
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.06.2021**

K bodu:	Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové – 2. kolo
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výťažkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

A. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - **zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa** pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m², ide o pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to:

1. C KN parcelu č. **321/40 trvalý trávny porast o výmere 637 m²**, do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Barišovi, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová a manželke Mgr. Monike, rod. Holbovej, bytom Slovenskej armády 2180/60, Nemšová
2. C KN parcelu č. **321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Ing. Matúšovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová,
3. C KN parcelu č. **321/60 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Kaprálikovi, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová
4. C KN parcelu č. **321/62 trvalý trávny porast o výmere 935 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Jurajovi Lavičkovi, bytom Skalská Nová Ves 241, 91331

Skalka nad Váhom a manželke Mgr. Martine, rod. Pastierikovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová

5. C KN parcela č. **321/87 trvalý trávny porast o výmere 839 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Vincentovi Macharovi a manželke Ing. Lenke, rod. Bialešovej, bytom Slnečná 1430/45, Nemšová a v podiele ½ Matúšovi Macharovi, bytom Slnečná 1430/45, Nemšová
6. C KN parcelu č. **321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Adriane Miksovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová a v podiele ½ Ing. Jozefovi Miksovi, bytom Zlatníky 233, 956 37 Zlatníky
7. C KN parcelu č. **321/38 trvalý trávny porast o výmere 692 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Motolovi a manželke Petre, rod. Ďurišovej, bytom Štúrova 309/5, Nemšová
8. C KN parcelu č. **321/51 trvalý trávny porast o výmere 692 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Pápymu, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová a manželke Gabriele, rod. Chmelinovej, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová a v podiele ½ Andrejovi Pápymu, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová
9. C KN parcelu č. **321/61 trvalý trávny porast o výmere 680 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Jánovi Remencovi, bytom Kamenec 274/21, Nemšová a v podiele ½ MDDr. Martine Jurisovej, bytom Vácka 4113/14, Dubnica nad Váhom
10. C KN parcelu č. **321/50 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Michalovi Sabolíkovi, bytom Kamenec 266/5, Nemšová
11. C KN parcelu č. **321/41 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Sedláčkovi, bytom Slovenskej armády 588/42, Nemšová a manželke Andrei, rod. Pulišovej, bytom Šidlíkové 407/16, Nemšová
12. C KN parcelu č. **321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Schwandtnerovi a manželke Mgr. Marianne, rod. Krškovej, bytom Lipová 2014/2, Nemšová
13. C KN parcelu č. **321/39 trvalý trávny porast o výmere 686 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Marekovi Škundovi a manželke Andrei, rod. Patrniakovej, bytom J. Palu 6/11, Nemšová
14. C KN parcelu č. **321/46 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Martinovi Vavrušovi a manželke Kristíne, rod. Mutňanskej, bytom Záhumnie 1127/17, Nemšová

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Každý kupujúci si môže kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.

Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je zlepšenie podmienok bývania kupujúcich - obyvateľov obce.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou Kľúčové za kúpnu cenu 65 €/m², ide o pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-29/2021 z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, a to:

1. C KN parcelu č. **321/40 trvalý trávny porast o výmere 637 m²**, do bezpodielového spoluvlastníctva Jurajovi Barišovi, bytom Mládežnícka 476/23, Nemšová a manželke Mgr. Monike, rod. Holbovej, bytom Slovenskej armády 2180/60, Nemšová,
2. C KN parcelu č. **321/52 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Ing. Matúšovi Hulvejovi, bytom Šmidkeho 423/14, Nemšová,
3. C KN parcela č. **321/60 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Ing. Petrovi Kaprálikovi, bytom Jaseňová 1997/15, Nemšová,
4. C KN parcelu č. **321/62 trvalý trávny porast o výmere 935 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva PharmDr. Jurajovi Lavičkovi, bytom Skalská Nová Ves 241, 91331 Skalka nad Váhom a manželke Mgr. Martine, rod. Pastierikovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová,
5. C KN parcelu č. **321/87 trvalý trávny porast o výmere 839 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Vincentovi Macharovi a manželke Ing. Lenke, rod. Bialešovej, bytom Slnečná 1430/45, Nemšová a v podiele ½ Matúšovi Macharovi, bytom Slnečná 1430/45, Nemšová,
6. C KN parcelu č. **321/3 trvalý trávny porast o výmere 687 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Ing. Adriane Miksovej, bytom Janka Palu 8/15, Nemšová a v podiele ½ Ing. Jozefovi Miksovi, bytom Zlatníky 233, 956 37 Zlatníky,
7. C KN parcelu č. **321/38 trvalý trávny porast o výmere 692 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Motolovi a manželke Petre, rod. Ďurišovej, bytom Štúrova 309/5, Nemšová,
8. C KN parcelu č. **321/51 trvalý trávny porast o výmere 692 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Pápymu, bytom Janka Palu 13/25, Nemšová a manželke Gabriele, rod. Chmelinovej, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová a v podiele ½ Andrejovi Pápymu, bytom Za Soľnou 1089/4, Nemšová,
9. C KN parcelu č. **321/61 trvalý trávny porast o výmere 680 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ Jánovi Remencovi, bytom Kamenec 274/21, Nemšová a v podiele ½ MDDr. Martine Jurisovej, bytom Vácka 4113/14, Dubnica nad Váhom,
10. C KN parcelu č. **321/50 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do výlučného vlastníctva Michalovi Sabolíkovi, bytom Kamenec 266/5, Nemšová,
11. C KN parcelu č. **321/41 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Jánovi Sedláčkovi, bytom Slovenskej armády 588/42, Nemšová a manželke Andrei, rod. Pulišovej, bytom Šidlíkové 407/16, Nemšová,
12. C KN parcelu č. **321/47 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Mgr. Jozefovi Schwandtnerovi a manželke Mgr. Marianne, rod. Krškovej, bytom Lipová 2014/2, Nemšová,
13. C KN parcelu č. **321/39 trvalý trávny porast o výmere 686 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Marekovi Škundovi a manželke Andrei, rod. Patrniakovskej, bytom J. Palu 6/11, Nemšová,
14. C KN parcelu č. **321/46 trvalý trávny porast o výmere 637 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva Bc. Martinovi Vavrušovi a manželke Kristíne, rod. Mutňanskej, bytom Záhumnie 1127/17, Nemšová

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v lokalite IBV Pod horou Klúčové. Mesto Nemšová odpredáva pozemky prednostne obyvateľom obce, t.j. osobám s trvalým pobytom na území mesta výlučne za účelom výstavby rodinných domov. Pozemky sa predávajú s poukazom na § 1 ods. 2 zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení - základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov pri rešpektovaní základných zásad nakladania s majetkom obce stanovených v § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Každý kupujúci si môže kúpiť len jeden stavebný pozemok, priamo v kúpnej zmluve budú stanovené podmienky aby kupujúci v určenej lehote získal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu a tiež obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho, že v dohodnutej lehote neprevedie pozemok na tretiu osobu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude od kupujúceho vymáhaná zmluvná pokuta.

Cieľom predaja stavebných pozemkov za uvedených podmienok je zlepšenie podmienok bývania kupujúcich - obyvateľov obce.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a odpredaj pozemkov v lokalite IBV Pod horou Klúčové – 2. kolo

Mesto Nemšová je podľa listu vlastníctva č. 1 katastrálne územie Klúčové výlučným vlastníkom 61 pozemkov, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na individuálnu bytovú výstavbu – IBV Pod horou, Klúčové. Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 03. 06.2021 sa uskutočnilo 2. kolo pridelovania týchto pozemkov jednotlivým žiadateľom. Pridelovania pozemkov sa mohli zúčastniť len osoby s trvalým pobytom na území mesta Nemšová, v prípade, že išlo o manželov, musel túto podmienku splniť aspoň jeden z manželov a v prípade ak mali žiadatelia záujem o kúpu do podielového spoluvlastníctva, musel túto podmienku splniť min. jeden zo žiadateľov, ktorý nadobudne spoluvlastnícky podiel nie menší ako 1/2. Pridelovania pozemkov na rokovaní mestského zastupiteľstva sa zúčastnilo 14 žiadateľov, ktorí splnili dané podmienky. Všetci žiadatelia boli dňa 04.06.2021 telefonicky kontaktovaní, či súhlasia s odkúpením vybranej parcely, resp. či nemajú záujem o zámenu pozemkov medzi sebou, prípadne o iný voľný pozemok.

V prípade odpredaja týchto stavebných pozemkov sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z časového hľadiska je predložený návrh na schválenie zámeru ako aj samotného odpredaja, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Osobitný zreteľ je zdôvodnený, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 08. 06.2021 do 24.06.2021. Prebytočnosť pozemkov ako aj kúpna cena 65 €/m² boli schválené uznesením č. 241 zo dňa 26.11.2020.

Po schválení uznesenia je možné so žiadateľmi uzavrieť kúpnu zmluvu.