Mesto Nemšová **6.2**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28 09. 2016

K bodu : **Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 549/2, k.ú. Trenčianska Závada....Jozef Gabriš**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 09.2016 o výsledku bude informovať predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.09.2016 o výsledku bude informovať predseda
c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.09.2016.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e dôvodovú správu

a

B/ o d p o r ú č a primátorovi mesta
požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 549/2 v katastrálnom území Trenčianska Závada a pripraviť všetky listiny a materiály potrebné k odpredaju pozemku

V Nemšovej dňa 28.09.2016

Dôvodová správa

K bodu: Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 549/2, k.ú. Trenčianska Závada....Jozef Gabriš

Dňa 01.07.2016 požiadal Jozef Gabriš, bytom Podhorská 1502/71, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 549/2 ostatné plochy o výmere 183 m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 853 pre katastrálne územie Trenčianska Závada. Vo svojej žiadosti uviedol, že sa jedná o pozemok, ktorý sa tiahne pozdĺž parcely č. 533 a rodinného domu v jeho vlastníctve. Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že po rokovaní s mestom Nemšová pri rozšírení prístupovej cesty k pozemku pána Pavlačku uvoľnil časť svojho pozemku, začo mu mesto sľúbilo umožniť odkúpenie parcely č. 549/2.

Dňa 18.12.2009 vydal Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor Rozhodnutie č. j. 2009/00004-084-IG, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trenčianska Závada. **V roku 2015** bolo na základe žiadosti mesta Nemšová vydané **opravné rozhodnutie, kde podľa geometrického plánu** boli vytvorené parcely č. 548/1,548/2,549/1-5 a **došlo k ich zámene medzi Mestom Nemšová a žiadateľom**. Dôvodom bolo rozšírenie existujúcej miestnej prístupovej komunikácie. V zmysle tohto rozhodnutia bola na novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta, parcely č. 548/2, 549/1, 549/2, 549/5 zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách zrušené len rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor o zrušenie tohto obmedzenia.

Mesto Nemšová na základe tejto poznámky nemôže s uvedeným pozemkom nakladať a odpredať ho môže, až keď Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor vydá Rozhodnutie, ktorým toto obmedzenie zruší.

Pozemok, ktorý žiada pán Gabriš odkúpiť, neslúži ako prístupová komunikácia, nachádza sa na ňom odvádzač dažďových vôd, o pozemok sa stará, má ho oplotený. Pozemok by sa odpredával s vecným bremenom - povinnosťou strpieť tento odvádzač.

V Nemšovej dňa 09.09.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Jozef Gabriš , Podhorská 1502/71 ,914 41 Nemšová , tel.č. 0908 669 058

Mestský úrad v NEMŠOVEJ
Dátum: 01-07-2016 | RZ/ZH - LU
Podacie číslo: 1263/16 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje: JUDr. Hamuľ
kópia OE, OV

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová

V e c :
Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku

Týmto zdvorilo žiadam mesto Nemšová o odkúpenie pozemku , parcela č.549/2 o rozlohe 183 m2 v katastrálnom území Trenčianska Závada ,ktorá sa nachádza pozdĺž mojej parcely č.533 a rodinného domu.
Žiadosť o odkúpenie hore uvedenej parcely č.549/2 som už podal 2x a to 23.8.2010 a 29.4.2011.

Svoju žiadosť o odkúpenie tejto parcely odvôvodňujem aj tým, že môj sused p, Pavlačka Marek si podal žiadosť o stavebné povolenie a prístupová cesta k jeho pozemku v šírke 3m nespĺňala zákonom stanovené podmienky k schváleniu stavebného povolenia.

