

## Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 04. novembra 2015 o 17.00 hodine v  
zasadačke Kultúrneho centra, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na poschodí.

---

### 1. Otvorenie

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 9 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnená poslankyňa Mgr. Petra Šupáková, na rokovanie s oneskorením príde poslanec Ing. Stanislav Gabriš a poslankyňa Janka Filová. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Anton Krchňávek a Pavol Vavruš. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorky určil primátor mesta Mgr. Jarmilu Raftlovú a Barboru Koníčkovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania.

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválené 8 hlasmi Ing. Zita Bednáríková a Alžbeta Gurínová. Ing. Zita Bednáríková a Alžbeta Gurínová sa hlasovania zdržali.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo.

Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

### 2. Kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta Nemšová

Ing. Papierníková, hlavná kontrolórka, predložila kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej uznesenie č. 86, č. 89, č. 90, č. 91, č. 92, č. 93, č. 94, č. 95, č. 96, č. 97, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 č. 67, č. 68, č. 71, č. 74, č. 75, z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 31, z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 19.11.2014: č. 457, z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 19.11.2014: č. 457, kontrolu plnenia uznesení z 33. zasadnutia MsZ zo dňa 17.09.2014 č. 435, š. 437, č. 439, č. 443, č. 446, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014 č. 402 + č. 445, č. 403, kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013: uznesenie č. 351, č. 352, kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.09.2013, č. 299, kontrolu uznesenia č. 255 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.04.2013, kontrolu uznesenia č. 181 zo 16. zasadnutia MsZ konaného dňa 22.06.2012 a kontrolu uznesenia č. 24 zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne.

Správa ku kontrole plnenia uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec Ing. Stanislav Gabriš.

### 3. Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Nemšová a VZN Nemšová č.../2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Nemšová č. 1/2014

Predkladala: Ing. Soňa Prílesanová, vedúca odd. stavebného

Ing. Prílesanová uviedla, že predmetná Územnoplánovacia dokumentácia / ďalej ÚPD /je spracovaná v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-SÚ Nemšová je spracovaný v súlade s § 11 ods. 5. a ods. 6 stavebného zákona. Dokumentácia prešla celým schvaľovacím procesom uvedeným v správe o postupe obstarávania, boli vyhodnotené písomné pripomienky a bol preskúmaný súlad návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN-SÚ podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Trenčín. Návrh ÚPD pozostáva s textovej a grafickej časti. Celá lokalita Zmien a doplnkov je navrhovaná v k. ú. Trenčianska Závada. Jedná sa územie cca 6,6 ha, ktoré sa navrhujú na účel bývania v rodinných domoch. Je navrhnutá infraštruktúra. Po schválení zmien doplnkov bude nasledovať

podrobnejší projekt, kde bude presne situovaná cesta, trasovanie sietí, nápočet tak, aby občania mohli v tejto lokalite stavať. Je to prvý krok k tomu, aby územie, ktoré nebolo určené, určili na výstavbu. Predstavila spracovateľa územného plánu Ing. arch. Petra Derevenca. Ďalej uviedla, že územný plán je tu dnes k dispozícii k nahliadnutiu, bol verejne prerokovaný v m. č. Trenčianska Závada za účasti občanov. V rámci prerokovania návrhu boli oslovené inštitúcie. Návrh je pripravený na schválenie v MsZ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš dodal, že návrh bol verejne prerokovaný. Uviedol, že ak sa v m. č. Trenčianska Závada vyriešia problémy s vodou, potom by nemal byť žiadny problém.

MUDr. Daňo sa informoval na kanalizáciu v m. č. Tr. Závada.

Ing. arch. Derevenec reagoval, že v m. č. Tr. Závada nie je kanalizácia, ani sa neplánuje. Je to riešené obvyklým spôsobom – žumpami.

S. Husár sa informoval na riešenie ciest. Cesty v m. č. Tr. Závada sú dosť preplnené.

Ing. arch. Derevenec odpovedal, že jedno z riešení bude prepojenie na antonstálsku dolinu, zokruhovanie. Ďalšie z riešení je pripojenie na jestvujúcu komunikáciu.

Ing. Prílesanová dodala, že z dôvodu vlastníckych práv sa cesty riešili v návrhu okruhováním. V rámci nového ÚP majú návrh na rozšírenie jestvujúcej cesty.

Poslanci MsZ diskutovali o riešení cesty, o zásobovaní územia vodou a jeho financovaní, o možnom odovzdaní územia developerovi zo Žiliny.

A.Krchňávek sa informoval na počet stavebných parciel.

Ing. arch. Derevenec odpovedal, že počet parciel bude cca 55.

F. Begán uviedol, že to kritizoval na pracovnej porade. Pred dvomi rokmi pozemky niekto kúpil, je to zapracované v územnom pláne spolu s inžinierskymi sieťami. Je to aj na internete. Konštatoval, že je zvedavý na majiteľov nových parciel, pretože sa toto robí veľmi rýchlo. Podporuje sa to.

MUDr. Daňo dodal, že sa tomu netreba brániť. Záujem o IBV je. Rozhodne dopyt a ponuka.

Ing. Prílesanová uviedla, že reagovali na dopyt a potreby občanov.

Ing. Duvač poznamenal, že na pracovnej porade poslancov sa informoval, či nemôže dôjsť k tlaku od občanov vo veci vybudovania inžinierskych sietí. Bol ubezpečený, že k tomuto nedôjde.

Ing. Prílesanová reagovala, že akákoľvek finančná potreba ako aj samotný návrh je predkladaný p. poslancom na schválenie.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi zobralo na vedomie: 1. predloženú ÚP dokumentáciu - Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014, ktoré boli po dobu viac ako 30 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta a boli prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). 2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb, ktoré sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014. 3. Preskúmanie postupu prác na obstarávaní a spracovaní dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu sídelného útvaru Nemšová Okresným úradom v Trenčíne, odborom výstavby a bytovej politiky a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OÚ-TN-OVBP1-2015/002519-008/JQ zo dňa 9.10.2010, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť. MsZ v Nemšovej súhlasilo s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 a schválilo: 1. Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 so stanovenou záväznou časťou. 2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 7/2015 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-SÚ Nemšová č.1/2014 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 38/2002, ktorým sa vyhlasuje Záväzná a smerná časť ÚPN- SÚ Nemšová - Zmeny číslo č. 01 a ôsmich doplnkov č. 03-10. F. Begán sa hlasovania zdržal.

