
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 31. 01. 2019**

K bodu : **Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu
Počet výťažkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 28.01.2019 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 28.01.2019 stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1.** v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m²,** zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-07/2019** v súvislosti so zmluvou o spolupráci č. 181830000-ZoS medzi Západoslovenskou distribučnou, a. s. ako prevádzkovateľom a spoločnosťou REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, Nemšová ako žiadateľom.
Vecné bremeno bude spočívať v práve zriaďiť, umiestniť a prevádzkovať zariadenia prevádzkovateľa a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (v zmysle zmluvy o spolupráci)

Podmienky zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú
- b) Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 45682925-07/2019, vyhotovenom dňa 25.01.2019 Ing. Janou Masárovou
- c) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu ako i ďalšie) uhradí žiadateľ

V Nemšovej dňa 31.01.2019

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (investor: REALLINE, s.r.o.)

Dňa 03.01.2019 podal Ing. Arch. Peter Dunajovec v mene svojho klienta –investora žiadosť o prenájom pozemku, C KN parcely č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová pre účel územného konania obchodného domu Terno , ktorý je ako uviedli kľúčovo dôležitý pre časovanie predrealizačnej prípravy investičnej akcie, ktorá bude slúžiť celému mestu Nemšová.

Po preštudovaní tejto žiadosti a príslušných podkladov sa mesto spolu so žiadateľom dohodlo, že túto záležitosť je potrebné riešiť formou vecného bremena, ktoré bude zriadené v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava. Spoločnosť REALLINE, s.r.o. ako žiadateľ uzavrela so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľom zmluvu o spolupráci, ktorá spočíva v prekládke vysokého napätia zo vzduchu do zeme. Podľa tejto zmluvy je žiadateľ povinný zabezpečiť s vlastníkmi dotknutých pozemkov zriadenie vecných bremien na dotknuté pozemky. Takýmto pozemkom je aj parcela č. 3400, ktorá je vo vlastníctve mesta a nachádza sa pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Preložka vzdušných liniek vysokého napätia do zeme je podľa zmluvy o spolupráci potrebná pre realizáciu stavby žiadateľa a to novostavby polyfunkčného objektu a bytového domu na parcele č. 3290, k.ú. Nemšová. Dodatočne bol doložený aj návrh geometrického plánu č.45682925-07/2019, z ktorého je zrejmé zriadenie vecného bremena ako aj jeho rozsah.

V prípade zriadenia vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta je vždy potrebné okrem zriadenia prípojky zriadiť aj právo vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom. Všetky náklady v súvislosti so zriadením vecného bremena bude hradiť žiadateľ – spoločnosť REALLINE, s.r.o.

V Nemšovej dňa 25.01.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

OV

Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 03. 01. 2019	RZ/ZH - LU
Podacie číslo: 2119	Číslo spisu
Prílohy / listy:	Vyhovuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec:

Žiadosť o prejednanie, doplnenie predchádzajúcej žiadosti

V nadväznosti na predchádzajúcu žiadosť si Vás dovoľujeme v mene investora ALEX N, požiadať o zaradenie prejednanja prenájmu časti pozemku - parcela č. 3400 (vo vlastníctve mesta Nemšová) pre účel územného konania obchodného domu Terno (Kraj) na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

Tento bod je pre investora ALEX N, s.r.o. Nemšová, kľúčovo dôležitý pre časovanie predrealizačnej prípravy investičnej akcie, ktorá bude slúžiť celému mestu Nemšová.

Ďakujeme za porozumenie.

S pozdravom,

Ing. arch. Peter Dunajovec



JUDr. Tatiana Hamarova

Od: Sekretariat Primatora <sekretariatprimatora@nemsova.sk>
Odoslané: 23. januára 2019 12:44
Komu: 'JUDr. Tatiana Hamarova'
Kópia: sona.prilesanova@nemsova.sk
Predmet: FW: Doplnenie agendy
Prílohy: DSP_Vlarska - zelen.pdf

Preposielam...

