
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
dňa 15. decembra 2021

K bodu: *Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./2021 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019 a VZN 6/2020*

Spracoval: Eva Poláčková – odborný referent oddelenia F a SMM
Predkladá: Ing. Rudolf Kúkel, PhD. – prednosta úradu

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Návrh VZN č./2021 o miestnych daniach

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ – 13 x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - hlavná kontrolórka
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - odd. finančné a správy majetku mesta
VPS - vedúci VPS, m.p.o.

Prerokované :

a) Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa2021. Stanovisko komisie predloží predseda komisie na rokovanie MsZ.

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Prípadné pripomienky k návrhu VZN budú predložené na rokovanie MsZ.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) S c h v a ľ u j e

VZN č./2021 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019 a VZN č.6/2020

Dôvodová správa

K bodu: Návrh VZN č./2020 o miestnych daniach

Dôvodom pre vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach je:

Úprava sadzieb dane zo stavieb a dane z bytov je realizovaná na základe naplnenia ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p, ktorý mestám a obciam prikazuje upravovať rozdiel medzi najvyššou sadzba dane zo stavieb a najnižšou sadzbou dane na maximálne na 10-násobok. A to najneskôr do roku 2024. Mesto Nemšová túto úpravu realizuje postupne – každoročne.

V roku 2022 pre priemyselné stavby navrhujeme upraviť - znížiť sadzbu o 1,69 % a pre ostatné stavby znížiť sadzbu o 1,69 %.

Porovnanie sadzieb dane zo stavieb na rok 2021 a návrh na rok 2022.

Druh stavby	Sadzba v roku 2021 v €/m ²	Návrh na rok 2022 v €/m ²
a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - k.ú. Nemšová a Ľuborča - k.ú. Kľúčové - k.ú. Trenčianska Závada	0,20 0,20 0,20	0,20 0,20 0,20
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,55	0,55
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,40	0,40
d) samostatne stojace garáže	0,40	0,40
e) stavby hromadných garáží	0,40	0,40
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,40	0,40
g) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,95	2,90
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,90	2,90
i) ostatné stavby	2,95	2,90

Rozdiel medzi najnižšou (0,20) a najvyššou sadzbou dane zo stavieb (2,90) v roku 2022 sa navrhovanou zmenou sadzieb znižuje na 14,50 – násobok.

Pre rok 2022 pre nebytový priestor slúžiaci na podnikanie navrhujeme - znížiť sadzbu o 1,75 %

Porovnanie sadzieb dane z bytov na rok 2021 a návrh na rok 2022.

Byt, nebytový priestor	Sadzba pre rok 2021 v €/m2	Návrh na rok 2022 v €/m2
Byt		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,20	0,20
- k.ú. Kľúčové a Tr.Závada	0,20	0,20
Nebytový priestor – garáže	0,40	0,40
- ostatné (slúžiace na podnikanie)	2,85	2,80

Rozdiel medzi najnižšou (0,2) a najvyššou sadzbou dane z bytov a nebytových priestorov (2,800) sa navrhovanou zmenou sadzieb znižuje na 14,00 – násobok.

V Nemšovej, 29. 10. 2021

Spracoval: Eva Poláčková, odborná referentka odd. FaSMM