

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 09.11.2016**

K bodu : Žiadosť o odkúpenie budovy garáže a pozemku v Ľuborči.....BONO-DEVELOPMENT, s.r.o.

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2016-stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .11.2016- stanovisko predloží predseda

c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 02.11.2016

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ neschvaľuje

- 1) **Odpredaj** garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín do výlučného vlastníctva spoločnosti BONO-DVELOPMENT, s.r.o. IČO: 36341070, sídlo: Mierové námestie 17, 01851 Nová Dubnica

B/ odporúča

- 1) pripraviť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva prenájom garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín

V Nemšovej dňa 09.11.2016

Dôvodová správa

K bodu : Žiadosť o odkúpenie budovy garáže a pozemku v Ľuborči.....BONO-DEVELOPMENT, s.r.o.

- **Dňa 26.10.2016** podala spoločnosť **BONO-DEVELOPMENT, s.r.o.** Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica **žiadosť o odkúpenie** garáží a pozemku súpisné číslo 1230 v Nemšovej, časť Ľuborča
- Ide o budovu garáže so súpisným číslom 1230 na pozemku, C KN parcele č. 2525/3 a pozemok, C KN parcelu č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín. Nehnutelnosti sa nachádzajú na ulici Gorkého v Ľuborči pri ihrisku. Pozemok nadobudlo mesto do vlastníctva v roku 2013. Súčasný nájomca vykonal na budove po požiari rekonštrukciu
- V súčasnosti je na budovu garáží uzavretá so žiadateľom nájomná zmluva, ktorá bola uzavretá do konca roku 2015. Zo zákona sa zmluva predĺžila o rok, do 31.12.2016. Nájomné je 3246,96 €/ročne. V nájomnej zmluve je dohodnuté aj predkupné právo, podľa ktorého v prípade predaja je mesto povinné ponúknuť nájomcovi prenajímané nehnuteľnosti na predaj za cenu podľa znaleckého posudku, kde budú vyčíslené aj náklady vynaložené zo strany nájomcu na rekonštrukciu a o tieto náklady bude znížená kúpna cena
- Spoločnosť BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. žiada uvedené nehnuteľnosti kúpiť za kúpnu cenu 16 000 € (cena 9700 € za budovu podľa znaleckého posudku z roku 2009 a 5920 € za pozemok – podrobnejšie viď žiadosť)
- V prípade schválenia odpredaja je možné pozemok previesť podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a musí byť zdôvodnený.
- V prípade neschválenia odpredaja je potrebné rozhodnúť či sa budú nehnuteľnosti ďalej prenajímať, vzhľadom nato že nájomná zmluva končí 31.12.2016

V Nemšovej, dňa 28. 10. 2016

JUDr. Tatiana Hamarová