

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.04.2016

- K bodu :** **Obchodná verejná súťaž:**
„Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
- Počet výtlačkov :** 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, živ. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1) **prenájom**
nebytového priestoru č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vlastník 1/1 mesto Nemšová formou obchodnej verejnej súťaže,
- 2) **Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž : „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“**

V Nemšovej dňa 27.04.2016

Dôvodová správa

V decembri roku 2006 Mesto Nemšová uzavrelo nájomnú zmluvu so spoločnosťou MEGA PROFIT, s.r.o, so sídlom: Odbojárov 8, 914 41 Nemšová na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v dome so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej. Účelom nájmu bolo poskytovanie lekárskej starostlivosti vo verejnej lekární. V roku 2011 spoločnosť MEGA PROFIT s.r.o. dala prenajímané priestory v súlade s nájomnou zmluvou do podnájmu spoločnosti SECRETEX s.r.o so sídlom: Boženy Němcovej 8, 81104 Bratislava.

Koncom roku 2015 sa mesto Nemšová dozvedelo, že Uznesením Okresného súdu Trenčín, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2014 súd zrušil bez likvidácie spoločnosť MEGA PROFIT s.r.o. Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť zanikla bez právneho nástupcu a tým došlo aj k zániku nájomnej, teda aj podnájomnej zmluvy.

Z tohto dôvodu je nutné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na uvedené priestory.

V Nemšovej dňa 13.04.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

„Prenájom nehnuteľnosti -verejná lekáreň v Nemšovej“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov : **Mesto Nemšová**

Sídlo : **Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 1 Nemšová**

Zastúpený : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00311812**

Číslo účtu : **IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, VÚB-banka, a.s., Trenčín BIC:
SUBASKBX**

(v ďalšom texte len „**Mesto Nemšová**“ alebo „**vyhlasovateľ**“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. / 2016 zo dňa 27.04.2016 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Mesto Nemšová vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenájom nehnuteľnosti:
„nebytový priestor č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
Budova je samostatne stojaca, dvojpodlažná s čiastočným podpivničením. Prenajímaný priestor je samostatne prístupný s **podlahovou plochou 122,48 m²**.
2. **Účelové určenie predmetu** obchodnej verejnej súťaže : poskytovanie lekárskej starostlivosti vo verejnej lekární
3. Doba nájmu: **doba určitá – 5 rokov** s možnosťou predĺženia
4. Navrhovateľ môže predložiť i vlastný návrh nájomnej zmluvy spracovaný podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Článok 4 Minimálna cena nájmu

1. Minimálna požadovaná cena nájmu na jeden rok za celý predmet nájmu je **180 € /m2/rok**. (výška nájomného bude prenajímateľom upravená o výšku miery inflácie dosiahnutej v SR oproti predchádzajúcemu roku s platnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka, pre ktorý bola priemerná miera inflácie Štatistickým úradom SR potvrdená)

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, príp. podať osobne na podateľňu Mestského úradu v termíne **od 04.05.2016 do 31.05.2016 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením :
„Neotvárať! Verejná obchodná súťaž – lekáreň“.
2. **Návrh musí obsahovať :**
 - 2.1 **žiadosť o účasť** v obchodnej verejnej súťaži (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty (31.05.2016 po 12,00 hod.) nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované,
 - 2.2 **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo
 - 2.3 **výšku ceny nájmu** za predmet obchodnej verejnej súťaže na 1 rok (cenová ponuka navrhovateľa) – **min. 180 €/m2/rok**
 - 2.4 **záväzok nájomcu, že v prípade opráv nebytových priestorov v budove nad 500 € sa bude finančne spolupodieľať na opravách (mesto v roku 2017 plánuje zateplenie budovy)**
 - 2.5 plánovaný **zámer** prevádzkovania verejnej lekárne
 - 2.6 **čestné vyhlásenie navrhovateľa**, ktoré tvorí *Prílohu č. 1* k týmto súťažným podmienkam, (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou)
Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí na obálke svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny nájmu za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 31.05.2016 do 12,00 hod.
5. **Osobitnými podmienkami** pri prenájme nehnuteľného majetku uvedeného v článku 3 ods. 1 týchto podmienok, ktoré budú obsahom nájomnej zmluvy, sú:
 - a) Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať mesačné poplatky za služby (energie a ostatné režijné náklady)
 - b) užívať predmet obchodnej verejnej súťaže len na účely stanovené v súťažných podmienkach,
 - c) samostatne si zabezpečiť povinnosti právnickej osoby vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce
 - d) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa

- e) nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok, minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod.
 - f) v prípade, že bude prevádzka verejnej lekárne zatvorená z akýchkoľvek dôvodov dlhšie ako jeden kalendárny mesiac, môže primátor mesta udeliť pokutu až do výšky 5 000 € a prenajímateľ môže odstúpiť od nájomnej zmluvy, odstúpením od zmluvy sa nájomný vzťah končí dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane
 - g) záväzok nájomcu, že v prípade opráv nebytových priestorov v budove nad 500 € sa bude finančne spolupodieľať na opravách.
6. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - 6.1 ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - 6.2 obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok
 - 6.3 ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže
 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca predkladania ponúk :
 - 7.1 odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - 7.2 predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
 8. Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Jánom Gabrišom, zástupcom primátora, tel: 0908779139
 9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil
 10. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Nájomnú zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ v zastúpení primátorom mesta.
 11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 6 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 04.05.2016
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : 31.05.2016 o 12,00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 - členná komisia menovaná primátorom mesta ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, mesto oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

V Nemšovej dňa 27.04.2016

Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

1) „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom / so sídlom,
.....
....ako navrhovateľ čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo Mesto Nemšová. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.
2. Navrhovateľ ďalej čestne vyhlasuje :
- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
 - b) že nie je v likvidácii
 - c) že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
 - d) že všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé
 - e) že nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia
 - f) že nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutí
3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi mestu Nemšová žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu