

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/745/2017/2184/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 20.10.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebníci **Jozef Kutiš a manželka Slávka Kutiš Kocianová, rodená Kocianová, Centrum 2, 81/22 – 58, 018 41 Dubnica nad Váhom**, požiadali dňa **26.07.2017** Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením:

„Záhradná chatka“,

na ktorú vydal právoplatné stavebné povolenie Miestny národný výbor – odbor výstavby a miestneho hospodárstva v Nemšovej dňa 05.02.1986 pod číslom Výst. 149/86-2.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmenu stavby pred dokončením

„Záhradná chatka“,

v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča**, na pozemku registra **C KN parc. č.: 806/35**, ktorá bude pozostávať z (zo):

1. Zmeny stavebníka:

z... Jozef Kutiš, SNP 59/25, 018 51 Nová Dubnica

na... Jozef Kutiš a manželka Slávka Kutiš Kocianová, rodená Kocianová,
Centrum 2, 81/22 – 58, 018 41 Dubnica nad Váhom

2. Zmeny dispozície a technických parametrov:

z... Samostatne stojaca budova:

I.P.P.: 2 x sklad

I.N.P.: 2 x miestnosť, vonkajšie schodisko s balkónom.

na... Samostatne stojaca budova:

I.P.P.: sklad, WC, kotolňa, prístrešok.

I.N.P.: zádverie, chodba, kuchyňa, schodisko do podkrovia, kúpeľňa, denná miestnosť.

Podkrovie: oddychová miestnosť, schodisko na I.P.P..

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 35,37 m².

Úžitková plocha: 71,89 m².

Obostavaný priestor: 269,00 m³.

2. Vnútorých rozvodov: elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania.

3. Prípojok na inžinierske siete: električka, (kanalizácia do žumpy), (voda z budúcej vrtanej studne).

4. Bleskozvodu.

5. Žumpy: prefabrikovaná vodotesná 10 m³.

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením „Záhradná chatka“, sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Záhradná chatka“ bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
„Záhradná chatka“ bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č.: 806/35, v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.

Odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov a budov:

Od pozemku registra C KN parc. č.: 806/33

0,77 m

Od pozemku registra C KN parc. č.: 806/37

1,00 m

Predný pravý a ľavý roh budovy od pozemku registra C KN parc. č.: 2229/2	12,68 m
Zadný pravý a ľavý roh budovy od pozemku registra C KN parc. č.: 2229/2	20,18 m

Architektonické podmienky:

Výškové zónovanie stavby:

± 0, 00 m = 287,95 m. n. m..

výška stavby od ± 0,00 = + 6,354 m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Elektrika: Z jestvujúcej istiacej a rozpojovacej skrine SR č. 181 zemným káblom NAYY-J 4x16 mm² s ukončením v elektromerovom rozvážači (hl. istič 3B/16A) podľa PD.

Voda: Polyetylénovou hadicou PE d 25 vedenou v zemi. Napojená bude na vrtanú studňu. Nad studňou bude osadená armatúrna šachta.

Kanalizácia: Bude realizovaná potrubím PVC DN 125 so zaústením do vodotesnej žumpy s objemom 10 m³.

4. Podmienky architektonické:

Podpivničenie: áno.

Podlažnosť: Prízemie, podkrovie.

Tvar zastrešenia strechy: Sedlová strecha.

5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy osobou na to oprávnenou.

6. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z. a vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ.

7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

8. Celkový náklad zmeny stavby: neuvedený.

9. Začatie zmeny stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

10. Ukončenie zmeny stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

11. Zmena stavby bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať:

Ing. arch. Lubomír Bútora, Ev. č. 0443*AA.

12. Stavebník je povinný:

a) Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

c) Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

d) Viest' stavebný denník v zmysle § 46d) stavebného zákona.

- e) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
 - f) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
 - g) **Stavebník je povinný na streche zrealizovať zachytávače snehu tak, ako to určuje § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.**
 - h) **Stavebník je povinný likvidovať dažďové vody zo striech na vlastnom pozemku vsakovaním.**
13. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie:*
- investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov vytvoriť podmienky na ich zhromažďovanie v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a zabezpečiť ich prednostné zneškodnenie.
 - držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby.
 - priebežne odvážať odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadkov na voľných plochách.
 - nekontaminovaná výkopová zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, budú použité na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom boli vykované.
 - dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie OU TN, ŽP ku kolaudačnému konaniu, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.
- Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru:*
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrada na zastavanú, resp. ostatnú plochu po predložení porealizačného

geometrického plánu a stanoviska.

- V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur.

