

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 16. septembra 2015 o 17.00 hodine v
zasadačke Kultúrneho centra, Ul. SNP č. 1, Nemšová, na poschodí.

1. Otvorenie

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, pracovníkov mesta a občanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 9 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnený poslanec Ing. Stanislav Gabriš. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Alžbeta Gurínová a Ján Gabriš. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorku určil primátor mesta Mgr. Jarmilu Raftlovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania.

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválené 7 hlasmi Ing. Zita Bednáríková a Alžbeta Gurínová. Ing. Zita Bednáríková a Alžbeta Gurínová sa hlasovania zdržali.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo.

Bolo priekročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

2. Kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta Nemšová

Ing. Papierníková, hlavná kontrolórka, predložila kontrolu plnenia uznesení zo 7. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 31.07.2015: uznesenie č. 80, uznesenie č. 79 zo 6. zasadnutia MsZ zo dňa 15.07.2015, uznesenia č. 53, č. 67, č. 68, č. 69, č. 70, č. 71, č. 73, č. 74, č. 75, č. 76 zo 6. zasadnutia MsZ konaného dňa 24.06.2015, zo 4. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 č. 42, č. 44, č. 48, z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 31, č. 33, z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 19.11.2014: č. 457, z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 17.09.2014: č. 435, č. 437, č. 439, č. 443, č. 446, kontrolu plnenia uznesení z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014: uznesenie č. 402 + č. 445 uznesenie zo dňa 17.09.2015, č. 403, kontrola plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013: uznesenie č. 351, č. 352, kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.09.2013, č. 299, kontrolu uznesenia č. 255 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.04.2013, kontrolu uznesenia č. 181 zo 16. zasadnutia MsZ konaného dňa 22.06.2012 a kontrolu uznesenia č. 24 zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Janka Filová a poslanec Stanislav Husár.

Správa ku kontrole plnenia uznesení je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová.

3. a) Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2015 a monitorovacia správa mesta Nemšová k 30.06.2015

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková predložila plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2015. Pracovný materiál bol podrobne prerokovaný na pracovnej porade poslancov a jednotlivé riadky programového rozpočtu boli prerokované na komisii finančnej. Finančná komisia doporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál zobrať na vedomie tak, ako bol p. poslancom predložený. Celkové príjmy k 30.06.2015 boli naplnené vo výške 1.971.784,85 €, čo je plnenie na 50,91 %. Celkové výdaje sa naplnili vo výške 1.787.252,38 € čo je plnenie na 46,14 %. Mesto Nemšová hospodárillo k 30.06.2015 s prebytkom vo výške 184.532,47 €. Na účtoch mesta Nemšová k 30.06.2015 boli finančné prostriedky vo výške 513.139,79 €. Vysoká suma financií na účtoch mesta je z toho dôvodu, že na účtoch máme v súčasnosti rezervný fond, ktorý je vo výške viac ako 300.000,-€.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi zobralo na vedomie plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2015 a monitorovaciu správu mesta Nemšová k 30.06.2015.

3. b) Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 - RO č. 4

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Savková uviedla, že predložený návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 – rozpočtové opatrenie č. 4 bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov a na rokovaní komisie finančnej. Na základe havarijného stavu dvoch kotlov v kotolni na ul. odbojárov č. 7 – budova centra sociálnych služieb, v ktorej sa nachádzajú mestské byty a zariadenie CSS Nemšová predkladá mestský úrad návrh na rekonštrukciu kotolne – výmenu 3 ks kotlov, reguláciu a ďalšie práce tak, aby bola riadne zabezpečená nová vykurovacia sezóna a zároveň aj úsporný režim prevádzky vykurovania. Ďalšou zmenou je návrh na realizáciu osvetlenia prechodu pre chodcov na štátnej ceste II/507nemšová pri kúpalisku. Čiastka 5.600,- € zahŕňa výdaje na osadenie oceľového stĺpa na ktorom bude dvojlampa. Táto má osvetľovať prechod pre chodcov a chodník. Mal by byť realizovaný výkop v ktorom bude uložený kábel po hrádzu, kde je bod napojenia. Na pracovnej porade poslancov a na finančnej komisii bolo doporučené, aby bol návrh na zmenu rozpočtu predložený na dnešné rokovanie MsZ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

S. Husár sa informoval na osvetlenie pri kúpalisku, či bude len jeden stĺp a jedno osvetlenie. Poznamenal, že sa hovorilo o osvetlení od križovatky po hrádzu.

Ing. Bain, primátor mesta odpovedal, že budú osadené dva stĺpy a tri osvetľovacie telesá.

A.Krchňávek poznamenal, aby sa výmena kotlov v budove CSS urobila čo najskôr.

Ing. Bagin odpovedal, že po vysúťžení dodávky kotlov a prác sa výmena zrealizuje.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová za rok 2015 – RO č. 4 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.966.439,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2015 sa rozpočtujú vo výške 3.966.439,00 €. MUDr. Daňo nehlasoval.

4. Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2015

Predkladala: Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová

K. Strečanská predložila na rokovanie plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2015. Tento bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov a na rokovaní komisie finančnej a doporučili, aby bol predmetom dnešného rokovania MsZ. Bežné príjmy sa k 30.06.2015 naplnili vo výške 161.420,-€, čo je plnenie na 49 %. Bežné výdaje sú naplnené vo výške 162.292,-€, čo je plnenie na 50 %. Na hlavnej činnosti je vykázaná strata vo výške 872,-€. Nad rámec hlavnej činnosti vykonáva organizácia podnikateľskú činnosť, kde sú tržby za nákladnú dopravu a pohrebníctvo vo výške 9.338,-€, čo je plnenie na 52 %. Náklady na nákladnej doprave a pohrebníctve sú vo výške 8.094,-€, čo je plnenie na 45 %. Hospodársky výsledok na podnikateľskej činnosti vykazuje zisk vo výške 1.244,-€. Celkový výsledok za hlavnú a podnikateľskú činnosť je zisk vo výške 372,- €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Ing. Bednáriková sa informovala na čiastku v rozpočte v časti výdaje vo výške 2.000,-€

K Strečanská odpovedala, že plánujú kúpiť skrine do kancelárie, vymaľovať kanceláriu a opraviť fasádu budovy z rezervného fondu.

Poslanci MsZ Nemšová zobrali na vedomie plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2015.

5. Zmena v komisii sociálno – zdravotnej

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že na základe vzdania sa členstva v komisii sociálno – zdravotnej Bc. Márie Mazánikovej mestský úrad predkladá návrh na schválenie za člena uvedenej komisie súčasného vedúceho

CSS PhDr. Erika Trenčana. Návrh bol prerokovaný na zasadnutí komisie sociálno – zdravotnej, ktorá návrh zobrala na vedomie a odporučila schváliť na rokovaní MsZ.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Ing. Bagin, primátor mesta predstavil nového vedúceho CSS Nemšová PhDr. Erika Trenčana, ktorý nastúpil do funkcie dňa 01.07.2015.

PhDr. Trenčan sa predstavil a poďakoval poslancom MsZ za schválenie zmeny rozpočtu týkajúcej sa úprav v budove a pred budovou CSS Nemšová.

Poslanci MsZ Nemšová zobrali na vedomie vzdanie sa členstva Bc. Márie Mazánikovej v komisii sociálno – zdravotnej a schválili za člena komisie sociálno – zdravotnej PhDr. Erika Trenčana.

6. Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení škôl a školských zariadení na školský rok 2015/2016

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že pravidelne predkladá zabezpečenie školského roku v Nemšovej škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Nemšová. Sú to materská škola, základná škola, základná umelecká škola, centrum voľného času, školská jedáleň. Súčasťou pracovného materiálu sú správy každého zariadenia, ktoré predkladajú riaditelia nielen na rokovanie MsZ ale aj do rady školy. Z týchto správ bol vypracovaný súhrn, kde je skonštatované, že počet žiakov je bez väčšej výchyľky, približne na úrovni predchádzajúceho roku. V škole sú problémy, ktoré sa doteraz nepodarilo finančne vykryť, na čo riaditeľka školy upozorňuje. Najmä na zlé parkety v telocvični, taktiež financie na menšie aktivity. V materskej škole je počet žiakov na úrovni predchádzajúceho roku. Je 9 neprijatých detí, sú to dvojročné deti. Materiál bol prerokovaný na komisii školstva.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

A.Krchňávek, predseda komisie školstva uviedol, že podobné informácie o príprave školy na školský rok by mohla dať aj spojená katolícka škola aj napriek tomu, že mesto nie je jej zriaďovateľom. Reagoval, že materiál zo strany riaditeľiek škôl bol dobre spracovaný. Dodal, že je škoda, že sa nerealizovali požiadavky riaditeľky v školskej kuchyni. Ešte to nie je havarijný stav. Ďalej reagoval, že v minulosti boli za základnou školou na ul. J.Palu „chlievy“, „zajačníky“; teraz sa to presunulo za cirkevnú školu. Prejsť po „husacom“ asfalte je zarážajúce. Dodal, že nevie ako môžu v kuchyni docieľiť hygienu.

Ing. Bagin reagoval, že riaditeľ a spojenej katolíckej školy niekoľkokrát upozornili. P. riaditeľ tvrdí, že zvieratá sú v areáli z dôvodu špeciálnej výuky. Na šetrení tam bola aj hygiena. Riaditeľ KSŠ povedal, že zjedná nápravu. Ing. Bagin dodal, že nie sme k tomu ľahostajní, ale nepohli sme sa.

MUDr. Daňo uviedol, že ide o vzhľad celého okolia, nie je to dobrá vizitka. Ľudia sa na to sťažujú. Možno by úpravu okolia mohli vykonať deti v rámci vyučovania. Priestor je zanedbaný, zarastený.

Poslanci diskutovali o zložení rady školy pri cirkevnej škole, o zanedbanom priestranstve, o osadení bránky k p. Pulišovi zo strany od školskej jedálne. Bránka je pozvaním pre deti k automatom.

Mgr. Mazanovská sa informovala, že 02.09. podala žiadosť o financovanie asistenta učiteľa pre jedného žiaka, ktorý to potrebuje. V minulosti túto činnosť vykonávala pracovníčka cez úrad práce. Základná škola na asistenta nemá peniaze na obdobie september – december 2015. Jedná sa o 2 hodiny denne. Žiadosť o finančné prostriedky podávala v mesiaci január, avšak finančné prostriedky sa schvaľujú na kalendárny rok. Požiadala poslancov MsZ o zváženie a schválenie finančných prostriedkov na asistenta učiteľa na obdobie september – december 2015.

