

Z á p i s n i c a

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 25. februára 2021 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, pracovníkov mesta a všetkých prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 13 poslancov**, t. j. 100 %. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Stanislav Husár a Miloš Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené JUDr. Tatiana Hamarová a Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

Primátor mesta predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Ing. Rastislav Guga**, poslanec MsZ predložil návrh na doplnenie programu rokovania o bod č. 14.11: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – obec Zamarovce, katastrálne územie Zamarovce.

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie o doplnení bodu 14.11: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Obec Zamarovce, katastrálne územie Zamarovce do programu rokovania: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta dal hlasovať o zmenenom, doplnenom návrhu programu rokovania. Poslanci MsZ Nemšová jednohlasne schválili program rokovania:

P r o g r a m :

1. Otvorenie a voľba návrhovej komisie
2. IBV Pod horou Kľúčové – pridelovanie pozemkov žiadateľom
3. 3.1 Kontrola plnenia uznesení
3.2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2020
4. Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácií na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.
5. Návrh na zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie
6. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenie realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Obnova športového areálu pri základnej škole v meste Nemšová“
7. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 – RO č. 1
8. Vyradenie nepotrebného drobného hmotného majetku a učebných pomôcok zapožičaných Katolíckej spojenej škole
9. Finančné záležitosti
 - 9.1 Príspevok po požiari

- 9.2 Žiadosť o odpustenie platby nájomného za december 2020 za prenájom nebytového priestoru nájomcu Janka Švítelová Pohostinstvo Gabriš v Trenčianskej Závade
10. Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 226/20/3309-2 proti VZN mesta Nemšová č. 9/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová
 11. Zmena v komisii sociálno - zdravotnej a bytovej
 12. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu
 13. Dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová
 14. Majetkové záležitosti:
 - 14.1 Zámer prenajať časť budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová
 - 14.2 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia - PaedDr. Eva Šatková
 - 14.3 Prenájom pozemkov v katastrálnom území Kľúčové - Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo
 - 14.4 Prenájom časti C KN parcely č. 146/16, k. ú. Ľuborča a č. 4429, k. ú. Nemšová - obč. združenie HUBERT Ľuborča
 - 14.5 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2514/27, k. ú. Nemšová – Kateřina Gazdíková
 - 14.6 Zámer odpredať nebytový priestor č. 6 v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, k. ú. Nemšová – ENT CENTRUM, s. r. o. , Nemšová
 - 14.7 Predaj pozemku, C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom
 - 14.8 Úprava výšky nájomného v budove „NTS“ – nájomca mestský podnik služieb Nemšová, s. r. o.
 - 14.9 Zriadenie vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja
 - 14.10 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Mgr. Peter Martinisko a manželka, k. ú. Trenčianska Závada
 - 14.11 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Obec Zamarovce, k. ú. Zamarovce
 15. Diskusia
 16. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie : ÁNO:11; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (Ing. Zita Bednáríková, Ing. Rastislav Guga)

2. IBV Pod horou Kľúčové – pridelovanie pozemkov žiadateľom

Primátor mesta informoval, že v zmysle záujmu žiadateľov o pridelenie pozemkov IBV Pod horou v m. č. Kľúčové berúc do úvahy protiepidemické opatrenia, účelom ktorých je zamedzenie aktuálnych vírusových chorôb, pridelovanie pozemkov žiadateľom prichádza do úvahy za účasti žiadateľov na rokovaní mestského zastupiteľstva. Mesto Nemšová získalo povolenie na hromadné podujatie od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčín (ďalej len „RUVZ“) za stanovených podmienok v tomto rozhodnutí. V rámci

tohto bodu rokovania prebiehalo pridelovanie pozemkov týmto spôsobom. Konštatoval, že bola uskutočnená prezentácia žiadateľov. Následne bude žrebovanie žiadateľov tak, že prvý vyžrebovaný si vyberie jeden konkrétny pozemok, ďalší vyžrebovaný si vyberie jeden z voľných nepridelených pozemkov a takto sa bude pokračovať až po posledného žiadateľa, ktorý si vyberie z voľných pozemkov. Nakoľko oprávnených žiadateľov zúčastniť sa tohto kola pridelovania pozemkov je menej ako celkový počet pozemkov, tak v nasledujúcom kole, ktoré sa uskutoční cca v druhom kalendárnom štvrtroku tohto roka sa budú pridelovať zostávajúce voľné pozemky ostatným žiadateľom, ktorí sú obyvateľmi mesta Nemšová. Žrebovať bude vopred určená osoba z prítomných zamestnancov mestského úradu. K dispozícii bude veľký výkres s lokalitou IBV Pod horou, v ktorom sa počas žrebovania označil pozemok, ktorý si vybral práve vyžrebovaný záujemca. Na zákonnosť žrebovania dohliadala prítomná notárka Mgr. Zuzana Karasová, ktorá o tejto právne významnej skutočnosti spíše notársku zápisnicu. Žrebovanie bude audio vizuálne monitorované, pričom monitoring bude online na web stránke mesta Nemšová, prípadne aj na inej verejne dostupnej sieti. Mesto Nemšová bude akceptovať prípadnú zámenu pozemkov medzi dvoma vyžrebovanými žiadateľmi pokiaľ takúto zámenu písomne oznámia na Mestský úrad Nemšová obaja žiadatelia na jednej listine najneskôr do 14 dní od žrebovania. V zmysle požiadavky a podmienky RUVZ Trenčín, po skončení žrebovania musia prítomní žiadatelia opustiť miesto rokovania. Po schválení predaja jednotlivých pozemkov konkrétnemu žiadateľovi mestským zastupiteľstvom budú žiadatelia vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Potom, ako budú pozemky vyžrebované konkrétnymi žiadateľmi, pred podpisom kúpnej zmluvy bude každá kúpna zmluva schválená MsZ Nemšová z toho dôvodu, že bola určená fixná cena za 1 m². Primátor mesta otvoril k tomuto bodu diskusiu. Keďže nikto nemal k tomuto bodu pripomienky, primátor mesta požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia, primátor mesta dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie informáciu primátora mesta o príprave realizácie pridelovania pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové žiadateľom, ktorí sú obyvateľmi mesta a nie sú vlastníkami viac ako ½ spoluvlastníckeho podielu v dome, byte, či inej nehnuteľnosti určenej na bývanie na území mesta Nemšová.

Dôvodová správa tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Primátor mesta dal pokyn na uskutočnenie samotného žrebovania. Požiadal prítomných o trpezlivosť a disciplinovanosť. **Prednosta úradu** prítomným oznámil spôsob a priebeh žrebovania: po prečítaní vyžrebovaného čísla, tento vstane, príde k mape a svojim podpisom si zaberie pozemok, ktorý chce. Pozemok sa prečiarkne, aby ho ďalší nemohol získať. Zároveň podpíše list, na ktorom je číslo pozemku, ktorý si vybral. Bolo pristúpené k žrebovaniu. Počas rokovania mestského zastupiteľstva boli postupne vybraté pozemky žiadateľmi, ktorí sú uvedení v prílohe č. 2 tejto zápisnice.

3. a) Kontrola plnenia uznesení

b) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2020

K bodu 3a) Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení z 24. zasadnutia MsZ zo dňa 25.02.2021 č. 253, č. 254, č. 255, č. 256, č. 257, č. 258, č. 259, č. 260, uznesenia z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 16.11.2020 č. 230,

č. 231, č. 235, č. 236, č. 238, č. 239, č. 240, č. 241, uznesenia z 22. zasadnutia MsZ zo dňa 24.09.2020 č. 217, č. 218, č. 222, uznesenia z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č. 172, č. 173, z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 27.06.2019 č. 89, z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019 č. 59, uznesenie č. 452 z 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.02.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.09.2013 č. 299. Hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

K bodu 3b) Ing. Nadežda Papierniková predložila správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2020. Uviedla, že kontrola bola vykonaná na základe schválených plánov kontrolnej činnosti a vykonala tieto kontroly: 1. polrok 2020: kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom CSS Nemšová za r. 2019 – bez zistených nedostatkov; kontrola dodržiavania zákonnosti a Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri správe, nakladaní, uplatnení a vymáhaní vybraných pohľadávok mesta – bez zistených nedostatkov; kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová v zmysle VZN č. 1/2005 a Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2005 – v rámci kontroly boli prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov; kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom VPS, m. p. o. Nemšová za r. 2019 – v rámci opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov boli vypracované nové vzory pre základnú finančnú kontrolu a zverejnené dokumenty v súlade so zákonom; kontrola procesu verejného obstarávania v rozpočtových organizáciách zriadených mestom Nemšová v r. 2019 – kontrola bez zistených nedostatkov. 2. polrok 2020: kontrola hospodárenia Mestský podnik služieb Nemšová, s. r. o. – bez zistených nedostatkov; kontrola čerpania výdavkov na mzdy, odmeny a poistné v rámci 1. polroka 2020 vo VPS, m. p. o. Nemšová – v rámci kontroly boli prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov; kontrola uzatvorenia nájomných zmlúv za nájom pozemkov a nebytových priestorov v majetku mesta Nemšová – nedostatky zistené neboli; kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami v rámci programu 4 – odpadové hospodárstvo a ochrana životného prostredia – boli prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov. Bolo vypracované odborné stanovisko k Návrhu programového rozpočtu mesta Nemšová za roky 2021 – 2023 a iné priebežné kontroly a činnosti. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za rok 2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

4. Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z..

Ing. Soňa Prílesanová, vedúca oddelenia investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií, stavebného úradu uviedla, že mesto Nemšová pripravilo opätovnú žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 € s DPH podľa zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu zmluvy o dielo na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Vklad mesta Nemšová by bol 20 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 4 524 € s DPH. Súčasťou žiadosti sú povinné prílohy k žiadosti. O dotáciu sa mesto uchádzalo aj minulý rok, avšak nebolo úspešné. Žiadosť je potrebné predložiť v termíne do 28.02.2021. Uznesenie je pripravené obdobne ako minulý rok. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, či je mesto pripravené aj na alternatívu, že dotáciu mesto nezíska. **Ing. Soňa Prílesanová** reagovala, že je pripravené uznesenie v časti E) kde mesto vyčlení v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky. **MUDr. Peter Daňo** sa ďalej informoval, ako máme podchytené subjekty, pre ktoré sa robí zmena územného plánu? Firmy deklarovali, že sa budú spolupodieľať na financovaní. **Ing. Soňa Prílesanová** odpovedala, že niektoré subjekty deklarovali spolufinancovanie, konkrétne PD Vlára Nemšová a SBUL. S ostatnými by sa musela spísať zmluva o spolupráci. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že mnohí podnikatelia čakajú na zmenu územného plánu, majú pripravené projekty. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia súhlasí s podaním žiadosti. **Ing. Zita Bednáriková** sa informovala, že dokedy bude mesto vedieť, že mesto uspelo? **Ing. Soňa Prílesanová** uviedla, že v mesiaci máj t. r. Pracujú na tomto, bolo to schválené. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že má k dispozícii zápisnicu z finančnej komisie. Komisia zasadala elektronicky, čo moc nefungovalo. Pripomienky doložila iba Ing. Sabadková. Elektronicky prebehla konzultácia s p. Vavrušom a Ing. Savkovou, ktorí súhlasili so všetkými bodmi. Stanoviská komisie sú také z dôvodu situácie s ochorením covid. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie Informáciu o príprave opätovnej žiadosti Mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: “Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ vo výške 80 % oprávnených nákladov podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu zmluvy o dielo na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava vrátane potrebných príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.. s termínom jej podania do 28.2.2021. MsZ Nemšová schválilo: 1. Podanie žiadosti

mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu:“ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava; Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR; Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová; E) schválilo: Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová. MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

5. Návrh na zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová-schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie

Ing. Soňa Prílesanová, vedúca oddelenia investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií, stavebného úradu uviedla, že do 15.02.2021 Mesto Nemšová eviduje celkom 25 žiadostí na zmeny a doplnky ÚP mesta Nemšová. V poradí sú tretie. Mesto je povinné pravidelne, najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán. ÚP mesta Nemšová bol schválený Uznesením MsZ Nemšová č. 367/2018 dňa 28.2.2018. Po podpore fyzických a právnických osôb na zmenu a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová, mesto vypíše výberové konanie na spracovateľa zmien a doplnkov č. 3 ÚP. Žiadosti budú posúdené v komisii menovanej primátorom mesta. Požiadala prítomných poslancov o schválenie pripraveného uznesenia. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia súhlasí so schválením začatia obstarávania zmien a doplnkov k ÚP. **Ing. Rastislav Guga** si ozrejmil, že jednotlivé žiadosti sa budú ešte prerokovávať. Ďalej predložil pripomienku člena finančnej komisie, že ako boli občania informovaní o dátume podania žiadosti k tejto zmene, napr. mestský rozhlas, výveska, Nemšovský spravodajca, alebo akým spôsobom. A tiež ako boli informovaní o predĺžení termínu do 15.02.2021. **Ing. Soňa Prílesanová** uviedla, že informácia nebola zverejnená. Vzhľadom k tomu, že je situácia v súvislosti s ochorením Covid, všetky žiadosti, ktoré boli doručené do 15.02.2021 na úrad, boli zaevidované. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 12 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 1 (Ing. Tomáš Prno)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie zoznam žiadostí od fyzických a právnických osôb na Zmeny a doplnky č. 3 k ÚP mesta Nemšová

a schválilo: 1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 3. 2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová. 3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky, výška ktorých bude schválená budúcim rozpočtovým opatrením s tým, že mesto zabezpečí finančné zdroje na spracovanie územnoplánovacie dokumentácie z rozpočtu mesta.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

6. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenie realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Obnova športového areálu pri základnej škole v meste Nemšová“

Prednosta úradu uviedol, že sa jedná o športový areál za cirkevnou školou. Pozemok patrí mestu. Fond na podporu športu zverejnil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku do konca budúceho mesiaca. Projekt je zameraný na obnovu a rekonštrukciu areálu pri základnej škole v meste Nemšová. Hlavným cieľom projektu je celkovo zveľadiť vzhľad, zlepšiť pohybovú aktivitu žiakov základných škôl, zefektívniť tréningový proces športovcov a doplniť nové športové vyžitie pre obyvateľov obce. V súčasnosti je športová plocha využívaná na výučbu telesnej výchovy a je v zlom technickom stave, prerastená a neudržiavaná. Na školskom pozemku sa vytvorí športový areál, kde sa bude nachádzať obnovovaná atletická dráha z tartanu, skok do diaľky a vrh guľou. Spolufinancovanie je vo výške 50%. Na základe rozpočtu je cena diela 152 216,23 €, DPH 30443,25 a cena diela s DPH 182 659,48 €. Navrhujeme schváliť spolufinancovanie mesta (vrátane rezervy) do výšky 100 000 eur. Práce by mali byť dokončené do konca novembra 2021. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že projekt je dobrý, avšak je veľmi vysoké spolufinancovanie. V rozpočte je na túto akciu vyčlenených 100 000 eur, čo je veľmi veľa. Dodala, že 5 rokov bolo schválené uznesenie na výstavbu hokejbalového ihriska, ktoré bolo naplánované na základe požiadavky obyvateľov mesta Nemšová. Na projekt bola schválená 5 rokov výška 50 000 eur. Na to sme peniaze nemali. Hokejbalové ihrisko vypadlo z rozpočtu. Spolufinancovanie v danej výške nie je argument na všetko, tiež vrh guľou nie je taký prioritný. Informovala sa, či sa uvažovalo v rámci tejto výzvy s niečím, čo by občania mesta chceli? **Prednosta úradu** odpovedal, že je to v školskom areáli, pretože je to pre výuku v škole. Vo večerných hodinách môže verejnosť využívať dráhu na behanie. Toto v meste v súčasnosti chýba. Čo sa týka športových areálov je výška spolufinancovania takto nastavená. Mesto uvažovalo nad športovou halou pre florbalistov, kde sú náklady omnoho vyššie, minimálne 800 000 eur, potom spolufinancovanie je 400 000 eur. V našom konkrétnom prípade sa jedná o rekonštrukciu, kde nám stačilo stavebné ohlásenie. Vytvoriť projekt na ľubovoľné ihrisko alebo halu by trvalo dlhšie. Tiež by sa nestihlo schváliť z dôvodu potreby stavebného povolenia. Od

