

## Z á p i s n i c a

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 18. novembra 2021 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

---

### 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

**Primátor mesta** konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 9 poslancov**, t. j. 69 %. Niektorí poslanci prídu na rokovanie s oneskorením. Ospravedlnená je hlavná kontrolórka mesta Ing. Nadežda Papierniková, zástupca primátora Milan Patka a vedúca finančného oddelenia Ing. Júlia Barbuščák. Na dnešnom zasadnutí privítal zamestnankyňu mestského úradu poverenú vedením stavebného úradu Ing. Lenku Blaškovú. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Janka Filová a Stanislav Husár. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené JUDr. Tatiana Hamarová a Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MsZ Bc. Oliver Vavro. **Počet prítomných poslancov je 10.**

**Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal o predložennom návrhu programu hlasovať. Poslanci MsZ Nemšová 10 hlasmi schválili program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení  
Predkladá: referentka odd. finančného a správy ms. majetku
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.9.2021  
Predkladá: prednosta úradu
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na r. 2021 – RO č. 5/2021  
Predkladá: prednosta úradu
5. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.9.2021  
Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.9.2021  
Predkladá: ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová
6. Návrh VZN č. .../2021 o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2021  
Predkladá: prednosta úradu
7. Návrh VZN č. .../2021, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 6/2018 a VZN č. 3/2019  
Predkladá: prednosta úradu

8. Návrh Dodatku Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb mesta Nemšová na roky 2018 – 2022  
Predkladá: prednosta úradu
9. Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 118/21/3309-2 proti VZN Mesta Nemšová č. 6/2011 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nemšová  
Predkladá: primátor mesta
10. Majetkové záležitosti:
  - 10.1 Prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová
  - 10.2 Zámer prenajať nebytové priestory v budove so súp. číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech spol. s r. o.
  - 10.3 Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie
  - 10.4 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 77/1, k. ú. Nemšová – Zmrzlinus, j. s. a.
  - 10.5 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková
  - 10.6 Zámer odpredať C KN parcelu č. 246/5, k. ú. Nemšová – ZATIENIME, s r. o.
  - 10.7 Úprava výšky nájomného v budove „NTS“ pre nájomcu Mestský podnik služieb Nemšová, s r. o.
  - 10.8 Zrušenie uznesení č. 233 zo dňa 14.12.2016 a č. 246 zo dňa 22.02.2017, ktorými bol schválený prenájom spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s r. o.
  - 10.9 Zrušenie uznesenia č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014, ktorým bolo schválené nadobudnutie pozemku na ulici Hradná od Slovenského pozemkového fondu
  - 10.10 Zrušenie uznesenia č. 240 zo dňa 14.02.2017, ktorým bol schválený prenájom pozemkov Slovenskému zväzu ľadového hokeja  
Predkladá: referentka odd. finančného a správy ms. majetku
11. Zmena v orgánoch spoločnosti (Mestský podnik služieb Nemšová s r. o.)  
Predkladá: primátor mesta
12. Informácia o prebiehajúcich a plánovaných projektoch v meste Nemšová  
Predkladá: prednosta úradu
13. Diskusia
14. Záver

**Primátor mesta** pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

**Hlasovanie:**

PRÍTOMNÝCH: 10

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (Ing. Zita Bednáriková, Ing. Rastislav Guga)

NEHLASOVAL: 0

**2. Kontrola plnenia uznesení**

**K bodu 2. JUDr. Tatiana Hamarová**, referentka odd. finančného a správy ms. majetku predložila kontrolu plnenia uznesení z 31. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.10.2021 č. 343, č. 344, č. 345, z 30. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 23.9.2021 č. 331, č. 334, č. 337, č. 338, č. 341, z 29. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 24.6.2021 č. 314, č. 322,

uznesenia z 28. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 3.6.2021 č. 304, uznesenia z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 20.5.2021 č. 293, č. 299, uznesenie z 26. zasadnutia MsZ zo dňa 15.4.2021 č. 288, uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 25.2.2021 č. 265, č. 266, uznesenia z 24. zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020 č. 257, č. 260, uznesenia z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 26.11.2020 č. 241, uznesenie z 22. zasadnutia MsZ zo dňa 24.09.2020 č. 218, uznesenie z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č.172, uznesenie z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.5.2019 č. 59, uznesenie č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.02.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2013 č. 299. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ján Gabriš** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 346:**

PRÍTOMNÝCH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

### **3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.9.2021**

**Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu,** predložil plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.9.2021. Materiál spracovala Ing. Júlia Barbuščák, vedúca finančného oddelenia. Bežné príjmy k 30.06.2021 boli naplnené vo výške 4 594 328,01 €, čo predstavuje plnenie na 74,59 %. Čo sa týka bežných príjmov z prenájmov, či už z prenájmu športovej haly, kultúrnych stredísk, alebo z užívania verejných priestranstiev, tie sú závislé od vývoja situácie s pandémiou ochorenia COVID 19 a opatrení súvisiacimi s pandémiou. Príjmy z grantov a transferov sú plnené priebežne. Kapitálové príjmy boli vo výške 1 247 372,71 €, plnenie predstavuje 28,72 %, z predpokladaných príjmov. Najdôležitejší faktor je odpredaj pozemkov IBV v Kľúčovom, financie za predaj pozemkov I. a II. kolo, začali prichádzať na účet až v tomto štvrtroku. Údaj k septembru je trochu skresľujúci. Finančné operácie sú naplnené vo výške 703 584,75 €, čo predstavuje plnenie na 69,61 %. Celkové príjmy rozpočtu mesta sú vo výške 6 545 285,47 €, čo je plnenie na 56,84 %. Bežné výdaje k 30.9.2021 boli čerpané vo výške 4 207 821,23 €, čo predstavuje plnenie na 71,81 %. Kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 883 249,78 €, čo je plnenie na 19,64 %. Malé plnenie je spôsobené tým, že prebieha veľa stavebných akcií, hlavne IBV Pod horou, kde ešte nebola platená fakturácia. Mesto platí len za hotové celky, ktoré odovzdané neboli, zatiaľ sa neplatilo. Toto všetko sa zmení práve posledný štvrtrok. V rámci výdavkových finančných operácií boli realizované splátky úverov, spolu vo výške 159 385,67 € a tiež boli vrátené finančné zábezpeky prijaté k dnes už

zrealizovaným akciami, vo výške 27 366,29 €. Celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová sa k 30.9.2021 čerpali vo výške 5 277 822,97 €, čo je plnenie na 45,84 %. K nevyčerpaným výdajom predloží materiál k bodu č. 12, kde bude informovať o stave všetkých projektov, kde sú rezervy a kde dočerpáme financie ešte tento rok. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál podrobne prerokovala a komisia odporúča plnenie rozpočtu mesta Nemšová zobrať na vedomie. Pri debate sa dostali k návrhu, že pri vchode základnej umeleckej školy, či by sa dal vyznačiť optický pás - chodník, vodorovným značením. **Prednosta úradu** vysvetlil, že tak, ako všetky dopravné značenia, ktoré mesto vykonáva, neurobí bez súhlasu okresného dopravného inšpektorátu. Aj na tie, ktoré sme vykonali, križovatka ulíc Moravská, Slovenskej armády, bolo riadne schváleným projektom. Váš podnet z finančnej komisie sme akceptovali, reálne je to možné. Mesto dá vypracovať projekt a ak nám to poveternostné podmienky dovoľia, tak sa to zrealizuje. Za predpokladu, že tá cestička bude jednosmerná. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 347:**

PRÍTOMNÝCH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.9.2021.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

#### **4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na r. 2021 – RO č. 5/2021**

**Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu** uviedol, že týmto rozpočtovým opatrením sa kozmeticky upravuje rozpočet v tých položkách, o ktorých už vieme, že budú prečerpané, resp. sú prečerpané. A položky, ktoré vieme, že nenaplníme. To isté naväzuje na predošlý bod, kde bolo plnenie niektorých položiek na 100 %. Toto je na margo toho. Vychádzame z tej veci, že klesajú podielové dane. Znamená to, že v mesiaci október nám kleslo plnenie podielových daní o 8,2 % oproti predošlému roku. Pritom je to jeden z tých najlepších mesiacov, vieme, že ku koncu roku nenaplníme príjmy na 100 %. Tak robíme také úpravy, kedy z príjmov berieme. Keď nám príde reálny príjem, najväčšia vec je, keď príde dar mestu od nadácie SPP vo výške 10 000 € na detské ihrisko. Volá sa to Oáza pohybu a začalo sa budovať v Trenčianskej Závade. Tieto príjmy by nám mohli teoreticky navýšiť celkový rozpočet, ale ponížujeme rozpočet z predaja pozemkov IBV Pod horou, kedy vieme, že nepredáme všetky pozemky už tento kalendárny rok. Aby sme zbytočne nekamuflovali, že máme vyššie príjmy. To je najdôležitejšia položka. Ďalej sú tu položky typu, kedy vieme, že dotácia na COVID nám bola skrátaná na 7 000 € z pôvodných predpokladaných 30 000 €, sme na sume 22 000 €. Máme aj opačné – dotácia na Centrum sociálnych služieb Nemšová bola zákonom zvýšená o 16 250 € na tento rok. Ostatné položky tak, ako povedal, sú kozmetické úpravy. Taktiež odstraňovanie chýb na položke 717 - Wifi pre Teba sme mali sumu 15 000 €, túto položku nulujeme a vytvárame novú položku 713 - Wifi pre Teba, v zmysle účtovníctva je to tak správne. **Prednosta úradu** dodal, že je to posledná príprava na zmenu, ktorá nás čaká na konci roka, kedy budeme schvaľovať už reálne čísla, kedy už budeme vedieť, ako na tom sme. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že komisia finančná materiál podrobne prerokovala a odporúča materiál schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú

komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

**Hlasovanie o uznesení č. 348:**

PRÍTOMNÝCH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2021 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 5/2021 v zmysle predloženého materiálu.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

**5. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o . Nemšová k 30.9.2021**

**Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o . Nemšová k 30.9.2021**

**Katarína Strečanská, ekonómka organizácie** predložila materiál, ktorý bol prerokovaný na finančnej komisii a taktiež na porade vedenia mesta. Príjmy na hlavnej činnosti boli naplnené vo výške 480 069 €, čo je plnenie na 75 %. Výdaje na hlavnej činnosti boli naplnené vo výške 461 912, čo je plnenie na 74 %. Nad rámec hlavnej činnosti vykonáva organizácia podnikateľskú činnosť, kde boli príjmy naplnené za nákladnú dopravu a pohrebné služby vo výške 26 603 € a výdaje vo výške 26 520 €.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MsZ MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov je 11.**

**Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporučila schváliť. Bola predložená pripomienka, či by sa na cintoríne v Ľuborči dal urobiť bezbariérový prístup. **Primátor mesta** odpovedal, že na danej veci sa pracuje. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, túto **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

**Hlasovanie o uznesení č. 349:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.9.2021 a plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.9.2021.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

**6. Návrh VZN č. .../2021 o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2021**

**Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu** uviedol, že tak, ako sa minulý rok diskutovalo, že materská škola si ušetrila určité financie tým, že získala dotáciu na mzdy, tak tento rok im to musíme nepriamo vrátiť a to z toho dôvodu, že sme realizovali projekt, kde sme získali NFP na modernizáciu alebo rozšírenie materskej školy na ul. Luborčianskej, kde vznikla nová učebňa pre 21 žiakov. Bohužiaľ, proces výstavby, skôr kontroly poskytnutia tohto NFP, posunul čas realizácie, a tak škola nemohla byť spustená pred 15. septembrom 2020. Tým pádom tieto deti nemohli byť započítané aj do programu a získať na deti priamo peniaze v zmysle podielových daní. Vzhľadom na to, že príspevok na túto škôlku bol viazaný aj termínom jej otvorenia, v apríli tohto roku bola trieda otvorená, a fungovala bez priamej dotácie. Týmto návrhom VZN navrhujeme malú zmenu: v článku 1 dopĺňame písmeno f), ktoré umožňuje poskytnutie finančného príspevku aj v prípade, ak počas bežného kalendárneho roka je v materskej škole otvorená ďalšia trieda s minimálnym počtom žiakov 20 a jej prevádzka trvá v predmetnom kalendárnom roku minimálne 5 mesiacov, tak sa dotácia alikvotne upravuje o skutočný počet detí v novootvorenej triede a o počet mesiacov fungovania novootvorenej triedy. Jedná sa o to, aby sme materskej škole pomohli finančne. V triede musí byť nová učiteľka, a tiež táto trieda musela byť dovybavená. Minulý rok boli financie vyčlenené v rozpočte ako rezerva na školstvo a tiež materská škola si financie ušetrila. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť uvedený materiál. **Primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáríková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 350:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo VZN č. 2/2021 o doplnení a zmene VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa určuje výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Nemšová na rok 2021.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

