

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/94/2018/MIN – 542

Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 13.03.2018

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Kateřina Gazdíková, Dolná Súča 415, 913 32 Dolná Súča** v zastúpení **Jozefom Balážom, J. Halašu 2631/22, 911 03 Trenčín** požiadal dňa **17.01.2018** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby:

„Rodinný dom“

v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 4713/1** a inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 4714, 4712** podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na parc. č. 4713/1 číslo 47797045-111/2017 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 21.12.2017 pod číslom 1792/2017 v lokalite „Sídliisko IBV Šídlíkové“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Nemšová dňa 26.01.2010 pod číslom OV 1792/09/10-003 a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia dňa 11.05.2015 pod číslom OV/1240/15/MI-005. Stavba bude pozostávať z (zo):

1. **Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným štvorizbovým bytom:**

Prizemie: Závetrie, zádverie, obývacia izba, kuchyňa, chodba, spáľňa, šatník, izba, izba, kúpeľňa, terasa, WC, komora, technická miestnosť

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha podľa GP: 138,00 m².

Obostavaný priestor: 573,90 m³.

Úžitková plocha: 138,26 m².

Obytná plocha: 73,80 m².

2. **Vnútroňých rozvodov:**

Elektroinštalácia: Dodávka elektrickej energie je zabezpečená hybridnou fotovoltaiickou elektrárnou – 18 ks panelov s výkonom 250-275 Wp/ks umiestnených na východnej a južnej strane strechy rodinného domu. Ročná výroba elektrickej energie z obnoviteľného zdroja podľa projektovej dokumentácie predstavuje 3000 až 4000 kWh. Záložný systém elektrickej energie je elektrocentrálou typ EGM 60 AVR – 3E umiestnenou v technickej miestnosti s odvodom spalín nad strechu.

Bleskozvod a uzemnenie: Bleskozvodové zariadenie so spoločnou uzemňovacou sieťou, na ktorú sa pripojí aj ochranný vodič. Sieť NN je chránená prepäťovými ochranami.

Vykurovanie: Ústredné kúrenie s teplovzdušným kotlom na tuhé palivo, kotlom na plyn a kozubom v obývacej izbe s odvodom spalín z kotlov a kozubu komínom nad strechu.

Rozvody vody a príprava TUV: Potrubím z vodomernej šachty k zásobníku OPV s tlakovou nádobou na sacom potrubí umiestnenou pred zaústením do zásobníka OPV. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečovaný kombinovaným zásobníkovým ohrievačom vody a solárnym systémom umiestneným na streche.

Splašková a dažďová kanalizácia: Od zariadených predmetov je splašková kanalizácia vedená potrubím cez revíznú šachtu do kanalizácie. Dažďové vody sú odvedené zvodmi na terén. Nad terénom sú rozvody ukončené lapačmi strešných splavenín so spätnou klapkou a košom na lístie.

Plynoinštalácia: Napojením na existujúcu STL plynovú prípojku. Odborné plynové zariadenie začína za hlavným uzáverom plynu (HUP). Za HUP je umiestnený STL regulátor tlaku KHS 2-5 AA, za regulátorom je umiestnený plynomer membránový PREMAGAS typ BK 4T GA, Q = 0,04-6 m³/hod. Za plynomerom je umiestnený guľový kohút G ½" a zátka G ½". Na vstupe aj na výstupe z plynomeru je guľový kohút G1.

3. **Prípojok na verejné rozvody inžinierskych sietí ulica Šidlíkové :**
Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie konania o dodatočnom povolení stavby v súlade s ustanovením § 88a v nadväznosti na § 61 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia (dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15 – ty. deň odo dňa zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli mesta). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Kateřiny Gazdíkovej, Dolná Súča 415, 913 32 Dolná Súča v zastúpení Jozefom Balážom, J. Halašu 2631/22, 911 03 Trenčín.

Toto oznámenie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Kateřina Gazdíková, Dolná Súča 415, 913 32 Dolná Súča v z. Jozef Baláž, J. Halašu 22, 911 09 Trenčín

Známi účastníci konania:

2. Martin Červený, Šidlíkové 2173/43, 914 41 Nemšová
3. Michaela Červená, Šidlíkové 2173/43, 914 41 Nemšová
4. ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15 B, 914 41 Nemšová
5. Ing. František Lúč, Šidlíkové 2160/42. 914 41 Nemšová
6. Lenka Lúčová, Šidlíkové 2160/42. 914 41 Nemšová
7. Mesto Nemšová, MsÚ, Ing. Jarmila Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Ladislav Amrich, Sklárska 8, 914 41 Nemšová
9. Anna Amrichová, Sklárska 8, 914 41 Nemšová
10. Johana Gabrišová, Ul. Šidlíkové č. 24, 914 41 Nemšová
11. Práv. nástupcovia po nebohej Kataríne Hamáčkovej, posledne bytom Ul. Janka Palu č. 41, 914 41 Nemšová – **Verejná vyhláška**
12. Adela Miklášová, Penzión 2, Pod Hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom
13. Štefan Prno, Ul. Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
14. Gustáv Štefánek, Beckovská 2687, 760 01 Zlín, ČR
15. Janka Mazánová, Šidlíkové č. 8, 914 41 Nemšová
16. Danko Kvasnicová, Mládežnícka č. 4, 914 41 Nemšová
17. Ladislav Prno, Ul. Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
18. Ing. Stanislav Ďuriš, Ul. Čerňavská 189/55, 914 42 Horné Srnie
19. Martin Kňazek, Ul. Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415, ČR
20. Jozef Vozník, Ul. Lachova č. 12, 80000 Bratislava
21. Martin Štefánek, Dolná č. 11, 851 01 Bratislava
22. Jozef Petrik, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
23. Milan Matejka, Ul. Rastislavova č. 19, 911 01 Trenčín
24. Ladislav Belko, Ul. Závadská 830/100, 914 41 Nemšová
25. Marta Bobošíková, Ul. Závadská č. 90, 914 41 Nemšová
26. Beáta Galková, Ul. Štúrová č. 6, 914 41 Nemšová
27. Marek Amrich, Ul. Sklárska č. 8, 914 41 Nemšová
28. Jana Ondrkálová, Ul. Rybárska č. 11, 914 41 Nemšová
29. Zuzana Vendžúrová, Ul. Vážska č. 8, 914 41 Nemšová
30. Ing. Dušan Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
31. Ing. Michal Prno, Ul. Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
32. Helena Tomčányová, Centrum I 41/107, 018 41 Dubnica nad Váhom

33. Marta Dzygovská, Ul. Šmidkeho č. 15, 914 41 Nemšová
34. Margita Šupáková, Ul. Revolučná č. 18, 914 41 Nemšová
35. Jozef Virguš, Ul. Hornov č. 25, 914 41 Nemšová
36. Milan Klimo, Ul. Dvorecká č. 9, 914 41 Nemšová
37. Jozefa Mazanovská, Ul. Duklianska č. 2, 914 41 Nemšová
38. Ing. Mária Lubinová PhD., Ul. Slovenskej armády 581/28, 914 41 Nemšová
39. Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
40. Ing. Mária Kúbeková, Mudrochova 1033/18, 949 01 Nitra – Čermáň
41. Anna Rybanská, Janka Kráľa 1166/26, 958 06 Partizánske
42. Marián Milan, Malinovského 1156/1 958 06 Partizánske
43. Margita Čaplová, Janka Kráľa 1193/8, 958 06 Partizánske
44. Marta Krbát'ová, Šidlíkové č. 6, 914 41 Nemšová
45. Antónia Bošanská, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
46. Beáta Prnová, Bratislavská 443/24, 018 41 Dubnica nad Váhom
47. Róbert Karas, Urbárska 944/9, 917 01 Prievidza – III Necpaly
48. PhDr. Margita Janišová, Jungmanova 1170/10, 851 01 Bratislava
49. Ing. Tibor Fuka, Žilinská 551/20, 914 01 Trenčianska Teplá
50. Ing. Martin Vozatár, Kpt. Nálepku 200, 019 01 Ilava
51. Ing. Richard Ďuriš, IN-PRO s.r.o., Soblahov 754, 913 38 Soblahov
52. Ing. Dana Vráblová, Okružná 510/104, 018 51 Nová Dubnica
53. Jozef Baláž, J. Halašu 22, 911 09 Trenčín

Dotknuté orgány:

54. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
55. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
56. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
57. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
58. TRENČIANSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, A. S., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
59. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
60. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
61. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
62. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie správne, ref. ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
63. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín