušný pozemok v prospech správcu siete**

V majetkovoprávnom vyporiadaní stav nezmenený, zatiaľ sa uzatvorila nájomná zmluva kvôli kolaudácii. Mesto spolupracuje pri zámene pozemkov medzi PD Vlára a p. Bakošovou, lebo zámena pozemkov je podmienka p. Bakošovej na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v plnení**

### ***Kontrola uznesení z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 22.6.2012***

#### **Uznesenie č. 181**

##### **s c h v a ľ u j e**

1) úhradu investícií doterajšieho nájomcu za práce v zmysle znaleckého posudku č.34/2012 vypracovaného Ing. Jozefom Prekopom, Západná 12 , 911 08 Trenčín vo výške investícií vykonaných doterajším nájomcom na predmete nájmu (kúpalisko v Nemšovej) v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 23.1.2009 a Dodatku č. 1 k Zmluve v celkovej výške 65.216,48 € vrátane DPH. Úhrada uvedených investícií sa uskutoční za podmienky, že s doterajším nájomcom bude ukončený celý nájomný vzťah ku dňu 30.06.2012 a zároveň, že si mesto Nemšová započíta pohľadávky voči doterajšiemu nájomcovi v celkovej výške 15.216,48 €. Prebehli viaceré rokovania medzi spoločnosťou KANTA s.r.o. a mestom Nemšová ohľadom ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok ustanovených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva so spoločnosťou KANTA s.r.o. bola ukončená, zatiaľ nedošlo k vysporiadaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. Záležitosť riešená cez právneho zástupcu mesta. Od poslednej kontroly nezmenené.

**Uznesenie v riešení**

### ***Kontrola uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 27. apríla 2011***

#### **Uznesenie č. 24**

**B/ u k l a d á** MsÚ predložiť na finančnú komisiu v 09/2011 a následne na rokovanie MsZ prehodnotenie platnej nájomnej zmluvy s VI-JA, s.r.o. – spoločnosť VI – JA s.r.o. doručila mestu žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.6.2012 – mesto dňa 26.6.2012 uzatvorilo novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou KANTA s.r.o. Avšak zostáva vysporiadať vzájomné pohľadávky a záväzky s pôvodným nájomcom spoločnosťou VIJA s.r.o. a mestom Nemšová, ktoré v súčasnosti rieši právny zástupca mesta. Plnenie uznesenia uvedené pri uznesení č. 181. **Uznesenie v riešení**

**V Nemšovej 23.2.2016**

**Ing. Nadežda Papierniková**  
**Hlavná kontrolórka mesta**

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