#### **7. Návrh VZN č. .../2021, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 6/2018 a VZN č. 3/2019**

**Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu** uviedol, že materiál pripravil PhDr. Erik Trenčan, vedúci Centra sociálnych služieb Nemšová (ďalej len „CSS“). CSS tento rok muselo súťažiť, pretože vypršala zmluva, stravovanie pre svojich klientov. Súťaž bola úspešná, dá sa povedať, že ceny zostali zachované. Avšak vzhľadom na to, že v CSS máme klientov, ktorí začínajú mať viac intolerancií stravy, tak strava, ktorá bola doteraz racionálna a diabetická, sa rozširuje o bezlepkovú, histamínovú a bezlaktózovú. Strava bezlepková, histamínová a bezlaktózová je v takej istej cene, ako bola doteraz poskytovaná diabetická, a to 7,80 €/deň. Racionálna strava je v sume 7,00 €/deň. Toto je základná zmena návrhu VZN, že budeme podávať stravu aj iného charakteru, ako doteraz. CSS rozširuje možnosti poskytovania stravovania. **Primátor mesta** k prerokovávanému

bodu otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** sa uistila, že CSS poskytovalo doteraz stravu za uvedené ceny 7,80 €/deň a 7,00 €/deň a teraz máme nový typ, ktorý doplníme do VZN. **Prednosta úradu** doplnil, že sme súťažili ceny a staronový dodávateľ zostal pri pôvodných cenách. Spoločne konštatovali, že ide o nový typ stravy a o novú zmluvu. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 351:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo VZN č. 3/2021, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 6/2018 a VZN č. 3/2019.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

#### **8. Návrh Dodatku Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb mesta Nemšová na roky 2018 – 2022**

**Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu** uviedol, že materiál pripravil PhDr. Erik Trenčan, vedúci Centra sociálnych služieb Nemšová (ďalej len „CSS“). Uviedol, že návrh Dodatku naväzuje na súčasný platný komunitný plán na roky 2018 – 2022. Jediný rozdiel, ktorý je, zmenila sa národná stratégia. Tento Dodatok je len doplnením pôvodného s tým, že budúci rok musíme prijať nový plán rozvoja sociálnych služieb na roky 2022 – 2026. Dôvodom je iba doplnenie národných strategických plánov do nášho plánu. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že podľa tohto plánu ideme poskytovať opatrovateľskú službu. V zmysle napísaného, ideme robiť nábor nových zamestnancov pre opatrovateľskú službu. **Prednosta úradu** reagoval, že nie celkom. Uviedol, že nám skončil projekt, žiadali sme o nový projekt. Tento bol schválený od septembra, toto je projekt schválený podľa nového strategického plánu. Zamestnankyne sme v podstate prijímali ako keby nanovo. Chvíľu zamestnankyne fungovali z dotácie mesta. **Mgr. Petra Šupáková** pokračovala, že keď sa jej niekto opýta, či majú nárok na túto terénnu opatrovateľskú službu, tak čo má tým ľuďom odpovedať? Áno? Lebo sa hovorí, že ideme navyšovať stav. **Prednosta úradu** doplnil, že sa ide navyšovať nárok na konkrétnu osobu. Individuálne. Navyšuje sa ich počet hodín, ako takých. Zamestnankyne nemali plné úväzky. Navyšuje sa to možno o 0,5 alebo 0,8 úväzku. Opatrovateľky sa prispôbujú podľa počtu záujemcov; toľko, koľko sa vyhodnotí, že majú títo ľudia nárok na opatrovateľku. V meste Nemšová nemá veľa ľudí opatrovateľku na 8 hodín/deň, skoro nikto. Opatrovateľku majú len na čas nevyhnutný. To je čas prinesenia obedu. Tu to kolíše a mení sa to. Áno, niektoré mesiace máme väčší nápor, niektoré môže byť aj menší. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 352:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Dodatok Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb mesta Nemšová na roky 2018 – 2022.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

### **9. Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 118/21/3309-2 proti VZN Mesta Nemšová č. 6/2011 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nemšová**

**Primátor mesta** uviedol, že mestu Nemšová bol doručený protest prokurátora zn. Pd 118/21/3309-2 zo dňa 07.05.2021 proti Všeobecne záväznému nariadeniu (ďalej len "VZN") Mesta Nemšová č. 6/2011 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nemšová. Uvedené VZN je podľa okresnej prokurátorky v rozpore s § 2b odsek 1, § 4 odsek 5 písmeno a) bod 5., § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2 odsek 1 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, § 9 odsek 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 4 odsek 1 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, § 6 odsek 1 až 3 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení neskorších predpisov a § 3 odsek 1, § 27 odsek 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa § 27 odsek 3 zákona o prokuratúre Okresná prokurátorka navrhla, aby mesto Nemšová napadnutý článok 13: Zodpovednosť za porušenie VZN, sankcie, tohoto všeobecne záväzného nariadenia zrušilo v celom rozsahu. Ďalej navrhla článok 4 až 11: Vymedzenie základných pojmov; Správa a všeobecné užívanie verejných priestranstiev; Čistota a poriadok verejných priestranstiev; Podmienky na prevádzku vozidiel; Obťažovanie občanov; Zvláštne užívanie verejného priestranstva; Povinnosti majiteľov alebo správcov objektov a Zodpovednosť za udržiavanie čistoty verejných priestranstiev, zrušiť a nahradiť článkami, ktoré budú zodpovedať zákonným ustanoveniam. Primátor mesta vysvetlil, že celý problém prokuratúra videla v dvoch zásadných veciach. Prvá bola tá, že si mesto Nemšová, ako samosprávny orgán týmto VZN nejakým spôsobom neoprávnene prisvojilo kompetenciu štátnej správy, čo sa týka sankcií a v druhom prípade sa stalo to, že sme nanovo definovali niektoré pojmy, tak, ako uvádzal, ktoré už sú definované v inom právnom predpise prijatým štátom. Návrh bol dosť rozsiahly, na vypustenie a zrušenie napadaných znení VZN. Pôvodne sme mali pripravený návrh nových VZN, ktoré by sme prijali, ale po tom, ako preštudovala tento materiál naša hlavná kontrolórka, tak sa tam znova vyskytli ustanovenia, ktoré ako keby na druhý krát definovali niektoré pojmy. Nakoniec sme sa rozhodli, že tie nové návrhy VZN nebudeme prijímať. pripravíme ich na najbližšie zasadnutie MsZ a toto napadané VZN navrhujeme zrušiť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 353:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová vyhovelu Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 118/21/3309-2 zo dňa 07.05.2021 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nemšová č. 6/2011 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nemšová a ruší napadané VZN v celom rozsahu.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.



## 10. Majetkové záležitosti:

- 10.1 Prenájom prístavby budovy so súp. číslom 111 na Mierovom námestí – PD Vlára Nemšová
- 10.2 Zámer prenajať nebytové priestory v budove so súp. číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech spol. s r. o.
- 10.3 Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – KNŠ Nemšová/Horné Srnie
- 10.4 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 77/1, k. ú. Nemšová – Zmrzlinus, j. s. a.
- 10.5 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková
- 10.6 Zámer odpredať C KN parcelu č. 246/5, k. ú. Nemšová – ZATIENIME, s r. o.
- 10.7 Úprava výšky nájomného v budove „NTS“ pre nájomcu Mestský podnik služieb Nemšová, s r. o.
- 10.8 Zrušenie uznesení č. 233 zo dňa 14.12.2016 a č. 246 zo dňa 22.02.2017, ktorými bol schválený prenájom spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s r. o.
- 10.9 Zrušenie uznesenia č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014, ktorým bolo schválené nadobudnutie pozemku na ulici Hradná od Slovenského pozemkového fondu
- 10.10 Zrušenie uznesenia č. 240 zo dňa 14.02.2017, ktorým bol schválený prenájom pozemkov Slovenskému zväzu ľadového hokeja

**K bodu 10.1** JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia uviedla, že Uznesením č. 343 zo dňa 14.10.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej zámer prenajať prístavbu budovy so súpisným číslom 111, ktorá je postavená na pozemku, C KN parcele č. 830/7 v katastrálnom území Nemšová podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa Poľnohospodárskemu družstvu Vlára Nemšová. Táto budova sa nachádza na Mierovom námestí a v prístavbe budovy má predajňu PD Vlára, ktoré tam predáva svoje výrobky. PD Vlára má túto budovu v prenájme od roku 2006. Pri schvaľovaní prenájmu boli schvaľované aj podmienky prenájmu, a to 25,84 €/m<sup>2</sup>/rok a nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu neurčitú. Zámer prenájmu bol schválený na zastupiteľstve v októbri 2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 02.11.2021 do 18. 11.2021. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii výstavby a životného prostredia a súhlasia s prenájomom za stanovených podmienok. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť prenájom, avšak za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok tak, ako majú prenajaté vedľajšie priestory RozmaTech. Je to jedna budova, v podstate podobné priestory. Je to nízka metráž, takže to navýšenie nie je až také vysoké a peniaze treba účelovo použiť na opravu tej danej budovy. Mgr. Petra Šupáková a Ing. Rastislav Guga diskutovali o navrhovanej cene. **Ing. Rastislav Guga** informoval, že za rok by to bolo navýšenie pri 20,78 m<sup>2</sup> asi 300,00 € za rok. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, keďže je návrh zmluvy na dobu neurčitú, tak sa informovala, či v nájme zohľadňujeme infláciu. Myslí si, že v takejto dobe nechať cenu na dobu neurčitú, nie je úplne OK. Tým pádom podporila návrh finančnej komisie, prípadne to proste navýšiť. **Primátor mesta** dodal, že na finančnej komisii bol výsledok taký, osobne sa s tým aj stotožnil, aby sme nemali rozdielne nájomné v jednej a tej istej

budove. Jeden subjekt by mal iné nájomné a druhý subjekt by mal iné nájomné. Návrh je 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok. **Prednosta úradu** poznamenal, že v prípade návrhu zmeny nájmu, tak tým, že sme zámer schválili na minulom MsZ, tak by mali poslanci hlasovať proti tomuto uzneseniu a na budúce MsZ budeme musieť pripraviť nový zámer a prenájom. **JUDr. Tatiana Hamarová** s návrhom prednostu úradu súhlasila, zámer za cenu 25,84 €/m<sup>2</sup>/rok sa musí zrušiť. Všetko sa dá pripraviť na budúce rokovanie MsZ. **Primátor mesta** reagoval, že tam došlo nedopatrením k chybe, nájomné vo výške 25,84 €/m<sup>2</sup>/rok bolo v existujúcej nájomnej zmluve. Keď to kontroloval, zistil, že máme v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta stanovené, že prenájom takýchto objektov vychádzajú zo sumy 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Návrh išiel taký, aby sme boli v súlade so zásadami, aby to bolo za rovnakých podmienok pre jeden aj pre druhý subjekt. Došlo k pochybeniu na minulom zasadnutí MsZ. Nemala tam byť suma 25,84 €/m<sup>2</sup>/rok. Ing. Rastislav Guga reagoval, že ak chceme návrh 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok, tak musia poslanci hlasovať proti a bude druhé hlasovanie, že uznesenie rušia? **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v návrhu uznesení je pripravený alternatívny návrh uznesenia, zrušenie uznesenia z minulého MsZ. Na budúce MsZ sa dá schváliť aj zámer aj prenájom. 15 dní pred tým, bude zámer zverejnený za 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok, a potom sa obe budú schvaľovať na jednom MsZ. **Bc. Oliver Vavro** sa informoval, či sa to stihne do 31.12.2021. **Prednosta úradu** odpovedal kladne. Avšak bude potrebné zo strany poslancov, podať návrh na zrušenie uznesenia. **Ing. Tomáš Prno** podal návrh na zrušenie uznesenia č. 343. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal pozmeňujúci návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 354:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 343 zo dňa 14.10.2021, ktorým bol schválený zámer prenájmu prístavby budovy so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej nájomcovi PD Vlára Nemšová za nájomné 25,84 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

**K bodu 10. 2 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 v katastrálnom území Nemšová, ktorá sa nachádza na Mierovom námestí. V súčasnosti sa v budove nachádza predajňa Rozmatech (na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára má nebytové priestory v podnájme spoločnosť RozmaTech, s.r.o.) a z bočnej strany má predajňu PD Vlára, ktoré tam predáva svoje výrobky. Mesto Nemšová nemá uzavretú nájomnú zmluvu priamo so spoločnosťou RozmaTech s.r.o., ktorá tieto priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, s ktorou malo mesto uzavretú nájomnú zmluvu. Nájomná zmluva s PD Vlára skončí platnosť 31.12.2021, a preto bol na mestské zastupiteľstvo v októbri 2021 predložený materiál, ktorým mala byť schválená verejná obchodná súťaž na priestory, v ktorých má spoločnosť RozmaTech s.r.o svoju prevádzku. Poslancami bola schválená zmena programu, tento bod bol stiahnutý z rokovania s tým, že na mestské zastupiteľstvo v novembri 2021 bude pripravený materiál na prenájom týchto nebytových priestorov spoločnosti RozmaTech s.r.o. podľa § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o nebytové priestory, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225,42 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí budovy. Prenajímaná časť priestoru vyplýva z technického nákresu, ktorý tvorí prílohu

materiálu a bude tvoriť aj prílohu nájomnej zmluvy. Nájomné je navrhnuté 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok podľa VZN č. 4/2012 - Zásady nakladania s majetkom mesta Nemšová a v uznesení je navrhnutý prenájom na dobu neurčitú. Tento spôsob prenájmu sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov a musí byť zdôvodnený. **Primátor mesta** k bodu otvoril diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii výstavby a životného prostredia a súhlasia s prenájomom za stanovených podmienok. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť prenájom za 40,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

**Hlasovanie o uznesení č. 355:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať nebytové priestory, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti RozmaTech spol. s r. o., sídlo: Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné: 40 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa priemyselného (rozličného) tovaru. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí sa v súčasnosti nachádza predajňa priemyselného tovaru Rozmatech, ktorá poskytuje služby nielen obyvateľom mesta Nemšová. Spoločnosť Rozmatech spol. s r.o. nemala uzavretú nájomnú zmluvu priamo s mestom, ale priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, ktorá bola nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy. Z dôvodu doriešenia vzťahov medzi mestom a užívateľom nebytových priestorov, mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s PD Vlára a formou osobitného zreteľa prenajíma tieto priestory spoločnosti Rozmatech spol. s r.o., ktorá ich dlhodobo užíva. Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

**K bodu 10. 3 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 8/2021 uzatvorenej medzi mestom Nemšová a občianskym združením Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie dňa 03.02.2021 užíva nájomca multifunkčnú miestnosť na 1. poschodí v budove mestského múzea za účelom prevádzky šachového klubu. Prevádzka zahŕňa hlavne organizovanie a odohranie súťažných zápasov a tiež tréningový proces pre rozvoj šachovej úrovne ich členov a mládeže. Nájom tohto nebytového priestoru bol schválený mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 234 zo dňa 26. 11. 2020 a uznesením č. 253 zo dňa 16. 12. 2020 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nájom bol schválený na dobu určitú, do 31.12.2021. Nájomca prejavil záujem pokračovať v nájme tohto priestoru, nájom je navrhnutý podľa rovnakých ustanovení zákona o majetku obcí, za rovnaké nájomné, zmena je v dobe nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých

poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** odpovedal, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom za 1,00 €/rok. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii výstavby a životného prostredia a súhlasia s prenájomom za stanovených podmienok. **Primátor mesta** poznamenal, že šach sa v priestoroch hráva, aj súťažne. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal zvlášť návrhy uznesenia. O návrhoch dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 356:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať nebytový priestor – multifunkčnú miestnosť o výmere 93,45 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie, Karpatská 534/6, 914 41 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 1 €/ročne, s právom užívať miestnosť na poschodí je spojené právo užívať kuchynku na 1. poschodí a WC na prízemí. Zdôvodnenie prenájmu nebytového priestoru ako dôvod hodný osobitného zreteľa: Ide o prenájom priestoru v budove mestského múzea v Nemšovej občianskemu združeniu Klub netradičných športov Nemšová/Horné Srnie. Toto združenie priestory využíva na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 8/2021 na tréningový proces a tiež organizovanie a odohranie súťažných zápasov Slovenského šachového zväzu. Nájomná zmluva je uzavretá do 31.12.2021 a nájomca má záujem pokračovať v prenájme. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.**

**K bodu 10. 4 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Spoločnosť Zmrzlinus, j. s. a. so sídlom v Dubnici nad Váhom požiadala mesto Nemšová o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 77/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m<sup>2</sup> (časť o výmere 276 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Uvedený pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu, na tomto pozemku bola budova, ktorá bola tento rok zbúraná. Spoločnosť vo svojej žiadosti uviedla, že časť predmetného pozemku o výmere 85 m<sup>2</sup>, bude využitá k prevádzke zmrzlinárne a kaviarne v kontajnerovom koncepte s terasou. Zvyšná časť pozemku vo výmere 191 m<sup>2</sup>, bude na náklady žiadateľa upravená a esteticky zveľadená. Zároveň uviedli, že úpravou pozemku umožnia jeho ďalšie potenciálne využitie pre potreby širokej verejnosti. Z dôvodu rozdielneho využitia prenájomného pozemku je navrhnuté, aby bolo rozdielne nájomné. V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu a musí byť odôvodnený. **Primátor mesta** pred otvorením diskusie uviedol, že spoločnosť Zmrzlinus si podala žiadosť, o tomto sa bavili ešte v jarnom období, s konkrétnou fyzickou osobou, ktorá chcela umiestniť zmrzlinu na námestí. Bolo im vysvetlené, že tam to neprichádza do úvahy. Musí to byť v súlade s územným plánom. V neskoršom období, teraz na jeseň prišli s novým návrhom p. Ježovica, umiestniť na tejto parcele o ktorú sa jedná, s tým, že

bol upozornený, že sa jedná o dočasnú situáciu, možno rok, maximálne na dva roky. Tak, ako sme minule hovorili, plánujeme zriadiť parkovacie plochy v spolupráci s majiteľom susedného pozemku a stavby 365. Napriek tomu p. Ježovica do tohto šiel. Primátor mesta dodal, že za terajších okolností osobne s týmto nesúhlasí. Pri študovaní materiálu zistil, že žiadosť podala spoločnosť Zmrzlinus. Táto spoločnosť má štatutára, ktorú primátor mesta osobne vôbec nepozná, ani s mestom vôbec nejednala. Keď si dávala spoločnosť Zmrzlinus žiadosť, tak si ju dávala ešte ako spoločnosť, ktorá nevznikla, ale bola len založená a dokonca, nevie z akého dôvodu, tam bola tá osoba uvedená ako člen predstavenstva. V tom čase osoba nebola členom predstavenstva, bola ako osoba oprávnená konať za spoločnosť pred vznikom spoločnosti. Osobne, za takýchto okolností, aj v prípade, že by sa to schválilo, pokiaľ by sa mal schvaľovať materiál, týkajúci sa nájomnej zmluvy, by nedával, odporučil zamietnuť, nehlasovať za toto uznesenie. Ďalej uviedol, že sa bavil s majiteľom susedného pozemku s p. Korvasom. Podľa získaných informácií, starých 24 hodín, tak on plánuje už cez leto sa pustiť do komplexnejšej rekonštrukcie budovy 365 –ky vrátane vytvorenia parkovacích plôch. Tak, ako hovoril na komisii finančnej, tak tých dôvodov je viacero, prečo toto nepodporuje a ani to nedá do programu rokovania na ďalšie MsZ. Dodal, že by bol rád, keby toto poslanci akceptovali. Následne k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a taktiež neodporúčala prenájom hlasovaním 4 proti, 2 za. V prípade, ak by MsZ odsúhlasilo prenájom, tak finančná komisia odporučila cenu nájmu tak, ako sa prenajíma vedľa prevádzky Lagúna parkovisko 1,00 €. Finančná komisia neodporúča schváliť prenájom. **Ján Gabriš** uviedol, že pôvodne komisia výstavby a ŽP s prenájomom súhlasila, ale keď sa dozvedeli skutočnosti, ktoré vyšli najavo, že spoločnosť prakticky ani neexistovala v tom čase, navrhol materiál buď stiahnuť z rokovania alebo hlasovať proti. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, že či je to ten materiál, ktorý sa teraz verejne na sociálnych sieťach rieši. Že už tam začali konať bez toho, že by tam bolo povolenie alebo stavebné oznámenie. **Prednosta úradu** oznámil, že sa tam nekoná. **Mgr. Petra Šupáková** pokračovala, že keď má mesto takýto podnet, že bez toho, že by stavebné povolenie bolo vydané, tak ako mesto by ste mali konať. Dodala, že nevie presne o ktorý pozemok sa jedná. Myslela, že práve ten, o ktorom sa rokuje. **Primátor mesta** uviedol, že tam sa nerobí nič. **Ján Gabriš** uviedol, že na sociálnych sieťach bola uvedená adresa na ul. Janka Palu 16. **Primátor mesta** dodal, že otázka je, či sa jedná o ľavú stranu ulice alebo pravú. Či sa jedná o číslo 16 orientačné alebo súpisné. **Ing. Lenka Blašková**, poverená vedením stavebného úradu sa vyjadrila, že sa jedná o Janka Palu 16, takto to bolo uvedené na facebook – u. Znamená to, že sídlo firmy, kde je Compa, Kvetinárstvo Jasmin a Lizard. Z toho je jasné, že Janka Palu 16, je to tento objekt. Oficiálna žiadosť, alebo podnet, neprišiel žiadny. To, že to niekto rieši na facebook – u, a ešte nejaký anonym; nemá sa k tomu ako vyjadriť, keď nepríde oficiálna žiadosť. Nemá to komu adresovať. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že otázka bola tá, či sa eviduje reálne to, že niekto stavia bez stavebného povolenia. A sme na to upozornený. Smerovala k tomuto. Ak to vieme, musíme to riešiť. Ak je to nezmysel, tak to neriešme a nezaťažujeme sa tým. **Ing. Lenka Blašková** uviedla, že od firmy Compa prišla žiadosť na zmenu dokončenej stavby. My máme vedomosť, že sa ešte nezačalo. **Primátor mesta** doplnil, že Janka Palu 16 je skutočne súkromný dom. **Ing. Lenka Blašková** reagovala, že nie. Janka Palu 16 sa udáva nie súpisné, ale orientačné číslo. **Primátor mesta** dodal, že je Janka Palu 16/31. To znamená, že číslo 16 je súpisné, a keď povie len Janka Palu 16, tak sa jedná o číslo orientačné. V tom prípade sa jedná o Compa, s r. o. **MUDr. Peter Daňo** sa spýtal, že ako sa postupuje, keď je nejaká firma a chce vyvíjať aktivitu na území mesta. Ako v tomto prípade spol. Zmrzlinus. My tie firmy nelustrujeme? Nezistíme si, čo to je za firma, keď s nimi vstupujeme do diskusie? Lebo zasa by sme sa mohli asi vyhnúť hneď, od samého začiatku hlúpych poznámkam na internete na margo poslancov a zastupiteľstva, že ideme schvaľovať prenájom firme, ktorá bola do obchodného registra zaregistrovaná pred dvoma dňami. Keby možno prebehla nejaká lustrácia, tak na samom

začiatku ich primátor mesta mohol poslať domov. **Primátor mesta** poďakoval poslancovi MUDr. Daňovi za usmernenie, strohé, striktné. Vysvetlil, že firma Zmrzlinus, hovoril to pred otvorením diskusie, s mestom nejednala, jednal s mestom p. Ježovica. Osobne bol na rokovaní ešte v marci, o žiadnej právnickej osobe sa nehovorilo, hovorilo sa o fyzickej osobe, ich rodina vyrába kornútku, má skúsenosti s predajom zmrzliny, s výrobou zmrzliny. Po pol roku sa objavili znova. Pri tejto debata nebol. Zopakoval opäť, ak to nebolo riadne povedané, dozvedel sa, že žiadosť si nepodala fyzická osoba, p. Ježovica, ale žiadosť podala Zmrzlinus, jednoduchá spoločnosť. Uviedol, že si nevšimol; posledné jednanie on neabsolvoval. Keď zistil, ako to bolo, tak povedal, že nemá záujem, aby tu za každú cenu táto spoločnosť bola. Chcel využiť príležitosť na jednu sezónu, aby sa tu kvalitná zmrzlina predávala. Keď to nemali dobre pripravené, došlo k takémuto nedorozumeniu, absolútne nemá s týmto problém, aby tu neboli. Druhá vec, pre neho je prioritou, aby tam bolo parkovisko, ktoré keď sa podarí s p. Korvasom dohodnúť, tak budeme mať jedno moderné parkovisko v centre, ktoré nám bytostne chýba. Ďalej nemá čo k tomu povedať. To, že na facebook – u prebieha diskusia o tejto téme, viete, niekto z nás, bohužiaľ je aj taký, že nemá dosť sebavedomia a trpí zrejme komplexami menejcennosti, tak vystupuje pod falošným menom a priezviskom na facebook – u. Najprv myslel, že bude na to reagovať, ale potom si povedal, že to nemá zmysel hrať takúto hru a baviť sa s anonymom, ktorý je inak mimoriadne dobre informovaný, dobre informovaný o tom, čo sa deje na mestskom úrade. Povedal, že na to reagovať nebude. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že s názorom primátora mesta súhlasí. **Primátor mesta** pokračoval, že ho to mrzí, že to takto dopadlo, ale objektívne povedal, že nebyť toho anonyma, tak by si to nevšimol. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že práve v tom vidí pozitívum. **Primátor mesta** uviedol, že v tom pozitívum nevidí, pretože jeden čas chcel reagovať na facebook – u, v minulosti, a keď začal byť trochu aktívny, tak ho administrátor zrušil. Na neho sa tam vylievali rôzne názory, ale on už reagovať nemohol. Osobne s tým nemá dobrú skúsenosť. **Ján Gabriš** reagoval, že diskutujúci na facebook – u je veľmi dobre informovaný, lebo si pamätá, v roku 2018 poslanci schvaľovali územný plán a bol tam denne, čo dával príspevky. Nevedeli stále, kto to je. **Ing. Tomáš Prno** vysvetlil stanovisko stavebnej komisie, ktorá neriešila pôvod firmy, riešila zámer, ktorý bol na stole. Zámer sa javil a stále javí, ako dobrá varianta. Z jeho hľadiska návrh hovorí o zhodnotení pozemku, ktorý je v momentálnom stave rozbitý. Vzišli by z toho parkovacie miesta, ktoré by mesto dostalo do užívania bezodplatne. V prípade nejakého záujmu, ktorý sa v konečnom dôsledku aj plánuje, celková rekonštrukcia tej ulice, javilo sa to ako absolútne bezproblémové. Ako pridaná hodnota celého projektu. Stavebná komisia hodnotila zámer projektu. V rámci technického riešenia sa to komisii pozdávalo. Preto odporučila tento materiál schváliť. **Primátor mesta** odporučil na záver, uznesenie neprijatť. **Ing. Rastislav Guga** sa informoval JUDr. Hamarovej na predloženie dvoch návrhov uznesení. **JUDr. Tatiana Hamarová** vysvetlila počet potrebných hlasovaní k predloženému uzneseniu. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 357:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 0