možnosti postaviť multifunkčné ihrisko sa ustúpilo, keďže mesto už jedno má. Športovisko pre atletiku mesto nemá. **Primátor mesta** doplnil, že záujem o výstavbu hokejbalového ihriska je. Uvažovalo sa s jeho výstavbou na pozemku, ktoré nepatrí mestu. S výstavbou ihriska sa uvažovalo na troch možných lokalitách, o využiteľnosti hokejbalového ihriska, o možnosti osvetlenia športového areálu pri ZŠ z dôvodu využitia pre širokú verejnosť. Argumentov, aby nebol projekt hokejbalového ihriska realizovaný, bolo viac. Napríklad v areáli NTS z dôvodu stretávania sa rôznych skupín tínedžerského veku, ktoré v nočných hodinách robia neporiadok v týchto priestoroch. Prítomní diskutovali o výstavbe hokejbalového ihriska v meste na pozemku patriacom mestu Nemšová, prípadne na prenajatom pozemku. **Ing. Rastislav Guga** návrh obnovy športového areálu podporil, taktiež podporil možnosť výstavby aj hokejbalového ihriska v blízkosti tohto areálu. **Bc. Oliver Vavro** k výstavbe hokejbalového ihriska uviedol, že by bolo vhodné urobiť prieskum trhu – možnosť využívania hráčmi v súčasnej dobe. Hokejbalové ihrisko bude dobré, ak by bol taký záujem zo strany hráčov, ako bol pred 5 rokmi. Využiteľnosť športového areálu je pre širšiu skupinu občanov. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie dôvodovú správu k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o finančný príspevok, zabezpečenie realizácie projektu a spolufinancovania projektu „Obnova športového areálu pri základnej škole v meste Nemšová“ a schválilo: a) predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu: „Obnova športového areálu pri základnej škole v meste Nemšová“, realizovaného v rámci programu: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2020/001 výzvy Fondu na rozvoj športu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová; b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 100 000 Eur (v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

7. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 – RO č. 1

Prednosta úradu uviedol, že v súčasnosti prebieha účtovná uzávierka financií mesta a na ďalšom rokovaní MsZ by bola predložená zmena a rozpočet bude ucelenejší. Návrh na zmenu rozpočtu zahŕňajú položky, ktoré boli v rozpočte v r. 2020, avšak sa nestihli zakúpiť. Resp., aby v rozpočte r. 2021 boli všetky položky na účelové dotácie na rôzne iné projekty. Jedná sa o tieto položky: nákup snehovej radlice vo výške 7 914 €, prostriedky budú zabezpečené z Programu č. 1 rozpočtová rezerva znížením kapitálových výdavkov; po účtovnej uzávierke budú financie do rozpočtovej rezervy dopočítane. Na opravu stroja SEKO SAM v areáli BRO bolo v r. 2020 vyčlenená v rozpočte vo výške 10 000 €. Na opravu je potrebných 23 300 eur, chýbajúcu sumu 13 300 € dorozpočtovávame presunutím bežných výdavkov v rámci Programu 4 odpadové hospodárstvo a životné prostredie; ďalej spoluúčasť financovania na projekte Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová ZŠ J. Palu 2, Nemšová vo výške 35 000 eur. Projekt bol schválený v r. 2020, zatiaľ nebol realizovaný. Na kamerový systém na základe štúdie v počte 15 vysokokvalitných kamier na vytypované lokality v predpokladanej výške 38 000 € z Programu 1 z rozpočtovej rezervy. Na obnovu

športového areálu pri ZŠ Janka Palu vo výške 100 000 eur, financie použijeme z rezervy na školstvo. Poslednou zmenou je rozšírenie kapacity MŠ na ul. Ľuborčianska 2, kde v rozpočte je 0 eur a mení sa na výšku 250 000 eur. Sumu 33 500 eur z Programu 1 rozpočtová rezerva použijeme na neoprávnené náklady. Na realizáciu tohto projektu sa použije dotácia vo výške 216 500 eur. Na rekonštrukciu ul. Sládkovičova je rozpočtovaných 30 000 eur, je potrebné navýšenie sumy o 54 000 eur. Jedná sa o dotáciu, ktorá nám bude poskytnutá z Programu rozvoja vidieka. Žiadosť je na dlhodobom posudzovaní. Mesto muselo aktualizovať údaje. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, či môže polícia pracovať so záznamami pohybu osôb zachytených na kamerách a identifikovať ich? **Primátor mesta** odpovedal, že dodávateľ kamier bude musieť vypracovať podmienky používania kamerových záznamov. Kamerové záznamy budú môcť byť použité na identifikovanie páchatel'a. **Mgr. Petra Šupáková** sa ďalej informovala na neoprávnené výdavky v MŠ na ul. Ľuborčianska. **Prednosta úradu** uviedol, že projekt bol starší. Je dobrý, ale má chyby. K projektu sa kolegyne z odd. výstavby dostali až keď bol v realizácii. Napr. nebola zohľadnená výmena kanalizácie, nevyhovujúce zábradlie. Tiež v kuchyni chýbali požadované prvky. Boli to novovzniknuté výdavky, ktoré neboli v projekte. Doplniť ich môžeme, avšak sú neoprávnenými. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 1/2021 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

8. Vyradenie nepotrebného drobného hmotného majetku a učebných pomôcok zapožičaných Katolíckej spojenej škole

Prednosta úradu uviedol, že SKŠ Nemšová má od mesta v zápožičke školské pomôcky ako aj nábytok, ktoré podľa riaditeľa SKŠ Nemšová už neplnia svoj účel, pretože sú v nepoužiteľnom stave vzhľadom na svoj vek. Primátorom mesta bola určená likvidačná a škodová komisia, ktorá navrhuje drobný hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 6 522,21 eur vyradiť z majetku mesta Nemšová a zlikvidovať fyzickou likvidáciou. Majetok doslúžil, nie je možné ho predať ani inak využiť. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo vyradenie drobného hmotného majetku uvedeného v prílohe v celkovej hodnote v obstarávacej cene 6 522,21 € fyzickou likvidáciou a vyhodením do separovaného odpadu, prípadne elektroodpadu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

9. Finančné záležitosti

9.1 Príspevok po požiari

9.2 Žiadosť o odpustenie platby nájomného za december 2020 za prenájom

**nebytového priestoru nájomcu Janka Švitelová Pohostinstvo Gabriš
v Trenčianskej Závade**

Prednosta úradu k bodu 9.1 uviedol, že dňa 22.12.2020 p. Andrej Trenčan, trvale bytom Nemšová, ul. Železničná 14 požiadal mesto Nemšová o príspevok po požiari zo dňa 18.11.2020 na ul. Bernoláková č. 18 v Nemšovej. Pán Andrej Trenčan je výlučným vlastníkom tohto rodinného domu. Mesto Nemšová navrhuje finančný príspevok vo výške 1 000 eur. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, či je dom úplne zdevastovaný. K požiaru sa vyjadril **Ing. Tomáš Prno**, ktorý uviedol, že po požiari išlo o totálnu škodu domu; tá časť, kde bol požiar, je neobývateľná. Poškodenie bolo také, že výška finančného príspevku je v poriadku. **Ing. Rastislav Guga** reagoval, že finančná komisia o tomto vzhľadom k súčasnej situácii nerokovala, avšak osobne je za poskytnutie príspevku. **Primátor mesta** dodal, že pre pani, ktorá v tejto časti domu bývala, mesto zabezpečilo bývanie, t. č. je umiestnená v CSS Nemšová. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo príspevok vo výške 1.000 € Andrejovi Trenčanovi, bytom Nemšová, ul. Železničná 14.
Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

