

## Z á p i s n i c a

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 28. februára 2018 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

---

### 1. Otvorenie

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 11 poslancov**, t. j. 85 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnená poslankyňa: Ing. Zita Bednáriková. Poslankyňa Janka Filová príde na rokovanie s oneskorením. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ján Gabriš a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Mgr. Jarmilu Raftlovú a Bc. Barboru Koníčkovú. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

Primátor mesta predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku spýtal sa na pripomienky alebo dopĺňajúce návrhy k programu rokovania.

**A. Krchňávek**, poslanec MsZ predložil návrh na doplnenie programu rokovania bod 3. Žiadosť obyvateľov a vlastníkov bytov na ul. Železničná.

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu poslanca A. Krchňávka.

Poslanci MsZ Nemšová 11 hlasmi schválili predložený návrh.

**J. Gabriš**, zástupca primátora a poslanec MsZ navrhol stiahnuť z rokovania bod 6.11: Obchodná verejná súťaž: „ Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor v kultúrnom dome“ z dôvodu, že nie je možné prenajať ďalší nebytový priestor pred plánovanou investíciou. V súčasnosti je možnosť 15 % prenájmu využitá.

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu poslanca J. Gabriša.

Poslanci MsZ Nemšová 11 hlasmi schválili predložený návrh.

Primátor mesta dal hlasovať o upravenom programe rokovania MsZ. Poslanci MsZ Nemšová 11 hlasmi schválili upravený program dnešného rokovania.

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnutí a schválení 9 hlasmi Ing. Stanislav Gabriš a Alžbeta Gurínová. Ing. Stanislav Gabriš a Alžbeta Gurínová sa hlasovania zdržali.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

### 2.1 Kontrola plnenia uznesení

### 2.2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2017

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta Nemšová

**K bodu 2.1 Ing. Papierniková**, hlavná kontrolórka predložila kontrolu plnenia uznesení z 32. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 13.12.2017 č. 343, č. 353, č. 354, č. 356, č. 358, č. 360, č. 3614, č. 362, č. 363, uznesenie č. 340 z 31. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 22.11.2017, uznesenia č. 326, , č. 332, č. 333, č. 334, č. 335, z 29. zasadnutia MsZ zo dňa 08.11.2017, uznesenia č. 282, č. 290, uznesenia z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 26.06.2017, uznesenie z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.2.2017 č. 246, uznesenia č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.2.2017, uznesenie z 21. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.12.2016 č. 235, uznesenie z 20. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 9.11.2016 č. 209, uznesenie z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015 č. 91, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.6.2014 č. 402 + 445 ( zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013: uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013 č. 299.

**K bodu 2.2 Ing. Papierniková**, hlavná kontrolórka predložila správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za rok 2017. Kontrolná činnosť bola vykonávaná na základe schválených plánov kontrolnej činnosti: uznesením č. 223 z 21. zasadnutia MsZ dňa 14.12.2016 a uznesením č. 271 z 27. zasadnutia MsZ dňa 26.6.2017 a podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V roku 2017 bolo vykonaných 12 kontrolných akcií s výsledkom: 2 kontroly ukončené správou so zistenými nedostatkami a 10 kontrol ukončené záznamom bez zistených nedostatkov. V 1. polroku 2017 bola kontrola hospodárenia

a dodržiavania finančných limitov v školskej jedálni ZŠ Janka Palu, kontrola vyberania príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zmysle VZN č. 3/2016, kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová v zmysle VZN č. 1/2005 a Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2005, kontrola plnenia rozpočtu mesta Nemšová – vybrané oblasti, vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2016 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V 2. polroku boli vykonané kontroly: kontrola vykonávania základnej finančnej kontroly vo vybraných organizáciách zriadených mestom Nemšová a v meste Nemšová, kontrola plnenia rozpočtu mesta Nemšová – rozpočtová položka 210 – Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku v roku 2017, kontrola dodržiavania Zásad nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí účinnými od 1.6.2012 v roku 2017, kontrola v obchodných spoločnostiach založených mestom Nemšová – vybrané oblasti za rok 2017, kontrola hospodárenia ZUŠ Nemšová za rok 2017 a vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu viacročného programového rozpočtu Mesta Nemšová na roky 2018 - 2020 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V rámci priebežných kontrol a činností boli vykonávané činnosti: kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva, poskytovanie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z., kontrola vybavovania sťažností a petícií príp. ich vybavovanie. V rámci ostatnej činnosti je to vypracovanie stanovísk k dlhovej službe mesta či kontrola dlhovej služby mesta pred prijatím návratných zdrojov financovania.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 364 a uznesenie č. 365.

### **3. Žiadosť obyvateľov a vlastníkov bytov na ul. Železničná**

Predkladal: Anton Krchňávek, poslanec MsZ Nemšová

**A. Krchňávek**, poslanec MsZ Nemšová prečítal Žiadosť obyvateľov a vlastníkov bytov na ul. Železničnej v meste Nemšová. Obyvatelia požadujú: pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť obyvateľov. Zároveň žiadajú vylúčenie kruhového prejazdu – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. Svoju žiadosť odôvodnili nasledovne: miestna doprava v centrálnej časti mesta nie je v prípade realizácie uvažovanej pešej zóny zatiaľ dostatočne doriešená, bytový dom na uvedenej ulici má u všetkých 40 bytov spálne a detské izby orientované do severovýchodnej časti, preto je tu autobusová doprava neprijateľná, v zatravnenej ploche zostáva jediná bezpečná plocha na zdravý pohyb tu bývajúcich detí; necitlivým zokruhovaním dopravy okolo bytovky by došlo k sústavnému ohrozovaniu ich zdravia a životov, pri zokruhovaní dopravy by trvale hrozili kolízie pri cúvaní áut z miestnych garáží. Na danú problematiku upozorňujú dlhodobo, oficiálne aj písomnými stanoviskami zo dňa 20.10.2015 a 06.10.2017 zaslanými mestu Nemšová. **Ing. Bagin**, primátor mesta uviedol, že obyvatelia mesta Nemšová sú účastníkmi konania. Ich názor musí byť zohľadňovaný. UPN je tvorený na dlhšie časové obdobie. **Ing. Duvač**, poslanec MsZ a predseda komisie výstavby uviedol, že citovanú žiadosť je potrebné zobrať na vedomie. Vzhľadom k tomu, že každé 4 roky sa do UPN určitým spôsobom dá zasiahnuť. Dodal, že bude potrebné nájsť vhodnejšie riešenie na autobusovú dopravu. Stanovisko obyvateľov podporil. **A. Krchňávek** reagoval, že aj na minulom rokovaní MsZ spomínal, že táto časť návrhu UPN je nevhodne riešená, najmä čo sa týka presmerovania dopravy cez ul. Hornov a cez sídlisko z dôvodu vytvorenia pešej zóny. Dodal, že UPN z hľadiska dopravného riešenia je nevhodne riešený.

Na rokovanie MsZ Nemšová prišla poslankyňa Janka Filová. **Počet prítomných poslancov je 12.**

**Mgr. Šupáková**, poslankyňa MsZ podporila návrh Ing. Duvača. Je potrebné hľadať alternatívne riešenie. Neznamená to, že návrh UPN je zlý. Pripomienky občanov je potrebné zobrať do úvahy a pripomienky zapracovať. **Ing. Duvač** reagoval na pripomienku poslanca A.Krchňávka, že UPN nie je dobrý. UPN je dobrý. V UPN sú zapracované tri satelity: v Kľúčovom, v Ľuborči a v Trenčianskej Závade. UPN je navrhnutý do r. 2040. Osobne si myslí, že UPN treba prijať s tým, že sporné body treba riešiť. Vytvorenie pešej zóny od ul. Vážskej po Mierové námestie bude čerešničkou na torte. Ostatné treba postupne riešiť. Treba dať tomu čas. **MUDr. Daňo** uviedol, že sme sa dostali o krok dopredu. Dodal, že je za to, aby sa ich požiadavka zohľadnila v konkrétnom riešení. Obchvat autobusov v tejto časti mesta sa bude ešte riešiť. To, čo je zakomponované v UPN, čo sa týka ul. Železničnej, považuje v danej chvíli za „nástrel“ a v danej chvíli s ním nesúhlasí. **Ing. A. Šumichrast**, člen stavebnej komisie a jeden zo 40 majiteľov bytov na ul. Železničná upresnil, že tento bod chceli prerokovať až za bodom UPN. Bod nebude mať akýmkoľvek spôsobom vplyv na schvaľovanie UPN. Predstava ľudí, ktorí sa obrátili na mestské zastupiteľstvo je taká, aby to bol jeden z prvých bodov hneď na začiatku, aby to bolo zapracované tak, ako

to bolo prednesené poslancom A. Krchňávkom. Požiadal tak, ako je to uvedené v žiadosti, a nebolo to prečítané, aby o prerokovávanom bode poslanci MsZ hlasovali. Ing. Šumichrast citoval znenie navrhovaného uznesenia z predloženej žiadosti. Návrhová komisia predniesla návrh znenia uznesenia zo žiadosti obyvateľov na ul. Železničnej. **MUDr. Daňo** poznamenal, že či si obyvatelia ul. Železničnej uvedomili, čo napísali v žiadosti. A to, že: „žiadame o vylúčenie okruhového prejazdu najmä autobusovej dopravy“. Čiže nielen autobusovej dopravy okolo bytovky na ul. Železničnej. Spýtal sa, či chcú zrušiť aj to, čo tam je. Dodal, že dnes je možné prejsť osobným autom okolo bytovky na ul. Železničnej. **Ing. Šumichrast** reagoval, že hovoria o budúcnosti. O zmenách a doplnkoch. Už dávnejšie hovoria o tom, pretože sú tam vážnejšie kolízie, aby nebola doprava obojsmerná. Už teraz nezodpovedá šírke. Jestvujúca cesta sa dá vyriešiť značkami. Nehovoria, že zajtra. Požiadali o schválenie predloženého návrhu uznesenia. **J. Gabriš**, poslanec MsZ a zástupca primátora doplnil, že v žiadosti je napísané, že pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Nikde sa nehovorí, že je to v súvislosti s UPN. Žiadosť obyvateľov a vlastníkov bytov na ul. Železničnej tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 366.

#### **4. Územný plán mesta Nemšová, Návrh VZN mesta Nemšová č. .../2018**

Predkladala: Ing. Soňa Prílesanová, vedúca odd. inv. výstavby, ÚP, stav. poriadku, dopravy a PK

**Ing. Prílesanová** predložila formou prezentácie chronologicky návrh Územného plánu mesta Nemšová / ďalej UPN /. Obstarávateľom UPN je mesto Nemšová, riešiteľom AZ projekt Trenčín. UPN je riešené rozsiahle územie. Pripravuje sa od r. 2009, kedy sa robili prvé prieskumy, rozbor. Pripravovali sa všetky podklady k tomu, aby sme mohli začať UPN riešiť. Rieši sa doteraz. V r. 2009 boli vykonané prípravné práce, nasledovali prieskumy a rozbor v r. 2011, zadanie schválené v roku 2012, nasledoval koncept riešenia v dvoch variantov a v r. 2017 sme postupnosťou krokov prešli k návrhu územného plánu. Dnes by sa mal UPN schváliť. V každej etape tvorby UPN boli plne akceptované, obdržané stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotené podnety občanov a všetkých zainteresovaných, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľali na tvorbe UPN. V etape koncept sa vychádzalo z 2 variantov návrhu riešenia územného plánu, z ktorých jeden bol rozsiahlejší. V roku 2015 bolo verejné prerokovanie konceptu. Na základe súborného stanoviska ku konceptu bol vypracovaný Návrh územného plánu, ktorý bol prerokovaný a pripomienky dorokované. UPN rieši širšie vzťahy: dotyk územia s okolitými mestami a obcami, s ktorými sme katastrálne zviazaný. Rieši urbanistickú koncepciu, kde, aká plocha, aký má mať účel v intraviláne a v extraviláne. Funkčné využitie jednotlivých častí mesta. Rieši dopravnú infraštruktúru, všetky siete na ktoré je možné sa napojiť. Rieši ochranu prírodného dedičstva, rieši ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, resp. zábery a napokon rieši ochranu kultúrneho dedičstva – ochranu toho, čo nám zanechali naši predkovia. UPN rieši bývanie, vybavenosť, šport, rekreáciu, výrobu, poľnohospodárstvo, pôdu, lesy, trvale trávnaté plochy, porast, vodné plochy, ostatné plochy a cintoríny. Návrh UPN zaberá 4 katastrálne územia, tak intravilán ako aj extravilán. Sú to časti, ktoré mesto považovalo za nutné riešiť. Ing. Prílesanová prezentovala individuálnu bytovú výstavbu v m. č. Kľúčové, kde je pripravená lokalita IBV Pod Horou od ul. Slnečnej smerom na ul. Trenčiansku. Druhou časťou je vnútroblok – nezastavaná časť za zástavbou rodinných domov Ul. Slnečná, Trenčianska, Sadová a Holubyho. Na ul. Trenčianska je určená časť na IBV v zmysle požiadaviek občanov m. č. Kľúčové. Ďalšia časť je lokalita, ktorá je limitovaná ochrannou hrádzou rieky Váh a cestou II/507. V m. č. Ľuborča je pripravená na IBV lokalita od ul. Ľuborčianskej smerom k ul. J. Lacu. Jedná sa prevažne o súkromné pozemky. V zmysle dorokovania so súkromnými vlastníkmi je určená lokalita IBV aj pri ceste II/507 smerom k navrhovanému cintorínu, mimo vymedzeného ochranné pásma cintorína. Ďalšou lokalitou je prepoj ul. J. Borovského a s ul. M. Gorkého, lokalita za ihriskom. Ďalším priestorom je vnútroblok od ul. M. Gorkého smerom k ochrannej hrádzke rieky Vlára. Ďalej je to jednostranná zástavba pri jestvujúcej komunikácii ul. Hradná, ďalej časť za ul. Závadskou a ul. Bottovou za vodným tokom. V priestore, ktorý je mimo ochranných pásiem inžinierskych sietí sú vytvorené stavebné pozemky pozdĺž štátnej cesty III. triedy smerom pred odbočením do Antonstálu. Je tam plynovod a vzdušné vedenie VN. V návrhu UPN sú určené aj plochy – výhľadovo na IBV. Tieto v prvom kole neprešli na základe rozhodnutia na použitie PP na nepoľnohospodárske účely. V m. č. Nemšová sa opätovne prehodnotili zámery, ktoré boli zahrnuté v zmenách a doplnkoch v už skôr schválených lokalitách IBV. Po prehodnotení tieto lokality zostávajú. Sú to IBV Ohrádky, kde už prvé rodinné domy stoja. Ďalšou lokalitou je plocha za jestvujúcimi rodinnými domami pri ihrisku a je ohraničená ochrannou hrádzkou rieky Váh, smerujúca k ul. Vážska. Vytvorila sa lokalita IBV Šidlíkové II. za ul. Šmidkeho po cyklotrasu. V m. č. Trenčianska Závada je vytvorená jedna ucelená lokalita, časť je pri vstupe do Trenčianskej Závady po pravej strane – svahy. Lokalita na ul. Kúty nebola schválená Pozemkovým úradom. Ďalšou časťou UPN je občianska vybavenosť a výroba. Jedná sa