S pozdravom

Koníčková Barbora
sekretariát primátora
MsÚ Nemšová
tel.: 032/6509611
fax.: 032/6598427
mobil: 0918 876 725

From: Dunajovec ateliér [mailto:dunajovec.atelier@gmail.com]
Sent: Wednesday, January 23, 2019 12:30 PM
To: Nemsova Nemsova <sekretariatprimatora@nemsova.sk>; Peter Ďuriš <peterduris8@gmail.com>
Subject: Doplnenie agendy

V predchádzajúcich podaniach sme Vás ako splnomocnený zástupca žiadali o zaradenie prejednávania agendy súvisiacej s investičnými akciami subjektu Alex N, s.r.o. Nemšová do programu najbližšieho metského zastupiteľstva.

Ide o akcie Vlárka III - novostavba dvoch bytových domov, prac.č.1898/233, 1898/234, 1898/262 k.ú.

Nemšová a Retail park Nemšová (Alex N, s.r.o., spolu s MG Development alfa, s.r.o.,Martin).

V prípade akcie Vlárka III Vám v prílohe zasielame situáciu záberu prenajatej zelene a zároveň si Vás

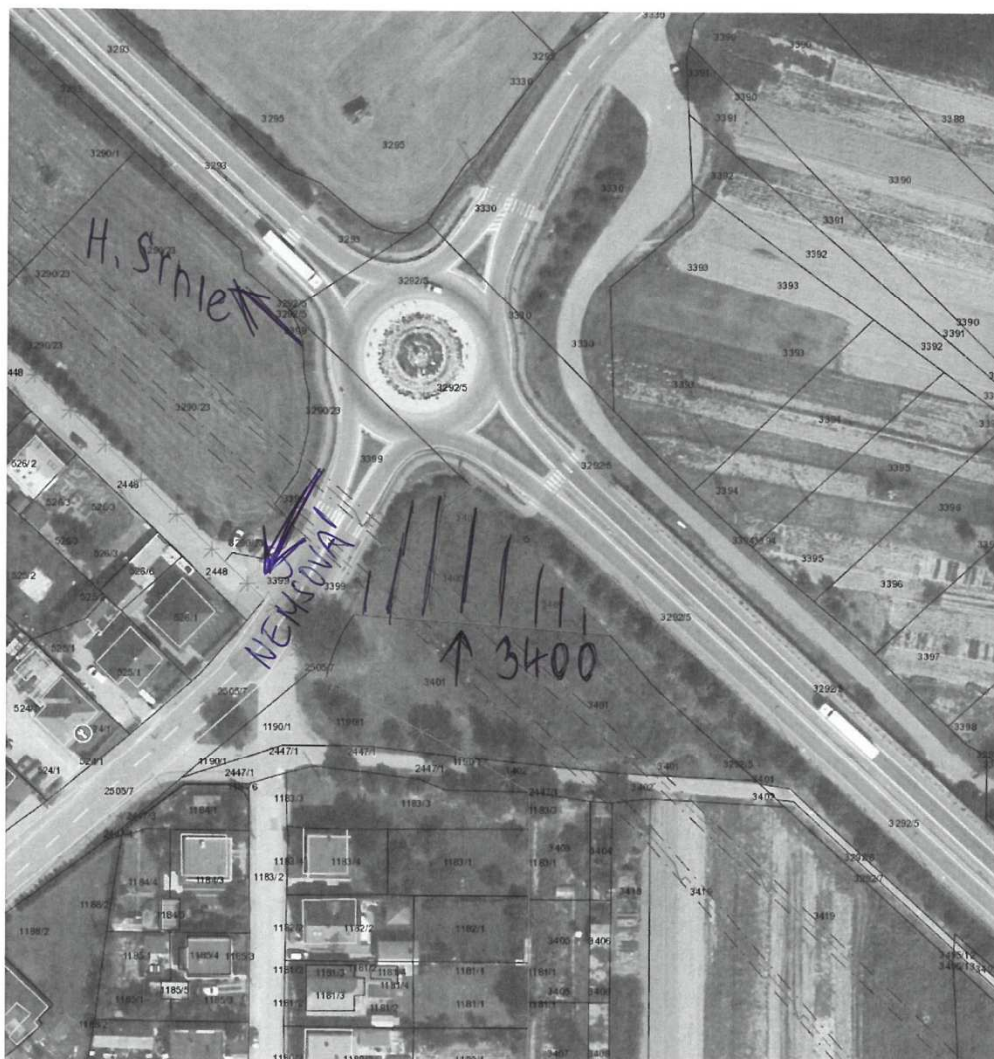
dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena pre účely zriadenia elektroprípojky na parc.č. 1898/6.
V prípade akcie Retail park Nemšová si Vás dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena na parc.č. 3400 pre účely prekládky VNV vedenia do zeme.

