

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 28.02.2018**

**K bodu :** **Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 3/2, kat. územie Trenčianska Závada.....Matej Bagin**

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 19 .02.2018-stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19 .02.2018- stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.02.2018*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/neschvaľuje**

- 1. pozemok, C KN parcelu č. 3/2 trvalé trávne porasty o výmere 19 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-19/2018 z pozemku, EKN parcely č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m<sup>2</sup> , zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová
- 2. odpredaj**  
pozemku, **C KN parcely č. 3/2 trvalé trávne porasty o výmere 19 m<sup>2</sup>**, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-19/2018 z pozemku, EKN parcely č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m<sup>2</sup> , zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Matejovi Baginovi, bytom Šidlíkové 4, 91441 Nemšová

**z dôvodu**, že na pozemok, E KN parcelu č. 67/24, z ktorej je C KN parcela č. 3/2 vytvorená, bolo uznesením č. 360 zo dňa 13.12.2017 zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu v prospech žiadateľa

V Nemšovej dňa 28.02.2018

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**K bodu : Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 3/2, kat. územie Trenčianska Závada.....Matej Bagin**

Dňa 02.02.2018 požiadal Matej Bagin, bytom Šidlíkové 4, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, C K parcely č. 3/2 trvalé trávne porasty o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-19/2018 z pozemku, E KN parcely č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín. Uvedené pozemky žiada odkúpiť z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na jeho pozemky.

Matej Bagin je v podiele 3321/3450 podielovým spoluvlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m<sup>2</sup>, C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1053, kat. územie Trenčianska Závada a v podiele 3321/6900 podielovým spoluvlastníkom pozemku, C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1054, kat. územie Trenčianska Závada. Pozemky žiadateľa sa nachádzajú na začiatku Trenčianskej Závady, za budovou bývalej školy.

Na mestskom zastupiteľstve dňa 13.12.2017 bolo prijaté uznesenie č. 360, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 a E KN parcelu č. 67/24 v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37, 449/44, 449/45, 449/46 (vlastníkmi sú Stanislav Prílesan s manželkou a Matej Bagin).

Toto vecné bremeno okrem iného spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, C KN parcelu č. 4/1 a E KN parcelu č. 67/24 (ktorej súčasťou je navrhovaná novovytvorená C KN parcela č. 3/2).

V Nemšovej dňa 07.02.2018

JUDr. Tatiana Hamarová



Matej Bagin, bytom Šidlíkové 413/4, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 02. 02. 2018	RZ/ZH - LU
Podacie číslo: 268/18	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje: V. H. H. H. hojci OE

Mesto Nemšová  
Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová

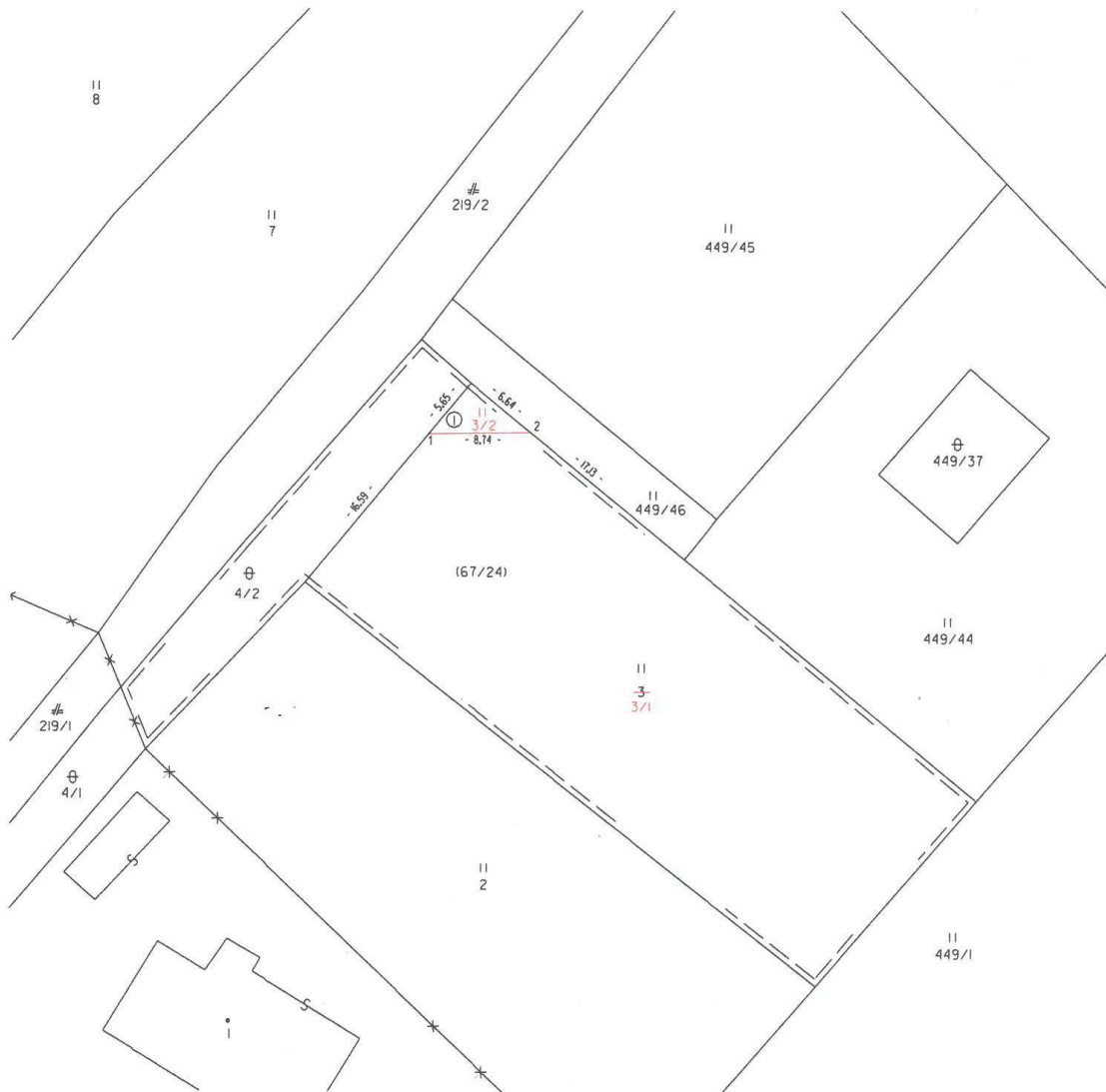
**Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 3/2 trvalé trávne porasty o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-19/2018 z pozemku, E KN parcely č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada.

Som podielový spoluvlastník pozemkov, C KN parcely č. 449/46, 449/44, 449/37 v katastrálnom území Trenčianska Závada. Z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu na moje pozemky Vás žiadam o odpredaj časti mestského pozemku, C KN parcely č. 3/2.

Nemšovej dňa 31. 01.2018

  
.....  
Matej Bagin



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Jana MASÁROVÁ</b> A. Kropáčiho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.gendat@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
Kat. územie Trenčianska Závada		Číslo plánu 45682925-19/2018	Mapový list č. ILAVA 7-7/32	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku a určenie vlastníctva p.č.3/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 31. 01. 2018	Meno : Ing. Jana Masárová	Dňa : 31. 01. 2018	Meno : Ing. Norbert Molnár	Dňa :  Číslo :  
Nové hranice boli v prírode označené roxorom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 244				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

