

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 25.06.2020**

**K bodu :** Žiadosť o odpredaj parcely č. 1441/2, k.ú. Kľúčové... Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia

Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2020-stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 15.06.2020-stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

***o d p o r ú ě a   primátorovi mesta***

požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 1441/2 ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové

V Nemšovej dňa 25.06.2020

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

**K bodu : Žiadosť o odpredaj parcely č. 1441/2, k.ú. Kľúčové.....Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**

V decembri 2019 bola na mesto Nemšová doručená od spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava žiadosť o kúpu pozemku, zriadenie vecného bremena a zároveň prerokovanie žiadosti v mestskom zastupiteľstve. Žiadosť bola podaná v súvislosti s umiestnením elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „TN A1 Nemšová, Ľuborča 2., VNV, VNK, TS, NNK“. Dôvodom stavby je podľa projektovej dokumentácie výmena technicky dožívajúceho VN vzdušného vedenia v piatich úsekoch. VN vzdušné vedenie sa v zastavanej časti vymení za nové VN káblové vedenie a v ostatných častiach sa zrekonštruje na nové vzdušné vedenie. Rekonštrukcia v pôvodnej trase a výstavba nového káblového vedenia je navrhovaná v novej trase zväčša popri prístupovej ceste.

V zmysle uvedenej žiadosti **požiadali o odpredaj** pozemku, **C KN parcely č. 1441/2** ostatné plochy o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvorenej na základe geometrického plánu č. 34125361-80/2020 z C KN parcely č. 1441, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076, **katastrálne územie Kľúčové** za účelom umiestnenia spínacej stanice na tomto pozemku. Pozemok sa nachádza tesne nad areálom PD Vlára Kľúčové.

Zároveň požiadali **o zriadenie vecného bremena** pre potreby uloženia elektrického vedenia na pozemkoch, C KN parcele č. 2453/1, 2502/4 a EKN parcele č. 2502/2 v **k. ú. Nemšová** (nachádzajú sa na ulici Moravská) a na pozemkoch, C KN parcele č. 147/18, 147/2 a E KN parcele č. 43/22, 43/11, **k. ú. Ľuborča**.

Pozemok, C KN parcela č. 1441, z ktorej bola na základe geometrického plánu odčlenená parcela č. 1441/2 bola vytvorená po pozemkových úpravách v roku 2010 Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor č. j. 2010/00008-066, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kľúčové. V zmysle tohto rozhodnutia bola na uvedený pozemok zapísaná na list vlastníctva **obmedzujúca poznámka** v zmysle katastrálneho zákona a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Mesto Nemšová na základe tejto poznámky nemôže s uvedeným pozemkom nakladať a odpredať ho.

Toto obmedzenie môže byť podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách **zrušené len rozhodnutím** Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor **ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.**

Mesto bude môcť uvedený pozemok predať až v prípade, že Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor vydá právoplatné rozhodnutie, ktorým bude táto obmedzujúca poznámka zrušená. Pozemkový a lesný odbor požaduje, aby prílohou žiadosti o zrušenie tohto obmedzenia bolo uznesenie mestského zastupiteľstva, z ktorého bude zrejmé, že s týmto zrušením súhlasí.

Materiál týkajúci sa odpredaja pozemku, C KN parcely č. 1441/2 a zriadenie vecného bremena bude mestskému zastupiteľstvu predložený po vydaní rozhodnutia pozemkového a lesného odboru.

V Nemšovej dňa 02.06.2020