

**M E S T O N E M Š O V Á**  
**Mestský úrad Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

---

OV 641/2017-3/PR-1693/2017

V Nemšovej, 15.08.2017

**Verejná vyhláška**

**Dodatočné povolenie stavby .**

Stavebníčka: **Mgr. Anna Polomová rod. Daňová, Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová** podala na Mestský úrad Nemšová dňa **06.07.2017** žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

**„Rodinný dom a garáž“.**

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 88a v nadväznosti na § 61 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

**Stavbu: „Rodinný dom a garáž“** pre stavebníčku **Mgr. Annu Polomovú rod. Daňovú, Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová** - na pozemkoch registra **C-KN** parcelné číslo: **3865/1, 3866/1** v k.ú. **Nemšová**, obec **Nemšová, inžinierske siete, spevnené plochy a oplotenie** na pozemkoch registra **C-KN** parcelné čísla: **3865/1, 3866/1, 3870/3 a 3822/1** v k.ú. **Nemšová**, v obci **Nemšová** pozostávajúcu zo:

**1. SO 01 – Rodinný dom a garáž z(zo):**

**a) Rodinného domu** - novostavba nepodpivničeného samostatne stojaceho jednopodlažného štvorizbového rodinného domu s plochou strechou, ktorým vznikne:

Na prízemí (1.NP): závetrie, zádverie, WC, obývacia izba s jedáleňou, kuchyňa, komora, technická miestnosť, 2 krát kúpeľňa, 3 krát izba, terasa, pracovňa so sušiarňou, terasa.

Technické parametre:

Zastavaná plocha RD: 144,98m<sup>2</sup>, RD s terasou: 290,55m<sup>2</sup>.

Terasa, okapový chodník RD: 71,65 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha RD: 101,61 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha: 74,85 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor RD: 438,80 m<sup>3</sup>.

**b) Garáže** – murovaná garáž pre 1 osobné vozidlo spolu s prekrytým vonkajším státím pre osobné auto.

Technické parametre:

Zastavaná plocha garáže: 48,18 m<sup>2</sup>.

Okapový chodník garáže: 25,74 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor garáže: 125,35 m<sup>3</sup>.

c) **Vnútroňých rozvodov:** vody, kanalizácie, vykurovania/ zdroj tepla: plynový závesný kondenzačný kotol Vaillant ecoTEC exclusiv VU 146/4-7, výkon 2,4 až 15,2 KW, plynoinštalácie a elektroinštalácie.

d) **Bleskozvodu.**

2. **SO.02 - Prípojka vody:** Vodovodná prípojka z rúr HDPE PE 100/PN 10, D 40 s napojením na vrtnú studňu DN 200, hĺbky 8,0 m na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 3866/1 v k.ú. Nemšová.

3. **SO.03 - Prípojka kanalizácie:** Kanalizačná prípojka z PP rúr kanalizačných hrdlových DN 150 v celkovej dĺžke 15 m s napojením na zberač B DN 600 pomocou tvarovky IN SITU DN 150.

4. **SO.04 - Prípojka NN:** Z existujúcej NN zemnej káblovej siete Nemšová, z novej skrine SR5, ktorá bude umiestnená na hranici parcely č. 3870/3, k.ú. Nemšová zemným káblom vývodom káblom 1-AZKZ 3x185+95. Zo skrine SR5 zemným káblom NAYY-J 4x25 s ukončením v elektromerovom rozvádzači RE( hl. istič 3B/25A) v pilieri oplotenia na verejne prístupnom mieste.

5. **SO 05 - STL Prípojovací plynovod:** Prípojka STL plynovodu DN 32 z polyetylénových rúr PE-HD SDR 11 PE(100) o celkovej dĺžke 12,30 m bude pripojená na jestvujúci STL plynovod z rúr PE rúr D90, PN 0,1 MPa v parcele 3822/1 v k.ú. Nemšová.