K bodu 9.2 prednosta úradu uviedol, že p. Janka Švitelová požiadala mesto Nemšová o odpustenie nájmu v Pohostinstve Gabriš v Trenčianskej Závade za mesiac december 2020 vo výške 64 eur. V súvislosti s pandémiou Covid 19 a vládou prijatými protiepidemiologickými opatreniami pretrvával zákaz otvorenia maloobchodných prevádzok a služieb. Toto pohostinstvo zostalo zatvorené, neboli evidované v tejto prevádzke žiadne tržby. Z tohto dôvodu požiadala mesto Nemšová o odpustenie platby nájomného. **Primátor mesta** otvoril diskusiu a dodal, že tento druh podnikania je najviac postihnutý, čo sa týka opatrení. Požiadavka je adekvátna. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo žiadosť o odpustenie platby nájomného na mesiac december 2020 za prenájom nebytového priestoru nájomcu Janka Švitelová Pohostinstvo Gabriš v Trenčianskej Závade.
Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

**10. Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 226/20/3309-2 proti VZN mesta
Nemšová č. 9/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
na území mesta Nemšová**

Prednosta úradu oznámil, že na mestský úrad bol doručený protest prokurátora proti VZN č. 9/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová. Protest napadá Článok VI. Sankcie, kde okresný prokurátor uvádza, že delikty na tomto úseku prejednáva a rozhoduje príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva. Mesto nemá možnosť ukladať sankcie podnikateľom, preto mesto navrhuje

Článok VI. Sankcie z VZN č. 9/2011 vypustiť v plnom znení. **Primátor mesta** otvoril diskusiu a dodal, že sa jedná o kompetenciu udelenia pokuty týkajúcu sa času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Vo VZN sme túto kompetenciu mali upravenú nad rámec zákona. Kompetenciu udelenia pokuty má štátna správa. Protest prokurátora je dôvodný. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová vyhovelu Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 226/20/3309-2 zo dňa 08.12.2020 proti článku VI. VZN mesta Nemšová č. 9/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2021, ktorým sa mení VZN č. 9/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

11. Zmena v komisii sociálno - zdravotnej a bytovej

Prednosta úradu uviedol, že Mgr. J. Raftlová ukončila pracovný pomer na mestskom úrade, bola členkou a zapisovateľkou v komisii sociálno – zdravotnej a bytovej. Mestský úrad navrhuje zmeny v komisii nasledovne: Máriu Palušnú, pracovníčka správneho odd. ako člena a zapisovateľa komisie, PhDr. Erika Trenčana, vedúci CSS Nemšová ako člena komisie a Janettu Macharovú, bytovú referentku VPS, m. p. o. Nemšová ako člena komisie. Tento návrh je z dôvodu, že všetky sociálne veci sa týkajú CSS, ktoré by zastupoval PhDr. Trenčan, nájomné byty p. Macharová z VPS-ky, ktorá spravuje mestské nájomné byty. Za mestský úrad a zapisovateľku bude vykonávať zamestnankyňa úradu p. Palušná. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **MUDr. Peter Daňo** oznámil, že ako predseda komisie akceptuje navrhnutých členov do komisie a upozornil, že nie všetky sociálne veci sa týkajú CSS, je aj terénna sociálna práca. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová odvolalo Mgr. Jarmilu Raftlovú z členstva v komisii sociálno – zdravotnej a bytovej a zvolilo členov komisie sociálno – zdravotnej a bytovej: Máriu Palušnú, PhDr. Erika Trenčana a Janettu Macharovú.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

12. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Prednosta úradu uviedol, že MsZ v Nemšovej na zasadnutí dňa 11. februára 2015 uznesením č. 15 B) schválilo členov redakčnej rady Nemšovského spravodajcu: Mgr. Lenku Trškovú. Na základe písomného vzdania sa členstva v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu predkladáme návrh na členku redakčnej rady Nemšovského spravodajcu Mgr. Máriu Lašovú. S členstvom v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu Mgr. Mária Lašová súhlasí. Je to pani učiteľka ZŠ Nemšová. **Primátor**

mesta otvoril diskusiu. **Zástupca primátora** uviedol, že komisia kultúry, školstva a športu s návrhom súhlasí. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová odvolalo Mgr. Lenku Trškovú členku redakčnej rady Nemšovského spravodajcu a zvolilo Mgr. Máriu Lašovú členku redakčnej rady Nemšovského spravodajcu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

13. Dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

Ing. Tomáš Prno, poslanec MsZ Nemšová predložil na rokovaní Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov mesta Nemšová za r. 2020. Uviedol, že v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová aktívne pôsobia 3 dobrovoľné hasičské zbory Nemšová, Ľuborča a Kľúčové. K 01.01.2021 boli na základe splnenia legislatívne predpísaných predpokladov a rozhodnutím KR HaZZ TN všetky tri zbory po prvýkrát v histórii zaradené do kategórie „B“. V rámci celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov hasičských jednotiek na území SR o toto zaradenie požiadali koncom roka velitelia jednotlivých DHZO. V Správe uviedol financovanie zborov, personálne obsadenie, počet zásahovej techniky, ďalej zdokonaľovaciu prípravu – cvičenia, zásahovú činnosť zborov, činnosť jednotiek a zborov, brigádnicku činnosť, hasičské súťaže, odporúčania a návrhy pre mesto Nemšová. DHZ Nemšová sa uchádza o pridelenie defibrilátora z prostriedkov TSK, ktorý by mohol fungovať v projekte PALATIN pre občanov pri zásahoch. Na záver poďakoval vedeniu mesta Nemšová, primátorovi mesta a poslancom MsZ za príkladnú spoluprácu a pomoc v uplynulom roku. Uviedol, že vykonali 12 výjazdov, počas ktorých sa im podarilo uchrániť životy, zdravie a majetok spoluobčanov a aj majetok spoločný – mestský. Počas zásahov nedošlo k žiadnemu zraneniu poškodených občanov ani zasahujúcich členov DHZ. **Primátor mesta** vyjadril spokojnosť a vďaku s činnosťou s DHZ na území mesta Nemšová. Tým, že sa dostali do kategórie „B“, mesto získalo vyšší finančný príspevok od štátu. Tiež sa podarilo zabezpečiť zo strany mesta Nemšová pre členov DHZ potrebné výstroje. **Ing. Rastislav Guga** upozornil na potrebnú investíciu do ťažkej techniky. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie Správu o činnosti 2020 dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

14. Majetkové záležitosti:

14.1 Zámer prenajať časť budovy kultúrneho strediska v Ľuborči – Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi Horné Srnie - Nemšová

14.2 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia - PaedDr. Eva Šátková

14.3 Prenájom pozemkov v katastrálnom území Kľúčové – Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové

spoločenstvo

- 14.4 Prenájom časti C KN parcely č. 146/16, k. ú. Ľuborča a č. 4429, k. ú. Nemšová - obč. združenie HUBERT Ľuborča
- 14.5 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2514/27, k. ú. Nemšová – Kateřina Gazdíková
- 14.6 Zámer odpredať nebytový priestor č. 6 v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, k. ú. Nemšová – ENT CENTRUM, s. r. o. , Nemšová
- 14.7 Predaj pozemku, C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom
- 14.8 Úprava výšky nájomného v budove „NTS“ – nájomca mestský podnik služieb Nemšová, s. r. o.
- 14.9 Zriadenie vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 14.10 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Mgr. Peter Martinisko a manželka, k. ú. Trenčianska Závada
- 14.11 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Obec Zamarovce, k. ú. Zamarovce

