

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 15. 12. 2021**

**K bodu:** **Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech spol. s r.o.**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov:** 20

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**prenájom nebytových priestorov**, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **RozmaTech spol. s r.o.**, sídlo: Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné: 40 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa priemyselného (rozličného) tovaru

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí sa v súčasnosti nachádza predajňa priemyselného tovaru Rozmatech, ktorá poskytuje*

*služby nielen obyvateľom mesta Nemšová. Spoločnosť Rozmatech spol. s r.o. nemala uzavretú nájomnú zmluvu priamo s mestom, ale priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, ktorá bola nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy. Z dôvodu doriešenia vzťahov medzi mestom a užívateľom nebytových priestorov mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s PD Vlára a formou osobitného zreteľa prenajíma tieto priestory spoločnosti Rozmatech spol. s r.o., ktorá ich dlhodobo užíva.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Prenájom nebytových priestorov v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 355 zo dňa 18.11.2021 schválilo zámer prenajať nebytové priestory, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti RozmaTech spol. s r.o., sídlo: Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné: 40 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa priemyselného (rozličného) tovaru. Spoločnosť Rozmatech spol. s r.o. nemá uzavretú nájomnú zmluvu s mestom, ale priestory dlhodobo užíva na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára. Z dôvodu doriešenia vzťahov medzi mestom a užívateľom nebytových priestorov mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s PD Vlára a formou osobitného zreteľa prenajíma tieto priestory spoločnosti Rozmatech spol. s r.o., ktorá ich dlhodobo užíva.

Zámer prenájmu bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.11.2021 do 15.12.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 01.12. 2021

JUDr. Tatiana Hamarová