PROTI: 11

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová neschválilo časť pozemku, C KN parcely č. 77/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup> (časť o výmere 276 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne**

**prebytočný majetok mesta Nemšová. Schválenie uznesenia: ods. 1 nebol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

**K bodu 10. 5 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že mesto Nemšová sa v roku 2017 stalo výlučným vlastníkom dvoch nebytových priestorov v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová. Nebytové priestory č. 1 a 3 sa nachádzajú na prízemí zdravotného strediska a majú výmeru 363 m<sup>2</sup> a 46 m<sup>2</sup>. V októbri 2021 požiadala MUDr. Monika Cáková, bytom Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín mesto Nemšová o prenájom priestorov na prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu s plánovaným termínom otvorenia prevádzky od 01.01.2022. Časť nebytového priestoru č. 1 nie je predmetom nájmu, v súčasnosti je nevyužívaný, a mesto má záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie ambulancie. Nebytový priestor tvoria miestnosti o celkovej výmere 69,03 m<sup>2</sup>. V nájomnej zmluve bude zároveň upravené užívanie spoločných priestorov na prízemí - chodby, WC. V roku 2021 bol schválený prenájom nebytového priestoru vo vedľajšej budove zdravotníckeho zariadenia PaedDr. Eve Šatkovej, kde bolo stanovené nájomné za ambulanciu vo výške 1,83 €/m<sup>2</sup>/mesiac a za podiel na spoločných priestoroch bolo nájomné stanovené vo výške: 5 €/m<sup>2</sup>/rok. V tejto budove zdravotníckeho zariadenia, kde sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, majú nájomcovia uzavreté nájomné zmluvy tak, že právo užívať spoločné priestory (chodby a spoločné WC) je spojené s užívaním nájmu. Ako bolo uvedené vyššie, tieto nájomné zmluvy neuzatváralo mesto, ale do nich vstúpilo nadobudnutím budovy. V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu. **Prednosta úradu** uviedol, že v záujme mesta je získať všeobecného lekára, je to jedno, ktorý to bude, tak v súčasnosti mesto začalo malou rekonštrukciou tohto zdravotného zariadenia a to na komplet celom zariadení boli vymenené okná a vstupné dvere. Za cenu cca 21 000 €. Bude to predkladať v bode č. 12. Zároveň teraz mesto vyhodnocuje súťaž na rekonštrukciu vnútorných priestorov v sume cca 16 000 €. Jedná sa o dve ambulancie, čakáreň a sklad, kde bol pôvodne sonograf, a taktiež na chodbe chceme zrekonštruovať spoločné WC, ktoré tam sú. Sú v dezolátnom stave. Do budúca plánujeme takto postupovať asi so všetkými tými ambulanciami, ktoré prenajímate. Budeme sa snažiť zrekonštruovať celý tento objekt, podľa určitých priorít. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča tento prenájom za cenu 1,83 €/m<sup>2</sup>/mesiac. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že je veľmi rád, že budeme mať plnohodnotného doktora, praktického lekára. V minulosti, keď sme otvárali ambulancie, tak zvyčajne mesto sa postavilo voči lekárom asi tak, že rok sme im dávali prenájom symbolicky. K tomuto bodu navrhol, aby pani doktorke na naštartovanie takto nepriamo pomohli tým, že by platila symbolické 1,00 € na obdobie jedného roka. Ona nebude mať žiadne karty, bude začínať na zelenej lúke. Ona než získa kartotéku v takom počte, aby bola schopná sa užiť, nie je to veľa peňazí, ktoré ušetrí, ale by ušetrila, ale aspoň takto nejako jej vyjsť v ústrety. **Eva Vavrušová** s návrhom súhlasila. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál prerokovali na komisii výstavby a životného prostredia a s prenájomom súhlasí a osobne sa priklonil k návrhu MUDr. Daňu. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že už ten návrh z finančnej komisie dostane symbolický, napriek tomu, že sme šťastní, že sem pani doktorka prišla. Nejde sem robiť verejnoprospešné práce, alebo niečo, bude reálne platená. Osobne by zostala pri pôvodnom návrhu. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh pozmeňovacieho návrhu uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 358:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 10

PROTI: 1(Mgr. Petra Šupáková)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08 o výmere 27 m<sup>2</sup>, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09 o výmere 19,30 m<sup>2</sup>, sestrička - miestnosť č. 2.10 o výmere 14,30 a miestnosť č. 2.17 – EKG o výmere 8, 43 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa – MUDr. Monike Cákovej, Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín za podmienok: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa: Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná. Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

**K bodu 10. 6** JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že spoločnosť ZATIENIME s.r.o. podala v septembri 2021 na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie časti pozemku. Táto spoločnosť sa stala v roku 2021 výlučným vlastníkom nehnuteľností na ulici Janka Palu - pozemkov, C KN parcely č. 235/1 a č. 235/2 spolu s rodinným domom so súpisným číslom 20. Vo svojej žiadosti uviedli, že majú záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý bol doteraz súčasťou parcely č. 235/2 a po geodetickom zameraní sa zistilo, že táto časť pozemku patrí mestu a nie je mestom využívaná. Po obhliadke nehnuteľnosti bolo zistené, že uvedený pozemok je súčasťou dvora, je oplotený a bol v tomto stave využívaný už predchádzajúcimi majiteľmi. Žiadateľ dal vyhotoviť geometrický plán a po zameraní bolo tiež zistené, že oplotenie nie je na hranici pozemkov ale je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol teda zameraný skutkový stav podľa oplotenia. Podľa geometrického plánu č. 43580718-516/2021 ide o pozemok, C KN parcelu č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorenú z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová. V tomto prípade sa pri predaji pozemku postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál prerokovali na



komisii výstavby a životného prostredia a členovia požadovali, aby sa vytýčila hranica pozemkov, pán prednosta na pracovnej porade toto aj predložil. Osobne si to bol pozrieť. Myslí si, že by sme žiadateľovi pozemok mali predali. Niektoré domy sú postavené až po jestvujúci plot. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča pozemok predať. Komisia navrhuje predaj za 50,00 €/m<sup>2</sup>, tak, ako bolo dohodnuté, iné predaje takýchto menších pozemkov v Nemšovej. Tu vysvetlil užívateľom sociálnych sietí, aby to neporovnávali so stavebnými pozemkami IBV Klúčové, kde sa predáva za cenu 65 – 80 €/m<sup>2</sup> a podobne, pretože toto nie je samostatný stavebný pozemok na ktorom je možné niečo postaviť. Toto je zbytková parcela, ktorej jediné možné využitie je jedine pričleniť k nejakej inej parcele. **Ing. Tomáš Prno** oznámil, že na komisii zvažovali, že by sa táto varianta neschválila, vznikol by tam priemerne 1,5 m široký pás na zeleň. Tak, ako povedal predseda komisie, výsledný efekt by bol neekonomickým riešením, pretože celý ten plot – pozemky užívajú rovnako. Skôr odporučiť vedľajším, aby si to do budúca dali na poriadok a v nadväznosti na uvažovaný projekt, rekonštrukcie ulice medzi bytovkou a betónovým plotom, projektu to nezavadzia. Nikomu a ničomu to nebude prekážať a nech sa tá vec dá na poriadok. Takto to bolo diskutované na komisii, síce nerozhodne, ale pre stavebné je rozumnejšie tento zámer schváliť. **Primátor mesta** dodal, že plot stavalo mesto. Vlastne sme vnútili užívanie mestského pozemku majiteľom dvorov, ktorých sa to týka. Z tohto dôvodu je to úplne adekvátne odpredať a za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. **Ján Gabriš** dodal, že keď si to pozrel, museli by sme im ukrojiť z tých domov, ak by sme to chceli dať do stavu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne. Určité domy majú strechy prakticky až po plot. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 359:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pozemok, C KN parcelu č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 246/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 43580718-516/2021 z pozemku, C KN parcely č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2687 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti ZATIENIME s. r. o, IČO: 50 256 904, sídlo: Revolučná 623/15 A, 914 41 Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1950 €. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci. Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 246/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa : Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu v katastrálnom území Nemšová, je oplotený a tvorí súčasť dvora. Žiadateľ nadobudol v roku 2021 do svojho vlastníctva rodinný dom so súpisným číslom 20 na pozemku, C KN parcele č. 235/1 vrátane parciel 235/1 a 235/2 a pozemok, ktorý je predmetom prevodu, bol predchádzajúcim majiteľom oplotený a užívaný. Po zameraní geodetom bolo zároveň zistené, že oplotenie nie je na hranici pozemkov, ale je posunuté do mestského pozemku. Geometrickým plánom bol zameraný skutkový**

stav podľa oplotenia. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta. Schválenie uznesenia : **Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov, bod 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

**K bodu 10. 7** **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že uznesením č. 192 a 193 z 25.06.2020 schválilo mestské zastupiteľstvo zámer prenajať a prenájom časti budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o. Nájomné bolo vo výške 1,00 €/ročne do 31.12.2020. Uznesením č. 283 z 25.02.2021 bolo podobne schválené nájomné 1,00 €/ročne do 31.12.2021. Od 01.01.2022 je potrebné stanoviť výšku nájomného. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť prenájom za 1,00 €/rok. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby a životného prostredia súhlasí s prenájmom. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

**Hlasovanie o uznesení č. 360:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo pre nájomcu Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 141/2020 v prenájme časť budovy pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 506 postavenej na pozemkoch, C KN parcele č. 3818, 3819, 3820 (budovy „NTS“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová nájomné od 01.01.2022 vo výške 1,00 €/rok.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

**K bodu 10. 8** **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že mesto Nemšová a spoločnosť BONO – DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom: Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica uzavreli dňa 03.12.2010 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 8, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1230 na parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3 ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2015. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca v rokoch 2010 až 2011 uskutočnil rekonštrukciu budovy, ktorá bola poškodená po požiari, mestské zastupiteľstvo uznesením č. 233 zo dňa 14.12. 2016 a uznesením č. 246 zo dňa 22. 02.2017 schválilo zámer prenájmu a prenájom týchto nehnuteľností podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o.. K uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy na základe prijatých uznesení nedošlo z dôvodu sporných práv a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme z roku 2010. Za účelom urovnania sporných práv a povinností medzi zmluvnými stranami bola medzi mestom Nemšová a spoločnosťou BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. dňa 01.06.2021 uzatvorená dohoda o urovaní, ktorá bola zmenená dňa 10.08.2021 dodatkom č. 1. Dohoda o urovaní sa vzťahovala tak na vypratanie nehnuteľnosti ako aj na nárok nájomcu voči mestu vyplývajúci z investícií do predmetu nájmu. Okrem urovnania

sporných záležitostí sa zmluvné strany zároveň dohodli na ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8 z roku 2010 a zmluvu ukončili dohodou ku dňu 31.08.2021. Z uvedených dôvodov je navrhnuté zrušenie predmetných uznesení, ktoré sú vzhľadom na ukončenie nájomného vzťahu bezpredmetné. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a súhlasí so zrušením uznesenia. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby a životného prostredia súhlasí so zrušením uznesenia. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

**Hlasovanie o uznesení č. 361:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 233 zo dňa 14.12.2016 a uznesenie č. 246 zo dňa 22.02.2017, ktorými bol schválený zámer a prenájom garáže so súpisným číslom 1230 na parcele č. 2525/3 a pozemku, C KN parcely č. 2525/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o. Mierové námestie 17, Nová Dubnica.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

