

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.02.2017**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena – Ing. Marek Hrnčárík
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá :	Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .02.2017 o výsledku bude informovať predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .02.2017 o výsledku bude informovať predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 15.02.2017.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 1898/122 ostatné plochy o výmere 2092 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 850 orná pôda o výmere 323 m², C KN parcely č. 857/2 záhrady o výmere 383 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 3934 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín *(vlastníkom pozemku je v podiele 1/1 Ing. Marek Hrnčárík)*

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- a) v práve zriadenia a uloženia a užívania vodovodnej a elektrickej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 1898/122 ostatné plochy o výmere 2092 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, C KN parcelu č. 1898/122 ostatné plochy o výmere 2092 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 850, 857/2
- d) Prípojky vedené podľa projektu, umiestnenie elektrickej a vodovodnej prípojky pod cestou v chráničke
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 22.02.2017

Dôvodová správa**K bodu : Zriadenie vecného bremena – Ing. Marek Hrnčárík**

Dňa 03.02.2017 požiadal Ing. Marek Hrnčárík, bytom Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová o zriadenie prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 1898/122 ostatné plochy o výmere 2092 m² (Mierové námestie) v katastrálnom území Nemšová v prospech vlastníkov pozemku, C KN parcely č. 850 orná pôda o výmere 323 m², C KN parcely č. 857/2 záhrady o výmere 383 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3934 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Výlučným vlastníkom týchto pozemkov je žiadateľ – Ing. Marek Hrnčárík. Zriadenie elektrickej a vodovodnej prípojky žiada z dôvodu, že na pozemkoch, C KN parcele č. 850, 857/2, 1898/118, 1898/119 plánuje výstavbu rodinného domu. Z dôvodu, že pozemky, C KN parcely č. 1898/118, 1898/119 nevlastní vo výlučnom vlastníctve, nie je možné vecné bremeno zriadiť v prospech vlastníkov týchto pozemkov. Preto sa zriaďuje len v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 850, 857/2, ktoré má vo výlučnom vlastníctve.

Žiadateľ požiadal len o zriadenie elektrickej a vodovodnej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 08.02.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

Ing. Marek Hrnčárik, Janka Palu 22/43, Nemšová, 914 41

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum:	RZ/ZH - LU
03. 02. 2017	
Podanie číslo:	Číslo spisu:
276/17	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	Ing. Hrnčárik / kópia 05,00

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
Nemšová, 914 41

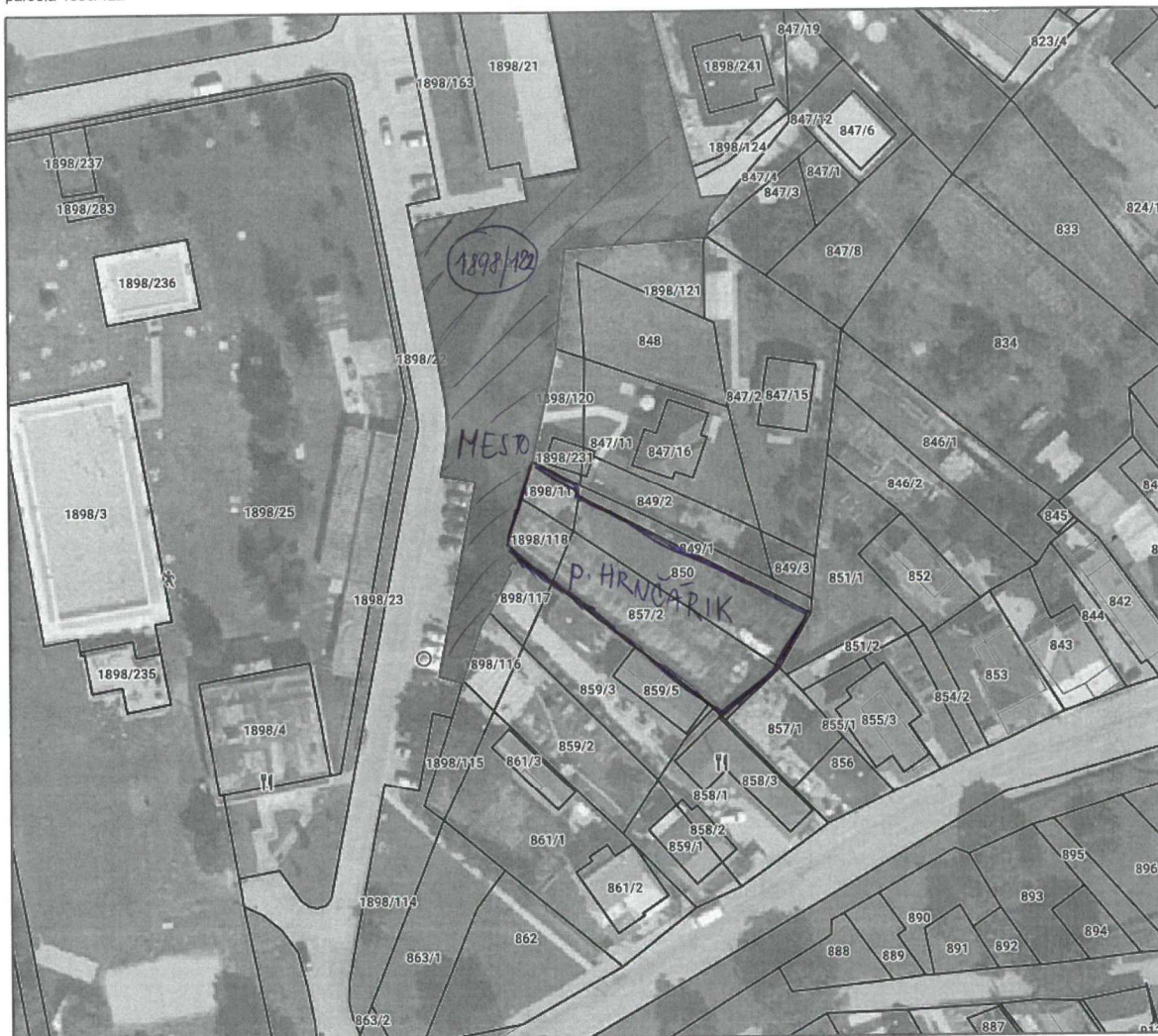
Vec: Žiadosť o zriadenie prípojky.

Z dôvodu výstavby rodinného domu na parcele č. 850, 857/2, 1898/118, 1898/119 Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku, CKN parcele č. 1898/122, katastrálne územie Nemšová. Vecné bremeno bude spočívať v uložení vodovodnej a elektrickej prípojky. Vecné bremeno žiadam zriadiť v prospech vlastníka parcely č. 850, 857/2.

S pozdravom,


Ing. Marek Hrnčárik

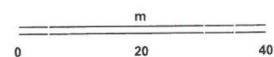
obec Nemšová
parcely 1898/122



© Geodis, © ÚGKK SR

© ÚGKK SR, august 2016

Služi len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.



poznámky...

parcely reg. C č. 1898/122, k.ú. Nemšová

výmera: 2092 m²

druh pozemku: ostatná plocha

na liste vlastníctva: 1

vlastníci:

- 1/1, Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR
- 1/1, Materská škola, Odbojárov 177/8A, Nemšová, PSČ 914 41, SR

© ÚGKK SR, august 2016

Služi len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.