



# M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



## **Individuálna bytová výstavba Pod horou, k.ú. Kľúčové – podmienky prevodu stavebných pozemkov – zmluvné podmienky**

- Kupujúci sa pri kúpe pozemku zmluvne zaviazajú, že:
- najneskôr do jedného roka odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete a miestne komunikácie v lokalite IBV Pod horou (ktoré zrealizuje mesto Nemšová) získa právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom. Ak kupujúci v uvedenej lehote nezíska právoplatné stavebné povolenie, zmluva týmto dňom v celom rozsahu zaniká (táto skutočnosť je rozvázovacou podmienkou podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka a má za následok zánik zmluvy v celom rozsahu). **POZNÁMKA:** Podmienkou vydania stavebného povolenia je vybudovanie a skolaudovanie inžinierskych sietí a miestnych komunikácií – *PREDPOKLAD začiatok plynutia lehoty.*
  - Najneskôr do troch rokov od vydania stavebného povolenia, predloží kupujúci mestu Nemšová právoplatné povolenie na užívanie stavby RD (kolaudačné rozhodnutie) na pozemku, ktorý je predmetom predaja, prípadne na časti tohto pozemku, odčlenenej geometrickým plánom. V prípade nedodržania uvedeného bude vymáhaná zmluvná pokuta do výšky 20 % z kúpnej ceny pozemku.
  - Pozemok, ktorý je predmetom predaja, neprevedie kupujúci na tretiu osobu do 6 rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. V prípade nedodržania uvedeného bude vymáhaná zmluvná pokuta do výšky 50 % z kúpnej ceny pozemku.
  - Akceptuje podmienky a obmedzenia vtahujúce sa na výstavbu na pozemku a pri stavbe rodinného domu bude dodržiavať záväzný regulatív určený v zmysle Územného plánu mesta Nemšová vrátane stanovených stavebných čiar a odstupových vzdialeností od hraníc pozemku.
  - Do ukončenia druhej etapy realizácie inžinierskych sietí (druhá etapa končí realizáciou inžinierskych sietí vrátane prvej asfaltovej vrstvy komunikácií, ktoré realizuje mesto Nemšová a Západoslovenská distribučná, a.s.) nebude pozemok užívať, uskladňovať na ňom stavebný a iný materiál, prípadne umiestňovať sklady, mechanizmy a zariadenia, realizovať jeho oplotenie ani vykonávať žiadnu inú činnosť.