**K bodu 10. 9** **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že týmto uznesením bolo schválené majetkoprávne vypořádanie pozemku, C KN parcely č. 147/21 o výmere 38 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-32/2014 na ulici Hradná v katastrálnom území Ľuborča, a to formou prevodu od SR- Slovenského pozemkového fondu za účelom výstavby chodníka v tejto lokalite (Čerešňový sad). V roku 2017 sa uskutočnilo pracovné stretnutie vlastníkov súkromných pozemkov. Jeden vlastník sa ho nezúčastnil, niektorí vlastníci súhlasili, jedna vlastníčka žiadala dobudovať aj inžinierske siete a viacerí vlastníci majú nehnuteľnosť zaťaženú záložným právom v prospech banky, a v prípade prevodu pozemkov na mesto by bolo nevyhnutné doriešiť zrušenie tejto ťarchy na novovytvorené pozemky. Nadobudnutie uvedeného pozemku od Slovenského pozemkového fondu je len čiastkovým riešením a v prípade aktuálnosti tejto investičnej akcie je vysporiadanie týchto pozemkov potrebné riešiť komplexne po celej dĺžke od všetkých vlastníkov. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby a životného prostredia nesúhlasí so zrušením uznesenia. V prípade, že by sa niekedy ten chodník išiel dobudovať, uznesenie by sa muselo znovu prijímať. **Ing. Tomáš Prno** doplnil, že v danej veci už bolo konané v tom zmysle, že už bol vytvorený geometrický plán, bolo prijaté uznesenie a uzus na komisii bol ten, že aj keď, ako bolo avizované, doteraz sa s tým nejakým spôsobom nehýbalo, že by si to na komisii ešte postrážili a ak do roka nebude nejaká snaha alebo vôľa vo veci niečo robiť, tak potom by sa to zrušilo, alebo by doporučili na zrušenie. Dodal, že vlastne sa nič nedeje, v najhoršom ho o rok zrušíme, aby už nebolo v uzneseniach, ale v tomto momente, vzhľadom na investované prostriedky doteraz, by sme uznesenie zatiaľ ponechali s tým, že vo veci sa môžu baviť v tom zmysle, že po ľavej strane tejto cesty smerom na „Hradiško“, je parcela vo vlastníctve mesta a ktorá v prípade, že by došlo k nejakej akcii, sa dá použiť na toto. To ešte nemáme rozbehnuté. Len čisto z pragmatického hľadiska, aby sa niečo nerobilo na dva krát, keby sa v konečnom dôsledku dostal na pravú stranu ten chodník. Niektorí odstúpili, teoreticky priestor tam je,

nehovorí, že sa tak bude robiť, na pravej strane, možno sa bude robiť na ľavej. Všetko je to vecou projektu, tak, ako pán prednosta spomínal, že veci treba riešiť cez projekt, nie, že zdá sa mi, že by to tam vošlo... Znamená to, že to ukáže projekt, a ak projekt ukáže, že je to nevhodné a treba to dať na druhú stranu, tak budeme mať už materiál pripravený a nemusíme ho duplikovať. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že všetkému chápe, len chcela povedať, že nemáme urobené chodníky na ulici Janka Palu a na iných kľúčových bodoch v Nemšovej. Znamená to, že riešiť chodníky v IBV – kach v rámci priorit je niekde na 158. mieste. To len na margo toho. Nevidí v tom zmysel. Keď to bude aktuálne, podporí sa to nanovo. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča zrušiť uznesenie. K chodníkom dodal, že na Janka Palu chodník máme, je hrozný, ale na niektorých IBV –kach chodníky nemáme. **Mgr. Petra Šupáková** dodala, že hovorila o prioritách. To znamená, stále hrozný chodník na ul. Janka Palu, ten by mal mať väčšiu prioritu, ako chodník na IBV – ke. Bavíme sa o tom, koľko ľudí nimi prejde. **Ján Gabriš** reagoval, že pretože to vtedy nebola priorita, tak to zostalo „visieť“. Pokiaľ by boli financie, išlo by sa to robiť. Priorita bola vždy niekde inde aj je asi. Zatiaľ to môže zostať takto otvorené. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

#### **Hlasovanie o uznesení č. 362:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 3 (Ing. Zita Bednáriková, Ing. Rastislav Guga, Mgr. Petra Šupáková)

PROTI: 8 (MUDr. Peter Daňo, Janka Filová, Ing. Tomáš Prno, Bc. Oliver Vavro, Ján Gabriš, Stanislav Husár, Eva Vavrušová, Miloš Husár)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová nezrušilo uznesenie č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014, ktorým bolo schválené nadobudnutie pozemku, C KN parcely č. 147/21, katastrálne územie Ľuborča na ulici Hradná od Slovenského pozemkového fondu.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

**K bodu 10. 10 JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 240 zo dňa 14.02.2017 schválilo prenájom pozemkov, resp. ich častí, C KN parcely č. 14/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12988 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 14/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5611 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Nemšová podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa – Slovenskému zväzu ľadového hokeja na dobu určitú - 40 rokov za celkové nájomné 1 € za účelom výstavby športovej haly. Pozemky sa nachádzajú +v blízkosti Základnej školy. Podľa vyjadrenia SZLH z roku 2019 mal SZLH rokovať s ďalšími mestami a obcami, ktoré splnili všetky požadované podmienky, teda aj s Nemšovou. Na ďalšiu žiadosť o stanovisko, či je ešte prenájom pozemkov aktuálny, resp. či je ešte možnosť realizácie športovej haly, neprišla žiadna odpoveď. Prednosta úradu reagoval, že SZLH od tohto projektu asi ustúpil. V tomto projekte bola asi zrealizovaná len jedna hala. Prešli na iný projekt, spojený s výučbou, teda športových tried. Hlavne tam, kde sú stredné športové školy, bývalé športové gymnáziá. Takto sa realizovala v spolupráci s Duklou Trenčín hala vedľa bývalého športového gymnázia, dnes už strednej športovej školy. Ako jediná. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča zrušiť uznesenie. **Ján Gabriš** oznámil, že komisia výstavby a životného prostredia súhlasí so zrušením uznesenia. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor**

mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

**Hlasovanie o uznesení č. 363:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 240 zo dňa 14.02.2017, ktorým bol schválený zámer prenájmu a prenájom pozemkov, C KN parcely č. 14/1 a č. 14/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Nemšová Slovenskému zväzu ľadového hokeja za účelom výstavby športovej haly.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

**11. Zmena v orgánoch spoločnosti (Mestský podnik služieb Nemšová s r. o.)**

**Primátor mesta** uviedol, že vzhľadom k tomu, že na základe vzdania sa funkcie členov dozornej rady Ing. Zitou Bednárikovou, Stanislavom Husárom a Jánom Gabrišom v mesiaci október 2021, klesol počet dozornej rady pod minimálny počet stanoveným zákonom, je potrebné zvoliť 2 nových členov dozornej rady. V prípade, ak nebude nový člen dozornej rady zvolený, je potrebné dozornú radu rozhodnutím zrušiť a teda aj odvolať zostávajúceho člena dozornej rady. Doplnil, že minimálny počet členov sú 3. Takže, buď dnes mestské zastupiteľstvo schváli 2 nominantov alebo nebude schválené, dôjde k zrušeniu dozornej rady, čo by nebolo nič nezvyklé, neštandardné. Ponecháva to na poslancov a poslankyne MsZ. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. Keďže sa nikto neprihlásil, znamená to, že nie je žiadny nový člen navrhnutý. Ďalej doplnil, že spoločnosť s ručeným obmedzením nemusí mať dozornú radu. Môže mať, nemusí mať. Už to tu raz bolo, asi 5 – 6 rokov dozadu. Nechcel nominovať nikoho, pretože ani nenavrhol dozornú radu, bolo to v čase, keď ešte nebol vo funkcii. Nechal to na zváženie. Pokiaľ naozaj nikto nemá nič, zostáva už len navrhnúť uznesenie, ktoré by znelo veľmi stručne: mestské zastupiteľstvo súhlasí so zrušením dozornej rady v Mestskom podniku služieb. **Ing. Tomáš Prno** navrhol, či by dozornú radu nemohli tvoriť predsedovia jednotlivých komisií. Sú to poslanci. Bola by to vec, ktorá by bola medzi poslancami, majú na starosti jednotlivé komisie a myslí si, že by to bolo jedno z možných riešení. Zároveň aj do budúcnosti, by bol predseda komisie členom dozornej rady. **Primátor mesta** odpovedal, že samozrejme, môže to byť. To, čo povedal, že by mali byť 3, tak spoločenská zmluva je koncipovaná tak, že počet členov dozornej rady sú minimálne 3. To znamená, že môžu byť traja a viac. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že nemôže podporiť tento návrh, je predsedníčkou komisie a nemôže byť členkou dozornej rady, pretože je štátny zamestnanec. Je to rozpor so zákonom. Nedá sa to úplne aplikovať. Keby to bolo, že traja, bolo by to OK. **Prednosta úradu** dodal, že sa to nedá násilne určiť. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že si nie je istý, ale v práci tiež podpisuje, že nie je členom dozornej rady. **Ján Gabriš** oznámil, že je predseda komisie, avšak sa vzdal. Bolo by to zvláštne. **Bc. Oliver Vavro** poznamenal, že na čo nám je v s r. o. dozorná rada. Predložil pozmeňujúci návrh, zrušiť dozornú radu. **MUDr. Peter Daňo** sa pripojil k tomuto návrhu. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

**Hlasovanie o uznesení č. 364:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 10

PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 1(Mgr. Petra Šupáková)

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová súhlasilo so zrušením Dozornej rady v spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová s r. o.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

## **12. Informácia o prebiehajúcich a plánovaných projektoch v meste Nemšová**

**Prednosta úradu** uviedol, že informáciu o prebiehajúcich a plánovaných projektoch v meste Nemšová spracovali Ing. Lenka Blašková, Ing. Andrea Ondrejčková a trochu aj on. Táto správa má za úlohu informovať hlavne poslancov, ale aj občanov mesta o plánovaných projektoch a o stave priebehu vybraných projektov realizovaných tento rok na území mesta Nemšová. Do tejto správy sme zaradili projekty na základe ich časového spracovania, realizácie a objemu finančných prostriedkov. V podstate, a to je trošku aj moja chyba, často počujem, že nič sa nerobí, ale chyba je v tom, že nie, že sa nič nerobí, ale málo sa o tom hovorí. Preto sme zaradili tento bod programu a zároveň vysvetlili, prečo niektoré veci nie sú vyčerpané v rozpočte v septembri. Začal od projektu č. 1: „Rozšírenie kapacity materskej škôlky v meste Nemšová, Ľuborčianska 2“. Projekt bol dlhší, bol ukončený tento rok, dofinancovaný, s tým, že tam boli nejaké problémy, vznikli práce navyše, vďaka chybám v projektovej dokumentácii. Boli to veci, ktoré sa ukázali, že ešte je treba opraviť. Ako napr. nevhodné zábradlia, nesedela výška. Celkový náklad tohto projektu bol vo výške 350 000 €, z toho 317 000 € bola hodnota stavebných prác. Boli tam edukačné pomôcky, výpočtová technika, tabuľa a detské ihrisko. Tento projekt je ukončený, ale mesto si uplatnilo voči zhotoviteľovi stavebných prác reklamáciu v troch menších veciach, nebrániacich užívaniu. Projekt č. 2: „Rekonštrukcia ulice Odbojárov, vrátane parkovísk pri CSS“, v súčasnosti prebieha. Dokončujú sa parkoviská. Cesta je pripravená na polozenie asfaltu, chodník na druhej strane je hotový vrátane posunov verejného osvetlenia. Taktiež je tu iba zmluvná cena 167 000 €. Táto suma sa bude meniť, vďaka tomu, že na dvoch miestach sme museli meniť lôžko, bolo neúnosné, ale ušetrili sme na materiál, ako je geo textília, takže uvidíme. Do tejto stavby nám hneď vošiel projekt č. 3: „Výstavba lôžkového výťahu pre centrum sociálnych služieb“, kde sme mali realizovať skôr, ale čakali sme na dotáciu, takže bolo potrebné tieto dve stavby skoordinať, o čo sa staral stavebný úrad. Vzhľadom na to, že výťah zabral čas okolo seba lešením, ktoré ešte stále stojí, tak dlažba parkoviska nie je dotiahnutá. To budeme riešiť ako samostatnú vec, napojenie výťahu a parkoviska. Rekonštrukcia ulice Odbojárov, zmluva je na 167 000 € a výťah je zmluvná cena vo výške 122 000 € a z toho nenávratný finančný príspevok, ktorý zariadil vedúci CSS na tento výťah je 30 000 €. Obidve tieto stavby budú dokončené tento rok. Výťah musí byť dokončený do konca decembra, aj vyfakturovaný. Na základe poskytnutého finančného príspevku, čo sa týka ulice Odbojárov finišovanie by malo byť 22 -ého, podľa počasia. Bude sa dávať posledná vrstva asfaltu, dopravné značenie bude osadené zvisle, vodorovné značenie predpokladáme vďaka poveternostným podmienkam nebude zrealizované tento rok. Farba by nevydržala. Projekt č. 4 je menší projekt, ale pre Trenčiansku Závadu vlastne ani nie. Jedná sa o výmenu zábradlí na moste pri potravinách. Toto bolo veľmi nevyhovujúce, boli sme na to upozornení viacerými občanmi, hlavne pánom poslancom. Náklad na toto celé bol asi vo výške 2 261 €. Mesto pristúpilo k tomu, že zakúpilo kvetináče a muškáty. Tie boli osadené aj na tomto zábradlí po brehu daného potoka. Starostlivosť o tieto kvety majú domáci. Dá sa povedať, že si ich adoptovali. Projekt č. 5: „Rekonštrukcia autobusová zastávka Kľúčové“. Vzniklo to ako na podnet občanov a pani poslankyne Vavrušovej. Keďže autobusová zastávka bola v dezolátnom stave, chýbal bezbariérový prístup. To sa podarilo vybudovať od strany cesty. Urobil sa bezbariérový prechod pre chodcov. Nebolo to možné vďaka konštrukcie tejto zastávky urobiť bezbariérový prístup smerom od kaplnky, a to z toho dôvodu, že celá zastávka je urobená z panelov. Keby

sme to začali robiť, došlo by k ich statickému poškodeniu. Stavba ukončená. K tomuto pomohli aj pracovníci z VPS, aby sme ušetrili. Demontáž oplatenia od kaplnky a spätná montáž bola v ich réžii. Bohužiaľ, stala sa nemilá vec, počas toho dňa, keď sa odmontovávalo zábradlie, tak niekto si požičal lavičku, ktorá bola v autobusovej zastávke a ju nevrátil. Vyzerá, že to nebol Kľúčovan. Vraj sa tam pohybovala nejaká súkromná firma, považovali to za vyhodенú vec. Bolo to nedopatrením, dajme tomu. Projekt č. 6: „Prechod pre chodcov na ceste II/507, Ľuborčianska 1“. Jedná sa o prechod pre chodcov, ktorý je za mostom v Ľuborči, smerom na ZUŠ a materskú škôlku. Tento bol vybudovaný ako bezbariérový, s osvetlením, s tým, že tam bol urobený nájazd a ďalej bola vybudovaná dočasná komunikácia od ZUŠ smerom na Višňovú ulicu. V súčasnosti už máme projekt na zjednosmernenie, lebo občania nepochopili, že táto trasa je, keď vidím auto z druhej strany, tak sa mu mám vyhnúť, takže tam nevleziem a nebudem chodiť po tráve. Bohužiaľ. Bude z toho „jednosmerka“. Tu dopracujeme projekt aj toho chodníka smerom k ulici. Č. 7, projekt s názvom: „Odvodňovací žľab Trenčianska Závada“. Jedná sa o priestor, ulica Podhorská, je to nad posledným domom, kde sa voda dostávala na cestu mimo žľabov a vyplavovala súkromné pozemky majiteľov pod cestou. Žľab je hotový, budú dorobené ešte cestné stĺpiky reflexné. Projekt č. 8: „Spevnené plochy a ich osvetlenie - cintorín Ľuborča“. Viete, že bola vybudovaná spevnená plocha smerom ku krížu. Zároveň verejné osvetlenie, to bolo urobené dočasne, už bolo dodané výrobcom pôvodné, ktoré tam bude osadené. Ak to tam nebolo osadené dnes, tak v najbližších dňoch. Projekt č. 9: „Obnova NTS – penzión, bar, terasa“, to je síce projekt mestského podniku ale aj mesto do toho prispelo. Všetko, čo ste videli, trvalo to dlhšie, od výmeny a opravy okien, podlahových krytín, oprava omietok, a tak ďalej. Nové žalúzie preto, aby sa NTS spojzdrnilo. „Obnova NTS - tenisové kurty“, tam boli nadšenkyne, ktoré pracovali, mesto zabezpečilo pracovníkov VPS, ktorí urobili tie hrubé práce, ako zeleň, potom oni dokončili antuku. Takisto materiály na nákup antuky, sietí a podobné, opravný materiál, to realizovalo mesto. Projekt č. 11: „Zjazd cyklotrasa Kľúčové“, prebieha realizácia, to som vás informoval minule, že je to hotové s tým, že sme neprebrali vrchnú vrstvu asfaltu. Tieto boli už sfrezované a čakáme dokým sa dorobí táto vrstva. Projekt s názvom: „Detské ihrisko - Oáza pohybu oddychu a priateľstva – Nemšová – Trenčianska Závada“, to je tých spomínaných 10 000 €, ktoré sme na to dostali. Jedná sa o nadáciu EPH. Tu musí povedať, že okrem tých hracích prvkov, ktoré tam budú, tak sa zapojili miestni občania, ktorí vysadili stromy a kríky, ktoré mesto zakúpilo a s ich pomocou boli vysadené. **Primátor mesta** osobitne vyzdvihol, že sa tam našlo množstvo domácich – z Trenčianskej Závady, ktorí prišli a celkom nezištne pracovali na výsadbe a vcelku to veľmi dobre padne, človek vidí, že tí ľudia majú záujem o takéto dobré myšlienky, nápady, ktoré v konečnom dôsledku slúžia nielen tým, ktorí sa zúčastnia toho, ale aj všetkým ostatným. **Prednosta úradu** pokračoval, projektom č. 13, to je najväčší projekt: „IBV Pod horou“. Niektoré časti už začíname odovzdávať členom kolaudácie a električky a od tej sa odpája už všetko ostatné, to je základ. Začala kolaudácia hlavného rozvodu od trafostanice. To nekolaudujeme my, ale ZSE. Tento projekt nám je všetkým známy. Projekt č. 14: „Výmena okien a dverí v zdravotnom stredisku – Nemšová“. Dnes sme ho už spomínali, je to vlastne projekt, prvá etapa, výmena dverí a okien, to sme už vykonali? Je to spomínaných 21 000 €. V druhej etape zrealizujeme prvú ambulanciu pre všeobecnú lekáreň a v roku 2022 - 2023 plánujeme postupne zrekonštruovať všetky vnútorné priestory, ale v roku 2023 už aj so zateplením celého objektu, alebo aj riešením fasády, prípadne nájdenie možného projektu na jeho rozšírenie, alebo nadstavba, uvidíme. Projekt s názvom: „Cyklochodník Rybárska – Lidl“, je to z projektu „Bezpečne do práce“. Realizátorom je firma Strabag. Tu sú peniaze z európskej únie, zo štátneho rozpočtu a z mesta Nemšová. Väčšie zmeny asi nenastali v tomto projekte, okrem časti podlažie, ktoré bolo neúnosné a muselo sa vymeniť. Nejaké zmeny v dopravnom značení ale momentálne prebieha kolaudácia. Podľa všetkého bude úspešná. Toto by sme mali hotové. „Rekonštrukcia chodníka popri ceste MK Vlárská – Nemšová“. Je to akcia mesta. Po oboch stranách tejto ulice sú chodníky v dezolátnom stave. Pôjde to vo viacerých etapách, ideme najskôr na prvú etapu, tú horšiu časť - koniec ulice od hrádze po vojenský útvar. Brzdí nás trochu spoločnosť SUPTEL, ktorá tu robila optické siete, ale už zosúladiť svoj postup s firmou

a tá už začala tiež práce. Takže dúfame, že toto stihneme ešte tento rok dokončiť. Projekt č. 17: „Rekonštrukcia vodorovného značenia a vytvorenie nového značenia v meste Nemšová“. Je to viacero samostatných akcií, ale tak, ako už povedal, každé dopravné značenie robíme oficiálne, to znamená, že ho musí schváliť „dopravák“ a musí ísť cez projekt. V rámci tohto sme opravili aj na žiadosť pána poslanca na hlavnej ceste sme vyznačovali pri základnej škole a pri ZUŠ trojuholníky: „Pozor deti“. Na žiadosť pán poslanca Ing. Gugu sme riešili aj križovatku na Slovenskej armády, Moravská a ďalšie menšie veci, tiež to bolo na žiadosť poslancov aj VPS - ky, vyznačiť šrafovanie okruhov informačných tabúl mesta, aby tam autá neparkovali. Takže taký projekt postavaný z viacerých, a stále niekde vznikajú nové veci, napr. od zrkadiel. Vychádzame z požiadaviek. „Rekonštrukcia priestorov Mestského úradu“. Toto bolo tak trošku dôležité pre niektorých občanov. Mali sme síce pekný otvorený priestor, ale občania sa dostávali do takých chúlостivých situácií, keď prišli vybavovať či pohreb alebo určenie otcovstva, narodenie dieťaťa, overenie podpisu na nejakej zmluve, a za chrbtom im stál iný občan. Boli na to zlé ohlasy, tak sme sa rozhodli vybudovať v spodnej časti úradu samostatné kancelárie na oddelení matrika, životné prostredie, nakladanie s majetkom. Vznikli samostatné priestory, napriek tomu je tam ešte dosť veľká chodba, kde môžu občania počkať. Projekt č. 18: realizovanie vybraných projektoch, ktoré nás napadli. Pripravované projekty, vlastne je to: „Rekonštrukcia mestskej komunikácie Sládkovičova v Nemšovej“. Tam je to schválené, čakáme len na kontrolu. Detto: „Mestská športová hala - sociálne zariadenie – rekonštrukcia“. Prešiel na väčší projekt, o tom sme tu už hovorili: „Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ Janka palu 2, Nemšová“. Zhotoviteľa máme vysúťaženého, ale čakáme na rozhodnutie o tom, či dostaneme nenávratný finančný príspevok alebo nie. Zatiaľ nebol náš projekt posudzovaný. „Rekonštrukcia mestskej komunikácie /súbežná Janka Palu/ za tržnicou“, tu musí povedať, že pred rokom určil, že potrebujem projekt. Tento projekt bol dodaný tento rok v máji s tým, že osobne s ním nesúhlasil pre chyby sa vrátil. Dúfa, že teraz po roku, do roka a do dňa ten projekt dostane. Je úplne jedno ako to je, ale samozrejme aj z mestského úradu pre projektanta tam išli nesprávne súradnice, hlavne výškové kvóty. Takže sa tento projekt musel opravovať, aby sedel. Toto je projekt vyžadovaný obyvateľmi priľahlej bytovky, počítame s tým, ako prvú realizáciu hneď na začiatku roka, ak to dovoľia poveternostné podmienky. Tak, ako sa dnes bavili, tým, že zjednosmerníme tú ulicu, za betónovým múrom, vznikne tam viac parkovacích miest. „Obnova športového areálu pri ZŠ v meste Nemšová“. Máme to ako plánovaný projekt, ale so zhotoviteľom sú dohodnutí, že v pondelok odovzdáme stavenisko, to je atletická dráha pri cirkevnej škole. S tým, že by ešte koncom novembra vznikli podkladové vrstvy a len vrchný tartan bude nanesený na jar. Toto je už schválený projekt, tam je tiež finančný príspevok z fondu na podporu športu vo výške 72 000 €. Ďalší projekt: „Cyklochodník mesta Nemšová, úsek Ľuborča, Kľúčové“. Viete, že to bol dlhý boj, hlavne o získanie pozemkov. Momentálne sme v takej situácii, že už bolo všetko schválené, zmluva podpísaná, ale bohužiaľ až v októbri. Odovzdali sme stavenisko zhotoviteľovi, ten pracuje na projekte prekládky metalickej siete, ktorá tade prechádza. Momentálne, aj keby začali s prácami, nemôžu, nemôžu, lebo to bolo od 15. novembra na ceste druhej triedy uzáverou, kvôli prípadnej zimnej údržbe. Takže na jar bude väčší ruch, je to dohodnuté. Ďalšie plánované projekty, len tak v rýchlosti: Výstavba samostatnej vodovodnej prípojky pre športovú halu vrátane vodovodnej šachty. Dúfame, že to je realizácia ešte v tomto roku. Riešenie dopravnej situácie pri materskej škole na ulici Ľuborčianska, vybudovanie parkoviska a chráneného priechodu pre chodcov v rámci toho areálu. Rekonštrukcia kultúrneho domu Ľuborča, tam je predpokladaný návrh 600 000 €, tak ako sme to schválili. Dúfame, že aspoň čiastočne získame nenávratný finančný príspevok. Rekonštrukcia ulice Janka Palu, to čo sme sa bavili o tých chodníkoch. Tu predpokladáme, že cena tohto projektu bude cca niekde vo výške 900 000 €, to je od kostola po cintorín s tým, že to bude zahrňovať uloženie elektrického vedenia do zeme. Jeden zo samostatných objektov je aj to parkovisko na mieste bývalého Kňazkovca. Taktiež sa to môže realizovať vo viacerých etapách. Bude tam samostatné elektrické vedenie do zeme. Tam prebieha práve spracovanie projektovej dokumentácie a musí sa k tomu vyjadrovať ZSE, lebo to je plne v ich kompetencii. Výstavba novej multifunkčnej športovej haly, to je ten