Ing. Jurisová reagovala, že sa jedná o peniaze na prenesené kompetencie. Tieto financuje štát. Zriaďovateľ má originálne kompetencie. Uviedla, že neodporúča, aby prenesené kompetencie financovalo mesto. Problém v škole je. Žiadosť mesto odstúpilo na krajský školský úrad.

Poslanci diskutovali o potrebe financovania asistenta učiteľa a o výške dotácie.

Poslanci MsZ Nemšová jednohlasne schválili súhrnnú informáciu o pedagogicko- organizačnom a materiálno technickom zabezpečení výchovno –vzdelávacieho procesu školského roka 2015/2016 škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová, vrátane jednotlivých správ, informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2015/2016 Materskej školy, Odbojárov 177/8A, Nemšová, informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2015/2016 Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová, informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno

– technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu na školský rok 2015/2016 Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, Nemšová a schválilo dotáciu pre Základnú školu Janka Palu 2, Nemšová pre asistenta učiteľa základnej školy vo výške 800,00 €.

7. Informácia o stave realizácie projektov z NFP

Predkladal: Ing. František Bagin, primátor mesta

Ing. Bagin uviedol, že informácia o stave realizovaných projektov bola prerokovaná na pracovnej porade poslancov. Dodal, že v období rokov 2007-2013 boli z štrukturálnych fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a vlastných zdrojov mesta Nemšová realizované nasledovné projekty: „Po stopách histórie tradícií Hluku a mesta Nemšovej“, „Základná škola Janka Palu v Nemšovej, škola 3. tisícročia“, „Obnova integrovanej materskej školy v Nemšovej“, „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Nemšová“, „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny mesta Nemšová“, „Protipovodňové opatrenia a varovný systém Ríka-Vlára-Váh, II. etapa“, „Ochrana ovzdušia v Nemšovej“, „Zateplenie fasády a výmena výplní otvorov obvodového plášťa mestskej športovej haly v Nemšovej“, „Terénne úpravy pre cyklotrasu Nemšová – lokalita Šidlíkové“, „Cyklotrasa Šidlíkové – Vlárka, Nemšová – II. etapa“. Mesto Nemšová sa zapojilo do Národného projektu - Podpora opatrovateľskej služby. V rámci tohto projektu Mesto Nemšová zamestnáva 2 opatrovateľky, ktoré vykonávajú terénnu opatrovateľskú službu. V novom programovom období rokov 2014-2020 boli prvé výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (NFP) zo zdrojov EÚ zverejnené až v polovici tohto roku. V tomto mesiaci očakávame vyhlásenie Výzvy na predkladanie žiadostí o NFP SR na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. V rámci tejto výzvy máme záujem predložiť žiadosť o NFP na projekty: „Zníženie energetickej náročnosti objektu Kultúrneho domu v Nemšovej“, „Zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ na Trenčianskej ulici, Nemšová“. MV SR nám bola na rok 2015 poskytnutá dotácia vo výške 8 000,- Eur na projekt „Spoloční bezpeční susedia“, ktorý je zameraný na prevenciu kriminality. V rámci tohto projektu bude v meste Nemšová inštalovaných 8 ks kamier. Spoluúčasť mesta Nemšová na financovaní projektu predstavuje čiastku: 2 882,57 Eur. Ministerstvom kultúry SR boli poskytnuté 2 dotácie: 1. dotácia vo výške 1 700,- Eur nám bola poskytnutá na projekt: „Čítanie je dôležité“ – nákup knižničného fondu, kde naša spoluúčasť je vo výške minimálne 150,- Eur. 2. dotácia vo výške 3 000,- Eur nám bola poskytnutá na projekt: „Skvalitnenie knižničných služieb – nákup knižnično-informačného systému“, pričom spoluúčasť mesta Nemšová na financovaní projektu je vo výške minimálne 250,-Eur. Environmentálny fond nám schválil na projekt: „Nemšová – kanalizácia mesta; Kanalizácia mesta Nemšová: Stavba Nemšová – časť SO 03 kanalizačné prípojky, Stavba Ľuborča – časť SO 07 kanalizačné prípojky dotáciu na rok 2015 vo výške 90 000,- Eur, pričom naša spoluúčasť je vo výške 5 154,61 Eur. Z poskytnutej dotácie sa v tomto roku zrealizujú úseky: kanalizačný zberač + domové kanalizačné prípojky na ul. Kukučínova v Ľuborči, kanalizačná stoka na ul. Sládkovičova v Nemšovej. Taktiež nám bola schválená dotácia vo výške 26 784,00 Eur. MDVaRR SR na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie – koncept riešenia územného plánu obce a návrh územného plánu obce. Výška spoluúčasti mesta Nemšová predstavuje čiastku 6 696,00 Eur. Zmluva o poskytnutí dotácie zatiaľ nie je podpísaná. MŠVVaŠ SR zverejnilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rozšírenie kapacít materských škôl formou prístavby, výstavby a rekonštrukcie priestorov bývalej pracovne pre potreby MŠ na r. 2015. Na základe tejto výzvy sme predložili žiadosť poskytnutie dotácie na rozšírenie kapacity MŠ, elokované pracovisko, Ľuborčianska 2, Nemšová. Žiadosť nám nebola schválená. V júni tohto roka však bola vyhlásená 2. výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rozšírenie kapacít MŠ. Na túto výzvu sme reagovali. Predložili sme žiadosť o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu“ so zameraním na výstavbu multifunkčných ihrísk, ďalej na projekt: „Viacúčelové ihrisko Nemšová, časť Ľuborča“. Ďalej uviedol, že pripravujeme projekt, ktorý bol pozastavený, uzatvorenie skládky TKO Volovce. Podali sme žiadosť na verejné osvetlenie, začlenili sme všetky ms. časti. Dokončujú sa projekty pri outdoorovom ihrisku – chodník a oplatenie. Do konca októbra budeme mať vysúťažené Záhumnie – chodníky a komunikácie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Ing. Duvač sa informoval, či na bývalej skládke TKO sú pozemky, ktorých sa to bude týkať, vysporiadané.