#### **4. Architektonická štúdia CMZ Nemšová**

Predkladal: Ing. arch. Peter Dunajovec, autor a spracovateľ

Ing. arch. Peter Dunajovec uviedol, že na základe schválených finančných prostriedkov vypracoval architektonickú štúdiu návrhu Centrálnej mestskej zóny Nemšová / ďalej CMZ /. V tejto súvislosti bolo

niekoľko pracovných stretnutí s dotknutými organizáciami. Jedným z hlavných dôvodov spracovania štúdie bol súbeh so spracovaným územným plánom. Územné plány nemôžu ísť do detailnosti riešenia CMZ s uvedením skutočností, ktoré tu sú nejakým spôsobom vyjadrené. Časový súbeh so spracovaním územného plánu je veľmi dobrý. Riešením sú mestotvorné prvky a riešenie rozsahu pešej zóny. Z toho vyplynula nutnosť posudzovať širšie územie ako samotné územie CMZ. V štúdiu je riešená ul. Janka Palu na pešiu zónu až po križovatku ul. Sklárska a ul. Vážska. Komunikácia až po ul. Hornov je navrhovaná ako skľudnená. Pridalo by sa pozdĺžne parkovanie, charakter týchto ulíc by bol nemenný. Na ukončení ul. J. Palu pri kostole by bola výšková budova. Hlavnou myšlienkou je vytvoriť malé námestie. V polyfunkčnom dome by bola umiestnená na prízemí banka, operátor, predajňa potravín, na poschodí by bolo niekoľko kancelárií a najmä byty. Najdôležitejšie bude prevelenie dopravy na takto riešený koncept. Je tu navrhovaných viac ako 200 parkovacích miest. Je navrhovaná zmena Mierového námestia. Vznikne bezpečný ťah od autobusovej zastávky až do školy bez dotyku s dopravou.

Ing. arch. Peter Dunajovec na predloženej architektonickej štúdiu prítomným priblížil riešenie CMZ s parkoviskami, zásobovaním prevádzkových jednotiek, riešením autobusovej dopravy, riešenie tržnice, riešenie odklonenia hlavnej dopravy z u. J. Palu na ul. SNP. Na základe predloženej štúdie prítomní diskutovali o riešení koncepcie CMZ Nemšová. Ďalej uviedol, že v prípade, že príde určitý investičný zámer, bude priestor na riešenie zámeru a jeho zakomponovanie do štúdie. Budeme môcť do toho vstupovať.

Ing. Duvač sa spýtal tak ako na pracovnej porade poslancov na získanie stanovísk štyroch dotknutých orgánov v súvislosti s uzatvorením cesty II/507. Považuje to za veľmi dôležité.

Ing. arch. Peter Dunajovec odpovedal, že sa snažili s nimi komunikovať, čaká sa na ich vyjadrenia. Tí, čo sa rokovania zúčastnili, reagovali. Dodal, že je 2 –ročná lehota na zapracovanie stanovísk dotknutých orgánov.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Janka Filová.

Ing. Prílesanová dodala, že architektonická štúdia bola verejne prerokovaná dňa 09.07.2015 v KC Nemšovanka s občanmi mesta. Boli zaevidované námietky občanov z ul. Železničná vo veci parkovania autobusov a parkovania na zeleni. Prítomní poslanci a občania z ul. Železničná diskutovali o možnosti parkovania v tejto lokalite.

Architektonická štúdia CMZ Nemšová je spracovaná na CD nosiči a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi zobralo na vedomie predloženú architektonickú štúdiu Centrálna mestská zóna Nemšová spracovateľa Ing. arch. Petra Dunajovca a odporučilo zapracovať riešenie pešej zóny v zmysle prezentovanej urbanistickej štúdie do Územného plánu mesta Nemšová s tým, že územie pešej zóny zapracovať ako polyfunkčné územie s mestotvornými prvkami.

## **5. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2015**

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila na rokovaní plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2015. Celkové príjmy sa naplnili vo výške 3.076.323,73 €, čo je plnenie na 77,32 %. Celkové výdaje sa k 30.09.2015 čerpali vo výške 2.759.604,69 €, čo je plnenie na 69,36 %. Nižšie plnenie v časti výdajov je z dôvodu, že nedošlo k realizácii kapitálových výdajov. Ide hlavne o rekonštrukciu miestnych komunikácií v časti Záhumnie, kabíny TJ Kľúčové a hokejbalové ihrisko. Dôvody, prečo nedošlo k realizácii, boli prerokované na pracovnej porade poslancov. Stav finančných prostriedkov na účtoch mesta Nemšová k 30.09.2015 bol vo výške 618.781,84 €. Podrobné plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2015 bolo prerokované na finančnej komisii, na pracovnej porade poslancov a je zverejnené aj na webovej stránke mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš, predseda finančnej komisie uviedol, že plnenie rozpočtu k 30.09.2015 bolo podrobne prerokované na komisii finančnej, ktorá ho zobrala na vedomie.

Ing. Bednáriková sa informovala z akého dôvodu sa rekonštrukcia Záhumnia neuskutočnila. Peniaze sú na túto akciu fixované. Na každom zastupiteľstve bolo sľúbené, že rekonštrukcia bude o mesiac zrealizovaná. Do dnes nebola. Dodala, že si myslí, že je to hanba.

A. Krchňávek reagoval, že podobne je to aj s kúpaliskom. Ešte nebolo výberové konanie. Kúpalisko tak skoro nebude.

MUDr. Daňo reagoval, že stav na účtoch mesta bude rásť a nebudeme robiť nič.

P. Vavruš dodal, že v r. 2014 bolo vyčlenených na kabíny v Kľúčovom 16.000 € a neurobilo sa nič. Tento rok 20.000 € a taktiež sa nič neurobilo. Už tretí rok sa to bude naťahovať.

J. Gabriš reagoval, že výberové konanie na rekonštrukciu Záhumnia skončilo pred mesiacom. Výherca nepodpísal zmluvu. Druhý v poradí práce v tomto ročnom období nechce začínať.

F. Begán sa priklonil k tomu, aby sa práce na Záhumní začali až v jarných mesiacoch.

Ing. Jurisová dodala, že projektová dokumentácia bola pred cca 2 týždňami odovzdaná k prekontrolovaniu spracovateľovi verejného obstarávania. Minulý týždeň bolo pripravené verejné obstarávanie, avšak technické parametre nastavenia súťaže Ing. Ondrouškom, ktorý až dnes poslal technické parametre do súťaže. V piatok by mala byť súťaž na kúpalisko vyhlásená. Je to proces na 3 mesiace. V mesiaci február na rokovaní MsZ budú podané informácie. Je to uvedené v podmienkach. Mestský podnik služieb začne zisťovať podmienky prijatia úveru. Projektová suma na kúpalisko je takmer 900.000 € .

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2015.

## **6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 - RO č. 6**

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková uviedla, že na základe vývoja príjmov mesta Nemšová k 30.09.2015 a čerpania výdajových položiek rozpočtu mesta k 30.09.2015, ako aj nutnosti zaradenia nových rozpočtových položiek predkladá MsÚ návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 – rozpočtové opatrenie č. 6. Navrhovaným rozpočtovým opatrením by malo dôjsť k zvýšeniu príjmovej a výdajovej časti o 17.346,35 €. Rozpätet po tomto opatrení by zostal vyrovnaný. Návrh bol podrobne prerokovaný na finančnej komisii a na pracovnej porade poslancov a taktiež je zverejnený na webovej stránke mesta. V časti príjmy dochádza k nasledovným zmenám: daň za ubytovanie, predaj vstupeniek, z výťažkov z lotérie, upravuje sa dotácia z ÚPSVaR, dotácia ZŠ, dotácia matrika, dotácia referendum, verejná zbierka O. Záhorec, dar pre MŠ odbojárov, dar pre CSS Nemšová, dotácia chránená dielňa, dotácia cyklotrasa Nemšová a nevyčerpaná dotácia ZŠ. V časti výdajovej dochádza k nasledovným zmenám: poštové služby, webová stránka, zakúpenie servera na MsÚ, zakúpenie softwaru od spol. CORA GEO, náklady na referendum, chránená dielňa, projektová dokumentácia rekonštrukcia kanalizácie pri obyt. domoch ul. Moravská, oprava čistiacej techniky, nákup lavičiek, oprava infraštruktúry z príjmov za odpredaj pozemkov ul. Moravská, oprava oplatenia cintorína v Ľuborči, rekonštrukcia chodníka ul. SNP, outdoorové ihrisko – oplatenie, asfalt, chodník, detské ihrisko, oprava výtlkov, úprava a doplnenie dopravného značenia na Mierovom námestí, oprava zábradlia potoka ul. Závadská, ZŠ J. Palu – bežné výdaje z príspevku na učebnice, dotácia skauti, MŠ odbojárov – bežné výdaje z daru Púchovský mäso priemysel, športové popoludnie žiakov ZŠ, MŠ, ZUŠ – MDD, prevádzka a činnosť v športovej hale, iné kultúrne podujatia, ostatné kultúrne podujatia, nadácia Peregrín statika mlyna, mestský jarmok, dotácia Slov. zväzu záhradkárov na energie, príspevok VPS: - na údržbu ms. bytov, - nákup lešenia, - účelová dotácia na nákup kosačky; ms. byty – regulácia; oplatenie CSS Nemšová, rekonštrukcia kotolne CSS, výmena okien v suteréne budovy CSS, mzdy CSS, poisťné CSS, bežné výdaje CSS z daru, verejná zbierka O. Záhorec. Podrobné číselné vyjadrenia sme prešli na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš uviedol, že finančná komisia odporúča návrh na rozpočtové opatrenie prijať.

P. Vavruš reagoval, že na výtlky bolo vyčlenených 20.000 € z rozpočtu mesta. Minulo sa 15.500 €. V m. č. Kľúčové sa neurobil ani jeden výtlk. Nevie z akého dôvodu sa financie nedočerpali. Požiadal p. poslancov o zmenu. Ďalej uviedol, že na CSS Nemšová bolo určených 20.000 €. Navrhol financie určené na okná v suteréne použiť na výtlky v Kľúčovom.

Ing. Bagin reagoval, že na kotol určený pre CSS Nemšová vybavil 10 % - nú zľavu. Ušetrilo sa. Ul. Školská bola urobená v rámci iných prác. Na CSS sa ušetrilo pri kúpe kotla. Vzhľadom k prebiehajúcim prácam v CSS je potrebné vymeniť okná v suteréne. Priestory bude CSS využívať pre svojich klientov.

P. Vavruš reagoval, že v CSS je 20 klientov a v m. č. Kľúčové 600 obyvateľov. Malo by sa tu niečo spraviť.

Ing. Bagin uviedol, že na kabíny je určených 43.000 €. Bolo potrebné financie navýšiť.

P. Vavruš reagoval, že kabíny nie sú urobené.

J. Kiačik reagoval, že na kotle sa financie neušetrili, ale presunuli. Informoval sa, že koľko financií ešte bude budova CSS potrebovať, pretože okná nevyriešia to, ako by budova mala byť. V budove je toho viac, čo by sa malo opraviť, prerobiť.

Poslanci diskutovali o danej problematike, ďalej o potrebe vykonania výtlkov v m. č. Kľúčové, v Ľuborči a v Nemšovej najmä ul. J. Palu, ul. Sklárska 1,3,5,9 - pri garážach.

Ing. Bednáriková uviedla, že prostriedky sa nevyčerпали. Navrhla začleniť do rozpočtu mesta na r. 2016 opravy výtlkov, chodníkov na ul. J. Palu.

Ing. Savková uviedla, že finančné prostriedky na opravy výtlkov boli vyčerpané. Ul. Školská bola opravená zdarma.

Ing. Prílesanová dodala, že z dôvodu, že na ul. Školskej je výstavba rodinných domov, bolo by nezmyslom dať v súčasnej dobe na komunikáciu nový kryt. Oprava výtlkov na tejto ulici je postačujúca. Dnes sa na tejto komunikácii robila rozkopávka.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová za rok 2015 – RO č. 6 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na r. 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.995.785,35 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na r. 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.995.785,35 €.

P. Vavruš hlasoval proti, J. Kiačik sa hlasovania zdržal.

## **7. Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2015 a Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2015 – RO č. 1**

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová

K. Strečanská predložila na rokovanie MsZ plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2015. Tento bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov a na rokovaní komisie finančnej.

Bežné príjmy na hlavnej činnosti sú naplnené vo výške 239.388 €, čo je plnenie na 73 %. Výdaje na hlavnej činnosti vo výške 241.125 €, čo je plnenie na 74 %. Nad rámec hlavnej činnosti organizácia vykonáva podnikateľskú činnosť, kde je plnenie vo výške 11.876 €, čo je plnenie 66 %. Náklady sú naplnené vo výške 11.254 €, čo je plnenie 63 %. Celkovo k 30.09.2015 vykazuje organizácia stratu vo výške 1.115 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

K. Strečanská ďalej predložila návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2015 – rozpočtové opatrenie č. 1. Navyšujú bežné príjmy vo výške 2.200 €, kapitálové príjmy navyšujú o 900 €, bežné výdaje navyšujú vo výške 2.200 € a kapitálové výdaje navyšujú o 900 €. Celkovo organizácia navrhuje navýšiť rozpočet o 3.100 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš dodal, že finančná komisia navrhuje prijať rozpočtové opatrenie.

Poslanci MsZ Nemšová zobrali na vedomie plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.09.2015 a 12 hlasmi schválili zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2015 – RO č.1 Celkové príjmy rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 332.000 € a celkové výdaje rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 332.000 €.

## **8. Návrh operačného plánu zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2015/2016**

Predkladal: Mgr. Ladislav Palička, vedúci VPS, m. p. o. Nemšová

Mgr. Palička predložil návrh operačného plánu zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2015/2016. Celkovo obhospodarujú 15,3 km chodníkov a 24 km ciest. Organizácia má dva traktory, starjet na posýpanie a na odhŕňanie chodníkov. VPS – ka má uzatvorené dohody o vzájomnej pomoci so samostatne hospodáriacim roľníkom z Bolešova a so spol. Vagricol Nemšová. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

Ing. Bagin reagoval, že mesto bude upozorňovať občanov na parkovanie na vlastnom pozemku z dôvodu kvalitne vykonanej zimnej údržby formou hlásenia v ms. rozhlase a oznamom v skrinkách úradných oznamov. A.Gurínová upozornila, že na ul. Dvorecká, ul. Závadská a na ul. Ľuborčianskej sú odtoky rýn vyústené na chodník. V zimných mesiacoch je toto veľmi nebezpečné. Je potrebné občanov na toto upozorniť, aby stav odstránili.

Poslanci MsZ Nemšová zobrali na vedomie operačný plán zimnej údržby komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev v meste Nemšová na rok 2015/2016.

## **9. Návrh VZN č. ../2015 školské poplatky a prerokovanie protestu prokurátora**

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že pripravila návrh VZN o školských poplatkoch z dvoch dôvodov. Jeden je protest prokurátora voči platnému VZN a druhý dôvod sú legislatívne zmeny týkajúce sa úprav VZN. Súčasťou materiálu je návrh VZN a list prokurátora, ktorým má výhrady a ďalej zmena na miestne stanovenie termínu a času zápisu dieťaťa do 1. ročníka ZŠ. Ďalšia je požiadavka zo ZŠ ohľadom stanovenia pásma pre stravníkov, pre deti MŠ sv. Gabriela. Keďže deti v MŠ a v ZŠ majú každý iné pásmo, po vyjadrení vedúcej školskej jedálne tieto musia byť v jedálni jednotné. Vedúca školskej jedálne navrhla, aby sa pásmo pre deti v MŠ sv. Gabriela znížilo. Tieto deti by mali menšie poplatky za stravu vo výške 1,12 € včlenení: za desiatu, obed a olovrant. Návrh VZN bol v predpísanej 15 dňovej lehote zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Pripomienka nebola vznesená. VZN bolo prerokované na komisii kultúry, školstva a športu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

A.Krchňávek, predseda komisie kultúry, školstva a športu uviedol, že komisia odporúča návrh VZN prijať, súhlasila so zmenou sumy na 1,12 € / dieťa.

Ing. Gabriš reagoval, že finančná komisia odporúča návrh VZN prijať.

Poslanci MsZ Nemšová 12 hlasmi vyhovel protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 60/15/3309-4 zo dňa 08.09.2015 proti článku 3, článku 4 odseky 2 až 5, článku 5 odsek 2, článku 6 odsek 2 a odsek3, článku 7 odsek 2 a odsek 3, článku 8, článku 9 odsek 1 a odsek 2 VZN č. 7/2011schváleného MsZ Nemšová dňa 27.06.2011 uznesením č. 39 účinného 01.09.2011 v znení neskorších dodatkov a schválilo VZN č. 8/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom na základnej umeleckej škole.

## **10. Majetkové záležitosti:**

**10.1 Prenájom časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), LV 1, k.ú. Nemšová**

**10.2 Odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2490/2, k.ú. Nemšová**

**10.3 Prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8, k. ú. Nemšová**

**10.4 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov spoločného verejného vodovodu v katastrálnom území Stará Turá**

**10.5 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností na ul. Janka Palu v Nemšovej (budova súp. č. 47/18 a pozemok parc. KN-C č. 77/1)**

**10.6 Užívanie časti pozemku parc. KN-C č. 120/2, k.ú. Nemšová**

**10.7 Zámena pozemkov: Mesto Nemšová - spoločnosť PD Vlára Nemšová**

**10.8 Odpredaj pozemkov na ul. Janka Palu v Nemšovej**

**10.9 Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti FINAL BA, s.r.o.,**

**10.10 Odpredaj pozemkov ... lokalita Šidlíkové (Mlynský náhon)**

Predkladal: Ján Gabriš, zástupca primátora

K bodu 10.1 J. Gabriš uviedol že konateľ spol. catering servis Nemšová p. Švorec požiadal o predĺženie prenájmu na časť budovy Kultúrneho centra v Nemšovej. Dňom 30.09.2015 mu skončila nájomná zmluva. Tento materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov, na komisii výstavby a na finančnej komisii. Pripomienka vo veci zaradenia priestorov miestnosti na prízemí bola v materiály zapracovaná.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi zobralo na vedomie, že zámer prenajať časť budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová) o výmere 453,40 m<sup>2</sup>, budovy postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m<sup>2</sup>, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to spoločnosti catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby. MsZ 12 hlasmi schválilo prenájom časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m<sup>2</sup>, obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to časť

o výmere 453,40 m<sup>2</sup> špecifikovaná ako : 1.1 suterén (ostatné priestory) šatňa – sklad (miestnosť č.10) o výmere 11,80 m<sup>2</sup>, sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m<sup>2</sup>, hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m<sup>2</sup>, WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m<sup>2</sup>, WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m<sup>2</sup>, výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m<sup>2</sup>, 1.2 prízemie (prevádzkové priestory) kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m<sup>2</sup>, servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m<sup>2</sup>, kaviareň o výmere 153,50 m<sup>2</sup>, zasadačka o výmere 45,50 m<sup>2</sup>. 1.3 prízemie (ostatné priestory) časť vonkajšej terasy (miestnosť č.10) o výmere 38,50 m<sup>2</sup>, časť chodby (miestnosť č.5) o výmere 8,00 m<sup>2</sup>, hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m<sup>2</sup>, kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m<sup>2</sup>, umyváreň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m<sup>2</sup>, umyváreň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m<sup>2</sup>, umyváreň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m<sup>2</sup>, vstup do kancelárie o výmere 12,30 m<sup>2</sup>, kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m<sup>2</sup>, kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024, DIČ 2023772883. Podmienky prenájmu : výška nájomného : suterén (ostatné priestory) ... 5,07 €/m<sup>2</sup>, prízemie (prevádzkové priestory) ... 45,63 €/m<sup>2</sup>, prízemie (ostatné priestory) ... 25,35 €/m<sup>2</sup>, prenájom : na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace, úhrada služieb spojených s nájmom (odber vody, el. energie, plynu ... ) nájomcom priamo dodávateľovi, prenájom inventáru v majetku mesta ... 2.738,89 €/rok, každoročné zvýšenie nájmu zodpovedajúce miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 28179/R (Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí) zákaz stavebných úprav na predmete nájmu bez súhlasu Mestského zastupiteľstva.

K bodu 10. 2 J. Gabriš uviedol, že nemocnica Trenčín ponúkla na odpredaj pozemok pod garážou za hasičskou zbrojnicou. Mesto užíva tento pozemok, kde v garáži parkuje pohrebné auto VPS. Bola vyhlásená verejná súťaž. Mesto sa ako jediné prihlásilo do súťaže. Jedná sa o pozemok o výmere 30 m<sup>2</sup> za cenu 29,43 €/m<sup>2</sup>, celkovo za 1.050 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 2490/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1437 pre k.ú. Nemšová, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Fakultnej nemocnice Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, a to za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1.050,00 € za celý predmetný pozemok.

K bodu 10.3 J. Gabriš predložil materiál prenájmu pozemku, kde sídli pizzeria Lagúna. Jedná sa o prístrešok pred budovou o výmere 56 m<sup>2</sup>. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov. Celková výška nájmu pri nájomnom 20 €/m<sup>2</sup> je vo výške 1.120 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš dodal, že finančná komisia s prenájomom súhlasí.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie, že zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby. MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971. Podmienky prenájmu : výška nájomného : 20,00 €/m<sup>2</sup>, prenájom na dobu : neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 20942/R, zákaz výstavby novej, príp. rekonštrukcie jestvujúcej stavby, na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

K bodu 10.4 J. Gabriš predložil doručený návrh na účasť na uzatvorení zámennej zmluvy medzi Trenčianskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Trenčín a spoluvlastníkmi spoločného verejného vodovodu: TVaK Trenčín, mesto Trenčianske Teplice, Nemšová a Stará Turá a obcou Štvrtok. Jedná sa o rovnakú výmeru pozemkov – po 390 m<sup>2</sup>. Tento materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš uviedol, že finančná komisia s uzatvorením zámennej zmluvy súhlasí, pozemky nie sú v k. ú. Nemšová.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo: 1/ pozemok parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, kde Mesto Nemšová vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33, ako prebytočný majetok mesta, 2/ zámer v rámci majetkovoprávneho vyporiadania zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa : Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7 (zvyšné spoluvlastnícke podiely o veľkosti 32/33 z tohto pozemku vlastní TVaK Trenčín, mestá Trenčianske Teplice a Stará Turá a obec Štvrtok), a to do výlučného vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410. Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 4561, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do podielového spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 (zvyšné podiely o veľkosti 32/33 prevádza Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s. spoločnosti TVaK Trenčín, mestám Trenčianske Teplice a Stará Turá a obci Štvrtok). Zdôvodnenie zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa : Mesto Nemšová je spoluvlastník spoločného verejného vodovodu, so spoluvlastníckymi pomermi : Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. 29/33, Mesto Nemšová 1/33, Mesto Trenčianske Teplice 1/33, Mesto Stará Turá 1/33, Obec Štvrtok 1/33. Tento spoločný verejný vodovod prechádza cez 20 katastrálnych území. Časť tohto vodovodu v katastrálnom území Stará Turá nemá majetkovoprávne usporiadané pozemky : niektoré stavby a zariadenia, ktoré sú súčasťou tohto vodovodu sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve Trenčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a naopak, časť budovy súp. č. 750 vo vlastníctve Trenčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zachádza do pozemku v spoluvlastníctve TVaK Trenčín, miest Nemšová, Trenčianske Teplice a Stará Turá a obce Štvrtok. Touto zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú vlastnícke vzťahy, ktoré sú na prospech všetkých dotknutých strán. A keďže ide o majetok spoločného verejného vodovodu, predmetná zámena je schvaľovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu verejno-prospešného účelu. Nasledovnú zámenu pozemkov : 3.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812, schvaľuje prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410. 3.2 Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 schvaľuje prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 4561, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812. Podmienky zámeny : Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Bezplatná zámena pozemkov (rovnaká výmera pozemkov, rovnaká lokalita). Časť uznesenia A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Časť uznesenia A/ ods. 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Časť uznesenia A/ ods. 3 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10. 5 J. Gabriš uviedol, že p. Natália Tršková požiadala o odkúpenie pozemku vrátane budovy na ul. J, Palu č. 18. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.



Ing. Gabriš uviedol, že finančná komisia na základe predloženej štúdie CMZ odpredaj neodporučila.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi neschválilo nehnuteľnosti : budova súp. č. 47, orientačné č. 18 na ulici Janka Palu v Nemšovej, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nemšová, pozemok parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.

K bodu 10. 6 J. Gabriš predložil materiál, kde p. Dušan Mazanovský požiadal o zriadenie vecného bremena na právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemky v jeho vlastníctve. Na RÚVZ v Trenčíne bolo rokovanie za účasti obyvateľov žijúcich v okolí prevádzky. J. Gabriš citoval znenie listu. Po vedenej diskusii MUDr. Daňo navrhol tento bod programu stiahnuť z rokovania. Po stretnutí občanov s p. Mazanovským za účasti mesta Nemšová bude opätovne prerokovaný a pracovný materiál predložený na rokovanie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi stiahlo z rokovania MsZ Nemšová žiadosť p. Dušana Mazanovského o zriadenie vecného bremena. A. Krchňávek sa zdržal hlasovania.