o občiansku vybavenosť v časti kde stojí materská škola, celý jestvujúci dvor. Ďalej jestvujúca vybavenosť tiahnuca sa cez centrálnu mestskú zónu. Pozdĺž ul. Vážskej – pozemok pri materskej škole k ul. J. Palu. Táto plocha je limitovaná ul. Vážskou. Pre občiansku vybavenosť kumulovanú s bývaním sú vhodné podmienky na ul. Púchovská smerom k privádzaču, cesta I/57. Zmenou ochranných pásiem vodného zdroja sa podarilo aj v návrhu UPN využiť lokalitu za cestou I/57 po areál VÚ Nemšová a cestu II/507 je tu prípustná výstavba pre občiansku vybavenosť, distribúciu a skladovanie. Ďalšia lokalita pre menšie prevádzky je smerom na Novú Nemšovu vedená vedľa I/57. V Ľuborči je to územie nachádzajúce sa za bývalou čerpacou stanicou, za cestou II/507. Celková plocha je 94 ha, mohlo by sa tu etablovať 219 firiem, s počtom cca 1.500 zamestnancov. Vo všetkých mestských častiach sa plánuje s novo navrhovanými športovými plochami. Pre m. č. Kľúčové v rámci IBV Pod Horou je uvažovaná plocha pre šport. Na rekreáciu je určená lokalita pozdĺž cesty do Kľúčovskej doliny. Pre šport v m. č. Ľuborča je určená plocha za ihriskom. V Nemšovej je to priestor pomocného ihriska až po priemyselnú zónu. Ďalej priestor v areáli školy, zo strany od ul. Mládežníckej. V tomto priestore by mesto chcelo situovať krytú plaváreň. Na základe požiadavky občanov je vytvorená plocha na rekreáciu a oddych vedľa vojenského areálu Pod Kopánkou. Ďalej lokalita rybník Stráne. Na základe požiadavky občanov je v m. č. Ľuborča oproti záhradkovej osade Bočky určená plocha na výstavbu rekreačných chát. V Trenčianskej Závade je na rekreáciu určená lokalita Háje a tiež priestor pred bývalou školou v prírode. Na základe požiadaviek občanov a tiež potrieb vyplývajúcich zo skutočností na obmedzenú kapacitu jestvujúcich cintorínov bolo riešené rozšírenie cintorína v Kľúčovom a v Ľuborči. Na rozšírenie cintorína v Kľúčovom bola už vypracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie. Rozšírenie jestvujúceho cintorína smerom dozadu by malo obnášať aj výstavbu komunikácie a parkoviska od zastavanej časti m. č. Kľúčové. V Nemšovej sa uvažuje s rozšírením cintorína na ul. Moravskej a to smerom na Novú Nemšovu. Ďalšou nezanedbateľnou súčasťou UPN je budovanie cyklotrás a cyklochodníkov. Investorom je mesto Nemšová a TSK. Cyklotrasy sú situované po hrádzach vodných tokov. Cyklotrasa smeruje do m. č. Kľúčové s prepojením na Trenčiansku Závadu. V Ľuborči smerom na Antonstál. Pre väčšiu bezpečnosť občanov pri odbočke do Antonstálu mesto navrhuje na opačnú stranu situovanie cyklotrasy, ktorá by vyústila pri ihrisku v Trenčianskej Závade. V Nemšovej by sa pokračovalo s cyklotrasami v mieste poza ihrisko, smerom popod železničný most s výjazdom na ul. Dubnickú, cez železničnú lávku ponad rieku Váh a ďalej smerom na Ilavu. Ing. Prílesanová dodala, že bola snaha rozvoj mesta harmonicky pripraviť, aby sme do r. 2040 vedeli vytvoriť sídlo, v ktorom budú ľudia radi žiť a budú mať potrebu sa tu vracieť. Ďalej priblížila centrálnu mestskú zónu, ktorá je v návrhu UPN riešená od kostola po ul. Vážsku. CMZ na základe dorokovania zo dňa 30.11.2017 je jej realizácia podmienená výstavbou malého mestského okruhu. Malý mestský okruh je náhrada v prípade uzavretia ul. Janka Palu, ktorou by plynule dokázala prechádzať doprava cez ul. Rybársku smerom po ul. Urbárskej, popred ihrisko a v I. etape by bola zaústená do ul. Vážskej. V II. etape po dobudovaní by mala byť zaústená popod železničnú trať smerom na ul. Dubnickú a po dobudovaní prepoja popred Lidl na cestu I/57 – diaľničný privádzač. Toto je návrh náhradnej komunikácie dovtedy, dokiaľ budú vybudované obchvaty mesta, ktoré má vo svojej réžii TSK. Pre tento obchvat mesta je utvorený koridor pozdĺž hrádze rieky Váh. V jednotlivých častiach sú riešené vstupy do mesta. Prvý vstup by bol pred privádzačom, druhý vstup na ul. Dubnickú a tretí vstup je riešený do priemyselnej zóny Vlára so zaústením na ul. Rybársku. V Ľuborči je vstup plánovaný popred PD Vlára s napojením sa na cestu II/507. V časti Kľúčové vstup pri materskej škole na ul. Trenčianska. **Ing. Jurisová**, prednostka úradu ozrejmila, že CMZ je výsledok verejného pripomienkového konania. Podmienkou bolo vybudovanie zokruhovania južnej časti mesta. **Ing. Bagin**, primátor mesta dodal, že obchvat v meste Nemšová je na VÚC naprojektovaný 10 rokov. Dodal, že UPN je vízia do r. 2040. **Ing. Prílesanová** k pracovnému materiálu, ktorý bol predložený poslancom MsZ uviedla, že tento obsahuje správu o postupe obstarávania UPN. Jednotlivé etapy boli veľmi náročné. Boli spojené s mnohými dorokovaniami. UPN pozostáva z textovej a grafickej časti. V textovej časti je smerná a záväzná časť. V záväznej časti je presne popísané, čo v ktorej lokalite je prípustné alebo nie je prípustné, napr. do koľko podlaží sa môže stavať, zastavanosť pozemku a podobne. V prílohe materiálu sú vyhodnotené pripomienky a stanoviská od organizácií a od občanov. Keďže boli na rokovaní MsZ prítomní aj občania č. Kľúčové, uviedla, že v tejto časti mesta bol problém správne klasifikovať plochu v časti bývalého družstva vzhľadom na protichodné stanoviská zástupcov PD Vlára Nemšová a Mestského výboru v Kľúčovom. V rámci dorokovania navrhli v rámci záväznej časti regulačný list. V pôvodnom návrhu boli v tejto časti rozsiahlejšie zábery pôdy. Plocha bývalého PD Vlára bola rozčlenená na bloky. Druhý a tretí blok boli upravené regulačnými listami. Bloky boli presne špecifikované. Súčasťou materiálu je aj návrh VZN. Jeho schválením sa vyhlasuje záväzná časť mesta. **A. Krchňávek** požiadal o vysvetlenie pešej zóny a presmerovanie dopravy. **Ing. Gabriš** reagoval, že toto už bolo vysvetlené. **J. Kiačik** poznamenal, že v návrhu UPN je veľa dobrých vecí, napr. cintorín a iné. Pre m. č. Kľúčové je dôležitá družstevná zóna, ktorá je navrhnutá, ako predpokladali. Tento regulačný list poslanci obdržali až cca pred 1 - 2 týždňami. Nevedel, že je tam toto navrhnuté. S návrhom by súhlasil, keby tam neboli uvedené: menšie výrobné