6. **SO 06 - Oplotenie, terénne úpravy a spevnené plochy:**

Oplotenie je navrhované z oceľových poplastovaných stĺpov a poplastovaného pletiva výšky 1500 mm v dĺžke 121 m na pozemku 3865/1 a 3866/1 v k. ú. Nemšová, murované oplotenie v dĺžke 6,53 m s posuvnou bránou a malou otváracou brámkou od ul. Urbárska zo strany od pozemku 3870/3 v k.ú. Nemšová.

Spevnené plochy : Vjazd /výmera 65 m<sup>2</sup>/a chodník v šírke 1m /výmera 6,5 m<sup>2</sup>/ na pozemku 3870/3 v k.ú. Nemšová je navrhovaný zo zámkovej dlažby hr. 60 mm.

Terénne úpravy: Zeleň/ tráva/ vo výmere 23 m<sup>2</sup>.

podľa § 88a ods. 4 v spojení s §88 ods.1 písm. b) primerane s § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 4, § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

## **do d a t o č n e p o v o ľ u j e .**

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rozostavaná stavba v štádiu hrubá stavba RD bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. *Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:*

Stavba RD je umiestnená na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: **3865/1, 3866/1 v k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, **inžinierske siete, spevnené plochy a oplotenie** na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla: **3865/1, 3866/1, 3870/3 a 3822/1** v k.ú. Nemšová., obci Nemšová. Stavba garáže bude umiestnená v zmysle PD overenej v konaní.

Osadenie RD v zmysle polohopisného zamerania zo dňa 20.7.2017 je nasledovné:

Pravý predný roh RD z pohľadu od MK Urbárska je od hranice s pozemkom registra C-KN parcelné číslo: C- KN p.č.: 3867 v k.ú. Nemšová vo vzdialenosti 2,02 m a od hranice s pozemkom registra C-KN 3870/3 je vo vzdialenosti 21,94 m bez terasy.

Ľavý predný roh stavby RD z pohľadu od MK Urbárska je od hranice s pozemkom registra C-KN parcelné číslo 3864 vo vzdialenosti 4,35 m a od hranice s pozemkom registra C-KN parc. číslo 3870/3 vo vzdialenosti 19,36 m.

Dĺžka stavby 17 m vrátane zateplenia stavby 1x150 mm a bez terasy.

Šírka priečelia stavby RD je 8,5 m vrátane zateplenia 2 x 150 m.

Výškové zónovanie stavby RD:

$\pm 0,00$  m = úroveň podlahy prízemnia RD = 222,90 m.n.m..

Výška stavby od  $\pm 0,00$  po atiku je +3,5 m.

Osadenie garáže na pozemku:

Pravý predný roh garáže z pohľadu od MK Urbárska je od hranice s pozemkom registra C-KN parcelné číslo: C- KN p.č.: 3867 v k.ú. Nemšová vo vzdialenosti 2,0 m a od hranice s pozemkom registra C-KN 3870/3 je vo vzdialenosti 2,82 m.

Ľavý predný roh garáže z pohľadu od MK Urbárska je od hranice s pozemkom registra C-KN parcelné číslo 3864 vo vzdialenosti 6,10 m a od hranice s pozemkom registra C-KN parc. číslo 3870/3 vo vzdialenosti 0,80 m.

Šírka priečelia stavby garáže je 7,4 m.

Dĺžka garáže je 6,60 m.

Výškové zónovanie stavby garáže:

$\pm 0,00$  m = úroveň podlahy garáže = 223,05 m.n.m..

Výška stavby od  $\pm 0,00$  po atiku je + 3,150 m.

### 3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Vodovodnú prípojku zrealizovať v zmysle PD overenej v stavebnom konaní z rúr HDPE PE 100/PN 10, D 40 s napojením na vrtnú studňu DN 200, hĺbky 8,0 m na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 3866/1 v k.ú. Nemšová.

Kanalizačnú prípojku zrealizovať z PP rúr kanalizačných hrdlových DN 150 v celkovej dĺžke 15 m s napojením na zberač B DN 600 pomocou tvarovky IN SITU DN 150 v zmysle overenej PD v stavebnom konaní.

Prípojka NN zrealizovať z existujúcej NN zemnej káblovej siete Nemšová, z novej skrine SR5, ktorá bude umiestnená na hranici parcely č. 3870/3, k.ú. Nemšová zemným káblom vývodom káblom 1-AZKZ 3x185+95. Zo skrine SR5 zemným káblom NAYY-J 4x25 s ukončením v elektromerovom rozvádzači RE( hl. istič 3B/25A) v pilieri oplotenia na verejne prístupnom mieste v zmysle PD overenej v stavebnom konaní.

Prípojku STL plynovodu zrealizovať z DN 32 z polyetylénových rúr PE-HD SDR 11 PE(100) o celkovej dĺžke 12,30 m s pripojením na jestvujúci STL plynovod z rúr PE rúr D90, PN 0,1 MPa v parcele 3822/1 v k.ú. Nemšová.

Dažďová voda zo striech bude zvedená zaatikovými žľabmi a zvislým prestupom zvodov voľne na terén ( trativod od objektu RD a garáže).

### 4. Podmienky architektonické:

Podlažnosť: jednopodlažný RD, nepodpivničený zastrešený plochou strechou .

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.

6. Pri stavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Celkový náklad stavby: 130 000 €.

8. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: Štefan Petrek, Medňanská 522, 019 01 Ilava, IČO: 35358548.

## 11. Stavebník je povinný:

- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

## 12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

- 12.1. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
- 12.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 12.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia vrátane odvedenia vody zo strechy na vlastný pozemok.
- 12.4. Vrtanú studňu DN 200 na odber podzemnej vody na zásobovanie novostavby rodinného domu pitnou a úžitkovou vodou realizovať v zmysle rozhodnutia č. RO/ŽP/952/2017 zo dňa 12.6.2017 vydaným mestom Nemšová, referátom ŽP. Po vybudovaní studne je stavebník povinný zabezpečiť si rozbor vody, aby bolo potvrdené, či je studňa vhodná na pitné účely. Kópiu rozboru vody doručí stavebník do 15 dní od jeho prevzatia na MsÚ Nemšová.
- 12.5. Stavebný úrad upozorňuje stavebníčku, že v prípade zámeru napojenia RD na rozvod vody z verejného vodovodu musí mať nehnuteľnosť vybudovaný samostatný rozvod vody v RD s napojením na novú prípojku vody z HDPE DN 25 v dĺžke cca 13 m z novej vodomernej šachte pred garážou na pozemku 3866/1 v k.ú. Nemšová a tento **rozvod vody z verejného vodovodu nesmie byť prepojený s rozvodom vody zo studne**. Vzhľadom k tomu, že verejný rozvod vody sa nachádza toho času v križovatke ciest Ul. Mládežníckej a Školskej na SO-02 Predĺženie vodovodu v dĺžke 112,48 m bude potrebné vydať mestom Nemšová územné rozhodnutie a následne požiadať Okresný úrad Trenčín, referát štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova 3, oddelenie ŠVS o vodoprávne povolenie na SO- 02. Predmetom tohto stavebného povolenia nie je umiestnenie objektu SO- 02 Predĺženie verejného vodovodu.
- 12.6. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73600 a STN 73 3050.
- 12.7. Počas realizácie stavby je možné stavebný materiál uložiť na verejnom priestranstve len so súhlasom Mestského úradu Nemšová.
- 12.8. Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom ZSE a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Na uzatvorenie elektromerové- elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia. O pripojenie novej prípojky na sieť Západoslovenskej distribučnej, a.s. treba požiadať u SEZ Sever Trenčín - p. Smreček Ladislav – č. t.: 6533333.
- 12.9. Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch. Dodávateľ stavby je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii

stavby a priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.

Dodávateľská firma je pôvodcom odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, podľa ustanovení §77 ods. 2 zákona o odpadoch a doložiť ku kolaudácii investorovi prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách.