K bodu 10.7 J. Gabriš k predkladanému bodu uviedol, že tak ako mesto Nemšová aj PD Vlára Nemšová má záujem o zámenu pozemkov. PD Vlára Nemšová vlastní dom spolu s pozemkom na ul. SNP v blízkosti KC Nemšovanka. Mesto vlastní pozemok na ul. Slovenskej armády. PD Vlára Nemšová by chcelo na tomto pozemku vybudovať obchodné centrum. Bol vypracovaný znalecký posudok. Ceny za majetok sú približne rovnaké. Z pracovnej porady poslancov vyplynulo, že PD Vlára má podať návrh o akú veľkú predajňu pôjde. Predajná plocha je 650 m<sup>2</sup>, skladové priestory 200 m<sup>2</sup>, doplnkové služby 150 m<sup>2</sup>. PD Vlára Nemšová uviedlo, že na Vianoce v roku 2017 bude potravinový reťazec otvorený. PD Vlára má takúto svoju predajňu na Myjave „ Domáce potraviny“. Pozemok PD Vlára Nemšová je znalecky posúdený na 33.032 € a mestský pozemok 29.512 €. Posudok vypracoval. Ing. Pavol Rošival.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš uviedol, že na finančnej komisii bol návrh na zámenu prerokovaný vzhľadom k tomu, že pôjde o prevádzku potravín. Dodal, že v súčasnej dobe v našom meste neplánuje investovať financie na prevádzku žiadny z veľkých obchodných reťazcov. Finančná komisia odporúča zámenu schváliť, jedná sa o prevádzku so 650 m<sup>2</sup>, je vhodná pre naše mesto. V prípade, že prevádzka nebude fungovať, do postavených priestorov by sa nájomca našiel. V tejto súvislosti dal do pozornosti, aby sa pri rokovaniach s PD Vlára Nemšová poriešili problémy s pozemkami občanov žijúcich v m. č. Luborča.

MUDr. Daňo dodal, že túto možnosť treba využiť. Treba za to zabojsť pre občanov mesta. Keby aj mesto malo pozemok, musel by prísť developer, ktorý by obchodné centrum postavil.

Ing. Bednáríková sa informovala, či mesto zámenou získa pozemok s jestvujúcou budovou.

Ing. Prílesanová odpovedala, že v zmysle výzvy stavebného úradu bude PD Vlára Nemšová budovu asanovať v termíne do 30.11.2015.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo: 1/ pozemky parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015 na oddelenie pozemkov 599/74 a 600/9-11 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta : parcely registra C-KN č. 599/33, 599/6, 599/64, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 a 600/6, evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 2070, ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015) ako prebytočný majetok mesta. 2/ Zámer Mesta Nemšová zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová, IČO 00311812 : parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015 na oddelenie pozemkov 599/74 a 600/9-11 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta : parcely registra C-KN č. 599/33, 599/6, 599/64, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 a 600/6, evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 2070, ktorý je

predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015) za pozemky vo vlastníctve PD Vlára Nemšová, IČO 00207098 : parc. KN-C č. 807 zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 808 záhrady o výmere 389m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová oba pozemky evidované na liste vlastníctva č. 825 pre k.ú. Nemšová. Zdôvodnenie zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa : Mesto Nemšová, ktoré má viac ako 6.000 obyvateľov, nemá nákupné obchodné centrum, kde by si obyvatelia mohli zakúpiť tovar každodennej potreby. Musia preto dochádzať do okolitých miest a obcí, kde obchodné centrá vybudované sú. Mesto Nemšová má zámer vybudovať centrálnu mestskú zónu, a to v lokalite ulíc Janka Palu, Mierového námestia a ulice SNP. Okrem finančných prostriedkov na vybudovanie zóny je potrebné mať hlavne usporiadané pozemky v plánovanej centrálnej zóne. V týchto súvislostiach je výhodná zámena pozemkov, ako je uvedené v zámere. Mesto získa pozemky v plánovanej centrálnej zóne a prevodom pozemkov budúcemu investorovi na vybudovanie obchodného centra sa po jeho vybudovaní uľahčí každodenný život obyvateľom Nemšovej, jej mestských častí i okolitých obcí. Navrhovaná zámena pozemkov je teda z dôvodu verejno-prospešného účelu. Časť uznesenia A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Časť uznesenia A/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 10.8 J. Gabriš uviedol, že spol. S-PLUS s. r. o. Nemšová ako väčšinový spoluvlastník objektu požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 77/6 o výmere 109 m<sup>2</sup> a parc. č. 74/5 o výmere 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemšová. Jedná sa o pozemok za budovou, kde majú svoj dvor a chcú by kúpiť pozemky od mesta na parkovanie. Na pracovnej porade poslancov bola žiadosť prejednaná s tým, že žiadosti sa nevyhovie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš reagoval, že na finančnej komisii rokovali o žiadosti. Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok je v takom mieste, kde môže zasiahnuť do riešenia CMZ Nemšová, odkúpenie komisia neodporúča.

Ing. Duvač dodal, že komisia výstavby žiadosti nedoporučuje vyhovieť.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi neschválilo: 1/ pozemky parc. KN-C č. 77/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parciel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová a parc. KN-C č. 74/5 záhrady o výmere 119 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parciel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 74/1 záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová ako prebytočný majetok Mesta Nemšová; 2/odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 77/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parciel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová a parc. KN-C č. 74/5 záhrady o výmere 119 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parciel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 74/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová do vlastníctva žiadateľa - spoločnosti S-PLUS, s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO 47 077 603. Ing. Duvač sa zdržal hlasovania.

K bodu 10.9 J. Gabriš uviedol, že spol. FINAL BA žiada o zriadenie vecného bremena na ich pozemkoch na ul. Osloboditeľov z dôvodu, že na zamieňaných nehnuteľnostiach ma spoločnosť vybudované inžinierske siete.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi zrušilo uznesenie č. 92 zo dňa 16.19.2015, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym

odborom a pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom; zobralo na vedomie požiadavku spoločnosti FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 46602/B na zriadenie vecných bremien pri prevode (zámene) nehnuteľností : z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 a z výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812; schválilo v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov uvedených v časti A/ ods. 1 tohto uznesenia zriadenie nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, vecných bremien: Povinným z vecného bremena je každodobý vlastníik nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastníik nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastníik nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastníik nehnuteľnosti a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastníik nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4397 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ktorého výmera bola zmenená jeho rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom, a každý vlastníik plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla do vlastníctva spoločnosť FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „ výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová v parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449. Povinný z vecného bremena ako vlastníik nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastníik nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, vlastníik nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zriadilo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4397 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ktorého výmera bola zmenená jeho rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve

oprávneného na uloženie, užívanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí- vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová – (i) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, - (ii) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, - (iii) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, (oprávnený z vecného bremena uloží inžinierske siete tak ako sú vyznačené vo vypracovanom Geometrickom pláne č. 45682925-101/2015 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 599/56,65,64, vyhotovenom Ing. Janou Masárovou dňa 19.10.2015, autorizačne overenom Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.10.2015, úradne overenom na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom), v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová a v práve vstupu na pozemok parc. č. 599/56 za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, a to vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50-51,40 m, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.

K bodu 10.10 Ing. Duvač uviedol, že p. Lobotka, p. Amrich, p. Šimko a p. Krištofovič požiadali o odkúpenie pozemkov v časti bývalého mlynského náhonu. Pozemky prechádzajú cez časť ich záhrady. Na pracovnej porade vzišiel návrh zvýšiť cenu za pozemky z navrhovaných 9,32 €/m<sup>2</sup> na sumu 17,-€/m<sup>2</sup>. Predaj pozemkov nebráni vybudovaniu budúcej komunikácii.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 19 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš dodal, že finančná komisia s navrhnutou sumou 17,-€/m<sup>2</sup> za pozemky súhlasí.

MUDr. Daňo reagoval, že pred cca 12 rokmi bol posledný predaj pozemkov mlynského náhonu za cenu 400,- Sk/m<sup>2</sup>.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo zmenu uznesenia č. 443 zo dňa 17.09.2014, (ktorým boli schválené pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová -tzv. Mlynský náhon ako prebytočný majetok mesta a zároveň boli schválené podmienky odpredaja týchto pozemkov), a to nasledovne : v časti A/ ods. 4 sa mení odkupná cena za pozemok využívaný ako záhrada zo sumy 9,32 €/m<sup>2</sup> na sumu 17,00 €/m<sup>2</sup>; schválilo 1/ zámer odpredať pozemky podľa § 9a ods. 8 pís. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-113/2015 : z pozemku parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, z pozemku parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o celkovej výmere 1271 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová, a to v rámci majetkovoprávneho usporiadania užívania mestských pozemkov - tzv. Mlynského náhonu : parc. KN-C č. 4694/3 ostatné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Dušanovi Lobotkovi, rod. Lobotka a Ing. Marte Lobotkovej, rod. Motolová, obaja trvale bytom Inovecká 3, 911 01 Trenčín – za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>, parc. KN-Cč. 2514/22 ostatné plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová – odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislavovi Amrichovi, rod. Amrich a Anne Amrichovej, rod. Šimáková, obaja bytom Sklárska 8, 914 41 Nemšová – za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2514/23 ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová–odpredaj: Ing. Jánovi Šimkovi, bytom

Šidlíkové 37, 914 41 Nemšová – podiel 1/2-ina z tohto pozemku za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>, Ing. Jurajovi Krištofovičovi, rod. Krištofovič a Darine Krištofovičovej, rod. Šimková, obaja bytom Šidlíkové 37, 914 41 Nemšová - podiel 1/2-ina z tohto pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 17,00 €/m<sup>2</sup>. Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa : Pozemok tzv. Mlynského náhonu bol v minulosti potok, prechádzajúci cez Nemšová s množstvom ramien. Urbanizáciou a hlavne vybudovaním ochranného systému hrádzí popri Vlære sa voda z koryta potoka rýchlo stratila. Dnes po potoku a jeho ramenách zostali len korytá, príp. ich torzá – časť je zastavaná, zasypaná, časť sú záhradky, skládky odpadov, časť už odpredaná do súkromného vlastníctva, na časti sú postavené komunikácie ... Z pôvodného koryta potoka mesto vlastní cca 80% pozemkov. Nakoľko : tieto pozemky sa z veľkej časti nachádzajú vnútri súkromných pozemkov majú šírku len 2 až 4 metre, sú oplotené a dlhodobo užívané, so súkromnými pozemkami tvoria celok a odpredajom iným záujemcom by mesto poškodilo terajších užívateľov, mesto nemá možnosť tieto pozemky využiť v rámci samosprávnych činností je zámer tieto pozemky odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa. A. Krchňávek sa hlasovania zdržal.

## 11. Finančné záležitosti

### a) prerokovanie platu primátora mesta

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že v zmysle novely zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné 1 krát ročne prerokovať plat primátora mesta. MsZ môže navýšiť plat primátorovi mesta na základe údajov zo Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona, podľa veľkosti mesta. MsZ môže plat navýšiť až o 70 %. V r. 2014 sa schválil plat primátora mesta navýšený o koeficient 1,435, čiže 43,5 %. Plat primátora mesta Nemšová bol vo výške 2.767,-€. Priemerný plat v národnom hospodárstve SR v r. 2014 bol vo výške 858,-€. Mesálny plat primátora určený týmto oznámením by sa ponechal tak ako v r. 2014, kedy bola výška koeficientu 1,435. Plat primátora by bol vo výške 2.882,-€.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 20 tejto zápisnice.

P. Vavruš zhodnotil, že v m. č. Kľúčové sa urobila jedna zastávka za 2.200,-€ a poslalinám pletivo potrebné medzi hasičskú zbrojnicu a kaštiel. Toto oplotili hasiči. Zostali nám výtlky, smrad, smetisko a hluk.

J. Gabriš reagoval, že hasiči požiadali o dodanie pletiva. Pletivo chceli s tým, že si plot sami opraviva.

A.Krchňávek sa informoval na akých akciách pracuje p. primátor.

Ing. Bagin odpovedal: na verejnom osvetlení, MŠ na ul. Trenčianska, kúpalisko, kultúrne centrum, športová hala, RVS VV – projekty, ul. Moravská, envirofond, odvádzač privalových vôd.

A.Krchňávek sa informoval z dôvodu, či je chodník pred domom pri outdoorovom ihrisku v konečnom štádiu.

Ing. Bagin odpovedal, že práce ešte pokračujú.

A.Krchňávek požiadal o dodanie drte, sám si priestor v okolí chodníka upraví. Informoval sa na internet a možnosť pripojenia.

Ing. Prílesanová uviedla, že je potrebné vyriešiť trasovanie.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo s účinnosťou od 4.11. 2015 mesačný plat primátora mesta Nemšová Ing. Františka Bagina v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za kalendárny rok 2014 a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,34 – násobok a zároveň sa zvyšuje v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona o 1,435 – násobok, čo v konečnom vyjadrení predstavuje sumu 2.882,00 €. A.Krchňávek, P. Vavruš a J. Kiačik sa hlasovania zdržali.

## 11. Finančné záležitosti

### b) odmena hlavnej kontrolórky mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že v zmysle Zásad odmeňovania poslancov MsZ Nemšová, členov samosprávnych orgánov mesta a odmeňovanie úkonov za občianske obrady, slávnosti a za vydávanie novín, ktoré upravujú i odmeňovanie hlavného kontrolóra mesta Nemšová môžu poslanci schváliť hlavnej kontrolórky vyplatenie

odmeny. Odmena je navrhnutá za obdobie od 01.11.2014 do 31.10.2015 vo výške 30 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac. Spolu je to čiastka 2.235,-€. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 21 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 1.11.2014 do 31.10.2015 vo výške 30% z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 01.11.2014 do 31.10.2015 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zásad odmeňovania. MUDr. P. Daňo, P. Vavruš a J. Kiačik sa hlasovania zdržali.

## 12. Diskusia.

Ing. Bagin informoval, že dnes bola doručená žiadosť od spol. Alex N, kde je deklarované, že spoločnosť sa chce po dohode zaviazat' na vybudovanie komunikácie a dať financie do depozitu. J. Gabriš citoval znenie žiadosti. Prítomní poslanci diskutovali o danej problematike.

Ing. Bagin upozornil, že na ms. pálenici je závadná voda. T. č. vodu na ms. pálenici kupujú v PET fľašiach. MUDr. Daňo odôvodnil prečo sa zdržal hlasovania pri hlasovaní o vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke. Požiadala, aby hlavná kontrolórka zaviedla evidenciu všetkých nenaplnených, nedopracovaných všeobecne záväzných nariadení a uznesení z tohto zastupiteľstva. Aby toto bolo aktualizované pri každom zastupiteľstve a aby boli poslanci pri každom MsZ na toto upozorňovaní. Dodal, že si myslí, že toto by mala byť činnosť hlavného kontrolóra. Aby kontrolór na toto upozornil a MsZ mohlo konať.

Ing. Papierniková, hlavná kontrolórka uviedla, že na každé rokovanie MsZ majú uznesenia predkladané.

MUDr. Daňo reagoval, že uznesenia nie sú všetky. Sú uznesenia z minulých rokov, na ktoré nie je upozorňované. Len sa informuje, že uznesenie je v riešení a potom sa odloží.

A.Krchňávek na hlasovanie o plate primátora uviedol, že primátor mesta mu sľúbil, že v pondelok bude všetko pripravené, hotové a sľub nedodržel.

Ing. Gabriš sa informoval na rozkopenú komunikáciu na konci ul. Závadská.

J. Gabriš dodal, že p. Rýger má povolenie zo SSC TN. Dodal, že budú oslovení. Komunikáciu musia upraviť.

J. Kiačik sa informoval aké práce je potrebné ešte vykonať v MŠ na ul. Trenčianskej. Plánovalo sa detské ihrisko.

Ing. Bagin odpovedal, že je potrebné poriešiť opravu strechy a fasády v MŠ. Detské ihrisko sa bude robiť v prípade schválenia dotácií.

Ing. Jurisová uviedla, že mesto podalo žiadosť na vybudovanie multifunkčného ihriska v m. č. Ľuborča. K tomuto ihrisku sme chceli zakúpiť časť outdoorového ihriska, z ktorého by sa dalo aj do Kľúčového aj do Ľuborče. Financie na to boli. Nie je to preto, že by sme to nechceli urobiť. Nedostali sme peniaze na multifunkčné ihrisko, tak sme to tento rok len zastavili.

J. Kiačik dodal, že za to, čo je urobené pri kaštieli v Kľúčovom aj v MŠ, je to dosť vynaložených financií.

Ing. Bagin dodal, že v MŠ na ul. Ľuborčianska bolo detské ihrisko opravené. Certifikované prvky sú drahé. Poslanci diskutovali na túto tému.

S. Husár sa informoval na dopravné značenie na Mierovom námestí.

Ing. Bagin odpovedal, že v priebehu týždňa bude značenie dokončené, aby na námestí nemali možnosť parkovať kamióny.

F. Begáň informoval, že je potrebné zakúpiť na prevádzku BRO lyžicu. Poslanci diskutovali o prevádzkovaní BRO.

F. Begáň ďalej uviedol, že by bolo potrebné upraviť pozemok pred predajňou Jednota v m. č. Kľúčové, zvolať rokovanie.

Ing. Bagin odpovedal, že s týmto sú problémy.

F. Begáň upozornil, že osvetlenie pri kúpalisku by bolo vhodné nakloniť k jestvujúcemu orechu, inak je to v poriadku. Ďalej uviedol, že na hasičskej zbrojnici v m. č. Ľuborča tečie zvod, chýba, je potrebné ho opraviť.

Ing. Bagin reagoval, že oslovia firmu, ktorá osvetlenie realizovala. O opravu zvodu požiadajú hasičov.

F. Begáň na základe dnešného prezentovania CMZ upozornil, že v prípade ďalšej prezentácie by bolo vhodné použiť dataprojektor. Na rokovaní boli prítomní občania, nebolo to postačujúce.

Ing. Jurisová reagovala, že verejné prerokovanie bolo za účasti občanov v KC Nemšovanka.

Ing. Duvač informoval o jestvujúcej situácii hokejbalového ihriska. Medzi jedným a druhým krajom je výškový rozdiel 40 cm. Jedná sa o samotné spevnenie plochy, mantinely, vybavenie kabínok, asfaltový povrch. Osvetlenie nie je zarátané. Jestvujúce by boli postačujúce. Ceny sú stanovené českou firmou. Celková suma by bola cca 85.000,-€. Parkoviská nie sú riešené, uvažuje sa s jestvujúcou plochou. Poslanci diskutovali

o predpokladanej cene za hokejbalové ihrisko na základe prepočtu od Ing. Duvača. Z diskusie vzišiel návrh stanoviť si priority pri investovaní financií, čo sa týka športu a rekreácie. Chceme rekonštruovať kúpalisko. Poslanci diskutovali o financovaní kúpaliska.

A.Krchňávek uviedol, že podporuje každý návrh týkajúci sa športovísk, avšak nemáme 6.000,-€ na opravu telocviční v ZŠ a v SKŠ.

J. Filová poznamenala, že bola oslovená občanmi pracujúcimi vo vojenskom útvere, že či by mohlo mesto ovplyvniť rýchlosť na diaľničnom privádzači v mieste, kadiaľ prechádzajú cez komunikáciu do areálu. Na privádzači v mieste výjazdu na diaľnicu je rýchlosť znížená.

Ing. Bagin odpovedal, že o probléme vieme. 5 rokov sa o toto snažíme. Nedá sa to ovplyvniť.

P. Vavruš sa informoval na petíciu od občanov m. č. Kľúčové. Na dnešnom rokovaní boli prítomní a odišli. V akom je to štádiu?

Ing. Bagin odpovedal, že to nebolo v programe dnešného rokovania. Mesto obdržalo vyjadrenie z hygieny na štyri strany. Tento list bol petičnému výboru odovzdaný. J. Gabriš prečítal znenie listu. Z listu vyplynulo, že toho času nie je zákonný dôvod na zrušenie prevádzky požadované občanmi mesta na základe petície. Poslanci za m. č. Kľúčové upozorňovali na pretrvávajúci hluk a smrad v prevádzke v m.č. Kľúčové.

### **13. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin  
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová  
prednostka úradu

Overovatelia: Anton Krchňávek  
Pavol Vavruš

Zapísala: Mgr. Beáta Belková