prevádzky všetkého druhu. Keby tam toto nebolo uvedené, nebol by problém aj s týmto navrhnutým regulačným listom. Pokiaľ sa toto nedostane z návrhu, je rozhodnutý, že za takýto UPN nezahlasuje. I keď je v návrhu veľa pozitívnych vecí. Dodal, že je poslancom MsZ 3 roky, nemá s tým problém, avšak zdravie občanov je najdôležitejšie. **Ing. Prílesanová** dodala, že tento regulačný list je stabilizujúce územie existujúcej štruktúry. Nenavrhuje sa nič nové, len tie zastabilizované. **Ing. Jurisová** požiadala Ing. Prílesanovú o vysvetlenie, ako toto územie bolo riešené do dnešného dňa v zmysle starého UPN a ako to bude vyzerat' po schválení UPN. **Ing. Prílesanová** reagovala, že číselne sú v návrhu vyznačené lokality a majú záväznú časť. Ku každej navrhovanej lokalite je regulačný list. Bola snaha územie zastabilizovať. Venovalo sa tomu dostatočne veľa času, aby územie bolo čo najlepšie vyriešené v prospech občanov m. č. Kľúčové. V pôvodnom UPN, ktorý je v papierovej podobe, bolo celé toto územie ako JRD Vlára bez záväznej časti. Len ako areál. Pri povoľovaní prevádzky, resp. zmene užívania stavby sme nemali žiadny regulačný nástroj, o ktorý by sme sa mohli oprieť a zmenu v užívaní stavby vlastníčkovi nepovolit' aj v nadväznosti na všetky kladné stanoviská dotknutých orgánov. Toto potvrdia aj nadriadené orgány mesta. Toto územie bolo bez regulačných opatrení. V mieste, kde má prevádzku Ing. Kotlárík bola drvička poľnohospodárskych produktov ( výroba tvarovaných krmív), kde boli strojné zariadenie, drviče. **Občan J. Matejička** reagoval, že sa im tam práši. Prečo sa im p. Kotlárík vyhráza, prečo sú ich rodinné domy postavené v poľnohospodárskej zóne, keď je tam poľnohospodárska pôda? **Občianka J. Kopačková** reagovala, že tam boli poľnohospodárske komodity a p. Kotlárikom boli nahradené za priemyselné komodity. Čo to má spoločné s poľnohospodárskou výrobou? **Ing. Prílesanová** zopakovala, nebola záväzná časť, o ktorú by sa mesto mohlo oprieť, aby prevádzku, ktorú menovaný vlastnil, aby sa nedal zmeniť účel jej využitia. Občania m. č. Kľúčové reagovali, že areál družstva mal zostať ako poľnohospodárska zóna, poľno výroba. Aby sa mesto ochránilo. To bol jediný možný argument. **Občianka J. Kopačková** reagovala, že občania to vnímajú tak, že si to mesto chce zlegalizovať. To bol jediný argument, ktorý proti nemu bol. Mesto prevádzku povolilo, bolo účastníkom konania. Mesto malo čo do toho povedať. **Občan M. Vavruš** uviedol, že už 5 rokov toto majú. Už viac nemôžu spraviť. Spýtal sa: čo naše deti? Prítomní diskutovali o tavení gummy v prevádzke, o hrozbe chorôb. **Ing. Bagin** reagoval, že prevádzka p. Kotláríka má doklad z hygieny, že v prevádzke nie je nič škodlivé. Primátor mesta navrhol občanom č. Kľúčové, že zaplatí nezávislé meranie. Občania s meraniami mesta nesúhlasili. Dodali, že mesto povolilo prevádzku. Proti prevádzke podpísalo petíciu 700 občanov. **J. Kopačková** dodala, že p. Kotlárík v zmysle zákona bude o kontrole upovedomený. **Ing. Bagin** uviedol, že o kontrole nemusí byť upovedomený. Potvrdí to právnik. Následne ale bude sporné cez súd dokazovať pravdivosť tvrdenia. Občania m. č. Kľúčové dodali, že 5 rokov nesúhlasia. Spýtali sa, či súhlas na povolenie prevádzky schvaľovalo MsZ, alebo nie? **Ing. Jurisová** reagovala, že je to prenesený výkon štátnej správy, do MsZ to nepatrí. Občania reagovali, či slovo primátora mesta neplatí. Súhlas prevádzke bol podpísaný v roku 2012. **P. Vavruš**, poslanec MsZ k materiálom poznamenal, že zo strany MsV Kľúčové bola vznesená požiadavka, aby areál zostal na pôvodné účely: na poľnohospodárske účely a živočíšna výroba. Vyjadrenie k tomu nedostali. Ich požiadavka je zahrnutá v pracovných materiáloch vo vyhodnotení pripomienok. Požiadavku predložili na rokovaní v mesiaci november 2017. Na ďalšom rokovaní majiteľkou areálu – Ozeta, toto bolo zmenené. Požiadal o možnosť zmeny: akceptuje sa - a ostatné by sa vyčarklo. Občania m. č. Kľúčové požiadali o možnosť riešenia tejto problematiky. **Ing. Prílesanová** uviedla, že pripomienky boli prerokované s vlastníčkmi PD Vlára. V zmysle dorokovania bolo oznámené, čo sa akceptuje a čo nie. Nemôže sa dať lokalita, kde nie je poľnohospodárstvo, že je poľnohospodárstvo. Takto to bolo vysvetlené poslancom MsZ za účasti riešiteľa plánu na pracovnom stretnutí. Prítomní diskutovali o zmene lokality v Kľúčovom. Uviedli, že prevádzka bola schválená mestským zastupiteľstvom. Poslanci **MUDr. Daňo a Ing. Gabriš** uviedli, že táto záležitosť nebola riešená na MsZ. Stavebné veci MsZ nikdy neriešilo. **Ing. Jurisová** uviedla, že občania myslia rokovanie MsZ v r. 2012, ktoré sa konalo v m. č. Kľúčové, kde sa riešilo umiestnenie prevádzky p. Kotláríka. Vtedy Ing. Prílesanová uviedla, že Stavebný úrad sa mohol oprieť len o Územný plán mesta. **M. Vavruš**, občan, citoval zo zápisnice z rokovania MsZ z r. 2012 o umiestnení prevádzky. Prítomní diskutovali o povolení prevádzky, o tavení gummy v prevádzke a následných škodlivých látkach, o uskutočnených meraniach, o určení lokality, o nepredĺžení súhlasu na prevádzkovanie. **Ing. Bagin** reagoval, že mesto má záujem pomôcť v tejto záležitosti občanom m. č. Kľúčové. **J. Chmelina**, občan mesta uviedol, že v mesiaci október 2017 písal pripomienky k UPN. List adresoval MsZ Nemšová a do dnešného dňa nedostal odpoveď. Dodal, že ani dnes na rokovaní neboli jeho pripomienky k UPN spomenuté. V UPN sú navrhnuté rekreačné zóny a rôzne výstavby. Dodal, že od 90 – tých rokov poklesla poľnohospodárska pôda a tým sebestačnosť obyvateľstva. UPN sa plánuje na 30 – 40 rokov. 3 - 4 UPN si osobne pamätá, nedotiahli sa do konca. Informoval sa, prečo sa nepokračovalo v UPN zo 70 – tých rokov. **Ing. Prílesanová** odpovedala, že list p. Chmelinu je zaevidovaný a jeho obsah je uvedený v pripomienkach k UPN. Prečítala znenie listu. Tento materiál bol s riešiteľom UPN prerokovaný a vzatý na vedomie. Materiál má každý poslanec MsZ Nemšová. **Ing. Bagin** dodal, že každý poslanec list obdržal. Jeho obsah

bol prerokovaný a zobral sa na vedomie. **Ing. Šumichrast** podal technickú pripomienku, či v Návrhu ÚP je vylúčený terminál na Ul. Železničnej. **Ing. Prílesanová** reagovala, že poslanci schvaľujú UPN v záväznej časti ÚP bez terminálu na Ul. Železničnej.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 367.

## 5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 - RO č. 1

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

**Ing. Savková** na rokovaní predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018, rozpočtové opatrenie č. 1 / ďalej RO /. V časti príjmovej sa menia dve položky. Príjem z predaja vstupeniiek a tomboly na mestskom plese vo výške 3.700 € a navyšujeme dotáciu pre CSS Nemšová – opatrovateľská služba o sumu 12.984 €. V časti výdajovej sú nasledovné zmeny: na základe požiadaviek poslancov sú zaradené dotácie pre dve neziskové organizácie, ktoré pôsobia pri našich základných školách. Pre OZ Zelený štvorlístok pôsobiace pri SKŠ Nemšová dotáciu vo výške 500 € a pre Rodičovské fórum pri ZŠ Nemšová dotáciu vo výške 500 €. Do rozpočtu zaraďujeme príspevok na benefičný koncert pre 2 deti, ktorý organizuje ZUŠ Nemšová v spolupráci s mestom Nemšová vo výške 200 €. Dotácie, ktoré získame na CSS zaraďujeme vo výške 8.000 € na stravovanie a na tovary a služby sumu 4.984 €. V bežných výdajoch znižujeme rozpočet položku opravy mestských budov o sumu 3.500 €. Následne tieto finančné prostriedky presúvame do kapitálových výdajov a budú určené na rekonštrukciu balkónov na ul. Športovcov. Na základe zistenia predpokladanej ceny zákazky, ktorá bude vo výške 26.000 € pri oprave balkónov, je potrebné zvýšiť rozpočet o 6.000 €. V tomto rozpočtovom opatrení rozpúšťame rezervu na kapitálové výdaje pre školstvo čiastku 25.640 €. Rozdeľujú sa nasledovne: pre ZŠ Nemšová 6.000 €, pre ZUŠ Nemšová 6.000 €, pre MŠ na ul. Odbojárov 6.000 € a pre SKŠ Nemšová 7.640 €. Po realizácii a schválení tohto RO by príjmy a výdaje boli vyrovnané a to vo výške 5.981.974,00 €. Toto RO bolo podrobne prerokované na finančnej komisii ako aj na pracovnej porade poslancov. **Mgr. Šupáková**, poslankyňa MsZ uviedla, že už štvrtý rok sa to rieši. Tento rok je volebný. Bolo prisľúbené, že chodníky na ul. Železničnej budú urobené do konca r. 2017. Je to strašné, že to ešte stále nie je. Druhé je hokejbalové ihrisko, ktoré bolo schvaľované 3,5 roka dozadu. **Ing. Bagin** odpovedal, že na ul. Železničnej musel byť zmenený projekt. Vstúpili do toho ZsE. Zmenili káblovú infraštruktúru. Projekt sa navýšil zo 180.000 € na 200.000 €. Už to nie je zákazka s nízkou hodnotou. Projekty sú odovzdané obstarávateľovi. Bude sa robiť verejná obchodná súťaž. **Mgr. Šupáková** reagovala, že sú to ďalšie 4 mesiace, kým sa to obstará. **Ing. Jurisová** dodala, že do konca týždňa to má byť pripravené na pripomienkovanie, aby na budúci týždeň bola vyhlásená verejná obchodná súťaž. **Ing. Bagin** k hokejbalovému ihrisku dodal, že sa zmenilo osadenie ihriska. NTS má veľký areál, kde je kompletne sociálne zázemie, tiež parkovanie. Je to logické, aby sa škole nebrala plocha. Do budúcnosti má byť výzva na plaváreň pre školu. Dnes je naprojektované hokejbalové ihrisko v areáli ihriska NTS. V súčasnosti sa rokuje s SBUL. **Mgr. Šupáková** sa informovala, že ako je možné, že chodníky mali byť hotové do konca novembra a teraz vo februári dávame nové verejné obstarávanie. **Ing. Bagin** reagoval, že to vzišlo na základe požiadaviek ZsE. Dodávateľ od tohto odstúpil. Zmenili sme dlažbu, osvetlenie. Je veľa prác v zemi. Chceme všetky vedenia uložiť do zeme. Zdalo sa nám to nelogické urobiť niečo a potom rozkopávať. Tento rok budú práce urobené niekedy v auguste. **Mgr. Šupáková** reagovala, že sa mala dať menej komplikovaná dlažba a predpokladaná hodnota by zostala na sume 150.000 €. Nemuselo sa ísť ani cez vestník. **Ing. Bagin** dodal, že rozmyšľáme nadčasovo. Podobne ako s budovou MsÚ a taktiež s budovou kultúrneho centra. Dlažba obsahuje prvky – tzv. protižuvačková. Nevieme, aký bude rozpočet, ako sa vysúťaží. **A. Krchňávek** uviedol, že do tohto RO neboli zarátané financie na opravu strechy na budove pánice. Nájdeme nejaké financie? Je to reprezentácia mesta. **Ing. Bagin** uviedol, že na pracovnej porade poslancov túto problematiku riešili. V súčasnosti nevieme, koľko oprava bude stáť. Bola tam navrhnutá technológia. **Ing. Jurisová** uviedla, že v rozpočte je viacero vecí, ktoré nie sú riešené, nielen pánice. Pri schvaľovaní záverečného účtu keď bude prebytok, tak tie finančné prostriedky sa možno použijú na tieto veci. **M. Schedlbauer**, občan mesta sa informoval, že prečo sa podzemné smetné nádoby neurobili aj na ul. Železničnej? **Ing. Bagin** odpovedal, že osadenie podzemných smetných nádob sa vykonáva spádovo. Podzemná nádoba nahrádza 55 malých smetných nádob a 11 veľkých – 1.100 l nádob. Na ul. Železničnej je málo obyvateľov pre umiestnenie takýchto nádob. Taktiež je potreba financií. **Ing. Jurisová** uviedla, že sa začalo s osádzaním týchto nádob len na ul. Sklárska. Projektový návrh je vypracovaný na 5 stojísk, urobené sú 3 stojiská. Mesto chce robiť stojiská aj na iných sídliskách: na ul. Železničná, ul. Družstevná, ul. Športovcov. Na sídlisku Sklárska ešte chýbajú 2 stojiská. Rozhodujúce sú financie. **Mgr. E. Mazanovská**, riaditeľka ZŠ Nemšová sa informovala na prerozdelenie finančných prostriedkov pre školy. **Ing. Jurisová** uviedla, že financie pre školstvo boli rozdelené len v rámci rozpočtovej rezervy. Táto bola vo výške 26.000 €.

Financie sú rozdelené približne na základe počtu žiakov. Na žiaka vyšla suma 23,41 €. Potom by to bolo pre školu 7.889 €, pre MŠ 4.401 € a pre SKŠ s MŠ suma 7.444 €. ZŠ má trochu menej a MŠ trochu viac. Riaditeľka MŠ na ul. Odbojárov žiadala 10.000 € na rekonštrukciu sociálnych zariadení v Luborči. **Mgr. Mazanovská** uviedla, že ZŠ má vyčlenenú čiastku 6.000 € a SKŠ 7.000 €. Prečo? Počtom žiakov majú školy asi rovnako. **Ing. Jurisová** uviedla, že SKŠ má 255 žiakov a MŠ 59 žiakov. Spolu 318 žiakov. ZŠ má 337 žiakov. Financie boli rozdelené pre jednotlivé školy, tak ako je navrhnuté. Prítomní diskutovali o výške pridelených finančných prostriedkov pre jednotlivé školy aj v minulosti. Do ZŠ boli investované nemalé finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy. Do budovy SKŠ nebolo investované. Je to taktiež majetok mesta. Túto školu taktiež navštevujú naše deti. **Mgr. Mazanovská** uviedla, že v budove školy je pleseň. Na kontrole v škole bola hygiena. Promptne toto museli riešiť. Financie potrebujú. Požiadali, aby sa nabudúce delili financie podľa počtu detí. **Ing. Gabriš**, poslanec MsZ a predseda finančnej komisie uviedol, že financie boli pre školy rozdelené logickým kľúčom. Napr. aj ZUŠ má vyšší počet detí, potom výška financií by bola tiež vyššia. Toto sú kapitálové výdaje na zlepšenie našich budov. Všetky budovy sú v správe mesta. Dodal, že v prípade havarijného stavu školy sa urobí rozpočtové opatrenie. **Ing. Bagin** na záver dodal, že mesto chce pomôcť každej jednej škole na území mesta. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 368.

## 6. Návrh VZN č. .../2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

**Ing. Jurisová** na rokovaní predložila návrh VZN vypracované v zmysle legislatívnych zmien a v zmysle žiadosti riaditeľky MŠ na ul. Odbojárov o zvýšení čiastočnej úhrady nákladov na stravovanie, ktoré uhrádza zákonný zástupca dieťaťa vo výške nákladov na nákup potravín. Navrhnutá suma je zvýšená zo sumy 1,19 € na 1,27 €. Toto zvýšenie má vplyv aj na stravovanie zamestnancov MŠ a tiež cudzích stravníkov MŠ. Ďalej je žiadosť riaditeľky MŠ, aby počas leta boli všetky budovy MŠ zatvorené z dôvodu čerpania riadnej dovolenky od 23.07. do 03.08.2018. I keď rodičia deti prihlásia, deti do MŠ nechodia. Prítomní zamestnanci v MŠ byť musia. Preto je navrhnutý vyšší príspevok na úhradu počas letných mesiacov na 25 € na jedno dieťa. Tento pracovný materiál bol prerokovaný v komisii školstva, v komisii finančnej a taktiež na pracovnej porade poslancov. Návrh bol zverejnený v zmysle platnej legislatívy, nebola prijatá žiadna pripomienka. **A. Krchňávek**, predseda komisie školstva uviedol, že stravné pre deti sa nezvyšovalo od r. 2011. Ceny za potraviny sa stále zvyšujú. K navýšeniu sumy dodal, že na toto doplácajú rodičia detí, ktoré MŠ navštevujú. Rozdiel medzi sumou 25 € a 13 € by sa im vrátil. **Bc. M. Dubovská** riaditeľka MŠ uviedla, že nie je stotožnená s tým, že by mali platiť vyšší poplatok, považuje to za sankciu. Vysvetlila problematiku návštevnosti detí v MŠ počas letných mesiacov. Dodala, že bude rada, ak sa príde na nejaký systém. **J. Kiačik** navrhol, aby mamičky, ktoré sú doma, nemusia mať deti cez prázdniny v škôlke. **J. Gabriš**, zástupca primátora navrhol úpravu textu VZN, článok 4, bod 1 nasledovne: za pobyt dieťaťa v MŠ prispeje zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov MŠ na jedno dieťa sumou 13 € počas mesiacov celého roka. **Bc. Dubovská** s návrhom súhlasila a požiadala, aby jej poslanci pomohli naučiť rodičov, aby boli zodpovední a korektní voči učiteľkám a ostatným zamestnancom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 369.

