

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.06. 2018

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Peter Sedláček a manželka, kat. územie
Nemšová
Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výťažkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.06.2018-stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.06.2018- stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.06.2018

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 3845 zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m², C KN parcely č. 3846 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² a C KN parcely č. 3847 záhrady o výmere 568 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1551 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkmi pozemkov sú v podiele 1/1 Sedláček Peter a manželka Jana*)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- a) v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, C KN parcelu č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-149-13

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3845,3846,3847
- d) Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 36335924-149-13 vyhotovený dňa 04.09.2013 Ing. Danielom Panákom, autorizačne overený Ing. Jánom Forgáčom dňa 04.09.2013 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 11.09.2013 pod č. 839/13.
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 20.06.2018

Dôvodová správa**K bodu : Zriadenie vecného bremena – Peter Sedláček a manželka, kat. územie Nemšová**

Dňa 09.05.2018 požiadal Peter Sedláček a manželka Jana, obaja bytom Školská 14, 914 41 Nemšová o zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v zriadení vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. V žiadosti ďalej uviedli, že na predmetnej parcele je dočasne umiestnený vodovod na základe súhlasu mesta zo dňa 27.02.2009. Zriadenie vecného bremena potrebujú ku kolaudácii.

Podľa listu vlastníctva č. 1551 pre katastrálne územie Nemšová sú manželia Sedláček Peter a Jana v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi rozostavaného rodinného domu na pozemku, C KN parcele č. 3846 a pozemkov, C KN parcely č. 3845 zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m², C KN parcely č. 3846 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², C KN parcely č. 3847 záhrady o výmere 568 m². K vydaniu stavebného povolenia v roku 2009 im bol vydaný súhlas mesta s využívaním pozemku, C KN parcely č. 2516/12. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia je potrebné zriadenie vecného bremena.

Z dôvodu, že uloženie vodovodnej prípojky už bolo zrealizované a žiadateľ predložil aj geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu. Mesta sa týka len rozsah vecného bremena vyznačený na parcele č. 2516/12. Vecné bremeno vyznačené na parcele č. 3846, 3847 rieši vzťahy medzi vlastníkmi rodinných domov na parcele č. 3846 a 3844/3.

V Nemšovej dňa 30.05.2018

JUDr. Tatiana Hamarová