Ing. Bagin odpovedal, že všetky pozemky sú majetkom mesta.

P. Vavruš sa informoval na cyklo -chodník v Kľúčovom.

Ing. Bagin reagoval, že sa v súčasnosti riešia majetkové vzťahy. Bude výzva z TSK.

J. Filová sa informovala na projekt týkajúci sa zníženia energetickej náročnosti objektu Kultúrneho domu. Ďalej sa informovala, či do projektu môže byť zahrnutá oprava sociálnych zariadení.

Ing. Bagin reagoval, že v rámci projektu sa bude riešiť oprava fasády budovy, strecha a zateplenie otvorov. Sociálne zariadenie v projekte nemôže byť. Práce naceňujeme.

Poslanci diskutovali o možnosti použitia financií z prenájmu budovy kultúrneho centra na opravu sociálnych zariadení.

Poslanci MsZ Nemšová zobrali na vedomie informatívnu správu o stave realizovaných projektov.

8. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2013

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová uviedla, že v materiáloch je pôvodný návrh kroniky mesta za rok 2013. Tento návrh bol prerokovaný na komisii školstva, bol daný na pripomienkovanie. Predsedovi komisie školstva odovzdala záverečnú podobu kroniky mesta, v ktorej boli opravené a zapracované doplňujúce údaje. Zmeny neboli zásadné.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

A.Krchňávek, predseda komisie školstva uviedol, že pripomienky boli do kroniky zapracované. Dodal, že kronika je kvalitne vypracovaná. K názoru sa pripojila Ing. Bednáriková.

Poslanci MsZ Nemšová 12 hlasmi schválili zápis do kroniky mesta Nemšová za rok 2013.

9. Majetkové záležitosti:

9.1 Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

9.2 Žiadosť o prenájom mestského pozemku - parc. KN-C č. 3440, k.ú. Nemšová

9.3 Zriadenie vecného bremena ... Rastislav Fáry

9.4 Zriadenie vecného bremena ... Ján Forgáč

9.5 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na ul. Janka Palu a na ul. Vážska

9.6 Využitie garáže súp. číslo 1230 v Ľuborči

9.7 Zastupovanie vlastníka poľovných pozemkov – Poľovný revír Kľúčové

9.8 Zámena pozemkov Mesto Nemšová – spoločnosť FINAL BA, s.r.o.

9.9 Zámer - prenájom časti budovy Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), LV 1, k.ú. Nemšová

Predkladal: Ján Gabriš, zástupca primátora

9.10 Umiestnenie stavby bowlingu v blízkosti pozemku mesta Nemšová

Predkladal: Ing. Dušan Duvač, poslanec MsZ Nemšová

K bodu 9.1 J. Gabriš uviedol že sa jedná o pozemky pod cestami, ktoré sú vo vlastníctve štátu. je potrebné prijať vyhlásenie MsZ Nemšová, aby sme mohli požiadať o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Nemšová a v k. ú. Kľúčové. Materiál bol prerokovaný na komisii finančnej a komisii výstavby.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej : „Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta : parc. KN-E č.62/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², k.ú. Kľúčové, LV 590 (parc. v C-registri ako KN-C č. 8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m², LV nezaložený), parc. KN-E č. 952/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1594 m² k.ú. Nemšová, LV 1540 (časť v rámci KN-C č. 23/2 zastavané plochy o výmere 1382 m², časť v KN-C č. 952/31 zastavané plochy o výmere 176 m²), parc. KN-E č. 953 orná pôda o výmere 352 m² k.ú. Nemšová, LV 1540 (podstatná časť tejto parcely v rámci KN-C č. 953/3 záhrady o výmere 306 m²), parc. KN-E č. 604/14 orná pôda o výmere 585 m² k.ú. Nemšová, LV 1540 (parc. v C-registri ako KN-C č. 604/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m², LV nezaložený), parc. KN-E č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m² k.ú. Nemšová, LV 1540 (parc. v C-registri ako KN-C č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², LV nezaložený), časť z pozemku parc. KN-E č. 2490/20 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 616 m² k.ú. Nemšová, LV 1540 (parc. v C-registri ako KN-C č. 2490/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² a KN-C č. 2490/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², LV nezaložený) spoluvlastnícky podiel 1/7-ina z pozemku parc. KN-E č. 956 orná pôda o celkovej výmere 287 m² k.ú. Nemšová, LV 2199 (v C-registri ako časť parc. KN-C č. 952/29 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1478 m², LV nezaložený), vyhlasuje, že : 1. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príľahlé verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta. 2. V súlade

s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta. 3. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991 a súhlasilo s majetkovoprávnym vyporiadaním (prechodom) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

K bodu 9. 2 J. Gabriš uviedol, že Katarína iris Hanzelová požiadala o odkúpenie pozemku, ktorý susedí s jej pozemkom v k. ú. Trenčín. Pracovný materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

MUDr. Daňo navrhol za pozemok cenu 100,00€/m².

