
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.02.2017**

**K bodu : Informácia o odpredaji pozemku, C KN parcely č. 603/34, k.ú.
Nemšová....Pekná záhrada spol. s.r.o.**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 20.02.2017 stanovisko predloží predseda,**
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 13.02.2017 stanovisko predloží predseda**
 - c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 15.02.2017.**
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A / b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu, ktorá obsahuje informácie ohľadom odpredaja pozemku, C KN parcely č. 603/34 orná pôda o výmere 6343 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-103/2016 na oddelenie pozemku p.č. 603/34, od C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13705 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.

V Nemšovej dňa 22.02.2017

Informatívna správa

**K bodu : Informácia o odpredaji pozemku, C KN parcely č. 603/34, k.ú.
Nemšová....Pekná záhrada spol. s.r.o.**

Dňa 21.11.2016 požiadala spoločnosť Pekná záhrada spol. s.r.o., 01853 Bolešov 43, IČO: 45424748 o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 603/34 orná pôda o výmere 6343 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-103/2016 na oddelenie pozemku p.č. 603/34, ktorý bol vyhotovený dňa 25.11.2016 Ing. Janou Masárovou. Pozemok, C KN parcela č. 603/34 bol odčlenený od C KN parcely č. 603/1 orná pôda o výmere 13705 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.

Celý materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii ako aj na mestskom zastupiteľstve dňa 14.12.2016 a nakoniec stiahnutý z rokovania.

Podľa znaleckého posudku č. 129/2016 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom bola určená jednotková cena pozemku 9,78 €/m², čo predstavovalo celkovú všeobecnú hodnotu pozemku 62 034,54 €.

V decembri 2016 mesto Nemšová zaslalo list spoločnosti Pekná záhrada spol. s.r.o., kde im oznámilo, že bol vyhotovený znalecký posudok aj aká bola určená cena podľa posudku. Zároveň boli vyzvaní, aby sa vyjadrili, či v prípade schválenia predaja pozemku budú mať záujem o odpredaj pozemku minimálne za cenu podľa znaleckého posudku

Dňa 06.02.2017 sa spoločnosť písomne vyjadrila, že nakoľko je pozemok zaťažený ťarchami a reálne nie je možné pozemok zmysluplne využiť, o kúpu pozemku za daných podmienok nemajú záujem.

V Nemšovej dňa 10.02.2017

JUDr. Tatiana Hamarová