K bodu 14.1 JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia uviedla, že na základe nájomnej zmluvy z roku 2016 využíva skautský zbor: Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi so sídlom v Hornom Srní na svoju činnosť v Nemšovej nebytové priestory v budove kultúrneho strediska v Ľuborči so súpisným číslom 715. Podľa nájomnej zmluvy užívajú tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.05.2021. Z tohto dôvodu požiadali v januári o predĺženie prenájmu na ďalších 5 rokov a zároveň požiadali o nájomné 1 €/ročne z dôvodu, že skautský zbor je občianskym združením, ktoré nevykonáva žiadnu podnikateľskú a zárobkovú činnosť. V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí s prenájomom. **Stanislav Husár** reagoval, že so zástupcom skautov pozrel tieto priestory. Priestor je v nevyhovujúcom stave. MsV Ľuborča navrhuje rekonštrukciu tejto budovy, projekt je vypracovaný. Akcie v tejto budove sa z dôvodu rekonštrukcie budú musieť na krátky čas obmedziť. **Mgr. Petra Šupáková** podporila návrh poslanca Stanislava Husára. Požiadala o vyčlenenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu. Táto problematika sa rieši cca 15 rokov. **Prednosta úradu** uviedol, že projekt, ktorý bol vypracovaný, už naspĺňa dnešné normy. Mesto vypracuje projekt a na budúci rok sa zapojíme do výzvy na získanie dotácie na rekonštrukciu. Navrhol prípadne opraviť časť budovy, ktorá je najdôležitejšia. V diskusii vystúpil **Bc. Oliver Vavro**, ktorý vyjadril spokojnosť s otvorením témy potreby rekonštrukcie budovy KS Ľuborča, ktoré je najviac využívané. Náhradný priestor v KD Trenčianska Závada pre skautov ponúkol poslanec **Miloš Husár**. Prítomní o tejto problematike diskutovali. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať časť budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119 (tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m² a časť povalových priestorov o výmere 50 m²), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu Slovenský skauting, 117. zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 914 42 Horné Srnie za podmienok: nájomné 1,00 €/ročne, doba nájmu: určitá – 5 rokov, účel nájmu: stretávanie skautov a skladové priestory. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Slovenský skauting patrí medzi najväčšie a najaktívnejšie výchovné organizácie pre deti a mládež na Slovensku. Skauting zaujal množstvo detí, mládeže i dospelých aj v Nemšovej, kde pôsobí približne 40 - 50 aktívnych členov. Skauti okrem vlastných aktivít aktívne spolupracujú s verejnosťou – zúčastňujú sa akcie sv. Hubert, kde zabezpečujú zaujímavý program pre deti, roznášajú Betlehenské svetlo, zapájajú sa do Ligy proti rakovine, organizujú skautský ples pre širokú verejnosť a mnohé ďalšie. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu využívajú skauti ako klubovňu a skladové priestory. Mesto Nemšová dlhodobo podporuje činnosť tejto mládežníckej organizácie a z tohto dôvodu má zámer opäť prenajať tieto priestory 117. zboru sv. Františka z Assisi. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

K bodu 14. 2 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že vo februári 2021 požiadala PaedDr. Eva Šatková o prenájom časti nebytového priestoru č. 6 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 na ul. Odbojárrov. Prenajímanú časť nebytového priestoru tvorí: ambulancia o výmere 17,33 m², sklad o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie. Časť uvedeného nebytového priestoru užívala MUDr. Hammerová, ktorej nájom skončil v r. 2017. Žiadateľka uviedla, že nebytový priestor bude užívať na účely prevádzkovania Súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež. Zároveň uviedla, že najbližšie takéto zariadenie je v Novej Dubnici a po sprevádzkovaní takejto poradne sa zlepšia v Nemšovej a blízkom okolí podmienky pre rodiny s deťmi, ktorí takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú. V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu. V návrhu uznesenia je navrhnutý nájom za ambulanciu a sklad vo výške 1,83 €/m²/mesiac a za podiel na spoločných priestoroch 5 €/m²/rok. Takúto výšku nájmu platí aj MUDr. Miščíková, ktorá je tam v súčasnej dobe v nájme. Nájomca bude platiť aj energie podľa výmery. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala. Dodal, že je aj ďalší záujemca, ktorý by tieto priestory chcel odkúpiť. Komisia navrhla, aby mesto vyhotovilo ucelený súbor, kde a akú ambulanciu v akých priestoroch navrhuje. Je potrebné zabezpečiť ambulancie pre obvodných lekárov v budúcnosti v prípade rekonštrukcie budovy. **Primátor mesta** prítomným vysvetlil, že sa jedná o dočasný prenájom priestorov v tejto budove. Zmluva sa dá vypovedať. Prítomní o tejto problematike diskutovali. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Ing. Zita Bednáriková prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 6 (ambulanciu o výmere 17,33 m², sklad o výmere 10,80 m² a spoločne užívané priestory - chodba a sociálne zariadenie) na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej, Krivoklát 129, 018 52 Pruské za podmienok: nájomné za ambulanciu a sklad 1,83 €/m²/mesiac, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Mesto má záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie prevádzky súkromného špeciálnopedagogického poradenstva pre deti a mládež, čo zlepší podmienky pre rodiny s deťmi, ktoré takéto poradenstvo nevyhnutne potrebujú.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

K bodu 14. 3 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v roku 2020 bola v úseku Nemšová – Trenčín vybudovaná cyklotrasa s názvom „Na bicykli po stopách histórie“. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím v r. 2020. Mesto Nemšová má záujem v mestskej časti Kľúčové dobudovať na svojich pozemkoch bezpečný zjazd z tejto cyklotrasy. Pri projektovaní však bolo zistené, že sa pri budovaní zjazdu zasiahne aj do pozemku, C KN parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové. Jedná sa o záber 18 m². Z dôvodu získania právneho vzťahu k pozemku pre účely stavebného konania sa uskutočnilo stretnutie zástupcov urbáru ako aj predstaviteľov mesta. Zástupcovia urbáru súhlasili s uzavretím nájomnej zmluvy na uvedenú časť parcely č. 1818 a zároveň požiadali o prenájom časti mestského pozemku, C KN parcely č. 1831 časť o výmere 18 m² k. ú. Kľúčové. Účelom využitia tohto pozemku bude zlepšenie prístupu na pozemok urbárikov. Zástupcovia urbáru majú záujem o vysporiadanie pozemkov a z tohto dôvodu ich primátor mesta ubezpečil, že v prípade ak bude z ich strany predložená zmluva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania uvedených parciel, mesto takúto zmluvu podpíše. Pri prenájme majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto MsZ sa schvaľuje zámer prenájmu a na ďalšom MsZ sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomnú zmluvu bude možné uzatvoriť až po schválení prenájmu. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby súhlasí s takýmto riešením. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal zvlášť návrhy uznesenia. O návrhoch dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo: 1/ pozemok, C KN parcelu č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1076 (časť o výmere 18 m²) katastrálne územie Kľúčové ako dočasne prebytočný majetok mesta; 2/ zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 1831 ostatná plocha o výmere 17 178 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 (časť o výmere 18 m²) katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa – Spoločenstvu bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo za podmienok: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: zlepšenie prístupu na pozemok. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Mesto Nemšová má záujem v mestskej časti Kľúčové vybudovať bezpečný zjazd z existujúcej cyklotrasy. Pri vybudovaní dôjde k záberu pozemku, C KN parcely č. 1818, ktorá je vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo. Predstavitelia urbáru majú zároveň záujem o prenájom rovnakej výmery z mestského pozemku, C KN parcely č. 1831, ktorý chcú využiť za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu na pozemok v ich vlastníctve. 3/ uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na časť pozemku, C KN parcely č. 1818 trvalé trávne porasty o výmere 12 967 m² (časť o výmere 18 m²), zapísanej na LV č. 1256, katastrálne územie Kľúčové za podmienok: nájomné 0,70 €/m²/ročne, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: vybudovanie zjazdu z cyklotrasy.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

K bodu 14. 4 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v novembri 2020 podalo občianske združenie HUBERT Ľuborča žiadosť o prenájom pozemkov pod informačné tabule na včelársky náučný chodník. Jedná sa o pozemok v k. ú. Ľuborča - C KN parcelu č. 146/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² (časť o výmere 2m²), a pozemok v k. ú. Nemšová - C KN parcelu č. 4429 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2617 m² (časť o výmere 12 m²). Na týchto pozemkoch bude umiestnených 7 informačných tabúl (pod každou tabuľou je navrhnutý prenájom 2 m²). Zámer prenajať tieto pozemky schválilo MsZ uznesením č. 258 dňa 16.12.2020. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú, do 31.12.2030, nájomné bolo schválené vo výške 1 €/m² za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy, t.j. 14 €. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 09. 02. 2021 do 25.02.2021. Na dnešnom rokovaní MsZ sa schvaľuje samotný prenájom, kedy bude možné uzatvoriť nájomnú zmluvu. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby odporúča prenájom schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 146/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² (časť o výmere 2m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča a C KN parcely č. 4429 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2617 m² (časť o výmere 12m²), zapísanej na liste vlastníctva 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa občianskemu združeniu HUBERT Ľuborča, Jozefa

Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: prenajímaná časť pozemkov je vyznačená na mapke a bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy, účel nájmu: umiestnenie informačných tabúl včelárskeho náučného chodníka, nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2030, nájomné: 1€/m², t.j. celkovo 14 € za celé obdobie nájmu. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 146/16, kat. územie Ľuborča a č. 4429 v kat. území Nemšová o výmere 14 m² pre občianske združenie HUBERT Ľuborča. Toto občianske združenie bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča a na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu umiestnia na vlastné náklady informačné tabule včelárskeho náučného chodníka.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

K bodu 14.5 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v auguste 2020 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť Kateřiny Gazdíkovéj o odkúpenie mestského pozemku, ktorý susedí s pozemkami v jej výlučnom vlastníctve. V novembri 2020 bol doložený návrh geometrického plánu, z ktorého je zrejmé, že sa jedná o pozemok, C KN parcelu č. 2514/27 ostatná plocha o výmere 5 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Nemšová. Parcela sa nachádza na ul. Šidlíkové a susedí s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 4169, k. ú. Nemšová, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Uvedenú parcelu žiada odkúpiť z dôvodu zarovnanie línie pozemku ešte pred jeho oplotením. Pôvodná parcela č. 2514/21 bola vytvorená na základe geometrického plánu z parcely č. 2514/2, ktorá tvorí bývalé koryto Mlynského náhonu. Podmienky odpredaja pozemkov Mlynského náhonu schválilo MsZ v Nemšovej dňa 17.09.2014 uznesením č. 443. Kúpna cena bola schválená uznesením č. 114 zo dňa 04.11.2015 na sumu 17 €/m². Žiadateľka mala záujem o odkúpenie väčšej výmery pozemku, po dohode dala prepracovať návrh geometrického plánu tak, aby bolo v budúcnosti v prípade záujmu mesta možné prepojenie jestvujúcich chodníkov. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto MsZ sa schvaľuje zámer, na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotný odpredaj. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby odporúča túto časť pozemku odpredať. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pozemok, C KN parcelu č. 2514/27 ostatná plocha o výmere 5 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. MsZ Nemšová schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2514/27 ostatná plocha o výmere 5 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 47797045-99/20 z pozemku, C KN parcely č. 2514/21 ostatná plocha o výmere 59 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Kateřiny Gazdíkovéj, bytom 913 32 Dolná Súča 415, za kúpnu cenu 17 €/m², čo predstavuje

celkovú kúpnu cenu 85 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2514/27 ako prípad hodný osobitného zreteľa: Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Šidlíkové v Nemšovej. Ide o bývalé koryto Mlynského náhonu. Žiadateľka má záujem o zarovnanie línie pozemku ešte pred jeho oplotením. Prevádzaná parcela je vytvorená tak, aby bolo v budúcnosti možné prepojenie jestvujúcich chodníkov. Vzhľadom na polohu nie je pozemok pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

K bodu 14. 6 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v októbri 2020 bola na mesto Nemšová opakovane doručená žiadosť spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová zastúpenej MUDr. Petrom Rácom o odkúpenie nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na parcele č. 233/5. Budova je zapísaná na LV č. 3947, k. ú. Nemšová, kde sú rozpísané nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nemšová a žiadateľa. Spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o. vlastní nebytový priestor č. 7 na 1. poschodí. Všetky ostatné priestory na prízemí a v suteréne budovy vlastní mesto Nemšová. Mesto vlastní dva nebytové priestory na prízemí (jeden má plochu 98,50 m², druhý 122,48 m²), a štyri sklady v suteréne. Nebytový priestor na prízemí o výmere 122,48 m² má v prenájme spoločnosť SECRETEX, s.r.o.(je tam lekáreň) doba nájmu: do 31.12.2021. V roku 2018 mesto vyhlásilo na uvedený nebytový priestor na prízemí verejnú obchodnú súťaž, kde účelom využitia nebytového priestoru bolo prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, ambulancie. Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že majú záujem o rozšírenie zdravotníckych služieb poskytovaných ich spoločnosťou, plánujú vybudovať foniatickú ambulanciu s bezbariérovým prístupom, podávať pacientom infúzie a pod. Odpredaj je navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Je potrebné schváliť (zámer) a na ďalšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj. Kúpna zmluva by sa uzatvárala až po schválení samotného odpredaja.

Primátor mesta otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia a výstavby žiadosť prerokovala a odporučila priestory odpredať, avšak je potrebné zvážiť odpredaj budovy z dôvodu potreby priestorov pre lekárov z dôvodu rekonštrukcie vedľajšej budovy. **Primátor mesta** reagoval, že pri rekonštrukcii zdravotného strediska by sme potrebovali náhradné priestory. Avšak prioritou pre nás by malo byť zlepšenie a kvalita poskytovania zdravotnej starostlivosti v Nemšovej. V tejto budove vlastní mesto niečo viac ako polovicu nebytových priestorov. Do budúca bude problematické získať financie z verejných zdrojov; argumentov ZA predaj je dosť. Do budúca, pokiaľ budú potrebné náhradné priestory v prípade rekonštrukcie zdravotného strediska, dokážeme to zvládnuť. **Mgr. Petra Šupáková** tento návrh podporila. Náklady na rekonštrukciu sú tak vysoké, že mesto na túto financie mať nebude. Spomenula, že projekt integrovanej zdravotnej starostlivosti nám neprešiel. Zostáva nám dať budovu do rúk tomu, kto sa o to dokáže postarať. **MUDr. Peter Daňo** vyjadril názor opačný. Samospráva si takéto priestory na prízemí necháva na primárnu zdravotnú starostlivosť – praktický lekár, detský lekár, chirurg, neurologická ambulancia a podobne. V týchto priestoroch ordinuje MUDr. Miščíková, ktorá má 900 zdrav. kariet. V prípade odpredaja budovy, v týchto priestoroch skončí. Kde budú občania chodiť na vyšetrenie? Čo im povieme? Tiež je potrebné voľné priestory ponúknuť MUDr. Drábovi ku ktorému v súčasnosti chodia ľudia na poschodie. V prípade schválenia odpredaja to nebude rozumný krok pre Nemšovú. Ďalej uviedol, že by bol rád do budúca v prípade prerokovania témy zdravotníctva, aby bola predložená aj sociálno – zdravotnej a bytovej komisii. Členovia komisie nemali možnosť sa k tomuto vyjadriť. Komisie pri

MsZ sa vyjadrujú k predaju majetku mesta. **Primátor mesta** reagoval, že posledný argument poslanca MUDr. Petra Daňu bol adekvátny. Komisia sociálno – zdravotná bola bohužiaľ opomenutá v tejto veci. Riešilo sa zloženie komisie. Ďalej primátor mesta uviedol, že spoločnosť ENT CENTRUM, s. r. o., MUDr. Rác, podal žiadosť o odkúpenie časti nebytových priestorov v budove, ktorej je vlastníkom nebytového priestoru na 1. poschodí, sám ponúkol, že zriadi ambulanciu všeobecného lekára a že zagarantuje, že do 2 rokov bude aj fungovať. Primátor mesta zdôraznil, že pre neho je prioritou č. 1 ambulancia všeobecného lekára a aj činnosť všeobecného lekára. Všetci vieme, že v Nemšovej chýbajú všeobecní lekári. Dodal, že by uvítal, keby sme v súčasnej dobe vedeli zagarantovať poskytovanie takejto zdravotnej starostlivosti konkrétnym lekárom s atestáciou na činnosť všeobecného lekára. Ďalej uviedol, že je rád, že MUDr. Miščíková prevádzkuje neurologickú ambulanciu v našom meste. Prevádzkuje ju 1 x v týždni 4 hodiny. Mesto je pripravené MUDr. Miščíkovej poskytnúť priestory v súčasnosti nevyužívané, v zdravotnom stredisku. Je to priestor, kde pôsobil MUDr. Dráb. Je potrebné jej vysvetliť, aby nám náš zámer zohľadnila a mesto ju v prípade potreby podporí. K poskytnutiu priestorov MUDr. Drábovi oznámil, že MUDr. Dráb sám odišiel do nových priestorov z priestorov zdravotného strediska. Je potrebné aj toto zohľadniť. Predaju sa netreba brániť z dôvodu, že v minulosti bol tiež vytvorený precedens, predávali sme priestory pre odbornú ambulanciu. Dodal, že získané finančné prostriedky by sme využili na rekonštrukciu zdravotného strediska. Rozhodnutie poslancov bude rešpektovať, prioritne treba riešiť ambulanciu a činnosť všeobecného lekára. Takýto postup odporúča schváliť. **Prednosta úradu** dodal, že MUDr. Miščíková o tomto zámere vie, komunikujú spolu. Mesto pomôže MUDr. Miščíkovej s obnovením licencie na novú adresu. V prípade dnešného odsúhlasenia zámeru by boli podmienky: budúci majiteľ by povinne do určitého času musel zriadiť ambulanciu všeobecného lekára so stanovenou dobou, ďalej, že financie z predaja budú použité výhradne na rekonštrukciu zdravotného strediska oproti a cena, ktorá by bola stanovená v komisiách a na základe znaleckého posudku. Požiadavky vzišli na porade vedenia mesta. **MUDr. Peter Daňo** oznámil, že je lekárka, ktorá by chcela ordinovať ako všeobecná lekárka v Nemšovej s tým, že bude môcť nastúpiť 01.04.2021. Aké priestory jej poskytneme? **Primátor mesta** reagoval, že momentálne žiadne priestory nemáme. **MUDr. Peter Daňo** dodal, že sú priestory po MUDr. Hammerovej. **Primátor mesta** oznámil, že tento priestor by neschválila hygiena. Žiadal, aby bolo oznámené meno lekárky a bude s ňou jednanie. Poskytneme jej priestor tam, alebo v našich priestoroch, kde máme väčšinové vlastníctvo. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že s lekárkou nebol v kontakte. **Branislav Krajčí** oznámil, že bol s lekárkou v kontakte pred dnešným rokovaním. Nemal čas o tomto informovať. Lekárka z Trenčína hľadá priestory pre svoju ambulanciu. **Primátor mesta** znova žiadal meno lekárky. **Branislav Krajčí** oznámil, že lekárka požiadala, aby neuvádzal jej meno pre krátkosť času. Pracuje pod garantom. O tomto je potrebné rokovať s vedením mesta. Osobne je za to, aby sa odpredaj budovy riešil. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že v prípade stanovenia a garantovania podmienok, ktoré spomenul prednosta úradu, s predajom súhlasí. **Primátor mesta** dodal, že by bol rád, keby boli dvaja všeobecní lekári. Obaja súčasní lekári sú v dôchodkovom veku. **Bc. Oliver Vavro** reagoval, že po obhliadke oboch budov skonštatoval, že obe budovy potrebujú rekonštrukciu, naša budova je v dezolátnom stave. S odpredajom budovy by sa malo začať čím skôr, aby sme mohli začať s rekonštrukciou zdravotného strediska. S podmienkami pri odsúhlasení zámeru súhlasí. Priestory pre lekárku sú napr. aj vo Vetropack-u. O problematike odpredaja budovy ďalej diskutovali primátor mesta, Mgr. Petra Šupáková, Stanislav Husár, MUDr. Peter Daňo. Následne **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal

návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 11; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2 (MUDr. Peter Daňo, Eva Vavrúšová)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo nasledovné nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová: nebytový priestor č. 6 (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku, nebytový priestor č. 2 (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku, nebytový priestor č. 3 (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

K bodu 14. 7 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že MsZ v Nemšovej v júni 2020 uznesením č. 197 schválilo zámer priameho predaja pozemku, C KN parcely č. 604/43 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nemšová, minimálne za cenu 51, 50 €/m². Uvedený pozemok, C KN parcela č. 604/43 sa nachádza na Moravskej ulici, ide o pozemok pod garáž a pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Na vyhlásený zámer, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v auguste 2020 sa prihlásili dvaja záujemcovia: Richard Kristín, Moravská 683/6, Nemšová, ktorého cenová ponuka bola vo výške 51,51 €/m² a spoločnosť Fehers s. r. o., Janka Palu 52/8, Nemšová, ktorý ponúkol 70 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 680 €. Vyhodnotenie cenových ponúk uskutočnila trojčlenná komisia menovaná primátorom mesta v mesiaci september. Za najvhodnejšiu ponuku komisia vyhodnotila ponuku spoločnosti Fehers s.r.o. s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou. Komisia odporučila uzatvoriť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Fehers s.r.o. V prípade priameho predaja sa pozemky predávajú za cenu minimálne podľa znaleckého posudku, ktorý pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu MsZ starší ako šesť mesiacov. Priamym predajom sa nesmie predávať majetok mesta, ak jeho hodnota podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 €. Zároveň bude kupujúci hradíť správny poplatok za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán 10 € za parcelu a poplatok za znalecký posudok vo výške 140 €. Podľa znaleckého posudku vyhotoveného dňa 09.09.2020 bola určená cena pozemku vo výške 36,55 €/m², t. j. celková kúpna cena 877,20 €. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** oznámil, že komisia výstavby po prerokovaní materiálu, odpredaj odporúča neschváliť. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že pozemok by mal byť ponúknutý prioritne na odpredaj obyvateľom bývajúcim na ul. Moravská z dôvodu vybudovania garáže. Navrhol vypísať novú obchodnú súťaž formou osobitného zreteľa. **Primátor mesta** oznámil, že rokoval so spol. Fehers, v procese odpredaja k dohode nedošlo. Dodal, že by bol rád, keby pozemky, ktoré sú voľné v tejto lokalite, získal niekto, kto tam žije. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal prvú časť návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 0 ; NIE: 10; ZDRŽALI SA: 3 (Ing. Zita Bednáriková, Stanislav Husár, Eva Vavrúšová)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová neschválilo v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ č. 197 zo dňa 25.06.2020 predaj pozemku, C KN parcely č. 604/43 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín priamym predajom do výlučného vlastníctva spoločnosti Fehers s.r.o., IČO: 47348909, sídlo: Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová za cenu 70 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 680 € (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur).

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 22 tejto zápisnice.

K bodu 14. 8 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že uznesením č. 192 a 193 zo dňa 25.06.2020 schválilo MsZ v Nemšovej zámer prenajať a samotný prenájom časti budovy časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“) ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom: Rybárska 92/15, Nemšová. V podmienkach nájmu bolo stanovené, že nájom bude na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1€/ročne do 31.12.2020, po 01.01.2021 bude výška nájmu upravená MsZ. V zmysle prijatých uznesení bola dňa 16.09.2020 uzavretá nájomná zmluva č. 141/2020. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby s návrhom súhlasí. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13 ; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pre nájomcu Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 141/2020 v prenájme časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová nájomné do 31.12.2021 vo výške 1 €/rok.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 23 tejto zápisnice.

K bodu 14. 9 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že MsZ v Nemšovej na svojom zasadnutí dňa 14.12.2016 prijalo uznesenie č. 236, na základe ktorého bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a mestom Nemšová. Zmluva bola uzavretá v súvislosti s realizáciou líniovej stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“. V r. 2020 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní kolaudačného rozhodnutia uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. Bola dohodnutá jednorazová náhrada vo výške 1 € za celý predmet zmluvy. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 536/2020 zo dňa 28.09.2020. Pre potrebu dopracovania zmluvy a zavkladovania práva vecného bremena je potrebné schválenie vecného bremena. Z tohto dôvodu požiadal TSK mesto Nemšová o spoluprácu a o prerokovanie vecného bremena. K zápisu geometrického plánu je potrebné zároveň požiadať Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor o zrušenie obmedzujúcej poznámky, zapísanej na pozemok , C KN parcelu č. 4436, z ktorej bola odčlenená parcela č. 4436/3. Parcela č. 4436 bola vytvorená po pozemkových úpravách v roku 2010 a zároveň bola na list vlastníctva zapísaná obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia

a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Toto obmedzenie môže byť podľa zákona o pozemkových úpravách zrušené len rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor a mesto musí o vydanie takéhoto rozhodnutia požiadať. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby materiál prerokovala a odporúča návrh schváliť. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky: a) v katastrálnom území Nemšová: C KN parcela č. 1898/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², C KN parcela č. 1898/328 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², C KN parcela č. 1898/330 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², C KN parcela č. 1898/331 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², C KN parcela č. 1898/332 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², C KN parcela č. 2512/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², C KN parcela č. 4436/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-037/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 864/1, 864/2, 865, 2512/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, E KN parcely č. 2508/1, 2508/2, 2508/3, 2508/5, 2508/6, zapísaných na liste vlastníctva č. 2171 a C KN parcely č. 4436, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, b) v katastrálnom území Ľuborča: C KN parcela č. 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², C KN parcela č. 2532/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN parcela č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-036/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 650/46, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a C KN parcely č. 2532/2, 2534, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 v prospech Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín. Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch v celom rozsahu: umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie. Podmienky zriadenia vecného bremena: všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1 € (slovom: jedno euro) za celý záber pozemkov, vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s realizáciou stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín“. MsZ Nemšová odporučilo primátorovi mesta požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 4436/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere

5 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 44566727-037/2020 z pozemku, C KN parcely č. 4436, zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová nasledovnú zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020: v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m² ; 2) nasledovnú zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020 z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m².

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 24 tejto zápisnice.

K bodu 14. 10 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že vo februári 2021 požiadali Mgr. Peter Martinisko a manželka mesto Nemšová o zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky ako aj v práve vstupu prechodu a prístupu na pozemky vo vlastníctve mesta za účelom údržby a opráv elektrickej prípojky. Vecné bremeno žiadajú zriadiť na pozemky, C KN parcelu č. 575 ostatná plocha o výmere 275 m², C KN parcelu č. 1244 ostatná plocha o výmere 1826 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, k. ú. Trenčianska Závada a E KN parcelu č. 1237/8 ostatná plocha o výmere 608 m², zapísané na LV č. 458, k. ú. Trenčianska Závada. Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nad miestnou komunikáciou Potôčky. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov. Realizácia elektrickej prípojky je súčasťou projektu výstavby rekreačného domu na pozemkoch v ich vlastníctve. Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii prípojky dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii elektrickej prípojky bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby materiál prerokovala a odporúča návrh schváliť. **Ing. Rastislav Guga** súhlasí so zriadením vecného bremena, avšak ho zaráža fakt, že sa v tomto území môžu stavať rekreačné domy. Susedí s vodným zdrojom. V prípade poruchy, bude problém sa tam dostať. **Ing. Soňa Prilesanová** oznámila, že územný plán výstavbu pripúšťa. **Ján Gabriš** reagoval, že tam nie je vyhlásené ochranné pásmo. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že je to ochranné pásmo 1. stupňa. Prečo je v územnom pláne povolená výstavba, keď je tam vodný zdroj? Je to chyba z minulosti. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 11; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 2(Ing. Rastislav Guga, Mgr. Petra Šupáková)

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 575 ostatná plocha o výmere 275 m², C KN parcelu č. 1244 ostatná plocha o výmere 1826 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada a E KN parcelu č. 1237/8 ostatná plocha o výmere 608 m², zapísané na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada v prospech budúceho oprávneného - vlastníkov pozemku, C KN parcely č. 620/2 orná pôda o výmere 2521 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1079 katastrálne územie Trenčianska Závada Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na

predmetných nehnuteľnostiach: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 25 tejto zápisnice.

K bodu 14. 11 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že obec Zamarovce v auguste 2020 požiadala mesto Nemšová o súhlas s umiestnením a zriadením stavby napojenia účelovej komunikácie a vodovodnej prípojky k zbernému dvoru, ktoré majú byť vybudované na časti pozemku, C KN parcele č. 947/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², zapísanej na LV č. 754, k. ú. Zamarovce. Podľa LV č. 754 je mesto Nemšová podielovým spoluvlastníkom tejto parcely v podiele 1/33, ďalšími spoluvlastníkmi sú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., v podiele 1/33 mesto Trenčianske Teplice a v podiele 1/33 mesto Stará Turá. Mesto Nemšová súhlasilo s umiestnením prístupovej komunikácie a zriadením prípojky. Obec Zamarovce dňa 19. 02. 2021 zaslala mestu Nemšová návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a požiadala o prerokovanie zriadenia vecného bremena v MsZ. K žiadosti bola doložená aj projektová dokumentácia, ktorou je riešené dobudovanie zberného dvora odpadov v obci Zamarovce. V súčasnosti je na pozemku zberného dvora vybudovaná spevnená betónová plocha. Na základe zrušenia právoplatnosti stavebného povolenia však nedošlo k dostavbe zberného dvora. S uzatvorením zmluvy a so zriadením vecného bremena súhlasí aj väčšinový vlastník – TVK a.s. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá obec Zamarovce vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Až zmluva uzatvorená po realizácii elektrickej prípojky bude predložená na Okresný úrad. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh predloženého uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 947/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Zamarovce v prospech Obec Zamarovce, Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce. Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach: umiestnenie a zriadenie SO – 02 Prístupová komunikácia pre stavbu Zberný dvor Zamarovce, umiestnenie a zriadenia SO – 05 Vodovodná prípojka pre stavbu Zberný dvor Zamarovce. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriadi za primeranú odplatu, na dobu neurčitú, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii

zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 26 tejto zápisnice.

15. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Prednosta úradu** dal do pozornosti pre lepšiu komunikáciu s našou samosprávou aplikáciu Nemšová, ktorá bude v priebehu budúceho týždňa k dispozícii zatiaľ na testovanie. V aplikácii bude možné nájsť aktualitu, správy mestského úradu, harmonogram odchodu autobusov, anketa, výzva na obľúbené športy, prípadne napíšte nám a podobne. Link na aplikáciu bude zverejnený na webovej stránke mesta. Testovanie bude počas 2 mesiacov, v prípade záujmu občanov, aplikáciu zakúpime.

16. Záver

Primátor mesta na záver oznámil, že budúce rokovanie MsZ Nemšová bude v mesiaci apríl. Je potrebné prerokovať body, ktoré sú neodkladné. Poďakoval poslankyniam, poslancom MsZ a zamestnancom MsÚ za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia: Stanislav Husár, dňa.....

Miloš Husár, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 08.03.2021