- 12.10. Pri realizácii domovej časti plynovej prípojky rešpektovať a dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava v žiadosti o pripojení rodinného domu k distribučnej sieti vo vyjadrení č. 7001880217. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., a súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä: STN 12007-1, STN EN 12007-1,-2, -3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.
- 12.10. Upozorňujeme, že v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť hneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou a nálezca je do doby obhliadky povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Krajský pamiatkový úrad Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- 12.11. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu pozemok parcelné číslo 3865/1 a 3866/1 v k.ú. Nemšová o výmere 792 m<sup>2</sup> a to najmä jej ochranu pred zaburinením a porastom samo náletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu PP a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na inú parcelu PP. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností stavebník požiada o zmenu druhu pozemku po predložení porealizačného geometrického plánu, určenia o pridelení súp. čísla a kolaudačného rozhodnutia a stanoviska č. OÚ-TN-PLO-2017/015511-002 zo dňa 16.5.2017 Okresného úradu TN, Pozemkový a lesný odbor.
- 12.12. Stavebník je povinný v zmysle vyjadrenia ODI Trenčín zabezpečiť prehľadnosť križovatiek odsunutím pevných prekážok od komunikácie na vzdialenosť min. 0,5 m a zaistiť dobré rozhľadové polia. Zároveň je povinný dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a spevnených plôch v napojení na jestvujúce komunikácie.
- 12.13. Stavebník je povinný požiadať pred realizáciou verejných častí kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky /cca 1 mesiac vopred/ príslušný cestný správny orgán ( Mesto Nemšová) o vydanie zvláštneho užívania MK Urbárska za účelom zriadenia prípojok v telese MK Urbárska na základe vypracovaného návrhu dočasného dopravného značenia a vyjadrenia ODI Trenčín s uvedením termínu a zodpovednej osoby.
- 12.14. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečistenie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia a dodržať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečistenia ovzdušia stanovené v §16 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- 12.15. **Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:**
  - Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na stavebné výrobky.
  - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby ( t. j.: vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií predložiť spolu so žiadosťou o vyjadrenie ku kolaudácii Okresnému úradu TN, Odboru starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

- Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia a elektroinštalácie, bleskozvodu ku kolaudácii.
  - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
  - Vyjadrenie ku kolaudácii od Západoslovenskej distribučnej a.s., SEZ Sever Trenčín, od Okresného úradu TN, Odboru starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, geometrický plán zamerania stavby RD, tlakové skúšky potrubí, doklad o vpustení plynu, doklad o odbornom spustení kotla a nastavení regulácie.
13. V stavbe sa nesmie pokračovať, kým dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Dodatočné stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba dodatočne povolená je povinný ich plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
- 15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.**  
V učenej lehote neboli zo strany účastníkov konania podané námietky.

### **O d ô v o d n e n i e .**

Stavebný úrad obdržal dňa 6.7.2017 na základe výzvy mesta Nemšová číslo: OV/437/2017-4/PR-1374/2017 zo dňa 29.6.2017 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom a garáž“ od stavebníčky: Mgr. Anny Polomovej, rod. Daňovej, Mládežnícka 477/25,914 41 Nemšová na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: 3865/1, 3866/1 v k.ú. Nemšová, obec Nemšová, inžinierske siete, spevnené plochy a oplotenie na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla: 3865/1, 3866/1, 3870/3 a 3822/1 v k.ú. Nemšová., obci Nemšová. Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dňa 24.07.2017 pod číslom OV 641/2017-2/PR-1515/17 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Oznámenie o začatí dodatočného povolenia stavby bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia s upozornením, že inak na ne nebude prihliadnuté. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach §88a v nadväznosti na § 62, § 63 a § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že rozostavaná stavba RD a navrhnutá garáž je v súlade s platným „Územným plánom sídelného útvaru Nemšová“ a že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto dodatočného stavebného povolenia. K dodatočnému stavebnému konaniu sa kladne vyjadrili správcovia inžinierskych sietí aj dotknuté orgány. Ich stanoviská neboli protichodné. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Žiadosť bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracovali:
  - architektonicko-stavebné riešenie, oplotenie, úprava okolia a teplototechnické posúdenie stavby vrátane projektovo-energetického hodnotenia: Ing. Budayová Ľubica, Autorizovaný stavebný inžinier 6219\*11 Konštrukcie pozemných stavieb,
  - statiku: Ing. Bachár Marián, statika stavieb 0031\*A\*3-1
  - elektroinštaláciu, bleskozvod, elektrickú prípojku: Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stav. inžinier, 0860\*A\*2-3 Inžinierske stavby.

