
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.02.2020**

K bodu : **Cyklotrasa Ľuborča – Kľúčové:
bezodplatný prevod pozemkov z vlastníctva SR - SPF a odkúpenie pozemkov
neznámych a nezistených vlastníkov, ktorých zastupuje SPF**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: JUDr. Miloš Mojto – primátor mesta
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
 primátor mesta
 prednostka MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 10.02.2020 stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 11.02.2020 stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1/ bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov, C KN parcely č. 661/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1252, katastrálne územie Ľuborča, C KN parcely č. 1803/2 ostatné plochy o výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1111, katastrálne územie Kľúčové, C KN parcely č. 412/2 ostatné plochy o výmere 745 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva mesta Nemšová v súlade s § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

2/ odkúpenie pozemku, C KN parcely č. č. 1083/2 ostatné plochy o výmere 331 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2624, katastrálne územie Ľuborča v spoluvlastníckom podiele 53312/305157 od vlastníkov - Fabušová Augustína (podiel 29847/305157), Blížiková Júlia (podiel 23465/305157), kde **Slovenský pozemkový fond vykonáva správu za neznámych a nezistených vlastníkov**

za kúpnu cenu **€m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **€.**

V Nemšovej dňa 20.02.2020

Dôvodová správa:

K bodu: Cyklotrasa Ľuborča – Kľúčové:

bezodplatný prevod pozemkov z vlastníctva SR - SPF a odkúpenie pozemkov neznámych a nezistených vlastníkov, ktorých zastupuje SPF

Výstavbou cyklotrasy Ľuborča - Kľúčové sú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava a to C KN parcela č. 661/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 540 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1252, katastrálne územie Ľuborča, C KN parcela č. 1803/2 ostatné plochy o výmere 6 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1111, katastrálne územie Kľúčové a C KN parcela č. 412/2 ostatné plochy o výmere 745 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové. V súlade s § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov mesto požiadalo SPF o bezodplatný prevod týchto pozemkov.

Výstavbou cyklotrasy je dotknutý aj pozemok, C KN parcela č. 1083/2 ostatné plochy o výmere 331 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2624, katastrálne územie Ľuborča. Pri tejto parcele vykonáva Slovenský pozemkový fond správu za neznámych a nezistených vlastníkov zapísaných pod B1 Fabušová Augustína (podiel 29847/305157) a pod B2 Blížiková Júlia (podiel 23465/305157). Na podiel neznámych a nezistených vlastníkov 53312/305157 pripadá výmera približne 58 m². Mesto požiadalo SPF o odpredaj uvedených spoluvlastníckych podielov. Podľa znaleckého posudku č. 08/2020 znalca Ing. Pavla Rosívala bola stanovená kúpna cena 1,58 €/m². Tento znalecký posudok bol prílohou žiadosti, avšak kúpnu cenu určí SPF. Mesto sa po nadobudnutí tohto spoluvlastníckeho podielu stane výlučným vlastníkom tohto pozemku.

V Nemšovej dňa 05.02.2020

JUDr. Tatiana Hamarová