## 7. Majetkové záležitosti:

7.1 Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 696/17, kat. územie Nemšová.....Helena Budayová, rod. Králiková

7.2 Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 3/2, kat. územie Trenčianska Závada .....Matej Bagin

7.3 Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

7.4 Zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7, kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Kučma PhD.

7.5 Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2492/6, katastrálne územie Nemšová .....Peter Topák - Romi

7.6 Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 649.....Mlynský náhon, Šidlíkové

7.7 Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/49, katastrálne územie Nemšová.....

Mariana Suchánková a syn Vladislav Suchánek

7.8 Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov, C KN parcely č. 23/6, 23/10, k. ú.

Nemšová ... MV SR

7.9 Zámer previesť pozemky, C KN parcely č. 604/30, 604/34, k. ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom

7.10 Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nehnuteľnosti – pozemok na trhovisku v Nemšovej“

7.11 Obchodná verejná súťaž: „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č.188 v Nemšovej“

7.12 Obchodná verejná súťaž: „Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia č.189 v Nemšovej“

Predkladal: Ján Gabriš, zástupca primátora

**K bodu 7. 1 J. Gabriš** predložil zámer odpredať pozemok p. č. 696/17, k. ú. Nemšová p. Budayovej, ktorá požiadala o odkúpenie pozemku. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade, kde poslanci s týmto súhlasili a navrhli pozemok odpredať za sumu 50 €/m<sup>2</sup>.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 370.

**K bodu 7. 2 J. Gabriš** predložil zámer odpredať pozemok p. č. 3/2, k. ú. Trenčianska Závada p. Baginovi. Na pracovnej porade poslancov bolo navrhnuté neodpredať tento pozemok, nakoľko je na pozemok schválené vecné bremeno na prístupovej komunikácii na uvedenej parcele.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 371.

**K bodu 7. 3 J. Gabriš** predložil zámer odpredať pozemky p. č. 320/4-10, k. ú. Kľúčové. Obyvatelia m.č. Kľúčové požiadali o odkúpenie pozemkov – predzáhradky, ktoré majú oplotené. Na pracovnej porade bol vyjadrený súhlas s odpredajom ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Finančná komisia navrhla odpredať pozemky za sumu 30 €/m<sup>2</sup>. **P. Vavruš**, poslanec MsZ navrhol cenu tak, ako pri odpredaji Mlynského náhonu vo výške 17 €/m<sup>2</sup>. K návrhu sa pridala poslancov MsZ **J. Kiačik**. Uvedol, že kedysi sa pozemky zamerali inou technológiou. Vznikla tam chyba. Primátor mesta dal hlasovať o návrhu výšky sumy poslanca P. Vavruša. Návrh nebol schválený. Primátor mesta dal hlasovať o pôvodnom návrhu, predaj pozemkov za cenu 30 €/m<sup>2</sup>. Pôvodný návrh bol schválený.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 372.

**K bodu 7. 4 J. Gabriš** predložil zámer odpredať pozemky p. č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7 k. ú. Nemšová Ing. Kučmovi, ktorý má pozemky ohradené. Z komisie výstavby a z pracovnej rady poslancov vzišiel návrh, aby sa s odpredajom počkalo. V prípade, že by mesto plánovalo dokončiť ulicu medzi ul. Hornov a ul. Sklárska. Podľa projektu bude potrebný záber do pozemku. **Ing. Duvač** uviedol, že budúca komunikácia, ktorá ešte nie je spravená, je v projekte centrálna mestská zóna. Komunikácia uvažuje s už existujúcim oplotením, ktoré sa tam nachádza. Nie je potrebné s tým uvažovať, nakoľko sa jedná o jednostranný chodník, na druhej strane sú záchytné parkoviská. Nejaké rozširovanie nie je problém. **MUDr. Daňo** reagoval, že pokiaľ to mestu nebude chýbať, nech sa pozemok odpredá. Načo bude mestu oplotený pozemok. **Ing. Duvač** doplnil, že keď sa robila zámena, aby sa urobila prístupová komunikácia z ul. Hornov smerom do sídliska, tak sa vymieňali pozemky, ktoré boli v držbe p. Kučmu. Jeho pozemok sa vyrovnával do takého stavu, ako je teraz, vzhľadom na metráž. Vtedy mohli byť iné podklady. Išlo sa na hranice, ktoré boli vtedy deklarované. S oplotením. **J. Gabriš** sa informoval, že podľa projektu, keby sa ulica spájala, nebude to ničomu vadit' **Ing. Duvač** odpovedal, že nebude. Po pravej strane smerom do sídliska sa neuvažuje so žiadnym chodníkom. Ide o ľavostranný chodník vrátane osvetlení. **Ing. Savková** uviedla, že finančná komisia odporúča odpredaj. **Ing. Jurisová** dodala, že komisia výstavby nedoporučila pozemky odpredať. Doporučila pozemok len prenajať. **Ing. Duvač** reagoval, že on osobne na komisii nebol, členovia o tomto neboli informovaní. **MUDr. Daňo** navrhol odpredaj vrátiť na prerokovanie do komisie. **J. Kiačik** uviedol, že si pamätá, že pozemky sa zamieňali. Hranice boli vtedy stanovené, nič by sa s tým nemalo robiť. Malo by sa to odpredať. Prítomní sa dohodli na znení pôvodného uznesenia, schválenie zámeru odpredať pozemky za cenu 50 €/m<sup>2</sup>. **Ing. Kučma**, občan mesta uviedol pripomienku k cene, s ktorou nesúhlasí. Je vysoká. Uvedol, že minulý rok bol predaj



na tej istej ulici pozemkov Ing. Krchňávkovi za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. Boli odpredaje pozemkov p. Kubíčkovi za cenu 8,24€. Pozemok si p. Kučma neprihradil. Bol prihradený mestom. Je to už cca 30 rokov. Požiadal poslancov o zohľadnenie týchto skutočností a požiadal o schválenie ceny, aká bola schválená v prípade Ing. Krchňávka, za cenu 20 €/m<sup>2</sup>. **A. Krchňávek** reagoval, že spomínaný potok bol pôvodný Mlynský náhon. Nebola to taká istá parcela. Mlynský náhon sa predával všade za 17 €/m<sup>2</sup> a Ing. Krchňávek kúpil pozemok za 20 €/m<sup>2</sup>. Toto sa nedá porovnať s pozemkom Ing. Kučmu. **Ing. Kučma** dodal, že potok je už dávno nefunkčný. Jedná sa skoro o bežný pozemok, taký, aký je v iných častiach mesta. Baviť sa o cene, či je potok, je historická udalosť. Dodal, že pozemok ohradilo mesto. Došlo k zámene pozemkov. V tom čase nebola snaha o jeho odkúpenie. V tomto prípade sú to staré veci a požiadal o zohľadnenie ceny. Prítomní o tejto problematike diskutovali.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 373.

