

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 04.11.2015**

K bodu : **Prenájom časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), LV 1, k.ú. Nemšová**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ berie na vedomie,

- 1) že zámer prenajať časť budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová) o výmere **453,40 m²**, budovy postavenej na **pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m²**, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to spoločnosti **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024**, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

B/ schvaľuje

- 1) **prenájom časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria**

o celkovej výmere 7388 m², obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová,
a to časť o výmere **453,40 m²** špecifikovaná ako :

1.1 suterén (ostatné priestory)

- šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m²
- sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m²
- hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m²
- WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m²
- WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m²
- výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m²

1.2 prízemie (prevádzkové priestory)

- kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m²
- servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m²
- kaviareň o výmere 153,50 m²
- zasadačka o výmere 45,50 m²

1.3 prízemie (ostatné priestory)

- terasa (vonkajšia terasa, miestnosť č.10, časť výmery) o výmere 38,50 m²
- chodba (miestnosť č.5- časť výmery) o výmere 8,00 m²
- hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m²
- kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m²
- umyváreň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m²
- umyváreň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m²
- umyváreň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m²
- vstup do kancelárie o výmere 12,30 m²
- kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m²
- kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m²

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024, DIČ 2023772883.**

Podmienky prenájmu :

- výška nájomného : suterén (ostatné priestory) ... **5,07 €/m²**,
prízemie (prevádzkové priestory) ... **45,63 €/m²**,
prízemie (ostatné priestory) ... **25,35 €/m²**,
- prenájom : na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- úhrada služieb spojených s nájomom (odber vody, el. energie, plynu ...) nájomcom priamo dodávateľovi,
- prenájom inventáru v majetku mesta ... **2.738,89 €/rok**,
- každoročné zvýšenie nájmu zodpovedajúce miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok,
- účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 28179/R (Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí)
- zákaz stavebných úprav na predmete nájmu bez súhlasu Mestského zastupiteľstva.

V Nemšovej dňa 04.11.2015

Dôvodová správa

1. Spoločnosť **catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024** v zastúpení konateľom Ľubošom Švorcom listom č.j. 888/15 zo dňa 27.08.2015 **požiadala o predĺženie nájmu** na časť budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m², obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to na nebytové priestory o výmere 453,40 m², nakoľko **dňom 30.09.2015 im končila súčasná nájomná zmluva č. 3 zo dňa 30.09.2010.** Požiadavka nájmu : min. na 5 rokov.
2. Dňa 16.09.2015 bol uznesením MsZ v Nemšovej č. 97 schválený **zámer prenajať časť budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej** (Kultúrne centrum Nemšová) o výmere **453,40 m²**, budovy postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m², obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to **spoločnosti catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024** – podľa § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zámer bolo v súlade s platnou legislatívou zverejnený min. 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Nemšová - na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
3. V súlade s prijatým uznesením č. 97 **bol tejto spoločnosti predĺžený nájom do 31.12.2015.**
4. V súlade so zákonom o majetku obcí sa teraz **schvaľuje samotný prenájom**, na jeho schválenie postačuje **súhlas nadpolovičnej väčšiny** uznášania schopných **prítomných poslancov.**
5. **Celková výška nájmu :**
 - nebytové priestory 15.488,85 €
 - inventár 2.738,89 €
 - Spolu** **18.227,74 €**

V Nemšovej dňa 19.10.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár