
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20. 05. 2021**

K bodu : **Zriadenie vecného bremena – Andrej Gurín, kat. územie Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.2021 - stanovisko predloží predseda*

b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 05.2021 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 2347** trvalý trávny porast o výmere 413 m², **C KN parcelu č. 2397** zastavaná plocha a nádvoria o výmere 953 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča **v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 2346/3** trvalý trávny porast o výmere 1119 m², **C KN parcely č. 2346/4** ostatná plocha o výmere 92 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 53174836-06/2020 z pozemku, C KN parcely č. 2346 trvalý trávny porast o výmere 1737 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2192 katastrálne územie Ľuborča,

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- a) vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 2347 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-06/2020
- b) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 2347, 2397 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-07/2020
- c) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53174836-07/2020

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena, Andrej Gurín, kat. územie Ľuborča

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 2346 trvalý trávny porast o výmere 1737 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2192 katastrálne územie Ľuborča. V súvislosti s dodatočným povolením rekreačnej chaty na svojom pozemku požiadal v marci 2021 o zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 2347, 2397 ako aj v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky vo vlastníctve mesta za účelom údržby a opráv elektrickej prípojky a v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok, C KN parcelu č. 2347 za účelom zabezpečenia prístupu na parcelu č. 2346, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Pozemky, C KN parcela č. 2347 trvalý trávny porast o výmere 413 m², C KN parcela č. 2397 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², sú zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča. Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nad záhradkovou osadou Bočky.

Vzhľadom na skutočnosť, že prípojka električky je už zrealizovaná a žiadateľ doložil geometrický plán na jej vyznačenie aj na vyznačenie práva prechodu, je možné po schválení uznesenia uzatvoriť priamo zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 27. 04.2021

JUDr. Tatiana Hamarová

Od: Andrej Gurín <andrej.gurin@gmail.com>
Odoslané: 22. marca 2021 15:35
Komu: sekretariatprimatora@nemsova.sk
Kópia: hamarova@nemsova.sk
Predmet: Žiadosť o zriadenie vecného bremena a práva prechodu: Andrej Gurín

Dobry den,

rad by som Vas oslovil so žiadosťou o zriadenie vecného bremena. Som vylucnym vlastnikom pozemku v katastrálnom uzemi Nemsova - Luborca, parcela c. 2346. Na tejto parcele planujem vybudovat rekreacnu chatu podľa projektovej dokumentácie odovz danej spolu so žiadosťou o stavebne povolenie na stavebne oddelenie MsU Nemsova.

Preto by som chcel požiadať o uzavretie zmluv s Mestom Nemsova nasledovne:

- Zmluva o zriadení vecného bremena: trvalý prístup na pozemok registra C KN 2346 cez parcelu 2347
- Zmluva o zriadení vecného bremena pre účely pripojky NN rovnako cez parcelu 2347

V tejto súvislosti som oslovil geodeta, aby dane veci zameral. Geodetický plán budem mať k dispozícii v priebehu 3-4 týždňov, následne Vám ho doručim.

V prípade doplnujúcich otázok ma, prosím, neváhajte kontaktovať.

Dakujem, pekny den

Andrej Gurín
Saratovská 2652/8, 91108 Trenčín

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
728121	
Prílohy:	Vybavuje:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

