

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.06.2015**

K bodu : Zámena pozemkov Mesto Nemšová – spoločnosť FINAL BA, s.r.o.,

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *Zámer zameniť pozemky v Komisii životného prostredia a výstavby – v septembri 2014*
- b) *Zámer zameniť pozemky v Komisii finančnej a správy majetku mesta – v septembri 2014*
- c) *Tento materiál na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej - dňa 17.06.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ berie na vedomie

- 1) **schválený zámer majetkovoprávne usporiadať pozemky v lokalite ul. Slovenskej armády a ul. Osloboditeľov v Nemšovej medzi Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 a spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605, a to zámenou pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014.**
- 2) **informáciu, že pôvodný geometrický plán č. 45682925-82/2014 na oddelenie pozemku p.č. 599/70-72 bol doplnený aj o oddelenie pozemku 599/73 z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku s SPP a prečíslovaný na GP č. 45682925-30/2015.**

B/ schvaľuje

1) **prevod pozemkov**

- 1.1 **Z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605.**

2. 1 Z výlučného vlastníctva spoločnosti **FINAL BA s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605 prevod pozemkov :**

- **parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 599/70-73 a
- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070

do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812.

Podmienky zámeny :

- a) Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Bezplatná zámena pozemkov (rovnaká výmera pozemkov, rovnaká lokalita)
- c) Po vzájomnej dohode oboch strán mesto Nemšová uhradí náklady spojené s predmetnou zámenou pozemkov.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi ulicou Slovenskej armády a ulicou Osloboditeľov v Nemšovej. V tejto lokalite obe strany (Mesto Nemšová a spoločnosť FINAL BA, s.r.o.,) vlastní niekoľko pozemkov, ktoré nie sú scelené, spolu nie sú susedné, majú nepravidelné tvary ... a aj preto ich využiteľnosť je značne obmedzená. Predmetnou zámenou napr. Mesto Nemšová získa ucelené pozemky spolu o výmere cca 3.770 m², ktoré sa už dajú podstatne **lepšie využiť na verejnoprospešné účely.***

V Nemšovej dňa 17.06.2015

Dôvodová správa

Samotný zámer zameniť tieto pozemky bol schválený uznesením č. **440** zo dňa **17.09.2014 – potrebnou 2/3-novou väčšinou všetkých poslancov.** Vzhľadom k ťarche na pozemky vo vlastníctve spoločnosti FINAL BA, s.r.o. (banka kvôli úveru) samotná zámena **sa nemohla zrealizovať už skôr.**

Vzhľadom k výsledkom rokovania s SPP a Vetropackom (nemajú záujem odkúpiť od mesta neoprávnené oplotené pozemky !), bol **pôvodný geometrický plán** na zámenu **doplnený o zameranie stanice SPP** (šetrenie nákladov na 1 GP ... cca 200 €) a budeme žiadať majetkovoprávne vyporiadanie SPP **aspoň pozemku pod ich stanicou.** Preto zmena čísla geometrického plánu. **Ostatné náležitosti v GP ostali nezmenené.**

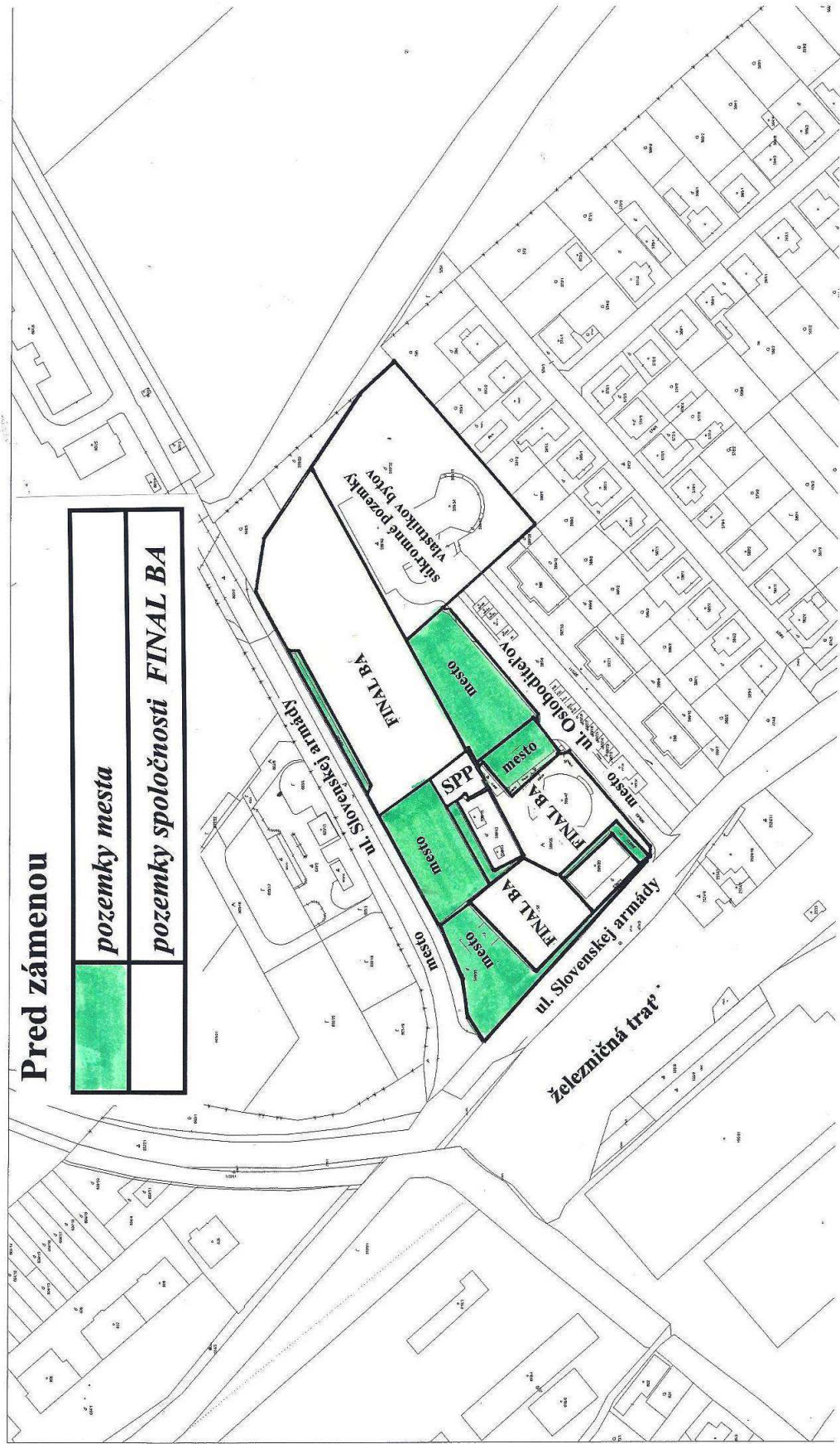
Nie je tajomstvom, že mesto by rado využilo takto scelený pozemok na výstavbu obchodného centra v Nemšovej, ktoré obyvateľom (nielen) mesta tu tak chýba.

Keďže iniciátorom zámeny je mesto, prevzalo by na seba súvisiace výdavky, ktoré sú : náklady na vypracovanie zámennej zmluvy a návrhu na vklad a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností 66 €.

Pri zámene „ako prípad hodný osobitného zreteľa“ nie je potrebné vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných zamieňaných pozemkov – je zrejmé, že nakoľko ide o susedné pozemky, ich hodnota by bola rovnaká.

V Nemšovej dňa 17.06.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhnár



Kataster 839639: Nemšová

Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.

COPYRIGHT® : Program WmKataster© T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum 2.9.2014

Mierka 1:2000