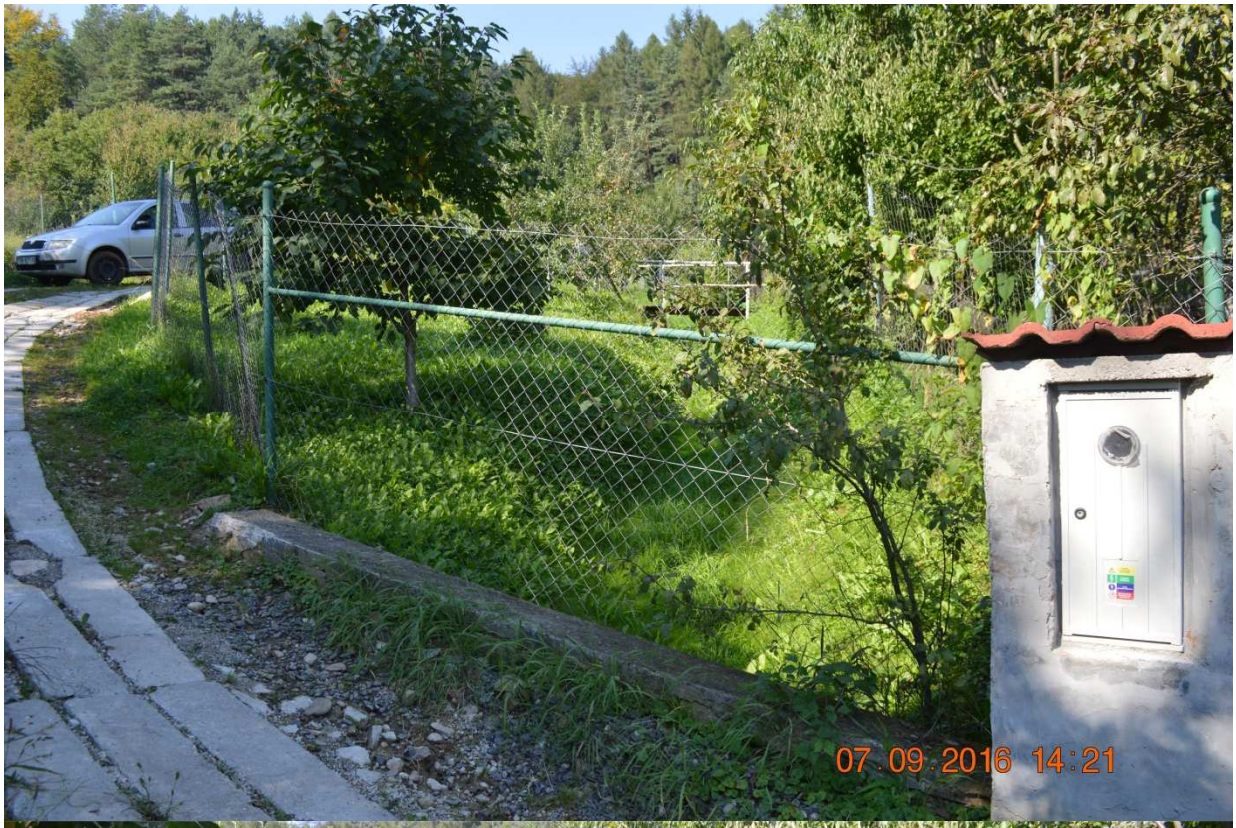
Na základe uvedenej skutočnosti bolo uskutočnené jednanie medzi mňou a zástupcami mesta, kde bola uzatvorená ústna dohoda v takom zmysle, aby som uvolnil takú časť svojho pozemku na rozšírenie tejto prístupovej cesty, ktorá by umožnila stavebníkovi p. Pavlačkovi M. získať stavebné povolenie a ako protislužbu mi mesto umožní kúpiť zbytok pozemku č.549/2.

Všetkých členov Mestského zastupiteľstva prosím o kladné rozhodnutie v mojej žiadosti.

S pozdravom

V Nemšovej dňa 28.6.2016

.....
p o d p i s


07.09.2016 14:21

07.09.2016 14:22

obec Nemšová
parcela 548/2

OBEC
viac než mapa

© Geodis, © ÚGKK SR

© ÚGKK SR, august 2015
Slúži len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.

m
0 20 40

poznámky...

549/2 - Mesto - žiadosť p. Gabriša

2 parcely:
parcela reg. C č. 549/2, k.ú. Trenčianska Závada
parcela reg. E č. 549/2, k.ú. Trenčianska Závada

p. Gabriš

Mesto - komunikácia

© ÚGKK SR, august 2015
Slúži len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.