Za vybavenie ďakujeme,

--
S pozdravom

Ing. arch. Peter Dunajovec, 0905 491 758
Ing. arch. Ivan Hodás, 0949 865 285
Ing. arch. Júlia Poláková, 0904 592 221
Ing. Andrea Balátová, 0948 476 060

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by
E.F.A. Project, and is believed to be clean.
[Click here to report this message as spam.](#)



© EUROSENSE s.r.o., © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcely C č. 3400

katastrálne územie
výmera
druh pozemku
spôsob využívania pozemku
umiestnenie pozemku
druh právneho vzťahu
list vlastníctva
vlastník

Nemšová (839639)

956 m²

Ostatná plocha

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

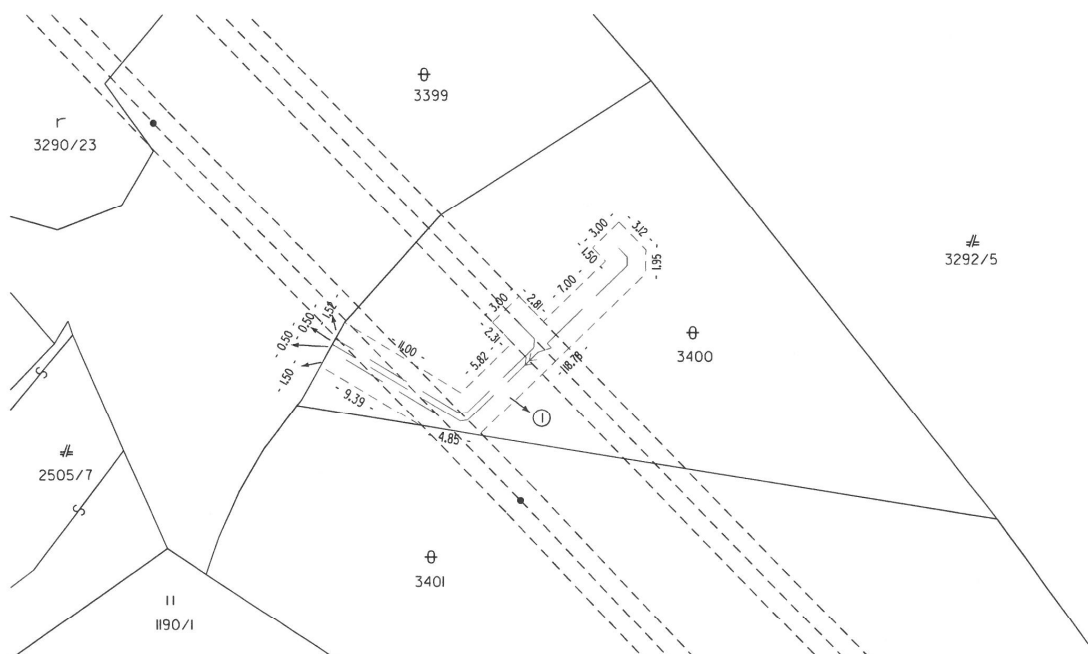
neevidovaný

3713

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcelc číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
3713		3400		956	ostat. pl.	Stav právny je totožný s registrom CKN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena					3400		956	ostat. pl. 37	doterajší
						I			3400	122					

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inž.sietí (VN líny) na parcele č.3400 v prospech Západoslavenská distribučná spoločnosť vo vyznačenom rozsahu.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčiho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geoda@gmail.com		Kraj: Trenčiansky Okres: Trenčín Obec: Nemšová
Kat. územie: Nemšová	Číslo plánu: 45682925-07/2019	Mapový list č.: ILAVA 6-8/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva inž. sietí na parcele č. 3400.		
Vyhoviteľ: Dňa: 25. 01. 2019 Meno: Ing. Jana Masárová		Autorizačne overil: Dňa: 25. 01. 2019 Meno: Ing. Norbert Molnár
Úradne overil: Dňa: _____ Meno: _____		Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. _____		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis