
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 21.05.2020**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena – RVS VV, s.r.o., katastrálne územie Ľuborča, Nemšová
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá :	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.2020 o výsledku bude informovať predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 13.05.2020 o výsledku bude informovať predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**A/ s c h v a ľ u j e**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok, **E KN parcelu č. 21/6** trvalý trávny porast o výmere 150 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín a pozemky, **C KN parcelu č. 864/2** záhrady o výmere 482 m², **C KN parcelu č. 865** zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres **v prospech spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa geometrických plánov:

- uloženie a existenciu vodovodu,
- užívanie, prevádzkovanie, rekonštrukcie, údržbu, opravy, úpravy vodovodu

Rozsah vecného bremena je v katastrálnom území Ľuborča vyznačený na geometrickom pláne č. 37 718 193-92/2019 vyhotovený dňa 25.09.2019 Bc. Milanom Masarykom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 16.12.2019 pod č. 1321/19.

Rozsah vecného bremena je v katastrálnom území Nemšová vyznačený na geometrickom pláne č. 37 718 193-91/2019 vyhotovený dňa 25.09.2019 Bc. Milanom Masarykom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 08.10.2019 pod č. 1320/19.

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Vstup prevádzkovateľa verejného vodovodu na cudzie pozemky je upravený v zákone č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

V Nemšovej dňa 21.05.2020

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – RVS VV, s.r.o., katastrálne územie Ľuborča, Nemšová

Dňa 29.11.2017 požiadala spoločnosť **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVS VV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia, vstupu, prechodu a prístupu na pozemky mesta Nemšová v súvislosti s projektom „**Prepojenie vodovodov Nemšová – Ľuborča.**“ Na základe tejto žiadosti bolo mestským zastupiteľstvom dňa 13. 12.2017 prijaté uznesenie č. 361 a bola vyhotovená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2018. Vecné bremeno bolo v zmysle zmluvy zriadené na pozemky, C KN parcelu č. 650/46, E KN parcelu č. 21/6 v katastrálnom území Ľuborča a na pozemky, C KN parcely č. 864/1, 864/2, 865 v katastrálnom území Nemšová. V tejto zmluve sa oprávnený z vecného bremena – spoločnosť RVS VV, s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady zabezpečí geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a uzatvorí s mestom Nemšová riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.

V januári 2020 boli doložené geometrické plány na vyznačenie práva uloženia vodovodu - geometrický plán č. 37 718 193 – 91/2019 v katastrálnom území Nemšová a č. 37 718 193 – 92/2019 v katastrálnom území Ľuborča. Geometrické plány boli vyhotovené len na uloženie vodovodu, nie za účelom prístupu. Toto právo však vyplýva priamo zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Podľa § 17 ods. 4 citovaného zákona sú osoby poverené prevádzkovateľom oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodnej prípojky a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja. Ustanovenie § 20 ods. 1 písm.a) tohto zákona upravuje vstup prevádzkovateľa v nevyhnutnej miere na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.

Na základe tohto uznesenia bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 04.05.2020

JUDr. Tatiana Hamarová