**K bodu 7. 5 J. Gabriš** predložil materiál – prenájom pozemku p. č. 2492/6, k. ú. Nemšová. P. Topák požiadal o prenájom pozemku na tržnici. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov, kde bol vyjadrený súhlas. Nájomné je navrhnuté vo výške 0,166 €/m<sup>2</sup>/deň, nájom je na dobu neurčitú. **Mgr. Šupáková** uviedla, že by chcela, aby sa začal prehodnocovať prenájom. Povoľovania na takéto objekty a stavby robia z dediny Nemšová ešte horšiu a gýčovejšiu dedinu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 374.

**K bodu 7. 6 J. Gabriš** predložil materiál, odpredaj pozemku p. č. 649 Mlynský náhon, Šidlíkové. Uznesením č. 354 zo dňa 13.12.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemky ako prípad osobitného zreteľa Ing. Jane Králikovej, Oľge Králikovej, Ľudovítovi Bialešovi a Anne Bialešovej, Ing. Márii Koperniechovej, Alžbete Krajčiovej, Ing. Dušanovi Martiškovi a Ing. Jane Martiškovej, Jozefovi Petříkovi a Andrejovi Trenčanovi. Navrhnutá cena je 17 €/m<sup>2</sup>. Finančná komisia odporučila pozemky odpredať.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 375.

**K bodu 7. 7 J. Gabriš** predložil materiál - odpredaj pozemku, parcelu č. 2516/49, k. ú. Nemšová Mariane Suchánkovej a synovi Vladislavovi Suchánkovi. Na MsZ bol schválený zámer odpredať pozemok, ktorý majú vo dvore. Pozemok o výmere 72 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta. Na pracovnej porade poslancov bol odpredaj odsúhlasený za cenu 50 €/m<sup>2</sup>. Pozemok bude v podiele  $\frac{3}{4}$  odpredaný Mariane Suchánkovej a  $\frac{1}{4}$  Vladislavovi Suchánkovi. **J. Kiačik** sa informoval, či bolo na sťažnosť suseda odpovedané. **Ing. Bagin** odpovedal, že na sťažnosť bolo odpovedané.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 376.

**K bodu 7. 8 J. Gabriš** predložil majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov p. č. 23/6, 23/1, k. ú. Nemšová. Ministerstvo vnútra SR požiadalo o odkúpenie pozemkov v areáli Obvodného oddelenia PZ. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov. Požadujú kúpiť pozemky mimo garáží. Geometrický plán je vyhotovený. Navrhnutá cena je 25 €/m<sup>2</sup>. Materiál bol prerokovaný na finančnej komisii.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 377.

**K bodu 7. 9 J. Gabriš** predložil zámer previesť pozemky p. č. 604/30, 604/34, k. ú. Nemšová na ul. Moravská. K. Baláž požiadal o odkúpenie garážových miest s tým, že jedno miesto sa nachádza pri vstupe na jeho pozemok. K. Baláž požiadal o nižšiu cenu z dôvodu, že sa na pozemku nachádzajú zvyšky betónového zberača. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov. Finančná komisia odporučila pozemky predať za cenu 50 €/m<sup>2</sup>.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 378.

**K bodu 7. 10 J. Gabriš** predložil materiál schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže: prenájom nehnuteľnosti –pozemok na trhovisku v Nemšovej. Firma Fehers požiadala o prenájom priestorov po p. Hudekovej. Boli jediný uchádzači.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 379.

**K bodu 7. 11 J. Gabriš** predložil obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia v Nemšovej. Jedná sa o priestor po MUDr. Hammerovej. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 380.

**K bodu 7. 12 J. Gabriš** predložil obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia v Nemšovej. Jedná sa o priestor po MUDr. Drábovi. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 381.

## **8. Prenájom nebytových priestorov budovy s. č. 93, k. ú. Nemšová od spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o.**

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

**Ing. Bagin** predložil vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov budovy s. č. 93 od spol. Mestský podnik služieb Nemšová s r. o.. Dozorná rada stanoví podmienky nájmu. Žiadateľ plánuje v priestoroch fitness centrum. Vybuduje sociálne zariadenie, sprchy. Navrhovaný nájom zo strany žiadateľa je vo výške 25 €/m2/rok. Žiadateľ navrhuje, že investované financie by chcel zohľadniť v nájme. Chce vybudovať nové inžinierske siete. **MUDr. Daňo** reagoval, že je proti tomu, aby Dozorná rada stanovila výšku prenájmu. Nech toto rieši MsZ. Prítomní diskutovali o podmienkach nájmu, ktoré sa zapracovali do uznesenia / minimálna cena nájmu 40,00 €/m2/rok, nesúhlas s odrátavaním investícií z nájmu, po skončení nájmu nebude možné kompenzovať vynaložené náklady na stavebné úpravy/.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 382.

## **9. Nákup CRP a EKG prístrojov do zariadenia CSS Nemšová**

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

**Ing. Bagin** uviedol, že MUDr. P. Dráb, požiadal o zakúpenie prístrojov na meranie CRP a EKG pre CSS Nemšová. Na pracovnej porade poslancov bola žiadosť zamietnutá.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 383.

## **10. Diskusia.**

**Ing. Bagin** uviedol, že nový riaditeľ SKŠ Nemšová požiadal o financie na kamerový systém. Mesto poskytne financie formou dotácie. Ďalej uviedol, že je požiadavka konateľa na opravu strechy pálenice. Oprava strechy bude nacenená. **J. Gabriš** dodal, že oprava strechy je predbežne vyčíslená na sumu 11.000 €. **Ing. Jurisová** uviedla, že vypracovala Smernicu o verejnom obstarávaní. Poslancom MsZ k pripomienkovaniu zašle Smernicu na e- mail. Pripomienky môžu poslanci poslať do dvoch týždňov.

## **11. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

V prípade zverejnenia zápisnice na webovej stránke mesta prílohy k tejto zápisnici tvoria materiály:

- materiály pod názvom Pracovné materiály na rokovanie MsZ dňa 28.02.2018
- hlasovanie poslancov MsZ Nemšová konaného dňa 28.02.2018
- uznesenia z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018.

Ing. František Bagin  
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová  
prednostka úradu

Overovatelia: Ján Gabriš  
Stanislav Husár

Zapísala: Mgr. Beáta Belková