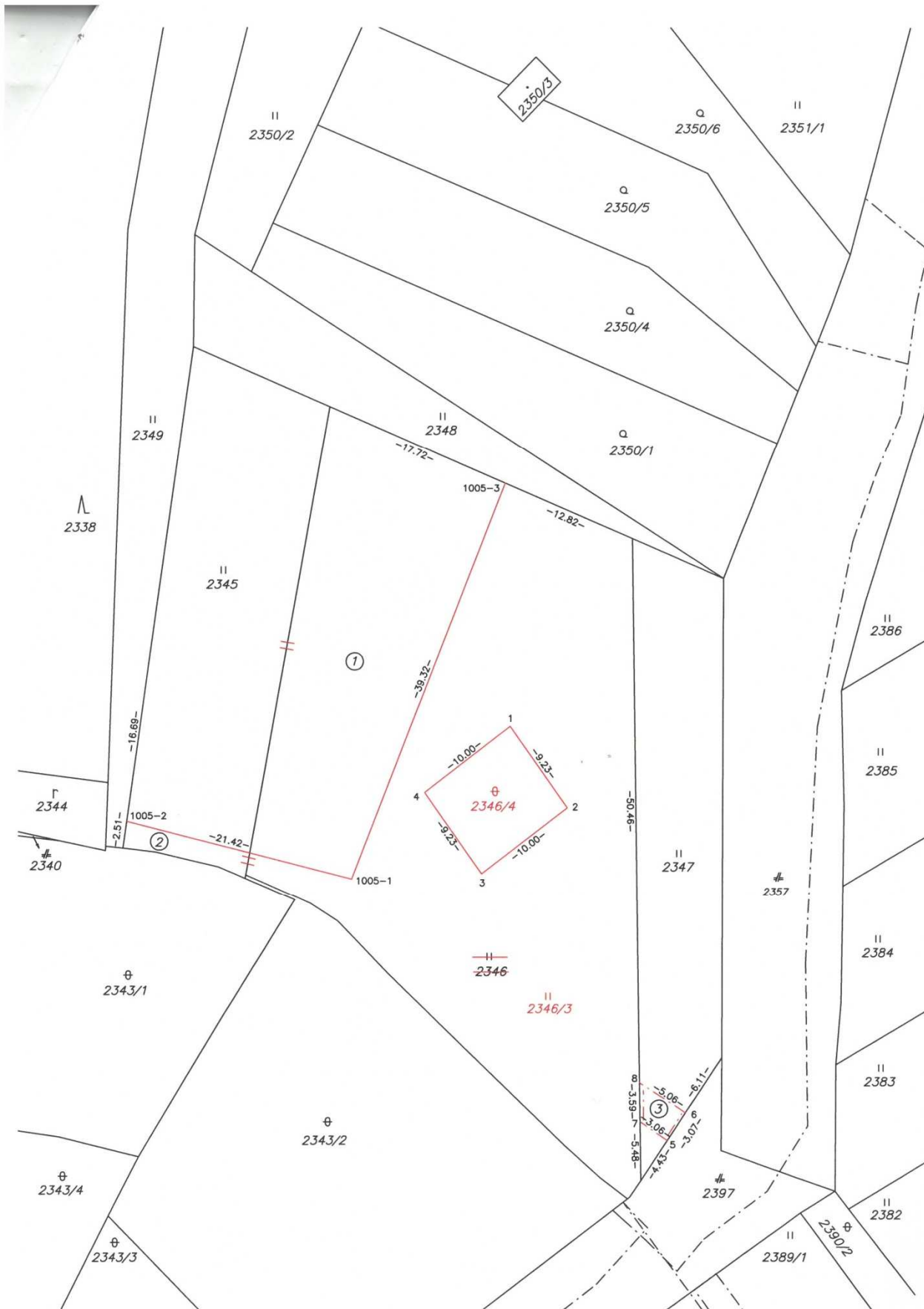
Vyhotovitel VAVRUŠ GEO s. r. o. Janka Palu 54/4 914 41 Nemšová vavrus.geo@gmail.com IČO: 53 174 836		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Nemšová</i>
		Kat. územie <i>Luborča</i>	Číslo plánu <i>06/2020</i>	Mapový list č. <i>Ilava 7-7/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 2345 a 2346/3, na odňatie p.č. 2346/4 z PP, na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č. 2347.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>23.3.2021</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Vavruš</i>	Dňa: <i>23.3.2021</i>	Meno: <i>Ing. Igor Šašíka</i>	Dňa: Číslo: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1014</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1750		2345		565	t.t.p.	2	2346/3	25							
2192		2346		1737	t.t.p.	1	2345	551							
2106		2347		413	t.t.p.	3			2347	12	2347	413	t.t.p. 7		Mesto Nemšová, J. Paľu 3, Nemšová, 914 41, Slovenská republika
						1			2346	551	2345	1091	t.t.p. 7		Gurínová Miriama r. Gurínová, Závadská 841/78, Nemšová, 914 41
						2			2345	25	2346/3	1119	t.t.p. 7		Gurín Andrej r. Gurín, Saratovská 2652/8, Trenčín 911 08
											2346/4	92	ost.pl. 37		Gurín Andrej r. Gurín, Saratovská 2652/8, Trenčín 911 08
Spolu:				2715				576		588		2715			

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku parcely č. 2346/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného orgánu ochrany PP.
Parcela sa nachádza v areáli BPEJ 0757402
Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 2347 (diel č.3) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parc. č. 2346/3
Doplnenie GP č. 53174836-3/2020

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel VAVRUŠ GEO s. r. o. Janka Palu 54/4 914 41 Nemšová vavrus.geo@gmail.com IČO: 53 174 836		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Trenčín</i>	Obec <i>Nemšová</i>
		Kat. územie <i>Luborča</i>	Číslo plánu <i>07/2020</i>	Mapový list č. <i>Ilava 7-7/23</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2347 a p.č. 2397.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>24.3.2021</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Vavruš</i>	Dňa: <i>24.3.2021</i>	Meno: <i>Ing. Igor Šašinka</i>	Dňa: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1016</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2106		2347	413		t.t.p.	1			2347	13	2347	413		t.t.p. 7	Mesto Nemšová, J. Paľu 3, Nemšová, 914 41, Slovenská republika
2106		2397	953		zast.pl.	2			2397	12	2397	953		zast.pl. 22	Mesto Nemšová, J. Paľu 3, Nemšová, 914 41, Slovenská republika
Spolu:			1366							25		1366			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (eletrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelu C-KN č. 2347 (diel č.1) 13 m2 a parcelu C-KN č. 2397 (diel č.2) 12 m2 v prospech vlastníka pozemku parcely č. C-KN 2346.

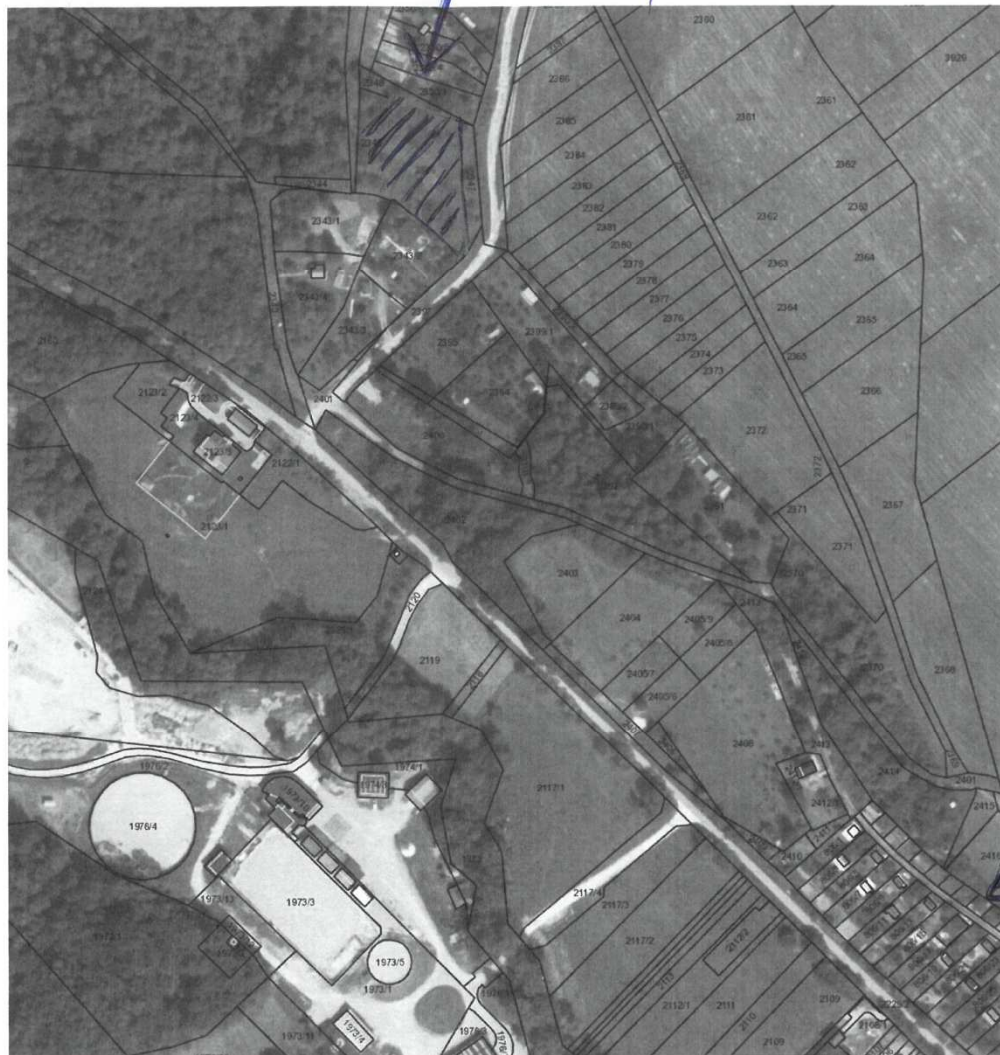
Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



mesto
Nemšová

Objekty

12346 - p. GURIN



© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcely C č. 2346

katastrálne územie

Luborča (833533)

výmera

1737 m²

druh pozemku

Trvalý trávny porast

spôsob využívania pozemku

Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

2192

vlastník

generované 2021-04-27 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Trenčín**
Obec: **NEMŠOVÁ**
Katastrálne územie: **Ľuborča**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **23.04.2021**
Čas vyhotovenia: **12:45:55**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2346	1737	trvalý trávny porast	7	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gurín Andrej r. Gurín, SNP 147/42, Nemšová, 914 41, Slovenská
republika

1 / 1

Dátum narodenia : 26.02.1986

Titul nadobudnutia Z 5101/2010 -rozh. č. 2010/00007-142-IG, vykonanie proj. PÚ. v k.ú. Ľuborča

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 V-2263/2020 Zápis geometrického plánu č.35360062-6/2020, zm.č.78/20

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: **22.04.2021 18:00**