
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.06.2020**

K bodu:	Zámer a prenájom budovy pre šport a ihriska... futbalové kluby Nemšová, Ľuborča, Kľúčové
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2020-stanovisko predloží predseda*
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 15.06.2020-stanovisko predloží predseda*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu schvaľuje

1. nasledovné nehnuteľnosti:

- a) budovu pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, **katastrálne územie Nemšová,****
- b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Ľuborča,****
- c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, **katastrálne územie Kľúčové,****

ako **dočasne prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2. **zámer prenajať** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa**:
- a) časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a to šatne pre športovcov, obslužné priestory pre športovcov, sociálne zariadenia a relaxačné centrum (šatne, sprchy, WC, chodba, masáž, hydromasáž, sauna) s plochou 392,70 m² a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová združeniu **Futbalový klub Slovan Nemšová**, IČO: 35602074 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová,
- b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča združeniu **TJ Družstevník Vlára Ľuborča**, IČO: 34002383 so sídlom: Gorkého 9, 91441 Nemšová,
- c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové združeniu **TJ Vlára Kľúčové**, IČO: 36121401 so sídlom: Trenčianska 62, 91441 Nemšová,

Podmienky nájmu:

- nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1€/ročne,
- účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste,
- nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová,
- stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta,
- úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie,
- nájomca Futbalový klub Slovan Nemšová je povinný umožniť prístup do kotolne v budove pre šport so súp. číslom 506 spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., ktorá má v prenájme reštauračnú a ubytovaciu časť budovy.

Zdôvodnenie prenájmu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Všetky budovy a pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Prenájom je realizovaný v súlade so zákonom o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz prenajaté nehnuteľnosti užíval.

V Nemšovej dňa 25.06.2020

Schválenie uznesenia :

- Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,*
- Bod 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

3. prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov... ako dôvod hodný osobitného zreteľa

- a) časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a to šatne pre športovcov, obslužné priestory pre športovcov, sociálne zariadenia a relaxačné centrum (šatne, sprchy, WC, chodba, masáž, hydromasáž, sauna) s plochou 392,70 m² a pozemky, C KN parcelu č. 3814 ostatné plochy o výmere 7064 m², C KN parcelu č. 3815 ostatné plochy o výmere 9021 m², C KN parcelu č. 3816 ostatné plochy o výmere 187 m², C KN parcelu č. 3817 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová združeniu **Futbalový klub Slovan Nemšová**, IČO: 35602074 so sídlom: Školská 18, 91441 Nemšová,
- b) budovu pre šport so súpisným číslom 921 na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a pozemky, C KN parcela č. 79/1 záhrady o výmere 229 m², C KN parcela č. 79/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², C KN parcela č. 2525/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 870 m², C KN parcela č. 2525/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča združeniu **TJ Družstevník Vlára Ľuborča**, IČO: 34002383 so sídlom: Gorkého 9, 91441 Nemšová,
- c) budovu pre šport so súpisným číslom 1248 na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové združeniu **TJ Vlára Kľúčové**, IČO: 36121401 so sídlom: Trenčianska 62, 91441 Nemšová

Podmienky nájmu :

- nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné vo výške 1€/ročne,
- účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste,
- nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu len so súhlasom mesta Nemšová,
- stavebné úpravy môže nájomca vykonať len so súhlasom mesta,
- úhrada služieb spojených s nájmom priamo dodávateľovi alebo na základe prefakturácie,
- nájomca Futbalový klub Slovan Nemšová je povinný umožniť prístup do kotolne v budove pre šport so súp. číslom 506 spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., ktorá má v prenájme reštauračnú a ubytovaciu časť budovy.

Zdôvodnenie prenájmu nehnuteľností ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Všetky budovy a pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Prenájom je realizovaný v súlade so zákonom o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz prenajaté nehnuteľnosti užíval.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a prenájom budovy pre šport a ihriska... futbalové kluby Nemšová, Ľuborča, Kľúčové

Budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 je postavená na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a podkrovia. Na prvom nadzemnom podlaží sú šatne, sociálne zariadenie a pracovňa pre športovcov, kotolňa, relaxačné centrum, reštaurácia s kuchyňou, pomocné a obslužné priestory. Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú ubytovacie priestory. Prenájom reštauračnej a ubytovacej časti je predmetom samostatného bodu predloženého na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve.

V katastrálnom území Ľuborča je budova pre šport so súpisným číslom 921 postavená na pozemkoch, C KN parcele č. 79/3, 79/6, 80/2, 103/4, 103/9, 103/10, 2525/2, 2525/9 a mesto je po kolaudácii prístavby v roku 2019, zápise geometrického plánu a zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemku súdom výlučným vlastníkom pozemkov pod stavbou aj pozemkov v areáli ihriska.

V katastrálnom území Kľúčové je budova pre šport so súpisným číslom 1248 postavená na pozemku, C KN parcele č. 1816/1 a pozemky, C KN parcela č. 1816/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², C KN parcela č. 1816/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², C KN parcela č. 1813 ostatné plochy o výmere 8153 m² sú zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové.

Materiál je pripravený tak, že sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu aj samotný prenájom sa schvaľuje na jednom zastupiteľstve potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer je v súlade so zákonom odôvodnený a bol zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 10.06.2020 až do 25.06.2020.

v Nemšovej dňa 10.06.2020

JUDr. Tatiana Hamarová