

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/893/2021-3/HOZ-8204	PhDr. Zuzana Holubková / 032 6509611	02.11.2021
	Ing. Lenka Blašková	

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania  
podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník **Juraj Korienek, Podhorská 1444/27, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **04.08.2021**  
a doplnil dňa **27.10.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

### „ZÁHRADNÝ DOMČEK“

v obci Nemšová, k.ú. **Trenčianska Závada** na pozemku registra **C KN parc. č. 449/63**  
pozostávajúcu z (zo):

**1. Samostatne stojaci záhradný domček** o pôdorysnom rozmere 9,13 x 7,07 m,  
s pridruženou terasou prepojenou so záhradným domčekom. Záhradný domček pozostáva  
z 2 ks unimobuniiek, pristavanej časti skladu a prestrešenou terasou. Tvar strechy – sedlový.

1. NP: miestnosť 1, miestnosť 2, sklad, terasa

Technické parametre záhradného domčeka:

Zastavaná plocha: 52,900 m<sup>2</sup>  
Výška ZD: 3,553 m

**Oporný múr** bude vyhotovený v tej časti pozemku, kde bude zrealizovaný zárez do svahu,  
nakolko domček bude osadený v svahovitom teréne.

**Prípojky:** objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie stavby. Mesto Nemšová ako vecne a miestne  
príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1  
zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie  
a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 odst. 1  
stavebného zákona týmto **o z n a m u j e** začatie stavebného konania známym účastníkom  
konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad  
pre posúdenie stavby a na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby,  
**u p ú š ť a** sa od ústneho konania a miestneho zisťovania v súlade s § 61 odst. 2 stavebného  
zákona.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky  
a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade,

Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Juraja Koriienka, Podhorská 1444/27, 914 41 Nemšová.

**JUDr. Miloš M o j t o**  
**primátor mesta Nemšová**

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona z odôvodneného prípadu. Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.*

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Juraj Korienek, Podhorská 1444/27, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

2. Verejnou vyhláškou – *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté – po zosnulom Mariánovi Gajdošíkovi, Potôčky 1483/7, 914 41 Trenčianska Závada*
3. Ing. Branislav Papiernik, Dvorecká 1222/2A, 914 41 Nemšová - projektant
4. Michal Breznický, Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová
5. Beáta Gajdošíková, Čerňavská 31, 914 42 Horné Srnie
6. VAGRICOL & Co., s.r.o., Kúty 20, 914 41 Nemšová
7. Michal Pavlačka, Ľuborčianska 52, 914 41 Nemšová
8. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Na vedomie:**

10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Notársky úrad, Zuzana Karasová, Piaristická 44, 911 01 Trenčín