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová. Zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Kataríny Iris Hanzelovej, rod. Hanzelová, nar. 08.01.1994, občan SR, bytom Pod Brezinou č. 63, 911 01 Trenčín. Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa : Predmetný pozemok Mesto Nemšová nepotrebuje na výkon samosprávnych činností a ani nie je potrebný k zabezpečeniu vody pre mesto v rámci spoločného verejného vodovodu TVaK Trenčín, miest Nemšová, Stará Turá, Trenčianske Teplice o obce Štvrtok. Reálne predmetný pozemok, pozemok žiadateľky o odpredaj a oporný múr, ktorý je z časti na predmetnom pozemku a z na pozemku žiadateľky, tvorí prirodzenú zábranu zosuvu pôdy do verejnej komunikácie – ulice Pod Brezinou. Je potrebné, aby sa o takéto pozemky, kde je oporný múr, staral a udržiaval ich jeden vlastník. MsZ Nemšová zobralo na vedomie, že zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) / Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby. MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9 ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Kataríny Iris Hanzelovej, rod. Hanzelová, nar. 08.01.1994, občan SR, bytom Pod Brezinou č. 63, 911 01 Trenčín ... za cenu 100,00 €/m², čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 403 m² predstavuje kúpnu cenu 1221,2 €, slovom jedentisícdeväťdesaťjeden eur a dvadsať centov (12,212m² x 100€, t.j. 1221,2€). Za podmienok : pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena dohodou : 100,00 € / m². Odpredaj do výlučného vlastníctva. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. Ing. Duvač sa hlasovania zdržal.

K bodu 9.3 J. Gabriš predložil materiál, kde štátny podnik Lesy SR požiadali mesto Nemšová o vydanie záväzného stanoviska vlastníka pozemku k realizácii stavby a o zriadenie vecného bremena k stavbe „Lesná cesta Lubina, rekonštrukcia.“ Mesto Nemšová je spoluvlastníkom cesty. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín, IČO 36 038 351. Vecné bremeno spočíva : právo umiestnenia stavby cesty s objektmi (stavba „Lesná cesta LUBINA, rekonštrukcia“), zriadenie práva prechodu a prejazdu, oprávnenie na nevyhnutne potrebný časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas

životnosti stavby, povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby, a to pozemku parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m², k.ú. Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina. Podmienky zriadenia vecného bremena : doba neurčitá, odplatné vecné bremeno, výška jednorazovej odplaty bude určená podľa znaleckého posudku po realizácii stavby a po vypracovaní príslušného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy, na správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu, vypracovanie znaleckého posudku ...) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

K bodu 9.4 J. Gabriš predložil doručený návrh zámennej zmluvy medzi mestom Nemšová a spol. FINAL BA so sídlom v Bratislave. Súčasťou zámennej zmluvy je aj požiadavka na zriadenie vecného bremena z dôvodu, že na zamieňaných nehnuteľnostiach má spol. FINAL BA vybudované inžinierske siete, ktoré boli potrebné vybudovať pri stavbe bytového domu na ul. Osloboditeľov. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi zobralo na vedomie požiadavku spoločnosti FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 46602/B na zriadenie vecných bremien pri prevode (zámene) nehnuteľností : z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 a z výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070 do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812. MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov uvedených v časti A/ ods. 1 tohto uznesenia zriadenie nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, vecných bremien : povinným z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaný na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a každý vlastník plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla do vlastníctva spoločnosť FINAL BA s.r.o. so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31 414 605 na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „ výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová v parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a ako vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne

územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom zriadilo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4548 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve oprávneného na uloženie, užívanie, údržby a opravu inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², zapísanej na LV č. 2070, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová a v práve vstupu na pozemok parc. č. 599/56 za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke. Povinný z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m², nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom zriadilo v prospech oprávneného z vecného bremena, a to vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu. Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50-51,40 m, právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.

K bodu 9. 5 J. Gabriš uviedol, že p. Peter Ševčík požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky elektriny k plánovanej stavbe rodinného domu na ul. Školská. Jedná sa o zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Bratislava, ktorá toto bude realizovať. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo zmenu oprávneného z vecného bremena, schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 11.02.2015 v uznesení č. 19, a to „zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. KN-C č. 980/7 záhrady o výmere 507 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3944 pre k.ú. Nemšová sa mení na „zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s. Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B. V Podmienkach zriadenia vecného bremena sa v tejto súvislosti vypúšťa ods. c) vecné bremeno „in rem“.

K bodu 9. 6 J. Gabriš predložil materiál: zmena uznesenia č. 18 z MsZ Nemšová zo dňa 11.02.2015, v ktorom bolo zriadené vecné bremeno na dve parcely p. Rýgerovi v Ľuborči. Pozemok následne rozčlenili na tri parcely. P. Rýger potrebuje zmeniť uznesenie z dvoch na tri pozemky. Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov.

