

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 27.04.2016**

**K bodu :** **Odpredaj pozemkov na ul. Janka Palu v Nemšovej**

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výťažkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby 18.04.2016 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016 stanovisko predloží predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ neschvaľuje**

**1) pozemky**

- **C KN parcelu č. 77/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parcel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová

**a**

- **C KN parcelu č. 74/5 záhrady o výmere 119 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parcel p.č. 73/3, 74/5, 77/6 z pozemku parc. KN-C č. 74/1 záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová  
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

**2) Odpredaj pozemkov** vytvorených Geometrickým plánom č. 45682925-108/2015 na oddelenie parcel p.č. 73/3, 74/5, 77/6

- **C KN parcelu č. 77/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**
- **C KN parcelu č. 74/5 záhrady o výmere 119 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,**  
ktoré boli vytvorené z pozemkov, C KN parcely č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 74/1 záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste

vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová  
do vlastníctva žiadateľov:

- S-PLUS, s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 47 077 603,
- COM-PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO: 46 340 408
- Magdaléna Mazanovská, Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová

**B/ o d p o r ú č a p r i m á t o r o v i m e s t a**

po rokovaní so žiadateľmi pripraviť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva  
**nájom pozemkov** za podmienok

- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- nájomné 5 €/m<sup>2</sup>
- stavby na pozemkoch budú dočasné, do doby trvania nájomnej zmluvy
- po skončení nájmu žiadateľ uvedie pozemok do pôvodného stavu, predmetné dočasné stavby odstráni na vlastné náklady

## Dôvodová správa

Všetci podieloví spoluvlastníci obchodno-prevádzkového objektu na ulici Janka Palu súp. č. 48 spoločnosť **S-PLUS s.r.o.**, Janka Palu 48/16, 91441 Nemšová, spoločnosť **COM-PA, s.r.o.**, Janka Palu 29, 91441 Nemšová, pani **Magdaléna Mazanovská**, Záhumnie 1124/11, 914 41 Nemšová požiadali listom č. j. 312/16 zo dňa 24.02.2016 o odkúpenie :

- časť z pozemku parc. KN-C č. 77/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 619 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (časť vytvorená GP 45682925-108/2015 ... parc. KN-C č. **parc. KN-C č. 77/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 109 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**)
- časť z pozemku parc. KN-C č. 74/1 záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová (časť vytvorená GP 45682925-108/2015 ... parc. KN-C č. **parc. KN-C č. 74/5 záhrady o výmere 119 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**).

Svoju žiadosť odôvodnili tak, že uvedené pozemky majú záujem upraviť a využívať ako voľný manipulačný priestor a ako parkovacie plochy, čím by došlo k uvoľneniu parkovacej časti na C KN parcele č. 75/4, ktorú môžu využívať občania mesta Nemšová pre svoje potreby v čase vykonávania nákupov. Žiadatelia navrhli kúpnu cenu 18 €/m<sup>2</sup>, či pri celkovej výmere 228 m<sup>2</sup> predstavuje 4104 €.

### Ďalšie informáciu :

- Rovnakú žiadosť o odkúpenie pozemkov, C KN parciel č. 77/6, 74/5 podala 14.10.2015 spoločnosť S-PLUS s.r.o. Janka Palu 48/16, Nemšová
- O veci rokovalo mestské zastupiteľstvo dňa 04.11.2015 a uznesením č. 112 neschválilo pozemky, C KN parcely č. 77/6, 74/5 ako prebytočný majetok a neschválilo ani ich odpredaj
- Žiadatelia neuviedli žiadne nové skutočnosti, z toho dôvodu je návrh na uznesenie ako v novembri 2015.

V prípade, že by došlo k schváleniu odpredaja, je potrebné uviesť presne výšku spoluvlastníckych podielov v akých by žiadatelia predmetné pozemky nadobudli.

V Nemšovej dňa 12.04.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

S-PLUS s.r.o., Janka Palu 48/16, 914 41 Nemšová, IČO: 47 077 603,  
COM – PA, s.r.o., Janka Palu 29, 914 41 Nemšová, IČO: 46 340 408,  
Magdaléna Mazanovská, Záhumnie 1124/11 914 41 Nemšová, IČO: 43 970 389

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum:	RZ/ZP - LU
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy (listy):	Vybavuje:

**Mesto Nemšová**

Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová

**Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta.**

Žiadame mesto Nemšová o odkúpenie nasledovných pozemkov:

- parc. 77/1 (celková výmera 619 m<sup>2</sup>), časť parcely o výmere **109 m<sup>2</sup>** (KN-C č. 77/6 – vid' príloha Geometrický plán),
- parc. 74/1 (celková výmera 404 m<sup>2</sup>), časť parcely o výmere **119 m<sup>2</sup>** (KN-C č. 74/5 – vid' príloha Geometrický plán),

uvedené pozemky sú vedené Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva 1, vlastníctvo Mesta Nemšová v 1/1-ine.

**Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovným:**

Predmetné pozemky, ktoré máme záujem odkúpiť (resp. ich časti), sa nachádzajú hneď za pozemkami parc. KN-C č. 75/1, 75/3, 75/4, 77/3, 77/4, 77/5 (zastavané plochy a nádvoría), 75//3, 77/3 (obchodno-prevádzkový objekt), na ktorých sme spoluvlastníci.

Hore uvedenú časť pozemkov máme záujem upraviť a využívať ako voľný manipulačný priestor a ako **parkovacia plochu**. Využívaním novo vzniknutého priestoru, ako parkovacej plochy v prospech našich spoločností, dôjde k **uvoľneniu parkovacej časti** na parc. KN-C č. 75/4, ktorú môžu následne **využívať občania mesta Nemšová pre svoje potreby** v čase vykonávania nákupov v našich a blízkych obchodných prevádzkach.

Vychádzajúc z uvedeného navrhujeme aby ste zohľadnili naše odôvodnenie pre odkúpenie hore uvedených častí parcel a zároveň navrhujeme z našej strany akceptovateľnú cenu 18,- € / 1 m<sup>2</sup>, ktorá celkovo činí 4.104,-€.

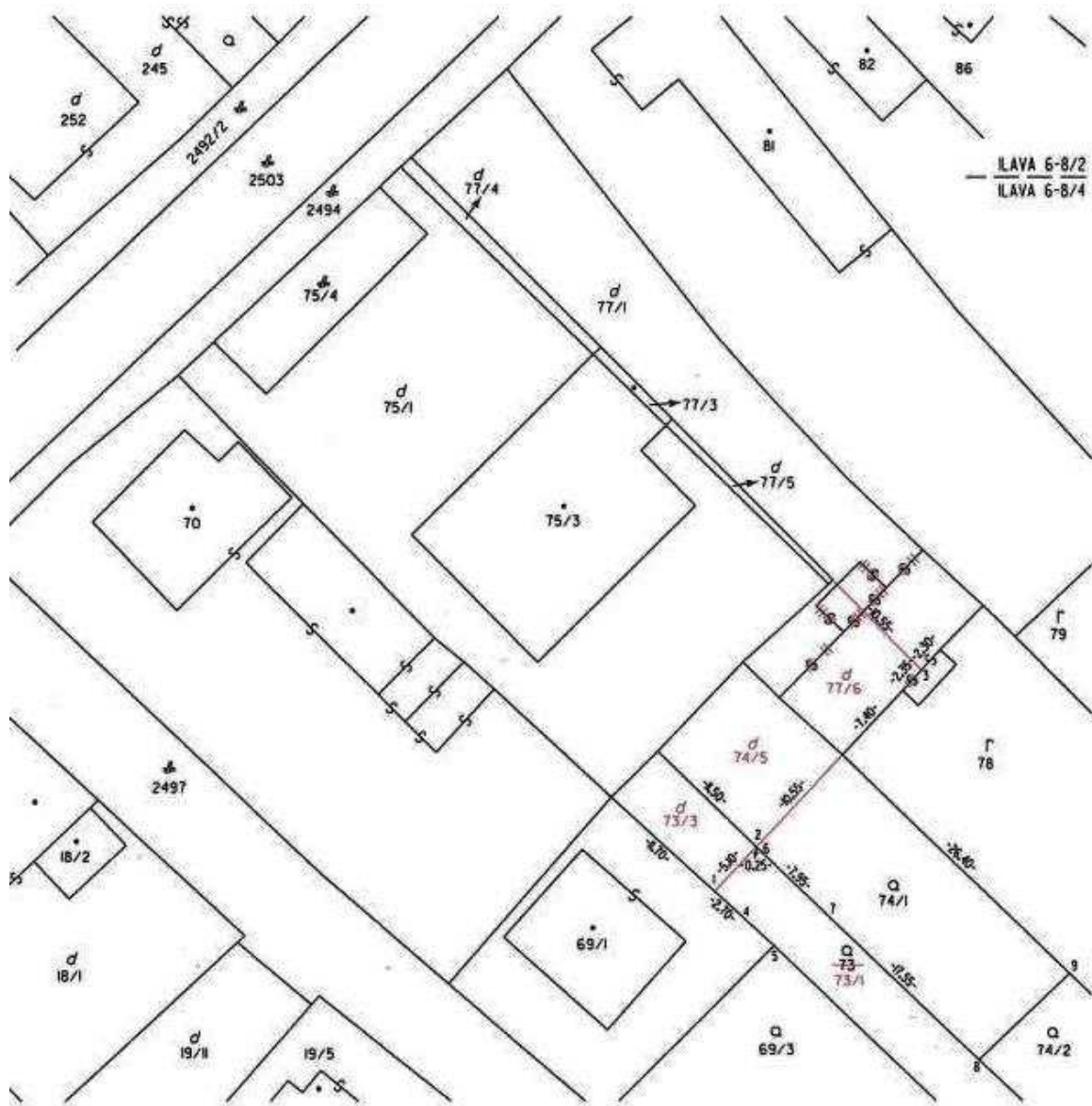
S pozdravom

S-PLUS s.r.o.

COM – PA, s.r.o.

Magdaléna Mazanovská

Príloha: - výber z geometrického plánu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

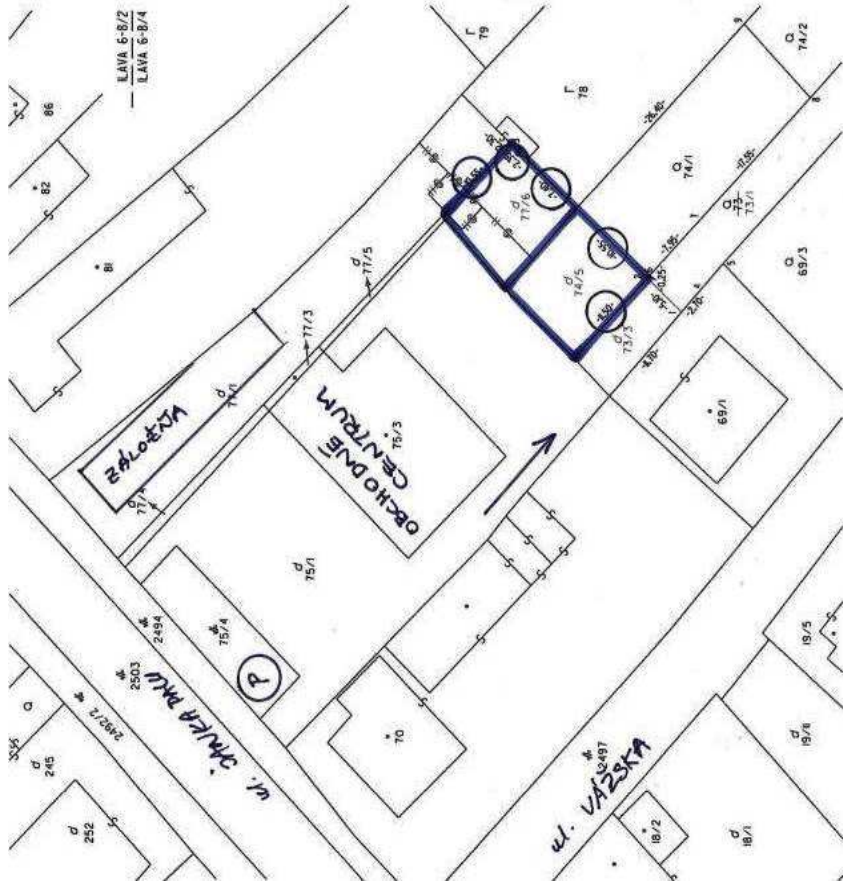
Vyhotovitel <b>Ing. Jana MASÁROVÁ</b> A. Kropáčeho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
Rat. územie Nemšová		Číslo plánu 45682925-108/2015	Mapový list č. IL 6-8/4, IL 6-8/2	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie p. č. 73/3, 74/5, 77/6.				
Vyhotovil Dňa : 19. 10. 2015 Meno : Ing. Jana Masárová		Autorizačne overil Dňa : 19. 10. 2015 Meno : Ing. Miroslav Masár		Úradne overil Meno : Dňa : Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené roxorom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 180				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom CKN</i>															
1456		73		535	záhrady						73/1	474	záhrady 4	doterajší	
											73/3	61	zast. pl. 18	S - PLUS, s. r. o. Janka Paľu 48/16 9/4 41Nemšová	
I		74/1		404	záhrady						74/1	285	záhrady 4	doterajší	
											74/5	119	zast. pl. 18	S - PLUS, s. r. o. Janka Paľu 48/16 9/4 41Nemšová	
I		77/1		619	zast. pl.						77/1	510	zast. pl. 18	doterajší	
											77/6	109	zast. pl. 18	S - PLUS, s. r. o. Janka Paľu 48/16 9/4 41Nemšová	
Spolu:				1558								1558			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a tiež poľnohospodárske plodiny  
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku parcel 73/3 a 74/5 možno do KN zapísať na základe doloženia stanoviska príslušného orgánu ochrany PP.



Geometrický plán je podkladom na právne účelny, keď údaje overejňujúceho servisu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: <b>Ing. Jana MASÁROVÁ</b> A. Kropáčikova 1138/2 914 41 Nemšová IČO: 45 682 925 tel. 0918 994 837		Kraj: Trenčiansky Okres: Trenčiansky Číslo plánu: Nemšová Katastrálne územie: Nemšová		Obec: Nemšová Místny úrad: I. 5-B/4, I. 6-8/2 IČ: 4562925-08/205	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN 1:2</b> oddelenie D. č. 73/3, 74/5, 77/6.					
Vyhotoviteľ: Meno: Ing. Juro Masárová Dňa: 15.10.2005 Nové hranice boli v prírode označené Územná podrobnosť merania (mestský námet) č. 1180			Autorizácie overiť: Meno: Ing. Mirušový Miroslav Dňa: 15.10.2005 Náležitostami a prístupom podporených prísluškom Z. a. o geodézii a kartografii		
Úradne overiť: Mesto: Nemšová Dňa: 15.10.2005 Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. a. o geodézii a kartografii			Úradne overiť: Mesto: Nemšová Dňa: 15.10.2005 Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. a. o geodézii a kartografii		
Pevnosť: 1180 Úradne overiť: Mesto: Nemšová Dňa: 15.10.2005 Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. a. o geodézii a kartografii			Pevnosť: 1180 Úradne overiť: Mesto: Nemšová Dňa: 15.10.2005 Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. a. o geodézii a kartografii		