

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 02.05.2018**

<b>K bodu :</b>	<b>Odpredaj pozemku pod garážou, C KN parcela č. 2487/5, k.ú. Nemšová.....Daniela Krchňávková</b>
<b>Spracoval :</b>	JUDr. Tatiana Hamarová
<b>Schválil:</b>	Ján Gabriš, zástupca primátora
<b>Predkladá :</b>	Ján Gabriš, zástupca primátora
<b>Materiál obsahuje :</b>	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
<b>Počet výtlačkov :</b>	19
<b>Rozdeľovník :</b>	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta 23.04.2018 stanovisko predloží predseda*
- b) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 25.04.2018*

***N á v r h   n a   u z n e s e n i e :*****Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****A/ schvaľuje**

- 1.) **pozemok, C KN parcelu č. 2487/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
- 2.) odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 2487/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **Daniely Krchňávkovej**, bytom Sklárska 178/4, 91441 Nemšová za kúpnu cenu € /m<sup>2</sup>.

***Podmienky odpredaja :***

- a) *odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
- b) *kúpna cena vo výške € /m<sup>2</sup>,*
- c) *Kupujúci uhradí správny poplatok 66 € za návrh na vklad vlastníckeho práva*

V Nemšovej dňa 02.05.2018

## Dôvodová správa

**K bodu :            Odpredaj pozemku pod garážou, C KN parcela č. 2487/5, k.ú. Nemšová.....Daniela Krchňávková**

Dňa 19.06.2017 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť Daniely Krchňávkovej, bytom Sklárska 178/4, 91441 Nemšová o odkúpenie koryta bývalého Mlynského náhonu a majetkoprávne vyporiadanie pozemku pod garážou – C KN parcely č. 2487/5, katastrálne územie Nemšová. Vzhľadom na skutočnosť, že odkúpenie koryta Mlynského náhonu (C KN parcely č. 2512/17 ) je potrebné doriešiť s vlastníkmi susedného pozemku, pani Krchňávková osobne na mestskom úrade požiadala aby bola mestskému zastupiteľstvu predložená žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2487/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>. Táto parcela je vo výlučnom vlastníctve mesta, je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a žiadateľka má na nej postavenú garáž. Daniela Krchňávková je výlučnou vlastníčkou garáže postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 373/3 a C KN parcele č. 2487/5

Z dôvodu majetkoprávneho vyporiadania požiadala o odpredaj tohto pozemku pod garážou.

V roku 2016 a 2017 predávalo mesto pozemky pod stavbou za kúpnu cenu 20 €/m<sup>2</sup> (p. Lobotková v Nemšovej a p. Smolková v Ľuborči)

V tomto prípade sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva.

V Nemšovej dňa 11.04.2018

JUDr. Tatiana Hamarová