predpokladaný náklad 1,5 milióna €. Samozrejme, nebudeme realizovať ani nakupovať projekty, kým nebude výzva a tu je tiež nutné získať nenávratný finančný príspevok. Výstavba sociálneho zázemia na zbernom dvore, tu sa jedná pre našich zamestnancov na zbernom dvore, sú tam už nevyhovujúce, dosluhujúce hygienické zariadenia, čo sa týka šatní, WC a kancelárií, čo tam majú. Takže tam musíme niečo vybudovať. Rekonštrukcia verejného osvetlenia. Tu sa snažíme získať financie v rámci GEZ. Ide vlastne o to, že sa chceme zapojiť do výzvy cez ZSE, ktorí vymenili verejné osvetlenie po audite a v podstate tam je podmienka, že verejné osvetlenie bude o 60 % produkovať nižšie náklady na jeho prevádzku. 5 % z týchto 60% sa toto financuje podobu 8 až 15 rokov. Zatiaľ robíme len audit osvetlenia. VPS -ka tiež pomáhala spočítať všetky svietidlá a tak ďalej, lebo takýto plán nám chýbal na meste. Rekonštrukcia a rozšírenie centra sociálnych služieb, tu predpokladáme, to čo sme sa bavili, tretie poschodie. Taktiež sa snažíme, pán Erik Trenčan sa bude snažiť získať nenávratný finančný príspevok, napríklad je možnosť získať na bezbariérové kúpeľne. Už to by pomohlo k tomu, aby sa mohlo tretie poschodie zrekonštruovať. Budúci rok pripravovať na užívanie. Ďalší plánovaný projekt, rekonštrukcia schodiska a chodníku cintorín Kľúčové, vrátane verejného osvetlenia. Vieme, v akom je to stave a vieme, že tam to svetlo chýba. Realizácia nového vodného zdroja Trenčianska Závada. My sme pripravení, prieskum je hotový, chýba nám dosť vyjadrovačiek hlavne zo životného prostredia. Zlegalizovanie prepojenia vody. Prípojka NN k tomuto vodnému zdroju v Trenčianskej Závade. Chodník pred oplotením LIDL, to je to, čo sme spomínali už minule, že cyklochodník Rybárska, LIDL, nie je ukončený podľa našich predstáv. Plánujeme ešte dokončiť prepojenie popri plote, ale tam to závisí podľa toho, ako rýchlo sa dohodneme s urbárikmi, aby nám ten meter vypustili, aby sme tam mohli chodník dotiahnuť. Realizácia verejného osvetlenia cintorín Trenčianska Závada, taktiež na požiadanie. V súčasnosti už máme hotový projekt tohto osvetlenia. Počítame s tým, že sa musí zámková dlažba na niektorých miestach na novo položiť. Rekonštrukcia zdravotného strediska, to je to, čo spomínal, druhá etapa, že by sme pomaly začali robiť všetky ambulancie všetkých doktorov, ktorí v zdravotnom stredisku sú. Rekonštrukcia vnútorného vybavenia knižnice. Tu sa budeme z ministerstva kultúry snažiť získať projekt na vybavenie, ako sú regále, policový systém a tak ďalej. Zriadenie sociálneho taxíka, to je tiež taký projekt, ktorý nie je síce stavebný, ale týka sa trošku vedúceho CSS a sociálnej komisie. Je to možnosť získania nenávratného finančného príspevku na auto. Zriadenie záchytného parkoviska, ulica Slovenskej armády, to je to, čo sme schvaľovali možný prenájom od železníc. Bolo by to záchytné parkovisko, ktoré by mohlo slúžiť pri výstavbe novej bytovky nájomných bytov. Realizácia nových stánkov na tržnici - tržnica za kultúrnym domom. Tie ktoré sú v súčasnosti tam, budú musieť byť zrušené a budeme ich musieť nejako nahradiť, aby sme mohli poskytnúť niečo predajcom, ktorí prichádzajú. Rekonštrukcia vybraných častí vodovodov, tu tiež musíme získať nejaké nenávratné finančné príspevky alebo nájsť nejakú stratégiu, aby sme vymenili aspoň časť alebo teda ten hlavný vodovod, ktorý by mohol produkovať najväčšie straty. Rekonštrukcia vybraných detských ihrísk. Myslia sa detské ihriská v rámci vnútroblokov. Prednosta úradu dodal, že by mohol skončiť, týchto projektov je ďaleko viac. Také projekty, ako plátanie chodníkov a ciest, to nespomínal, to je samozrejmosť. Na záver poďakoval za pozornosť. **Primátor mesta** poďakoval za obsérne informovanie, aj keď to bolo stručne a otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** poďakovala a poprosila, keby sa potom do tých plánov, ktoré sú zachytené, fakt objavili aj tie úpravy chodníkov hore, čo sme sa bavili, že sú úplne rozbité na hornom cintoríne v Nemšovej. Už sa o tom viac krát rozprávali. Dodala, že chápe, že teraz pred zimou to nemá význam, ale fakt je to havarijný stav. **Primátor mesta** reagoval, že pani poslankyňa periodicky na to upozorňuje, už to samozrejme vnímame, a tak ako sme sa bavili, sme sa v podstate zhodli, že každý jeden cintorín, ktorý je v jednotlivých mestských častiach, tak chcem doosvetliť, potom samozrejme aj zrekonštruovať. Je to v pláne a dúfa že to bude, vyjadril sa ako právnik, že v blízkej dobe. **Prednosta úradu** poďakoval za upozornenie, ale vypadlo mu to len z tohto materiálu, nie z plánov. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že je rada. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že je to perfektný materiál. Spýtal sa, či sa dá niečo také nájsť niekde na stránke? **Prednosta úradu** toto spomínal, myslím na komisii výstavby, že to chcel najskôr predniesť tu

a na stránku to doplní s fotografiami a bude sa snažiť dať fotografie pred a po. **Ing. Rastislav Guga** reagoval, že by sa pridala k prednostovi úradu, lebo hrozne veľa ľudí, nič sa nerobí, nič sa nedeje a tak ďalej, potom im človek vysvetľuje, že nie všetko je ľahké, vybavovačky a tak ďalej, že možno vytvoriť... pozeral aj aplikáciu. Tam sú nejaké zrealizované projekty, ale je ich tam málo a staršie. Možno aj tú aplikáciu, aj zrealizované aj pripravené. Takisto aj na stránku možno niečo také pekné, aj veľké, čo ľuďom zasvieti, že toto sú tie pripravované projekty. Lebo veľa ľudí frfle, že sa nič nerobí. Ale ono sa robí, len o tom nevedia, alebo im to neudrie do očí. Nikde to na nich nevyskočí. Tento materiál je super, tento tam zavesiť a hotovo. **Prednosta úradu** povedal, že poslanec Ing. Guga má plne pravdu a taktiež v tej aplikácii, dal tam projekty z minulého roka, ale rozhodol sa, že poslanci budú prví, komu to povie a teraz bude pomaličky zverejňovať, v nejakých dávkach, ako sa mu podarí, dať fotografie dokopy. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že: zrealizované, pripravované, niečo také. **Janka Filová** sa pripojila, veľmi to chváli, je to veľmi dobre spracované, páči sa mi to a spýtala sa prednostu úradu, že či pri realizácii osvetlenia rátate aj s tým, čo som avizovala už na minulých zastupiteľstvách, osvetlenie, čo sa týka k vojenskému útvaru, tam čo je to parkovisko. **Prednosta úradu** odpovedal, že na toto sa informoval, ako by to bolo v rámci toho projektu. Boli by to neoprávnené náklady, ale v rámci rozširovania tej siete. Keď sa to podarí. Keď nie, tak budeme aj tak musieť z vlastných zdrojov nové svietidlá začať vymieňať, lebo nie všetky sú úsporné. Ak ste si všimli, VPS – ka vymenila svietidlá v mestskom parku. Nemusí to veľmi svietiť, je to len mestský park, už teraz sú tie svietidlá v takej spotrebe ako bolo predtým jedno, teraz svieti celý park. Je to veľký rozdiel. **Janka Filová** pokračovala, že na ul. 9. mája prebehla rekonštrukcia plynového potrubia a máme tam také rozkopávky na konci pred Malichovcami, tam je ešte ako kamenie, nie je to uzavreté a ešte Duklianska ulica, čo sa križuje s ul. Slovenskej armády, tam je to tiež otvorené. Tiež je to tam také zatarasené, že či to bude pokračovať alebo to zostane len tak cez zimu? **Prednosta úradu** vysvetlil, že plynárom vypršal čas, kedy mohli niečo robiť. To znamená, že už nemohli do vykurovacej sezóny odpájať tých ďalších, takže ostali posledné dve jamy a to je na tej ul. 9. mája, ona bude prisypaná kvôli zimnej údržbe ju spravia, ale na jar ju znovu vykopú a budú odtiaľ pokračovať. V podstate až keď skončí vykurovací sezóna. **Janka Filová** pokračovala, že potom tam je tá zo Slovenskej armády ako sa ide na Dukliansku, tam, kde býva pani Ráciková, na tom rohu. **Prednosta úradu** uviedol, že na Slovenskej armády máme tri alebo štyri veci, ktoré sme reklamovali. Na doplnenie, prijali sme na dohodu zamestnanca, na technický dozor. Tento pán obieha všetky tieto stavby a komunikuje s plynármi, lebo je to časovo náročné, aj priestorovo. Na kontrolných dňoch sa zúčastňuje prednosta úradu spolu s Ing. Blaškovou. My preberáme za mesto cesty a chodníky a momentálne sa nepôjde do toho veľa preberať. **Janka Filová** pokračovala, čiže, teda nevie, či to opravili lebo im osadili tú búdku na tie hodiny, nejako im to zle osadili a prišli na to, že teraz keď boli testovať plyn, že keď sa to otvorilo, tie vrátka boli nejako poškodené. Či takéto nejaké reklamácie prijímajú, treba ich nahlasovať na úrade alebo kde? **Prednosta úradu** uviedol, že môžete aj nie. Bude to nejak distribuovať alebo v skutočnosti, alebo teda podľa tej správnosti mesto, zasahuje len do tých chodníkov a ciest. **Primátor mesta** reagoval, že môžu samozrejme na mesto, ale keby ste tam videli, Ing. Šumichrast robí pre nás takéto služby, tak s kľudom aj jemu treba povedať, aby sa to ku nám dostalo. **Janka Filová** dodala, že len keby náhodou, u nás to bolo tak, že prišli opisovať plyn a otvorili a dvierka zlomené. **Prednosta úradu** doplnil, že čo sa týka týchto plynových staníc, to je fakt len SPP, to s mestom nič nemá. My len, čo sa týka zeleň mestská, komunikácie a v rámci takého, že ako stavebný úrad, kontrolujeme aj Janka Palu, ale tam už nie ako majiteľ cesty, lebo ten je Trenčiansky samosprávny kraj, ale ako stavebný úrad, a len v zmysle stavebného povolenia. **Janka Filová** požiadala VPS –ku, alebo nevie, kto má na starosti vývoz tých handier, ktoré sú nešťastné tam pri mlynoch, nevyzerá to tam moc dobre. Či všade to je tak? Sa to nevyváža alebo to už nikto nechce tie oblečenia? **Mgr. Kvetoslav Navrátil**, vedúci VPS oznámil, že v ich režime nie je vyvážať, to nejaká firma má, ale denno denne to pomaly vyvážame, lebo verejné je len to, čo trčí von, alebo je okolo. **Janka Filová** reagovala, že ľudia nevedia, hádzu vinu na vás ako na VPS - ku, prečo to nevyvážajú. Treba to tak povedať, že to

patri vlastne nejakej súkromnej firme. **Prednosta úradu** doplnil, že tieto kontajnery sú v zmysle zmluvy, nie sme spokojní s týmto dodávateľom. Uzavreli sme momentálne zmluvu s ďalšou spoločnosťou, je to bezplatné, oni si dajú kontajneri vedľa týchto. Čo sa týka, keď je niečo mimo a vyvezie sa to, tak sa to vyvezie na zberný dvor a stáva sa to netriedeným komunálnym odpadom, bohužiaľ. **Janka Filová** poďakovala za vysvetlenie. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že keď sa spomínalo, že sa prikladajú ďalšie kontajnery, tak to je fajn, len by chcel poprosiť, aby ste do bodu 17, vodorovné dopravné značenie, skúsili sa zamyslieť nad vyhradenými parkoviskami pre sanitky, alebo prípadné nejaké takéto vozidlá v rámci vnútro blokov, pretože aj vo vnútro bloku Janka Palu pribudol kontajner na elektro odpad, a tým sa zamedzilo ako keby nejakému evakuačnému spojeniu so sanitkou. To znamená, že ul. Sklárska a ten vnútro blok Janka Palu, je tak zaparkovaný vozidlami, že v rámci nejakého prípadného zásahu, bol tam problém pri pacientovi, ktorého nakladali a nemohli ho naložiť, lebo sa tam nemohli dostať. Takže, keď budete robiť tie vodorovné značenia, možno sa skúsiť nad týmto zamyslieť, alebo keď sa prikladajú kontajnery, tak sa tieto komunikácie upchávajú. To znamená, že Sklárska a vnútro blok. **Primátor mesta** uviedol, že zhodou okolností, dnes si on a pán prednosta prechádzali tieto dve ulice, aj vnútro blok a môže ubezpečiť, že akonáhle sa pustíme do rekonštrukcie chodníkov, tak isto pristúpime aj spriechodnením terajších chodníkov, v tých miestach, kde nie sú prístupné, lebo okolo prevádzky, ako je pekáreň Střelná, odtiaľ by sa dalo krásne prejsť aj zdravotnými dopravnými prostriedkami, len tam treba obrubník, ktorý tam je, vybrať a spraviť normálny klasický nájazdový obrubník. Čiže máme v pláne aj toto urobiť. **Ing. Tomáš Prno** pokračoval, že je potom problém sa dostať s nejakou technikou k tomu baráku z druhej strany. To by bolo dva v jednom, ktorá by vyriešila túto vec. **Eva Vavrušová** požiadala, robila sa takisto rekonštrukcia plynovodu, hodín a ten chodník na Trenčianskej ulici sa prepadol. Chodníky, ten, kto to robil, realizoval tie chodníky, treba ho upozorniť, lebo sú tam výmole. A čo ste urobili ten prechod k zástavke, na druhej strane nie je zasypaná chodníková dlažba. Treba tam nejaký piesok a zasypať to. **Prednosta úradu** reagoval, že o tomto vie. Doplníme to. **Eva Vavrušová** pokračovala, že keď ste oslovili tú firmu, čo robila rekonštrukcie chodníkov, nedala to do pôvodného stavu, na ulici Trenčianskej. Poďakovala sa primátorovi mesta za to, že v Kľúčovom sa zatvoril obchod COOP Jednota a bol ústretový. Tí ľudia, ktorí nie sú sebestační a nemajú nikoho, pán primátor im pomohol, podal pomocnú ruku pri nákupoch, ešte raz mu poďakovala. **Primátor mesta** reagoval, že toto padne vcelku milo, jedná sa o osamelých. **Miloš Husár** sa poďakoval tomuto vedeniu mesta, že po dlhých rokoch vidím v týchto papieroch aj názov časti Trenčianska Závada a čestné slovo je na tomto mieste, že vás budem zásobovať ďalšími svojimi nápadmi. **Primátor mesta** dodal, že už sa bál, že tomu tak nebude. **Eva Vavrušová** poďakovala VPS -ke za tú lavičku. Jeden deň lavička chýbala a na druhý deň bola hotová. **MUDr. Peter Daňo** sa obrátil na vedenie mesta s prosbou. Boli sme upozornení, členovia sociálnej a zdravotnej komisie na koncentráciu takých neprispôsobivých mladých ľudí vo vagóne, vo vlaku odstavenom na vedľajšej koľaji v Nemšovej pri nemšovskej stanici, či by v spolupráci so železnicami, si nemohli ten vlak nejak zabezpečiť, alebo odtiahnuť. Nerobí to tam dobre. **Primátor mesta** uviedol, že je to absolútne dôvodný podnet, poviem to tak, ako to je. Čo môžem to poviem. Sme v kontakte so Železnicami SR, aj riešime túto vec, ale poviem to tak, že ešte je tu jedna priorita, ktorú potrebujem dotiahnuť do konca, čo sa týka Železníc SR, a to je prenájom priestorov na vonkajšie parkovisko oproti bývalému fínskemu domu, ale mesto má už aj písomné stanovisko so Železnicami SR, že v skutočne blízkej dobe odtiaľ pôjdu tie vagóny na zošrotovanie. Takže, ja sa budem snažiť, aby to išlo čo najrýchlejšie odtiaľ preč. Len ešte nejak by som bol rád, takú zhovievavosť, čo sa týka dotiahnutia jednej veci a okamžite ideme pracovať na 100%, aby vagóny odišli. **Ing. Rastislav Guga** sa informoval k optickej sieti, ten SUPTEL, majú stavebné povolenie aj cez zimu, môžu robiť? **Primátor mesta** uviedol, že čo sa týka komunikácií to isto nie. Čo sa týka zelených plôch, požiadala o vysvetlenie Ing. Blaškovú, poverenú vedením stavebného úradu. **Ing. Lenka Blašková** uviedla, že stavebné povolenie ako také, SUPTEL nemusí mať, im stačí len územné rozhodnutie, oni majú výnimky. Oni sa riadia podmienkami v územnom rozhodnutí a rozkopávkových povoleniach, ktoré vydáva mesto ako také. **Ing.**

**Rastislav Guga** pokračoval, že SPP nemôže, kvôli zimnej údržbe a títo veselo stále pracujú. Preto sa pýtal. **Primátor mesta** informoval, že mesto zistí od SUPTTEL-u aký majú plán, my im povieme naše predstavy, aby sa troška „umravnil“ pracovne v tomto období a bude informovať cez webstránku mesta a možno aj v rozhlase. Zajtra je kontrolný deň, tak sa opýtame. **Ing. Rastislav Guga** navrhol, že aj s tým kompresorom by sa mohli „umravniť“. **Primátor mesta** dodal, že to už niekoľkokrát hovoril. Zdá sa mu to, ako zákon schválnosti, že práve v nedeľu s tým trieskajú, takže to si tiež zajtra s nimi vydiskutujeme. **Ing. Rastislav Guga** pokračoval, že však nech v nedeľu pracujú, nech kopú krompáčmi, ale ten kompresor nech aspoň v nedeľu nechajú na pokoji, lebo to celé domy nadskakujú. **Primátor mesta** dodal, že zistí, má obavy, že práve v nedeľu ho majú voľný. Následne diskusiu k tomuto bodu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

### **Hlasovanie o uznesení č. 365:**

PRÍTOMNÝCH: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie informáciu o prebiehajúcich a plánovaných projektoch v meste Nemšová.**

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

### **13. Diskusia**

**Primátor mesta** otvoril diskusiu. Informoval prítomných, prebieha momentálne III. kolo predaja pozemkov IBV Pod horou v Kľúčovom. Podľa informácií, ktoré máme dostupné, tak vypadá to tak, že ak by všetci, ktorí sa prihlásili do súťaže, získali jeden pozemok, tak stále nám zostane cca 6 – 7 voľných pozemkov, ktoré sa nám nepodarí previesť za tú sumu, ktorá bola odsúhlasená, tých 90 €/m<sup>2</sup>. Čiže bude musieť byť aj IV. kolo, a to už necháva na zváženie potom v decembri, lebo to sa zrejme prenesie až do ďalšieho roka. Či pôjdeme dražbou, každý jeden pozemok samostatne, alebo to skúsime jednoducho ponúknuť amblok, tie zvyšné pozemky. Ak to niekto kúpi, alebo sa o to niekto popasuje. Oznamil to, aby poslanci vedeli, že nám ešte 6 pozemkov zostane. Druhú vec, čo chcel povedať, podarilo sa nám vysúťažiť plyn na nadchádzajúci jeden rok od mestského podniku služieb. Z pôvodnej, zakontrahovanej sumy 16,50 € za megawatt, ktorý nám predchádzajúci dodával. Po skrachovaní sme vysúťažili nového, vraj za výbornú cenu 60 € za megawatt. Keď si dnes robil takú analýzu toho, čo nás to stojí v októbri a v novembri, keď plyn dodáva ako posledný inštalácie slovenský plynárenský priemysel, tak v podstate na dodávkach plynu odberateľom vyprodukuje za každý mesiac cca 5000 - 6000 stratu. Toto by sa malo zmeniť, strata by mala byť nižšia. Podľa vyjadrení URSO, akceptuje do oprávnených nákladov pri určovaní ceny tepla. Maximálnu cenu za megawatt plynu 42 €. To znamená, dostávame sa už k tomu, čo hovoril, budeme produkovať stratu a preto navrhne na najbližšom zastupiteľstve, vytvorenie novej spoločnosti a presun distribúcie dodávok tepla na túto novú spoločnosť, aby bola táto nová spoločnosť pripravená „položiť život za našu samosprávu“. **Primátor mesta** pokračoval, že najbližšie máme zastupiteľstvo 15. decembra. Bude viac pracovné, viac tam bude ekonomických materiálov, dúfa, že bude rozpočet, budú tam aj zmeny rozpočtu terajšieho a budeme tam mať všeobecné záväzné nariadenia, ktoré sa budú prijímať a bude tam s vysokou pravdepodobnosťou aj nárok na založenie novej s. r. o. na distribúciu tepla. **Stanislav Husár** sa informoval, že oproti jeho prevádzky, v škôlke bola veľká kopa hliny, teraz je tam malá kopa hliny. Čo sa ďalej bude realizovať s tou hlinou? Dodal, že vie, že tam je projekt nejakej stesky - náučného chodníka náučného. To je jedna vec, a druhá vec je, veľká kopa stavebnej suty na parkovisku pri kúpalisku. Dokedy to tam bude? **Primátor mesta** oznámil, že to je dočasné. Isto to tam nebude

v ďalšom roku a tá hlina bude použitá na zarovnanie, len nevie teraz, kedy dôjde k tomu zrovnaniu, aby to tam nezostalo do jari. Ale zistí a osobne dá vedieť. Nevie teraz na to odpovedať. **Stanislav Husár** pokračoval, že možno by „stálo za hriech“, aj ten projekt dať troška do povedomia, aby ľudia vedeli, čo sa tam chystá, ako to bude vyzeráť. **Primátor mesta** povedal, že dobre, samozrejme. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, či sme pripravení na to, keď bude trenčiansky okres v čiernych farbách covid automatu, ako bude prebiehať zastupiteľstvo? **Primátor mesta uviedol, že má informáciu, nevie či ju má ešte aktuálnu, ale v čiernom by sme nemali byť, ak sa niečo zmenilo, je to možné že budeme v čiernom. Dodal, že bude za to, aby bolo zastupiteľstvo, pokiaľ to bude možné, prebiehalo v takomto zložení. Keď nie tak to budeme musieť robiť zrejme online, uvidíme. Poznamenal, že nevie o tom, že by sme mali byť v čiernom. Vychádzal z tých informácií, že okresy, kde ľudia nad 50 rokov sú zaočkovaní viac ako 65%, tak by do čierneho okresu nemali spadnúť, ale môže sa to zmeniť. MUDr. Peter Daňo pokračoval, to je jedna vec a druhá vec, ktorá je úplne reálna, je lockdown pre nezaočkovaných. Poslanci, ktorí nie sú zaočkovaní, nech rátajú s tým, že budú sedieť doma. Primátor mesta uviedol, že je to možné, počul o tom takisto, a budeme sa musieť jednoducho, ja to poviem na rovinu, s týmto zásahom do základných ľudských práv a občianskych, vysporiadať. Mgr. Petra Šupáková reagovala, že ale veď dnes to prešlo na vláde. Ján Gabriš sa vyjadril, že aj bola tlačová beseda, dnes od pondelka nezaočkovaní majú lockdown tri týždne vo všetkých farbách. Červená, bordová, čierna. Primátor mesta pokračoval, že dobre, vychádza z toho, znova zopakoval, tak ako v minulosti, že ho nejak nezaujímá, čo vyšlo na vláde, či bolo povedané... jeho zaujíma to, čo vyjde oficiálne v zbierke zákonov. Dokonca teraz musí už sledovať aj Vestník vlády, pretože tá situácia sa mení, a to čo niekedy platilo, to v súčasnosti už neplatí a u nás sú obmedzované základné ľudské práva aj bežnými opatreniami nejakých štátnych úradníkov. Ale jednoducho to berie ako fakt. Uvidí, čo bude zverejnené. Len tak mimochodom uviedol, že zákon o ochrane verejného zdravia a zákonník práce si navzájom protirečia v niektorých ustanoveniach. Bude sa samozrejme snažiť urobiť čo sa dá, ale tak pripravíme nejaké riešenie. Ján Gabriš oznámil, že do obchodu – potravín, môžu. Mgr. Petra Šupáková doplnila, že tak isto do lekárne. Primátor mesta dodal, že tam budú zrejme výnimky, tak podľa toho sa zariadime potom. Nevie vám teraz presne povedať, viete aj v minulosti keď to bolo, že my sme, koľkokrát zo dňa na deň sa muselo reagovať. Pokračoval, že zastupiteľstvo si vie predstaviť, že by sa mohlo konať, ale nevie, ako by sa konali zasadnutia komisií.**

### **13. Záver**

**Primátor mesta** na záver poďakoval poslankyniam, poslancom MsZ, zamestnancom MsÚ za účasť. Poprial všetko dobré do ďalších dní, dúfa, že sa 15. decembra stretne tu v rokovacej sále a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia: Janka Filová, dňa.....

Stanislav Husár, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 30.11.2021.....

