



# M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509611, fax: 032/6598427, e-mail: primator@nemsova.sk

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Mesto Nemšová

zverejňuje

### ZÁMER

zamenit' majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mesto Nemšová má zámer majetkovoprávne usporiadať svoje pozemky v rámci mesta so spoločnosťou Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, IČO 00207098, a to zámenou pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová, IČO 00311812 :

- **parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015 na oddelenie pozemkov 599/74 a 600/9-11 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta : parcely registra C-KN č. 599/33, 599/6, 599/64, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 a 600/6, evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová
- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 2070,** ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015)

za pozemky vo vlastníctve PD Vlára Nemšová, IČO 00207098 :

- **parc. KN-C č. 807 zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
  - **parc. KN-C č. 808 záhrady o výmere 389 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- oba pozemky evidované na liste vlastníctva č. 825 pre k.ú. Nemšová.

**Zdôvodnenie zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

1. *Mesto Nemšová, ktoré má viac ako 6.000 obyvateľov, nemá nákupné obchodné centrum, kde by si obyvatelia mohli zakúpiť tovar každodennej potreby. Musia preto dochádzať do okolitých miest a obcí, kde obchodné centrá vybudované sú.*
2. *Mesto Nemšová má zámer vybudovať centrálnu mestskú zónu, a to v lokalite ulíc Janka Palu, Mierového námestia a ulice SNP. Okrem finančných prostriedkov na vybudovanie zóny je potrebné mať hlavne usporiadané pozemky v plánovanej centrálnej zóne. V týchto súvislostiach je výhodná zámena pozemkov, ako je uvedené v zámere. Mesto získa pozemky v plánovanej centrálnej zóne a prevodom pozemkov budúceho investorovi na vybudovanie obchodného centra sa po jeho vybudovaní uľahčí každodenný život obyvateľom Nemšovej, jej mestských častí i okolitých obcí.*

*Navrhovaná zámena pozemkov je teda z dôvodu verejno-prospešného účelu.*

V Nemšovej dňa 23.11.2015

**Ing. František Bagin**  
**primátor mesta Nemšová**

<b>ZVEREJNENÉ</b> <b>www.nemsova.sk</b>	od : 23.11.2015	podpis :
	do : 09.12.2015	podpis :