
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24. 06. 2021**

K bodu : Prevod E KN parcely č. 2 kat. územie Nemšová – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výťahov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odplatný prevod pozemku, E KN parcely č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nemšová**, Mierové námestie 3, 91441 Nemšová za celkovú kúpnu cenu 1 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie prevodu E KN parcely č. 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, E KN parcela č. 2, ktorá je predmetom prevodu, bola pôvodne zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. V roku 2007 po zápise ROEP-u bola táto parcela zapísaná na list vlastníctva č. 1540 v prospech SR – Slovenského pozemkového fondu. Pod týmto zápisom sú uvedené tituly nadobudnutia (tzv. č. d. zápisy). Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor po prešetrení

zápisov v pozemnoknižnej vložke zistil, že parcela č. 2 nebola predmetom uvedených nadobúdacích titulov. Mesto Nemšová sa stalo výlučným vlastníkom tohto pozemku na základe Protokolu č. 041814/2015-UVOP-U00112/15.00 uzatvoreného so Slovenským pozemkovým fondom v novembri 2016. Slovenský pozemkový fond vo svojom vyjadrení uviedol, že v rámci konania ROEP došlo k pochybeniu a v prípade, že sa mesto s cirkvou mimosúdne nedohodne, je potrebné cirkev odkázať na podanie žaloby na súd. Z uvedených dôvodov je navrhnutá celková kúpna cena 1 euro.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: Prevod E KN parcely č. 2 kat. územie Nemšová – Rímskokatolícka cirkev farnosť Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 296 zo dňa 20.05.2021 schválilo zámer odplatne previesť pozemok, E KN parcelu č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², v katastrálnom území Nemšová do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nemšová za celkovú kúpnu cenu 1 €. O prinavrátanie tejto parcely požiadala Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nemšová, Mierové námestie 3, 914 41 Nemšová ešte v roku 2020.

K prešetroeniu vlastníctva tejto parcely sa vyjadril Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor a podobne mesto požiadalo o vyjadrenie aj Slovenský pozemkový fond, od ktorého sme túto parcelu bezodplatne nadobudli.

Z ich vyjadrení vyplynulo, že parcela č. 2 bola pôvodne zapísaná v pozemnoknižnej vložke č. 4 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej. Následne bola táto parcela v roku 2007 po ROEP-e zapísaná na list vlastníctva č. 1540 v prospech SR – Slovenského pozemkového fondu, avšak tento zápis bol nesprávny. K ďalšej právnej zmene na liste vlastníctva došlo v roku 2017 zápisom Protokolu uzatvoreného v novembri 2016 so SPF, na základe ktorého prešlo vlastníctvo parcely č. 2 na mesto Nemšová a parcela bola zapísaná na list vlastníctva č. 1.

Aj kataster aj SPF uviedli, že v prípade, že sa mesto nedohodne s cirkvou mimosúdne, je potrebné odkázať cirkev na podanie žaloby na súd. Podrobnejšia dôvodová správa bola prílohou materiálu, ktorým bol v máji 2021 schválený zámer odplatne previesť túto parcelu do vlastníctva cirkvi a podobne boli prílohou tohto materiálu aj vyjadrenia OU TN, kat. odboru a SPF.

Na základe uvedených skutočností bol prevod E KN parcely č. 2 do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi v Nemšovej navrhnutý za celkovú kúpnu cenu 1 euro.

V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08. 06.2021 do 24.06.2021.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľmi uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 10. 06. 2021

JUDr. Tatiana Hamarová