

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/246/2018/1040/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 30.04.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

Stavebníčka **Anna Blašková rodená Vydrnáková, Ul. Slnčná č. 17, 914 41 Nemšová** požiadala dňa **28.02.2018** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia a kolaudáciu stavby:

„CHATA - Klúčové“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavbu „**CHATA – Klúčové**“ stavebníčky **Anny Blaškovej rodenej Vydrnákovej, Ul. Slnčná č. 17, 914 41 Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č. 1048/7 a 1045/6** v **k. ú. Klúčové**, obec Nemšová, podľa geometrického plánu č. 33165041 – 24/2016 zo dňa 18.03.2016 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.04.2016 pod číslom 411/16 pozostávajúcu z (zo):

1. Samostatne stojacej budovy – chaty:

1. NP: denná miestnosť so schodiskom, sklad, prístrešok.

Podkrovie: nočná miestnosť so schodiskom.

Zastavaná plocha: 24,14 m²

Úžitková plocha: 40,34 m²

Obostavaný priestor: 60,50 m

2. Vykurovanie: piecka na tuhé palivo

podľa § 88a v nadväznosti na § 57 ods. 1 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Pre dodatočné povolenie stavby sú určené tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba „CHATA – Klúčové“ je umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č. 1048/7 a 1045/6 v k. ú. Klúčové, obec Nemšová, podľa geometrického plánu č. 33165041 – 24/2016 zo dňa 18.03.2016 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 08.04.2016 pod číslom 411/16.
Odstupové vzdialenosti od susedných nehnuteľností a stavieb:

Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1045/4	6,195 m
Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 1045/4	6,155 m

Šírka priečelia stavby: 5,400 m.

Výškové zónovanie stavby:
± 0,00 m = 285,00 m. n. m..
- výška stavby od ± 0,00 po hrebeň = 5,400 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba nie je napojená.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: prízemie, podkrovie.
Tvar zastrešenia strechy: sedlová.
5. Celkový náklad stavby: neuvedený.
6. Ukončenie stavby: Stavba je ukončená.
7. Stavba bola uskutočňovaná svojpomocne.
8. Stavebný dozor vykonával: Ing. Jozef Vavruš, Ul. Janka Palu č. 32/50, 914 41 Nemšová, Ev. č. 07775*36*.
9. Stavebník je povinný:
 - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
Západoslovenskej distribučnej a. s.:
 - Predložená žiadosť rieši existujúcu stavbu záhradnej chaty na par. č. 1048/3, v k. ú. Klúčové investora Anny Blaškovej, Slnečná 17, Nemšová, bez požiadavky na dodávku elektrickej energie.
 - Po preverení skutkového stavu konštatujeme, že existujúca stavba – záhradná chata **nezasahuje** do žiadneho ochranného pásma VN a NN vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.. V záujmovom území sa **nenachádzajú** žiadne vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a. s..

Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára . Váh, s. r. o.:

- Posudzovaná stavba v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nemá žiadne požiadavky na zásobovanie vodou a likvidáciu odpadových vôd. V záujmovom území tejto stavby, tak ako je vyznačené na priloženej dokumentácii, sa **nenachádzajú** podzemné inžinierske siete v našej správe.

Mesto Nemšová, odd. ŽP:

- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.

SPP – distribúcia, a. s.:

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- každé poškodenie zariadenie SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

11. Ku kolaudácii stavby stavebník okrem iného predloží:

- revíziu správu komína.

12. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
13. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebníčka Anna Blašková rodená Vydrnáková, Ul. Slnečná č. 17, 914 41 Nemšová požiadala dňa 28.02.2018 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia a kolaudáciu stavby: „CHATA - Klúčové“.

Stavebný úrad dňa 14.03.2018 pod číslom OV/246/2018/570/DL oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 05.04.2018. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby bolo doručené stavebníčke, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, ktoré vypracovala Ing. Katarína Moravčíková, PhD., Ul. Fučíkova č. 9, 914 41 Nemšová.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickým plánom zamerania rozostavanej stavby č. 33165041 – 24/2016 zo dňa 18.03.2016.
- » Listami vlastníctva č. 925 pre k. ú. Klúčové.
- » Kópiou katastrálnej mapy č. 3759/17.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 29.11.2017 pod číslom CD 85084/2017.
- Slovak Telekom, a. s. zo dňa 27.02.2018 pod číslom 6611805505.
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o. zo dňa 20.12.2017 pod číslom 200/2017.
- SPP – distribúcia, a. s. zo dňa 13.02.2018 pod číslom TD/NS/0112/2018/Ga.
- Mesto Nemšová – odd. ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 09.04.2018 pod číslom 771/2018.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 € (3 x 50 €). Slovom: Stopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

Žiadateľ

1. Anna Blašková, Ul. Slnecná č. 17, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
3. SBUL Kľúčové – pozemkové spoločenstvo, Ul. Slnecná č. 20, 914 41 Nemšová
4. **Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. č. 1050/1, 1045/4, 1049, 1048/6 v k. ú. Kľúčové – verejná vyhláška**
5. Ing. Katarína Moravčíková, PhD., Ul. Fučíkova č. 9, 914 41 Nemšová
6. Ing. Jozef Vavruš, Ul. Janka Palu č. 32/50, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
9. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
11. LESY SR š. p., OZ Trenčín, UL. Hodžova 38, 911 52
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
13. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. životného prostredia – Ing. Brandoburová