

Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.05.2022**

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 3400, k.ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová *TH*

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *JK*

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **DALITRANS s.r.o**, IČO: 36 298 883, sídlo: Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 47 800 €

Podmienky prevodu:

- a) zriadenie predkupného práva v prospech mesto Nemšová (oprávnený z predkupného práva), predkupné právo sa zriaďuje podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností, predkupné právo spočíva v povinnosti povinného z predkupného práva ponúknuť predmet prevodu na predaj oprávnenému z predkupného práva, ak ho bude chcieť predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť za kúpnu cenu, za ktorú pozemok kúpil od oprávneného z predkupného práva a to aj v prípade, ak boli do pozemku investované finančné prostriedky a pozemok zmenil svoj charakter
- b) všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zriadením predkupného práva hradí kupujúci (povinný z vecného bremena)

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 3400 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Na tento pozemok je zabezpečený prístup len cez pozemok, C KN parcelu č. 3401, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 3400 k.ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 401 zo dňa 03.03.2022 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti DALITRANS s.r.o. so sídlom Veľké Bierovce za kúpnu cenu 50 €/m² za podmienky zriadenia predkupného práva v prospech mesta Nemšová, ktoré sa zriaďuje ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností a zároveň za podmienky, že všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zriadením predkupného práva uhradí kupujúci.

Pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača.

Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu 9.1 predloženého na rokovanie mestského zastupiteľstva 3.3.2022, ktorým bol schválený zámer odpredať tento pozemok.

Zámer odpredať pozemok bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 03.05.2022 do 19.05.2022. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva so zriadením predkupného práva. Kupujúci bol o podmienkach odpredaja informovaný.

V Nemšovej dňa 03.05.2022

JUDr. Tatiana Hamarová