
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15. 12. 2021**

K bodu: **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Ľubomír Rýger, kat. územie Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky**, C KN parcelu č. **1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu č. **1852** ostatná plocha o výmere 983 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1854** trvalý trávny porast o výmere 1916 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Ľuborča (vlastníkom pozemku je Ľubomír Rýger)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- c) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa**K bodu : Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Ľubomír Rýger, kat. územie Ľuborča**

V novembri 2021 požiadal Ľubomír Rýger, bytom J. Borovského 928/3, 91441 Nemšová mesto Nemšová o povolenie umiestnenia káblového vedenia a elektromerového rozvádzača na pozemkoch vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 1850 ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcele č. 1852 ostatná plocha o výmere 983 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča. Podľa projektovej dokumentácie elektromerový rozvádzač nie je umiestnený na mestskom pozemku. Elektrickú prípojku bude žiadateľ realizovať k pozemku v jeho výlučnom vlastníctve, ktorý využíva ako záhradu - C KN parcelu č. 1854 trvalý trávny porast o výmere 1916 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2404 katastrálne územie Ľuborča.

Projektovú dokumentáciu spracoval Jozef Cyprian v septembri 2021 a súhlasné stanovisko vydala Západoslovenská distribučná, a. s. dňa 14.10.2021.

Žiadateľ požiadal o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu...) bude hradiť oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie sietí) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu

V Nemšovej dňa 03.12. 2021

JUDr. Tatiana Hamarová

OF

Ľubomír Rýger, J. Borovského 928/3 , 914 41 Nemšová

Mesto Nemšová

Oddelenie správy majetku

Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 12. 11. 2021	
Číslo zápisu: 8437/21	Číslo spisu:
Prílohy: 1x, 1x PD	Vybavuje:

Vec: Žiadosť o povolenie umiestnenia káblového vedenia a elektromerového rozvádzača na pozemku mesta Nemšová

Žiadam mesto Nemšová (Oddelenie správy majetku) o povolenie viesť cez pozemok mesta Nemšová elektrické vedenie na parcele č. 1850 a č. 1852 k mojej záhrade na parcele č. 1854, katastrálne územie Ľuborča. Taktiež žiadam o povolenie umiestnenia elektromerového rozvádzača na parcelu č. 1850, vedľa novovybudovaného rozvádzača distribučnej spoločnosti. Na uvedenú drobnú stavbu, elektromerový rozvádzač a káblový rozvod, mám vypracovanú projektovú dokumentáciu schválenú Západoslovenskou distribučnou spoločnosťou.

Po realizácii uvedeného vedenia a geodetického zamerania žiadam o zriadenie vecného bremena na túto drobnú stavbu. Projektová dokumentácia je podaná na stavebnom úrade. Čakám iba na toto vyjadrenie, aby stavebný úrad mohol ďalej konať.

Za kladné a skoré vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom, Ľubomír Rýger.



PRÍLOHA - STANOVISKO ZŠaÚS
PRÍLOHA - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA parc. č. 4 / 1x

O: RJT/21

Ľubomír Rýger
J. Borovského 928/3
914 41 Nemšová

Trenčín, 14. 10. 2021

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie:

Názov stavby: „Prípojka NN“
Miesto stavby: Nemšová
Stavbou dotknuté parcely: KN-C 1854, 1852, 1850
Katastrálne územie: Ľuborča
Investor (Stavebník): Ľubomír Rýger
Spracov. pr. dokumentácie: Jozef Cyprian
Energetická bilancia stavby: Pi=15,00kW Ps=10,00kW HI objektu 3F B25A
Stupeň zabezp. dodáv. elektriny: III.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre územné a stavebné konanie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia

„s ú h l a s í“

Na vedomie:

Prílohy:

Peter Judiny, Správa energetických zariadení Sever, tel.: +421 32 653 3323, mail: peter.judiny@zdis.sk

Značka stanoviska: CD 83135/2021

1/2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, zápis v OR OS BA I, oddiel Sa, v. č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., číslo účtu: 2626106826/1100, IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX
Kontakt: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberateľ@zdis.sk, dodavateľ@zdis.sk, výrobca@zdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zdis.sk



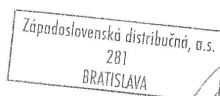
za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Nová prípojka bude napojená z naprojektovaného podzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v meste Nemšová časť Luborča, na základe už podpísanej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170000612.
 - Definitívne pripojenie na el.energiu bude možné realizovať až po vybudovaní hore uvedeného distribučného káblového rozvodu NN a jeho uvedení do prevádzky.
Uvedenie do prevádzky rozumej skolaudovanie distribučného rozvodu.
 - Termín vybudovania a uvedenia do prevádzky predmetného káblového rozvodu NN je uvedený v Zmluve číslo 170000612.
2. Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových odpojovačov v istiackej skrini SR.
3. Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom AYKY-J 4x35mm² na prírodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s $I_n=25A$, s vypínacou charakteristikou B. Istenie inštalácie obvodov HDO bude prevedené ističom s $I_n=2A$, charakteristika B ($I_{nmax}=6A$), všetky nemerané časti budú plombovateľné,
4. Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prizemnený na hodnotu do 15Ω ,
5. Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
6. Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,
7. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - a. Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
 - b. Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
8. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
9. Pripojenie prípojky žiadateľa na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení. V prípade akejkoľvek komunikácie uveďte číslo Zmluvy o pripojení.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

S pozdravom

Ing. Vladimír Beliš
Vedúci SEZ Sever



Peter Judiny
Specialista SEZ Sever

2/2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