RVS Vlára – Váh s. r. o.:

- V prípade, že na pozemku bude v budúcnosti zriadená vodovodná prípojka z verejného vodovodu, **nesmie** byť rozvod vody z vlastnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody, ktorý je napojený na verejný vodovod.

14. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.

14.1. Upozorňujeme, že (na):

- a) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- b) **Pred realizáciou prípojky NN požiadať stavebný úrad o povolenie na zvláštne užívanie zelenej plochy a rozkopávkové povolenie v predstihu min. 1 mesiac.**

14.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

14.3. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.

14.4. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:

- a) Certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky.
- b) Preukázať spôsob zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii stavby spolu s vyjadrením Okresného úradu Trenčín, odboru životného prostredia, odpadového hospodárstva.
- c) Porealizačné zameranie stavby.
- d) Splnenie podmienok vyššie uvedených.
- e) Energetický certifikát.
- f) Potvrdenie o vykonaní tlakových skúšok vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, ústredného vykurovania a tlakových skúšok prípojky vody, kanalizácie a žumpy.
- g) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a. s. ku kolaudácii.
- h) Revíziu správu od prípojky NN, elektroinštalácie a bleskozvodu.
- i) Zmluvu na vývoz a likvidáciu odpadových vôd zo žumpy.

15. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

17. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V určenej lehote neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie.

Stavebníci Jozef Kutiš a manželka Slávka Kutiš Kocianová, rodená Kocianová, Centrum 2, 81/22 – 58, 018 41 Dubnica nad Váhom, požiadali dňa 26.07.2017 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „Záhradná chatka“, na ktorú vydal právoplatné stavebné povolenie Miestny národný výbor – odbor výstavby a miestneho hospodárstva v Nemšovej dňa 05.02.1986 pod číslom Výst. 149/86-2.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 1 začatie stavebného konania a zároveň v súlade s § 61 ods. 2. upustil od ústneho konania, čo oznámil písomným oznámením zo dňa 25.08.2017 pod č. j. OV/745/2017/1759/DL, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň ústneho konania, na čo boli v oznámení upozornení. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K žiadosti o vydanie povolenia na zmenu stavby v určenej lehote neboli vznesené námietky. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Žiadosť bola doložená:

- Projektom stavby:
 - Architektonicko - stavebné riešenie: Ing. arch. Lubomír Bútora, Ev. č. 0443 AA.
 - Statické posúdenie: Ing. Lubomír Gašpárek, Ev. č.: 3046*A*3-1.
 - Zdravotechnika: Ing. Stanislav Poludvorný, Ev. č.: 6251*14.
 - Vykurovanie: Ing. Zdeněk Spurný, Ev. č. 0255*14.
 - Vnútna elektroinštalácia, bleskozvod, prípojka NN: Ing. Eva Kováčiková, Ev. č.: 1806*14.
- Výpisom z katastra nehnuteľností č. 1052.
- Kópiou katastrálnej mapy.
- Prehlásením stavebného dozora.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- Projektovou dokumentáciou k stavebnému povoleniu Výst. 149/86-2.
- Stavebným povolením číslo Výst. 149/86-2 zo dňa 05.02.1986.
- Autorizačným osvedčením projektanta.

Vyjadreniami:

- RVS Vlára – Váh, s. r. o. zo dňa 13.09.2017 pod číslom 153/2017.
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva zo dňa 17.07.2017 pod číslom OÚ-TN-OSZP3-2017/021691-002 BEN.
- Mesta Nemšová – odd. ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia pod číslom ŽP/2017 zo dňa 05.10.2017.
- Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 03.05.2017 pod číslom OÚ-TN-PLO-2017/015517-002.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 50 €. Slovom: päťdesiat eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Žiadateľ:

1. Jozef Kutiš, Centrum 2, 81/22 – 58, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Slávka Kutiš Kocianová, Centrum 2, 81/22 – 58, 018 41 Dubnica nad Váhom

Ostatní účastníci konania:

3. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
4. Ing. arch. Lubomír Bútora, Nad kostolom 1115/19, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Juraj Holúbek, č. d. 152, 913 38 Soblahov
6. Jozefína Holúbeková, č. d. 152, 913 38 Soblahov
7. Mgr. František Pavlík, Pod kaštieľom č. 627/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Spoluvlastníci pozemku registra C KN parc. č. 806/208 v k. ú. Ľuborča – pre veľký počet účastníkov konania je začiatok konania oznámený verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. (3) stavebného zákona – **verejná vyhláška**

Dotknuté orgány :

9. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
10. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
13. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP Ing. Brandoburová