

**Uznesenie zo zasadania Komisie finančnej a správy mestského majetku pri MsZ  
v Nemšovej, konané dňa 16.4.2014**

---

1. FK po prerokovaní doporučuje MsZ schváliť Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 – RO č. 3 tak, ako bola predložená na rokovanie komisie. Tento materiál tvorí Prílohu č. 1 k uzneseniu. FK zároveň berie na vedomie informáciu o RO č. 2, ktoré schválil primátor mesta dňa 28.2.2014.
2. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť návrh na zmenu VZN č. 10/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová.
3. FK po prerokovaní berie na vedomie a nedoporučuje MsZ schváliť VZN o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území mesta Nemšová
4. FK po prerokovaní berie na vedomie a nedoporučuje MsZ schváliť návrh VZN, ktorým by sa zmenila VZN č. 1/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová.
5. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť návrh VZN, ktorým sa zmení VZN č. 11/2011 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom na základnej umeleckej škole.
6. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Emanuel Mazán – Pekáreň Sézam, Horné Srnie na právo prechodu osôb a prejazdu motorových vozidiel vzťahujúce sa na všetkých zamestnancov aj návštevníkov nehnuteľnosti – nebytový priestor č. 4-2 v budove ASO a pozemok KN C p. č. 3825/16 k.ú. Nemšová (vlastník Emanuel Mazán-Pekáreň Sézam) cez pozemky KN C p.č. 3825/37 a 3825/36, ktorých vlastníkom je mesto Nemšová.
7. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech spoločnosti JFK Servis s.r.o., Za Soľnou 1087/8 Nemšová na uloženie NN prípojky a rozvodnej skrine SR 5 a právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie el. NN prípojky a rozvodnej skrine SR 5.
8. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť dočasnú prebytočnosť majetku mesta Nemšová a priamy nájom nebytového priestoru v Kultúrnom stredisku Trenčianska Závada s.č. 1458, Nemšová za podmienok: minimálna cena nájmu 20,00 €- prenájom na dobu neurčitú.
9. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť prebytočnosť majetku –pozemok KN C p.č. 847/4 zast. plochy vo výmere 173m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová s tým, že v zmysle geometrického plánu č. 45682925-13/2014 bude z vyššie uvedenej parcely odčlenená výmera 88 m<sup>2</sup> do novovzniknutej parcely KN C p.č. 847/19. Pozemok KN C p.č. 847/19 o výmere 88 m<sup>2</sup> bude zamenený za pozemok p.č. 1898/275 ostatné plochy o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Maroša Patku, Družstevná 970/20, Nemšová s tým, že za rozdiel vo výmere 30 m<sup>2</sup> uhradí Maroš Patka mestu Nemšová 20,00 € /m<sup>2</sup>. Maroš Patka uhradí mestu Nemšová i hodnotu správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Náklady spojené s vypracovaním GP na rozčlenenie mestského pozemku uhradí mesto Nemšová.
10. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky –Blok garáží 1 tak, ako bolo predložené v pracovnom materiáli na zasadaní komisie. Tento pracovný materiál tvorí Prílohu č. 2 k uzneseniu FK.
11. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky – Blok garáží 2 tak, ako bolo predložené v pracovnom materiáli na zasadaní komisie. Tento pracovný materiál tvorí Prílohu č. 3 k uzneseniu FK.
12. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť prebytočnosť majetku –pozemok KN C p.č. 216/3 zast. plochy o výmere 99 m<sup>2</sup> k.ú. Trenčianska Závada, ktorý bol vytvorený GP č. 45682925-19/2014 odčlenením z pozemku KN E p.č. 1239/2 k.ú. Trenčianska Závada. FK doporučuje MsZ schváliť zámer na odpredaj pozemku s tým, že minimálna cena za odpredávaný pozemok bude 4,82 €.

13. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť pozemky KN C p.č. 1619/1, 1619/2, 1618/1, 1618/2, 1617/1, 1617/2 k.ú. Kľúčové ako prebytočný majetok . FK doporučuje tieto pozemky odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa ich súčasným nájomcom s tým, že cena za odpredávané pozemky bude stanovená nasledovne : Zastavané plochy : 10,00 €/m<sup>2</sup> a záhrady : 1,00 €/m<sup>2</sup>.
14. FK po prerokovaní berie na vedomie návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na pozemok KN C p.č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m<sup>2</sup> k.ú. Trenčianska Závada. FK nedoporučuje v rámci súťažných podmienok na predaj nehnuteľnosti znížiť cenu z 15,00 na 10,00 €/m<sup>2</sup>. FK doporučuje mestu na webovej stránke mesta trvalo zverejniť záujem mesta o odpredaj vyššie uvedeného pozemku za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>.
15. FK po prerokovaní nedoporučuje MsZ schváliť odpredaj pozemku časť pozemku KNC p.č. 2490/1 vo výmere 288 m<sup>2</sup> a 132 m<sup>2</sup> zastavané plochy, k.ú. Nemšová Mgr. Jozefovi Tupému a manž. Helene. FK doporučuje MsÚ, aby majetkoprávne vysporiadal budovu garáže, ktorá je postavená na pozemku KN C p.č. 2490 v prospech mesta Nemšová.
16. FK po prerokovaní berie na vedomie informáciu ohľadne majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza skládka TKO Volovce.
17. FK po prerokovaní berie na vedomie informáciu ohľadne prenájmu nebytových priestorov v budove s.č. 47 ul. J. Palu, Nemšová Jozefovi Behanecovi, Bohunice 3, Pruské.
18. FK po prerokovaní nedoporučuje schváliť časť pozemkov KN C p.č. 1898/30 a p.č. 1898/37 ako prebytočný majetok a zámer na ich odpredaj. FK doporučuje oplotenie, ktoré postavila na predmetnom pozemku Karmen Kollárová bez povolenia mesta Nemšová ako vlastníka pozemku odstrániť i z dôvodu, že je umiestnený na kanalizačnom zberači.
19. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť prenájom časti pozemku KN C p.č. 603/1 k.ú. Nemšová v zmysle predloženého materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa ich užívateľom: Mazánová Janka, Šidlíkové 411, Ványi Vojtech, SNP 142, Holeček Martin, Šidlíkové 32, Motolová Helena, Vlárská 297, Vanek Igor, Duklianska 9, Holeček Jaroslav, Družstevná 970 a Ďurík Pavol, Kamenec 284, Nemšová.
20. FK po prerokovaní berie na vedomie a doporučuje MsZ schváliť prenájom časti pozemku p.č. 599/6 – časť o výmere 280 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa Jozefovi Kulovi a manž. za cenu 0,11 €/m<sup>2</sup>/rok.
21. FK po prerokovaní berie na vedomie informáciu o zriadení chránenej dielne a prenájme priestorov v prevádzkovej budove ČOV na dotriedňovanie separovaných odpadov, doporučuje podpísať nájomné zmluvy medzi mestom Nemšová a RVS Vlára Váh o prenájme priestorov na dotriedňovanie odpadu v budove ČOV a v budove stavebného úradu ul. SNP –nevyužívaná zasadačka .

Ing. Zita Bednáriková  
predsedníčka komisie

V Nemšovej, dňa 16.4. 2014