- plynoinštaláciu, vykurovanie: Ing. Pavol Buday, autorizovaný stavebný inžinier 1043\*A\*5-2,4,5 Technické, technologické a energetické vykurovania stavieb,
- STL pripojovací plynovod: Ing. Ivan Novák autorizovaný stavebný inžinier, 0878\*A2 Komplexné architektonické a inžinierske stavby,
- Studňa a zdravotníka: Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier, 0924\*A2, komplexné architektonické a inžinierske stavby,
- Kópiou z katastrálnej mapy zo dňa 5.4.2017 a výpisom z listov vlastníctva.
- Polohovým zameraním základovej dosky parc. č.: 3865/1, 3866/1 v k.ú. Nemšová zo dňa 20.07.2017
- Vyjadrením Západoslovenskej distribučnej, a. s., zo dňa 21. 03.2017.
- Vyjadrením Mesta Nemšová – referátu životného prostredia č.j.: 966/2017 zo dňa 12.6.2017 a rozhodnutím na povolenie vrtanej studne a osobitné užívanie vôd zo dňa 12.06.2017 pod číslom: RO/ŽP/952/2017.
- Vyjadrením RVS Vlára – Váh s.r.o. zo dňa 17.05.2017 pod číslom 99/2017.
- Vyjadrením Slovak Telekom a.s., č.j.: 6611712506 zo dňa 4.11.2017.
- Vyjadrením k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia zo dňa 23.3.2017 číslo: TD/PS/0242/2017/Ga.
- Stanoviskom Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 16.05.2017 číslo OU-TN-PLO-2017/015511-002 k novostavbe RDa garáže na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Nemšová.
- Vyjadrením k PD pre SP od MV SR, Okresného riaditeľstva PZ SR, ODI TN zo dňa 2.05.2017 číslo ORPZ-TN-ODI-156-001/2017-ING.
- Vyjadrením MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava zo dňa 30.9.2016 pod číslom ASM-77-2604/2016.
- Vyjadrením Krajského pamiatkového úradu TN zo dňa 12.04.2017 pod číslom: KPÚTN-2017/10483-2/28230.
- Vyjadrením Okresného úradu TN, odpady zo dňa 12.5.2017 pod číslom: OÚ-TN-OSZP3-2017/014086-002BEN.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku zo dňa 6.7.2017 vo výške 180 eur.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť stavbu dodatočne povoliť a preto stavebný úrad vydáva toto povolenie.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 180 € slovom: stoosemdesiat Eur.

### **P o u č e n i e .**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Janka Palu 2/3,914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

**Ing. František Bagin**  
**primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

1. Mgr. Anna Polomová, Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Križanová Anna r. Varadínová, 9. mája 638/29, 914 41 Nemšová /zomrelá/  
– doručuje sa VV.
3. Prno Štefan, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová
4. Prosňanský Michal r. Prosňanský, Školská 8, 914 41 Nemšová /zomrelý/  
– doručuje sa VV.
5. Chudo Štefan, r. Chudo, Hornov 5, 914 41 Nemšová/ zomrelý/ - doručuje sa VV.
6. Králiková Františka r. Ďuríková , Šturova 6, 914 41 Nemšová / zomrelá/- doručuje sa VV.
7. Lubinová Helena, 018 53 Bolešov I.- doručuje sa VV.
8. Prno František, Karpatská 2, 914 41 Nemšová/ zomrelý/ – doručuje sa VV.
9. Remenec Ján, Kamenec 274/21, 914 41 Nemšová.
10. Šebíková Jozefína, r. Beňová, Štúrova 326/10, 914 41 Nemšová/ zomrelá/- doručuje sa VV.
11. Kristínová Kristína r. Gajdošíková, Mierové námestie 72/33, 914 41 Nemšová / zomrelá/- doručuje sa VV.
12. Prno Ladislav, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
13. Lamačková Magdaléna rod. Chlebanová, Sady Cyrila a Metoda 17/5, 018 51 Nová Dubnica - zomrelá doručuje sa VV.
14. Amrichová Anna r. Mazanovská, Trenčianska 1266/70, 914 41 Nemšová
15. Ing. Ničová Valéria, Jánošíkova 707, 900 42 Dunajská Lužná / zomrelá/- doručuje sa VV.
16. Anna Pecháčková, Sadová 7, 914 41 Nemšová/ zomrelá/- doručuje sa VV.
17. Tomáš Ján, Bernolákova I, 914 41 Nemšová / zomrelý/ - doručuje sa VV.
18. Tršková Antónia, Bolešov 139, 018 53 Borčice/ zomrelá/- doručuje sa VV.
19. Kňazek Martin, Hviezdoslavova 515/37, 149 00 Praha 415, ČR
20. Štefánek Martin, Dolná 11, 851 01 Bratislava
21. Petrík Jozef, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
22. Kováč Jozef, 913 05 Štvrtok č. 28
23. Dzygovská Marta, Šmidkeho 422/145, 914 41 Nemšová
24. Krchnávková Bronislava, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová
25. Tomášová Mária, Dúbravská 759/7, 914 42 Horné Srnie
26. Šubert Štefan, Mateja Bela 2441/41, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
27. Ing. Ľuboslav Buda, Romanova 27, 851 02 Bratislava
28. Ing. Jurisová Iveta, Vácka 4113/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
29. Ingrid Harvánková, Udiča 277, 018 01 Udiča
30. Ing. Martiška Dušan, Šidlíkové 384/19, 914 41 Nemšová
31. JUDr. Savková Anna, Paprad'ová 5721/7, 82101 Bratislava



32. Králik Marián, Šidlíkové 380/11, 914 41 Nemšová
33. Oškrdová Irena, Považská 544/5, 914 41 Nemšová
34. Bahno Jozef, Považská 556/22, 914 41 Nemšová
35. Ing. Marián Bachár, Braneckého 8, 911 01 Trenčín
36. Ing. Ľubica Budayová, Na záhrade č. 5, 911 05 Trenčín
37. Ing. Pavol Buday, Na záhrade č. 5, 911 05 Trenčín
38. Ing. Ivan Novák, Opatovská 49/14, 911 01 Trenčín
39. Ing. Juraj Knapp, Bavlnárska 1797/9A, 911 05 Trenčín
40. Ing. Dominik Slušný, Poľovnícka 40, 911 05 Trenčín

**Účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov:**

41. Adamcová Mária r. Neumannová, Oren 35/37, Haifa, 347 34 Izrael - doručuje sa VV.
42. Löwy Rudolf, Nemšová - doručuje sa VV.
43. Neumannová Margita r. Schlesingerová, Nemšová - doručuje sa VV.
44. Švančárková Mária, Janka Palu 10/19, 914 41 Nemšová
45. Ing. Tokár Jozef, Šmidkeho 419/9, 914 41 Nemšová
46. Hollý Michal, Slovenskej armády 574/14, 914 41 Nemšová
47. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov, poz. spol. Nemšová, Školská 18 B, 914 41 Nemšová - Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 vedené na LV 2793/ jedná sa o pozemky registra C-KN par. č: 3870/1 a 3870/2 v k.ú. Nemšová/
42. Vlastníci susedných parciel: pozemkov registra C-KN par. č: 3870/1 a 3870/2 v k.ú. Nemšová, ktoré sú vedené na LV č. 2793 ako Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013- Pre veľký počet vlastníkov - celkom 443, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.
43. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, oddelenie finančné a správy mestského majetku, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány a správcovia sietí:**

44. Západoslovenská energetika a. s., Ul. Čuleňova č. 6, 816 47 Bratislava
45. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
46. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
47. Slovak Telecom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
48. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Mgr. Helena Kováčová, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
49. Mesto Nemšová, OS, referát ŽP, Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
50. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
51. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti O ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS v odpadovom hospodárstve, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
52. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
53. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, ODI TN, Kvetná 7, 911 42 Trenčín

**Na vedomie:**

54. Štefan Petrek, Medňanská 522, 019 01 Ilava

