
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 18. 11. 2021**

- K bodu:** **Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie**
- Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov:** 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
 primátor mesta
 prednosta MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - odd. výstavby
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda
 b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytový priestor – multifunkčnú miestnosť o výmere 93,45 m² nachádzajúcu sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie**, Karpatská 534/6, 914 41 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 1 €/ročne, s právom užívať miestnosť na poschodí je spojené právo užívať kuchynku na 1. poschodí a WC na prízemí

Zdôvodnenie prenájmu nebytového priestoru ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Ide o prenájom priestoru v budove mestského múzea v Nemšovej občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie. Toto združenie priestory využíva na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 8/2021 na tréningový proces a tiež organizovanie a odohranie súťažných zápasov Slovenského šachového zväzu. Nájomná zmluva bola uzavretá do 31.12.2021 a nájomca má záujem pokračovať v prenájme.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu: Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie

Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 8/2021 uzatvorenej medzi mestom Nemšová a občianskym združením Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie zastúpeným predsedom Petrom Maslákom dňa 03.02.2021 užíva nájomca multifunkčnú miestnosť na 1. poschodí v budove mestského múzea za účelom prevádzky šachového klubu. Prevádzka zahŕňa hlavne organizovanie a odohranie súťažných zápasov a tiež tréningový proces pre rozvoj šachovej úrovne ich členov a mládeže. Nájom tohto nebytového priestoru bol schválený mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 234 zo dňa 26. 11. 2020 a uznesením č. 253 zo dňa 16. 12. 2020 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nájom bol schválený na dobu určitú, do 31.12.2021.

Nájomca prejavil záujem pokračovať v nájme tohto priestoru, nájom je navrhnutý podľa rovnakých ustanovení zákona o majetku obcí, za rovnaké nájomné, zmena je v dobe nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 03.11. 2021

JUDr. Tatiana Hamarová

JUDr. Tatiana Hamarová

Od: Peter Maslák <peter.maslak@centrum.sk>
Odoslané: 2. novembra 2021 15:19
Komu: hamarova@nemsova.sk
Predmet: Predĺženie nájomnej zmluvy

Dobrý deň.

V mene nášho klubu KNŠ Nemšová Horné Srnie vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy na multifunkčnú miestnosť v budove mestského múzea. Máme naďalej záujem miestnosť využívať aj v roku 2022. Tak ako aj iné neprofesionálne športy tak aj šach bol v rámci protipandevých opatrení uplynulý rok takmer úplne obmedzený. Ligový ročník 2020/2021 sa vôbec neodohral. K miestnosti sme dostali prístup cca pred mesiacom. Tréningový deň máme vo štvrtok od 17:30 do 20:00. Zápasy hráme v nedeľu podľa harmonogramu. Odohrali sme už prvý zápas v 3. lige B2 v Bojniciach, kde sme zvíťazili 5,5 ku 2,5. Nasledujúci zápas hráme v 3 lige túto nedeľu 7.11.21 proti Lehote pod Vtáčnikom u nás doma v múzeu od 10:00. 4 ligu začíname 28.11.21 tiež u nás. Ak pôjde všetko podľa harmonogramu, súťaže by sa mali ukončiť do konca mája 2022. Preto nájom miestnosti je pre nás veľmi dôležitý.

Ďakujem vopred za kladné vybavenie mojej žiadosti.

Spozdravom a práním príjemného dňa

Peter Maslák
KNŠ Nemšová Horne Srnie o.z.
Karpatska 6
91441 Nemšová
0908034713