
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 14.10. 2021**

K bodu:	Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej“
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .10.2021 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .10.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. prenájom

nebytového priestoru o výmere 225, 42 m² na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová formou obchodnej verejnej súťaže,

- 2. Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej.“**

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ:

Názov : Mesto Nemšová

Sídlo : ul. Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová

Zastúpený : JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta

IČO : 00311812

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202,

BIC: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „mesto Nemšová“ alebo „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a § 281-§288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na:

**„Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111
na Mierovom námestí v Nemšovej.“**

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. zo dňa 14.10.2021 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 2

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom **nebytového priestoru** ktorý pozostáva z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m² a nachádza sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová. **Prenajímaná časť nebytového priestoru** vyplýva z technického nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.
2. **Účelové určenie predmetu** obchodnej verejnej súťaže: **prevádzka rozličného (priemyselného) tovaru**
3. Doba nájmu: **doba neurčitá**
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Článok 3

Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu je € /m²/rok (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

Článok 4

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 22.10.2021 do 12.11.2021 do 11,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením:
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – nebytový priestor na Mierovom námestí“
2. **Návrh musí obsahovať :**
 - 2.1 **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (12.11.2021 po 11,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
 - 2.2 **presné označenie navrhovateľa**
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, tel. číslo a email,
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, tel. číslo a email
 - 2.3 **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže (cenová ponuka navrhovateľa) – min. € /m²/rok
 - 2.4 **plánovaný zámer využitia nebytového priestoru**
 - 2.5 **záväzok nájomcu**, že okrem nájomného bude uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
 - 2.6 **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 2* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou).
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojim podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 12.11.2021 do 11,00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 5.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 5.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 5.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
6. Vyhlasovateľ **si vyhradzuje právo odmietnuť** všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Ing. Zuzanou Stanovou, tel: 0908779139
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvyššou cenou nájmu za 1 m²/rok za splnenia ostatných podmienok vyhlásenej súťaže.

3. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 5

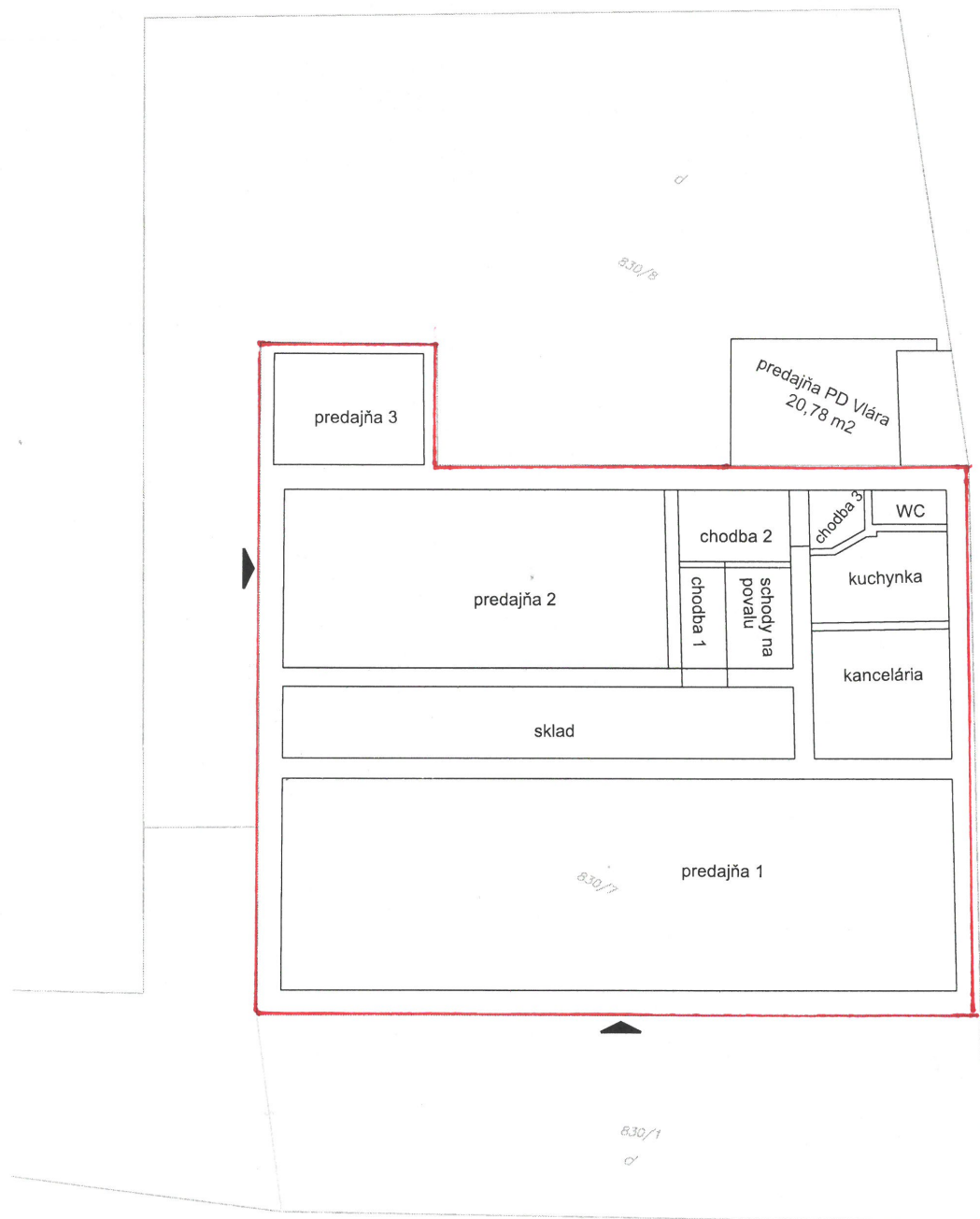
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 22.10.2021
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 12.11.2021 o 11,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 14.10.2021

JUDr. Miloš Mojto
Primátor mesta Nemšová

Príloha 1



Legenda miestností - objekt p.č. 830/7

miestnosť	výmera
predajňa 1	103,47 m ²
predajňa 2	49,37 m ²
predajňa 3	12,00 m ²
sklad	26,52 m ²
kancelária	12,80 m ²
chodba 1	3,30 m ²
chodba 2	5,76 m ²
chodba 3	2,12 m ²
kuchynka	8,23 m ²
WC	1,85 m ²
SPOLU	225,42 m ²



Vyhotovil: MAP GEO DCA s.r.o.

Ing. Miroslav Burzala

28.09.2021

Mierka 1 : 150

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

„Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
.....ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie
uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že
som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži
viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že
nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok
majetku
 - b) že nie je v likvidácii
 - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú
výkonom rozhodnutia
 - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
 - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení,
ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
 - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v
nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej
súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné,
neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona
č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti
s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu

Dôvodová správa

K bodu: Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej“

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 v katastrálnom území Nemšová, ktorá sa nachádza na Mierovom námestí. Na nebytové priestory vo výmere 290 m² nachádzajúce sa v uvedenej budove uzavrelo dňa 29.12.2006 mesto Nemšová nájomnú zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom Vlára Nemšová. V súčasnosti sa v budove nachádza predajňa Rozmatech (na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára má časť tohto nebytového priestoru v podnájme spoločnosť RozmaTech, s.r.o.) a z bočnej strany má predajňu PD Vlára, ktoré tam predáva svoje výrobky. Mesto Nemšová uvedenú nájomnú zmluvu v septembri 2021 vypovedalo v zmysle dohodnutých podmienok s tým, že platnosť nájomnej zmluvy skončí 31.12.2021.

Ročné nájomné od roku 2019 predstavuje pre PD Vlára Nemšová 7492, 80 €, čo je **25,84 €/m²/rok**.

Na základe predchádzajúceho bodu má mesto zámer prenajať prístavbu budovy, ktorú v súčasnosti užíva PD Vlára ako predajňu ako prípad hodný osobitného zreteľa priamo PD Vlára Nemšová.

Na priestory v ktorých má spoločnosť RozmaTech s.r.o svoju prevádzku vyhlási mesto verejnú obchodnú súťaž a priestor prenajme navrhovateľovi, ktorý predloží najvyššiu cenovú ponuku. Mestské zastupiteľstvo pri tomto spôsobe nakladania s majetkom mesta schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V Nemšovej dňa 28.09.2021

JUDr. Tatiana Hamarová