F. Begán reagoval, že na toto upozorňoval, že pozemky majú byť zamerané pred realizovaním stavby, nie až po.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo nasledovnú zmenu uznesenia č. 18 schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 11.02.2015 : v časti A/ ods. 1 uznesenia sa menia pozemky parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 173 m², k.ú. Ľuborča, parc. KN-C č. 1859 trvalé trávne porasty o výmere 217 m², k.ú. Ľuborča, oba pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV)

2205 pre k.ú. Ľuborča na pozemky : parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 148 m², k.ú. Ľuborča, parc. KN-C č. 1859/1 trvalé trávne porasty o výmere 144 m², k.ú. Ľuborča, parc. KN-C č. 1859/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², k.ú. Ľuborča, všetky pozemky k.ú. Ľuborča, list vlastníctva 2205 (vlastník Lukáš Rýger, rod. Rýger, nar. 26.04.1988, občan SR, bytom Borovského 929/5, 914 41 Nemšová). Mgr. Šupáková a J. Kiačik sa hlasovania zdržali. F. Begán nehlasoval.

K bodu 9.7 J. Gabriš uviedol, že spol. Odlesan SK požiadala o prenájom voľných priestorov v ms. pálenici na ul. Rybárska, miestnosť č. 20 o výmere 47,10 m². Výška nájmu je v súlade so závermi pracovného stretnutia poslancov zo dňa 09.09.2015.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo časť nebytového priestoru (NP) č. 4-1 na prízemí budovy súp. číslo 92 na ulici Rybárska v Nemšovej (budova mestskej pálenice), k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, NP evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4028 pre k.ú. Nemšová, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová ... miestnosť č. 20 o výmere 47,10 m², ako dočasne prebytočný majetok mesta. Spôsob naloženia s časťou nebytového priestoru (NP) č. 4-1 na prízemí budovy súp. číslo 92 na ulici Rybárska v Nemšovej (miestnosť č. 22 v budove mestskej pálenice), k.ú. Nemšová : prenájom podľa § 9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy nájom) za podmienok min. nájomné vo výške 40,00 €/m²/rok, nájom podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb., nájom na dobu neurčitú, zákaz stavebných úprav bez písomného súhlasu prenajímateľa.

K bodu 9.8 J. Gabriš uviedol, že ide o zámer – prenájom pozemku spol. D&M restaurant Nemšová na ul. J. Palu – Pizzeria Lagúna, letná terasa. Spoločnosť má toto v prenájme, avšak je potrebné schváliť zámer a prenájom. Výška nájmu je 20,00€/m². Požiadali o polovičný prenájom.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 16 tejto zápisnice.

Mgr. Šupáková reagovala, že pizzeriá má z terasy vchod. Na finančnej komisii bola proti polovičnému prenájomu. Finančná komisia jej návrh nepodporila..

F. Begán poznamenal, že v zimnom období zo strechy terasy padá sneh a nikto ho neodhrňa.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 5889 m², k.ú. Nemšová, LV 1, výlučné vlastníctvo pozemku Mesto Nemšová geometrickým plánom č. 45682925-37/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.03.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 13.04.2015 pod č. j. 375/15 ako dočasne prebytočný majetok mesta. MsZ Nemšová 10 hlasmi schválilo zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971, a to za podmienok : výška nájomného : 20,00 €/m², prenájom na dobu : neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 20942/R zákaz výstavby novej, príp. rekonštrukcie jestvujúcej stavby, na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa. Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa : Spoločnosť D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971 má v prenájme nebytový priestor v budove súp. č. 50 na ulici Janka Palu (Reštauračné zariadenie Pizzeria Lagúna). Prevádzkovanie reštauračných služieb v tejto budove sa realizuje desiatky rokov. Súčasťou reštauračného zariadenia je aj tzv. terasa, cez ktorú sa vchádza do reštauračného zariadenia a ktorá najmä počas letného obdobia slúži aj ako vonkajšie sedenie. Terasa spolu s reštauračným zariadením teda spolu tvoria celok. Vzhľadom na uvedené a vzhľadom k tomu, že samotná stavba terasy je vo vlastníctve spoločnosti D&M restaurant s.r.o. je prirodzené, že mesto chce pozemok pod terasou prenajať práve spoločnosti D&M restaurant s.r.o.- ako prípad hodný osobitného zreteľa. Mgr. Šupáková a J. Kiačik sa hlasovania zdržali.

K bodu 9.9 J. Gabriš uviedol, že p. Švorcovi v Kultúrnom centre Nemšová končí nájom k 31.12.2015. Požiadal o ďalší prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, minimálne na 5 rokov. Do reštaurácie plánuje investovať finančné prostriedky.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 17 tejto zápisnice.

Mgr. Šupáková reagovala, či by p. Švorec nebol ochotný investovať financie aj na opravu sociálnych zariadení v priestoroch za pódium.

Ing. Bagin odpovedal, že plánuje investovať do priestorov, ktoré má v prenájme.

MUDr. Daňo sa informoval na zasadačku na prízemí. V ktorej kategórii je zaradená, v akej výške? Uviedol, že je zásadne proti tomu, aby na túto miestnosť bola nižšia sadzba. Navrhol sadzbu v takej výške, ako je v kaviarni.

J. Gabriš reagoval, že prenájom zasadačky budú mať občania drahší.

Mgr. Šupáková podporila návrh MUDr. Daňu.

J. Kiačik sa informoval aj na využívanie menšej zasadačky na prízemí.

Poslanci diskutovali o priestoroch kultúrneho centra a o jeho využití.

