

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 11.02.2015**

**K bodu :** **Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1761, k.ú. Ľuborča**

**Spracoval :** Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

**Schválil:** Ján Gabriš, zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš, zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *v Mestskom výbore Ľuborča ... stanovisko bude predložené na rokovaní MsZ*
- d) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 04.02.2015*

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e :**

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej  
na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

**1) pozemok**

parc. KN-C č. 1761 ostatné plochy o celkovej výmere 1110 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **prebytočný majetok mesta,**

**2) spôsob naloženia**

s pozemkom **parc. KN-C č. 1761 ostatné plochy o celkovej výmere 1110 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová : **odpredaj podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov za podmienok

- odpredaj minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, ktorá je **2,61 € / m<sup>2</sup>**
- úhrada ceny znaleckého posudku vo výške **100 €**
- úhrada správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66 €**

V Nemšovej dňa 11.02.2015

## Dôvodová správa

Mgr. Jozef Fehér, Pionierska 478/2, 914 41 Nemšová si dňa 14.01.2015 podal žiadosť o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 1761 ostatné plochy o celkovej výmere 1110 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča. Pozemok žiada odkúpiť do výlučného vlastníctva.

**Dôvod žiadosti :** citácia z jeho žiadosti : „*Pozemok, ktorý žiadam odkúpiť, sa nachádza hneď pri pozemku registra C č. 1844, LV 1767, k.ú. Ľuborča, ktorého som výlučný vlastník. Nakoľko mám záujem na mojom pozemku hospodáriť, scelenie môjho pozemku s mestským pozemkom vzhľadom na okolitý terén, by mi moje hospodárenie uľahčilo*“.

### Údaje o pozemku :

- ide o pozemok za Ľuborčou, ktorý sa nachádza po ľavej strane Závadskej cesty, cca 45 metrov od cesty
- podľa znaleckého posudku je jeho všeobecná hodnota **2,61 €/m<sup>2</sup>**
- rozmer pozemku cca 9 x 120 m
- pozemok je skoro celý zarastený stromami a krovím
- v súčasnej dobe tento pozemok mesto nevyužíva ani neprenajíma
- na rokovanie MsZ bude k dispozícii znalecký posudok č. 12/20145 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku

### Ďalšie informácie:

- hneď pri tomto pozemku vlastní Jozef Fehér svoj pozemok parc. KN-C č. 1844 trvalé trávne porasty o výmere 16 849 m<sup>2</sup>, ktorý obhospodaruje, má ho oplotený, postavené sú tam drobné stavby
- **na tento mestský pozemok nie je prístup z iného mestského pozemku, len cez súkromné pozemky ( !!! )**
- i keď je tento pozemok vedený na LV 2106, nie je zablokované jeho nakladanie mestom, nakoľko nejde o pozemok ako miestna účelová komunikácia a ani o pozemok určený na spoločné zariadenia
- v prípade súhlasu s odpredajom by sa pozemok musel odpredať na základe verejnej obchodnej súťaže alebo priamym predajom po vyhlásení zámeru na odpredaj ... v oboch prípadoch sa môže na kúpu tohto pozemku prihlásiť ktokoľvek ... návrh je **odpredaj podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** (vypíše sa zámer, zverejní sa, vyhodnotí a potom sa až schváli prípadný odpredaj).

V Nemšovej dňa 04.02.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár



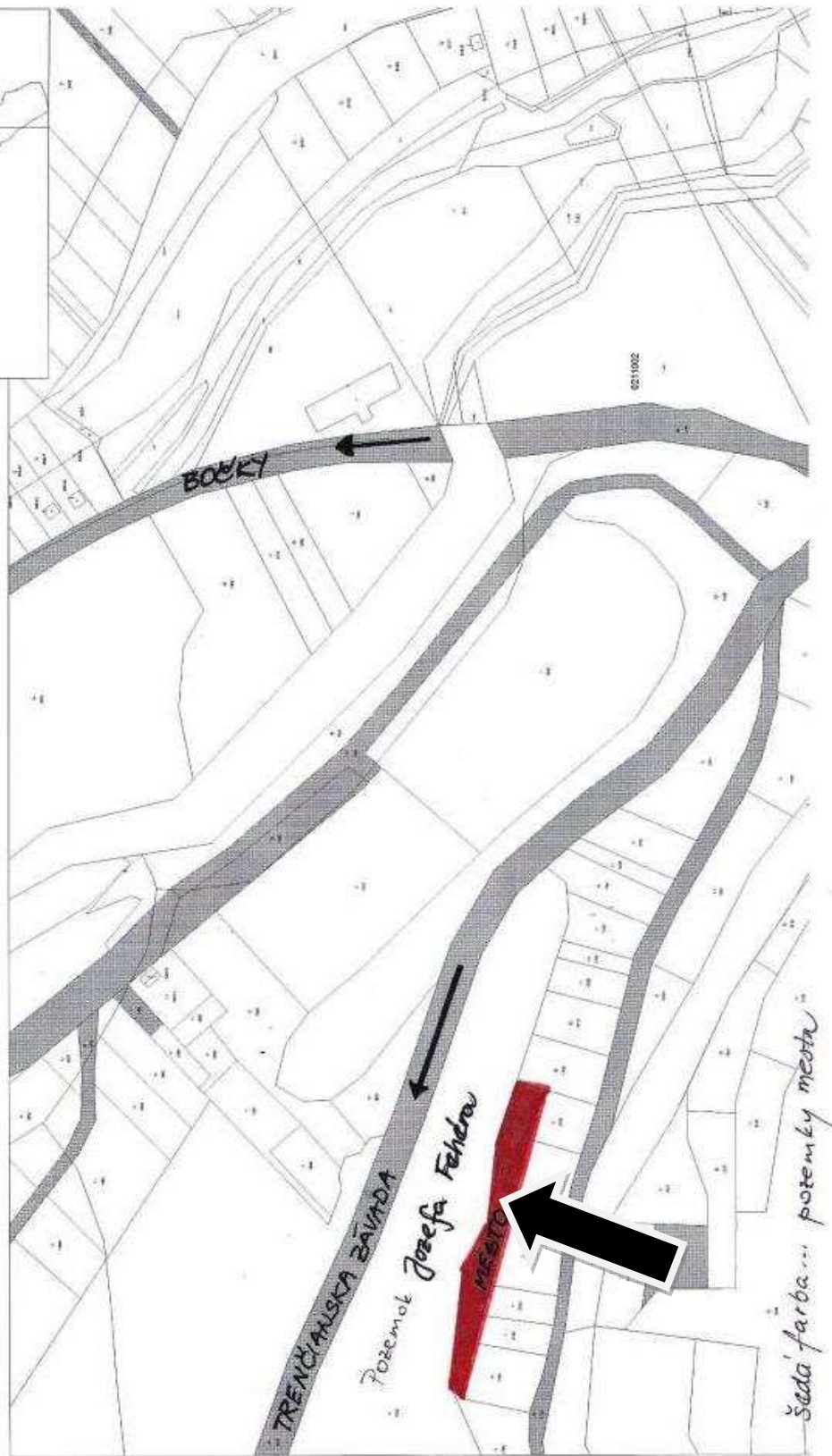
**pozemok zarastený stromami za chatou**



Kataster 833533: Ľuborča  
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.  
Označený objekt: Parcela č.: 1002

Dátum 21.1. 2015  
Mierka 1:2000

ZOBYNIGHTE - Program Winkaliner® I.O.P.S.E.T. - Súbory geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností - Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky



Mestský úrad  
ul. Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum:	14-01-2015
Podacie číslo:	42/B
Prílohy/lisy:	

ly - 72/2015  
hosp.: OE, OV

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam mesto Nemšová o odkúpenie pozemku registra C č. 1761 ostatné plochy o celkovej výmere 1110 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča. Pozemok žiadam odkúpiť do môjho výlučného vlastníctva.

**Odôvodnenie mojej žiadosti :**

Pozemok, ktorý žiadam odkúpiť, sa nachádza hneď pri pozemku registra C č. 1844, LV 1767, k.ú. Ľuborča, ktorého som výlučný vlastník. Nakoľko mám záujem na mojom pozemku hospodáriť, scelenie môjho pozemku s mestským pozemkom vzhľadom na okolitý terén, by mi moje hospodárenie uľahčilo.

V Nemšovej dňa 14.1.2015

Mgr. Jozef Fehér Fehér