
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.02.2021**

K bodu : IBV Pod horou Kľúčové-pridelovanie pozemkov žiadateľom

Spracoval: JUDr. Miloš Mojto

Predkladá: JUDr. Miloš Mojto

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu berie na vedomie informáciu primátora mesta o príprave realizácie pridelovania pozemkov v lokalite IBV Pod horou Kľúčové žiadateľom ktorí sú obyvateľmi mesta a nie sú vlastníckmi viac ako 1/2 spoluvlastníckeho podielu v dome, byte či inej nehnuteľnosti určenej na bývanie na území mesta Nemšová

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Vzhľadom na záujem mesta odpredať pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v lokalite IBV Pod horou, berúc do úvahy dlhodobé reštrikčné opatrenia týkajúce sa usporadúvania hromadných podujatí účelom ktorých je zamedzenie šírenia aktuálnych vírusových chorôb ako najvhodnejší spôsob pridelovania pozemkov žiadateľom prichádza do úvahy pridelovanie pozemkov za účasti žiadateľov v rámci rokovania mestského zastupiteľstva. Mesto získalo povolenie na takéto hromadné podujatie od RÚVZ TN za podmienok stanovených v tomto rozhodnutí. rámci tohto bodu rokovania MsZ budú prebiehať pridelovanie pozemkov týmto spôsobom:

- prezentácia žiadateľov vrátane prípadných splnomocnencov žiadateľov o pridelenie pozemku, ktorý musia predložiť písomnú plnú moc od splnomocniteľa; účastník musí pred vstupom predložiť negatívny výsledok testu na COVID-19, ktorý nesmie byť starší ako 12 hodín
- žrebovanie žiadateľov
- prvý vyžrebovaný žiadateľ si vyberie jeden konkrétny nepridelený pozemok
- následne ďalší vyžrebovaný žiadateľ si vyberie jeden z voľných nepridelených pozemkov
- takto sa bude postupovať až do vyžrebovania posledného žiadateľa
- nakoľko žiadateľov oprávnených zúčastniť sa tohto kola pridelovania pozemkov je menej ako celkový počet pozemkov, tak v nasledujúcom kole ktoré sa uskutoční v druhom kalendárnom štvrtroku 2021 sa budú pridelovať zostávajúce voľné pozemky ostatným žiadateľom ktorí sú obyvateľmi Nemšovej

- žrebovať bude jedna vopred určená osoba z prítomných zamestnancov MsÚ
- k dispozícii bude veľký výkres s lokalitou IBV Pod horou v ktorom sa počas žrebovania označí pozemok ktorý si vybral práve vyžrebovaný záujemca
- na zákonnosť žrebovania bude dohliadať prítomný notár ktorý o tejto právnej skutočnosti spíše notársku zápisnicu
- žrebovanie bude audiovizuálne monitorované, pričom tento monitoring bude online na web stránke mesta Nemšová prípadne aj na inej verejne dostupnej sieti
- mesto Nemšová bude akceptovať prípadnú zámenu pozemkov medzi dvoma vyžrebovanými žiadateľmi pokiaľ takúto zámenu písomne oznámia na mestský úrad Nemšová obaja žiadatelia na jednej listine najneskôr do 14 dní od žrebovania
- po skončení žrebovania musia prítomní žiadatelia opustiť miesto rokovania MsZ
- po schválení predaja jednotlivých pozemkov konkrétnemu žiadateľovi mestským zastupiteľstvom budú žiadatelia vyzvaní na uzatvorenie kúpnej zmluvy

v Nemšovej dňa 15.02.2021

.....

Dňa 25.02. 2021 o 17.00 hod vo veľkej sále kultúrneho centra v Nemšovej na ul. SNP č. 1 sa uskutoční žrebovanie žiadateľov o pridelenie st. pozemku v IBV Pod horou Kľúčové. Pokiaľ máte záujem o pridelenie pozemku Vaša účasť (prípadne Vášho splnomocnenca) je nevyhnutná. Sledujte prosím web stránku mesta www.nemsova.sk kde budú najneskôr 22.02. 2021 uvedené bližšie podrobnosti.