MsZ v Nemšovej 12 hlasmi schválilo zámer prenajať časť budovy Kultúrneho domu súp. č.112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 814/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7388 m², obe nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, a to časť o výmere 453,40 m² špecifikovaná ako : 1.1 suterén (ostatné priestory) šatňa – sklad miestnosť č.10) o výmere 11,80 m², sklad (miestnosť č.11) o výmere 9,50 m², hospodársky vstup a schodište (miestnosť č.13) o výmere 15,70 m², WC muži (miestnosť č.27) o výmere 1,70 m², WC ženy (miestnosť č.28) o výmere 1,70 m², výťah (miestnosť č.14) o výmere 2,10 m², 1.2 prízemie (prevádzkové priestory) kaviareň - herňa (miestnosť č.11) o výmere 31,90 m², servis - office (miestnosť č.13) o výmere 11,60 m², kaviareň o výmere 153,50 m², zasadačka o výmere 45,50 m² 1.3 prízemie (ostatné priestory) časť vonkajšej terasy (miestnosť č.10) o výmere 38,50 m², časť chodby (miestnosť č.5) o výmere 8,00 m², hospodársky vstup (miestnosť č.12) o výmere 9,70 m², kuchyňa (miestnosť č.15) o výmere 25,60 m², umývárň, WC ženy (miestnosť č.20) o výmere 9,90 m², umývárň, WC muži (miestnosť č.21) o výmere 10,40 m², umývárň riadu (miestnosť č.32) o výmere 7,50 m², vstup do kancelárie o výmere 12,30 m², kancelária (miestnosť č.17) o výmere 13,50 m², kancelária – KLUB S o výmere 33,00 m², podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024, DIČ 2023772883, a to, najmä, za týchto podmienok : výška nájomného : suterén (ostatné priestory) ... 5,07 €/m², prízemie (prevádzkové priestory) ... 45,63 €/m², prízemie (ostatné priestory) ... 25,35 €/m², prenájom : na dobu určitú do 31.12.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace, úhrada služieb spojených s nájmom (odber vody, el. energie, plynu ...) nájmomcom priamo dodávateľovi, prenájom inventáru v majetku mesta ... 2.738,89 €/rok, každoročné zvýšenie nájmu zodpovedajúce miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 28179/R (Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach, Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí) zákaz stavebných úprav na predmete nájmu bez súhlasu Mestského zastupiteľstva. Zdôvodnenie prenájmu ako prípade hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024 má v prenájme nebytové priestory v budove Kultúrneho domu súp. č. 112 na ul. SNP v Nemšovej (Kultúrne centrum Nemšová), budova evidovaná na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Nemšová, vlastníctvo budovy v 1/1-ine Mesto Nemšová, nebytové priestory o výmere 453,40 m². Táto spoločnosť, resp. predtým konateľ tejto spoločnosti, investoval do vybavenia nebytových priestorov - najmä kuchynského zariadenia, značné finančné prostriedky. Mesto mu nové vybavenie umožnilo, nakoľko v tom čase nové vybavenie kultúrneho domu nebolo prioritou mesta pri riešení samosprávnych činností. S ohľadom najmä na túto skutočnosť je prenájom na ďalších 5 rokov navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa. Schválili predĺženie nájomného vzťahu uzatvoreného medzi Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 a spoločnosťou catering servis s.r.o., Jozefa Lacu 1539/27, 914 41 Nemšová, IČO 47147024 nájomnou zmluvou č. 3 zo dňa 30.09.2010 a to do 31.12.2015.

K bodu 9.10 Ing. Duvač uviedol, že spol. Alex N predložila žiadosť o osadenie bowlingového objektu pri mestskej športovej hale, 50 cm od hranice pozemku s prechodom cez chodník patriaci mestu Nemšová na parkovisko, ktoré sa nachádza pred 32 b. j.. Chodník tam momentálne nie je, ani nebude. Uviedol, aby spol. mohla vybudovať parkoviská, potrebuje sa dostať cez tento mestský chodník. Žiada o udelenie súhlasu, aby mohol tento chodník používať na prejazd. Navrhol sprístupnenie riešenia priestoru medzi športovou halou a ochrannou hrádzou, kde sú teraz prašné parkoviská. Ing. Duvač vysvetlil zámer na základe predloženej

situácie. Dodal, že by vznikla komunikácia s možnosťou vytvoriť 12 – 13 parkovacích miest. V prípade, že mesto toto bude realizovať, spol. Alex N je ochotná spolupodieľať sa finančným príspevkom. Tento bod bol prerokovaný na komisii finančnej, v komisii výstavby prerokovaný nebol. Situácia tvorí prílohu č. 18 tejto zápisnice.

Poslanci diskutovali o možnosti osadenia bowlingového objektu a o neplnení povinností spol. Alex N v minulých rokoch.

MUDr. Daňo navrhol z dôvodu, že materiál nebol prerokovaný v komisii výstavby, aby sa tento bod stiahol z dnešného rokovania MsZ Nemšová.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválili stiahnutie bodu – umiestnenie stavby bowlingu z rokovania MsZ Nemšová. Ing. Bednáríková, Mgr. Šupáková a Ing. Duvač sa hlasovania zdržali.

10. Diskusia.

Ing. Bagin požiadal zástupcu primátora J. Gabriša o prečítanie listu od občana mesta Ing. Reu týkajúci sa migrantov. List bol adresovaný primátorovi mesta, poslankyniam a poslancom MsZ Nemšová. Otvorený list tvorí prílohu č. 19.

Poslanci MsZ Nemšová zobrali otvorený list na vedomie.

Občania bývajúci v bytovke na ul. Železničnej poslali na MsÚ v Nemšovej sťažnosť na prevádzku p. Mazanovského, ktorá má sídlo na ul. Železničnej. Uviedli, že z prevádzky ide hluk; urobili výjazd z prevádzky na parkovisko. Majú kamión, ktorý parkujú zo strany od cintorína. Poskytnú mestskému úradu zábery. Dodali, že kamión tam parkuje stále.

Ing. Bagin odpovedal, že vstup do prevádzky je urobený svojvoľne, toto sa rieši.

Poslanci diskutovali o uvedenej problematike. Občania žijúci v bytovke na ul. Železničnej požadovali opravu chodníkov, požadovali vysadiť stromčeky a urobiť posekanie.

Ing. Bagin uviedol, že spol. Lidl chce prerobiť vstup do ich prevádzky, posunúť do pozemku patriacom mestu. Mesto Nemšová má v tých miestach strategickú komunikáciu do budúcnosti. Časom odkloniť dopravu do mesta. Bola by to obchvatová komunikácia. Spol. Lidl bude MsZ Nemšová o riešení informovať.

Ing. Prilesanová dodala, že projekt spol. Lidl je na stavebnom úrade, ich riešenie by komunikácii bránilo. Bude rokovanie s projektantom, aby našiel iné technické riešenie.

Ing. Duvač poznamenal, že spol. Lidl mala poslať návrh na posúdenie, avšak poslali projekt na vydanie stavebného povolenia.

Ing. Bednáríková sa informovala u p. prednostky na chýbajúce zápisnice, uznesenia z komisií. Taktiež nie sú zverejnené na web – stránke mesta. Ďalej sa informovala, či je dokončená webová stránka mesta, pretože sú na nej chyby.

Ing. Jurisová odpovedala, že texty na stránku mesta sa kopírovali. Na porade dá úlohu, a vytkla aj zamestnancom, ktorí sú v komisiách, že pokiaľ nebudú zápisnice predložené, komisia nedostane vyplatené financie. Je pravda, že zápisnice chýbajú.

MUDr. Daňo reagoval, že za toto by mal niesť zodpovednosť konkrétny človek a nie celá komisia.

Mgr. Šupáková sa informovala, či je vysúťažovaný dodávateľ na kanalizáciu. Má informáciu, že zákazka je dohodnutá. Požiadala primátora mesta, aby dal na toto pozor.

Ing. Bagin reagoval, že informácia sa nezakladá na pravde.

F. Begán sa vyjadril k územnému plánu k pozemkom v m. č. Trenčianska Závada. Uviedol, že sú iné lokality a stále sa pretláča táto. Informoval sa na pozemky na ul. Slnecnej, vraj LV je odplombovaný.

Ing. Bagin odpovedal, že odplombovaný je len cintorín.

F. Begán ďalej uviedol, že pozemky boli minulý rok odkúpené a už sú to stavebné pozemky aj s prístupovou cestou. Ešte to nie je ani v územnom pláne. Je to aj na web stránke mesta. Informoval sa, či vedia stanovisko obyvateľov m. č. Trenčianska Závada.

Ing. Prilesanová odpovedala, že všetko išlo riadnym legislatívnym procesom. Žiadateľ si zaplatil územno-plánovaciu dokumentáciu a podal na mestský úrad svoj návrh. Mesto za toto neplatilo. Súkromná osoba nemôže sama obstarávať územný plán, na toto je kompetentné mesto. Požiadala primátora mesta, aby uvedenú lokalitu obstarával. Zmeny a doplnky celé financoval. Stavebný úrad predkladá občanom, predkladá súkromným osobám. Celá zložka je na stavebnom úrade. Verejné prerokovanie bolo v m. č. Trenčianska Závada. Tí, ktorí prišli, mohli sa vyjadriť, ostatní sa mohli vyjadriť dodatočne. S časťou občanov sa jednalo minulý týždeň.

Mgr. Šupáková reagovala, že proti boli členovia SBUL Trenčianska Závada.

Ing. Prílesanová odpovedala, že za SBUL vystúpil p. Puček. Nepáčil sa mu zámer. V lehote nebolo na úrad písomne nič doručené. Prvotný návrh na túto lokalitu bol od občanov Trenčianskej Závady. Na mestský úrad bola podaná petícia občanov. Návrh na IBV vzišiel od p. Ďurišovej.

Občan mesta p. Púček uviedol, že o ničom členovia SBUL nevedeli.

J. Gabriš reagoval, že petícia občanov bola prerokovaná aj na MsZ Nemšová.

F. Begáň navrhol, aby MsZ prijalo VZN týkajúce sa čiernych stavieb. Aby sa stavby usmernili. Napr. v Kľúčovom sú rôzne unimobunky, maringotky, betónové stavby. Keď občania stavajú, na pláne majú záhradnú chatku a vznikne z toho vila, rodinný dom. Dodal, že toto sa nám vypomstí, ako napr. na námestí.

Ing. Prílesanová reagovala, že usmerniť sa to dá len územným plánom.

11. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: Alžbeta Gurínová
Ján Gabriš

Zapísala: Mgr. Beáta Belková