

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.02.2018**

K bodu : Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 649.....Mlynský náhon, Šidlíkové

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 19.02.2018..stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19. 02.2018..stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.02.2018*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 354 zo dňa 13.12.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-88/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m² a C KN parcely č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 582 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, a to pozemky, C KN parcelu č. 649/1, 649/2, 649/3, 649/4, 649/5, 649/6, 649/7, 649/8, 2514/24, 2514/25 o celkovej výmere 473 m² kupujúcim podľa nižšie uvedeného

B/ schvaľuje

odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa (v rámci majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu), ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-88/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 649 ostatné plochy

o výmere 432 m² a C KN parcely č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 582 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **649/1 ostatné plochy o výmere 13 m²**, do podielového spoluvlastníctva – v podiele ½ **Ing. Jane Králikovej**, bytom Mlynská 10, 91441 Nemšová a v podiele ½ **Olge Králikovej**, bytom Halalovka 2389/12, 91108 Nemšová,
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/2 ostatné plochy o výmere 156 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ľudovítovi Bialešovi a Anne Bialešovej**, rod. Prošňanskej, obaja bytom Mlynská 374/12, Nemšová,
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/3 ostatné plochy o výmere 48 m²**, C KN parcelu č. **649/5 ostatné plochy o výmere 76 m²** do výlučného vlastníctva **Ing. Márii Koperniechovej**, rod. Sliepkovej, bytom Murgašova 885/13, Dubnica nad Váhom
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/4 ostatné plochy o výmere 13 m²** do výlučného vlastníctva **Alžbete Krajčiovej**, rod. Lubinovej, bytom Šidlíkové 383/17, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/6 ostatné plochy o výmere 69 m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Dušanovi Martiškovi a Ing. Jane Martiškovej**, obaja bytom Šidlíkové 384/19, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/7 ostatné plochy o výmere 20 m²** a C KN parcelu č. **2514/24 ostatné plochy o výmere 17 m²** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Petríkovi**, bytom Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Pozemok, C KN parcelu č. **649/8 ostatné plochy o výmere 37 m²** a C KN parcelu č. **2514/25 ostatné plochy o výmere 24 m²** do výlučného vlastníctva **Andrejovi Trenčanovi** bytom Železničná 212/14, Nemšová

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 17 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu, správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pomernú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu pri podpise kúpnej zmluvy

V Nemšovej dňa 28.02.2018

Dôvodová správa

K bodu : Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 649.....Mlynský náhon, Šidlíkové

Pozemky tzv. Mlynského náhonu (bývalého potoka) začalo mesto predávať ešte v roku 2015. Mesto totiž nemá možnosť tieto pozemky využívať a to predovšetkým z dôvodu, že sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov, majú šírku len 2 až 4 metre, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok.

Najmä z uvedených dôvodov a z dôvodu záujmu niektorých užívateľov si užívané pozemky majetkovoprávne vyporiadať sa mesto rozhodlo pokračovať v odpredaji týchto pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej dňa 17.09.2014 svojím uznesením č. 443 schválilo pozemky tzv. Mlynského náhonu ako prebytočný majetok mesta a tiež podmienky odpredaja týchto pozemkov: odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa), kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za vyhotovenie potrebného geometrického plánu. V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok sa bude odpredávať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode. **Uznesením č. 114** zo dňa **04.11.2015** poslanci mestského zastupiteľstva schválili zmenu uznesenia č. 443 tak, že sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada zo sumy 9,32 €/m² na sumu 17 €/m².

Pozemok, C KN parcela č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a patrí medzi pozemky tzv. mlynského náhonu. Vlastníci susedných pozemkov dali svoje žiadosti o odpredaj tohto pozemku ešte v rokoch 2013 - 2014. Po stretnutí vlastníkov susedných parciel a geodeta v júli 2017 sa navrhlo rozčlenenie tejto parcely. Následne bola vyhotovená pracovná verzia geometrického plánu, ktorá bola všetkým písomne zaslaná na vyjadrenie. Na základe ich písomných vyjadrení bol pripravený návrh uznesenia na schválenie zámeru odpredať tento pozemok. Kupujúci boli zároveň oboznámení, že budú okrem kúpnej ceny 17 €/m² pri podpise zmluvy platiť správny poplatok za návrh na vklad a náklady na vyhotovenie geometrického plánu. Geometrickým plánom bola zameraná aj časť parcely č. 2514/2, aby si vlastníci pozemkov, parcely č. 679 a 657/1 mohli vyporiadať pozemok mlynského náhonu v jednom kroku.

Zámer odpredať tieto pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 354 zo dňa 13.12.2017 potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta po dobu 15 dní od 09.02.2018 do 28.02.2018.

Po schválení odpredaja bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Kupujúci okrem kúpnej ceny zaplatia pri podpise zmluvy aj správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 € a pomernú časť nákladov na vyhotovenie geometrického plánu.

V Nemšovej dňa 09.02.2018

JUDr. Tatiana Hamarová