

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 18. 11. 2021**

**K bodu:** **Zámer prenajať nebytové priestory v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech spol. s r.o.**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtláčkov:** 20

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda

---

***N á v r h   n a   u z n e s e n i e***

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**zámer prenajať nebytové priestory**, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 na Mierovom námestí v Nemšovej, budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **RozmaTech spol. s r.o.**, sídlo: Za Kostolom 763/3, 91442 Horné Srnie za podmienok: nájomné: 40 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: predajňa priemyselného (rozličného) tovaru

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*V nebytových priestoroch, ktoré sa nachádzajú v budove na Mierovom námestí sa v súčasnosti nachádza predajňa priemyselného tovaru Rozmatech, ktorá poskytuje služby nielen obyvateľom mesta Nemšová. Spoločnosť Rozmatech spol. s r.o. nemala uzavretú nájomnú zmluvu priamo s mestom, ale priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, ktorá bola nájomcom v zmysle nájomnej zmluvy.*

*Z dôvodu doriešenia vzťahov medzi mestom a užívateľom nebytových priestorov mesto vypovedalo nájomnú zmluvu s PD Vlára a formou osobitného zreteľa prenajíma tieto priestory spoločnosti Rozmatech spol. s r.o., ktorá ich dlhodobo užíva.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Zámer prenajať nebytové priestory v budove so súpisným číslom 111 na Mierovom námestí v Nemšovej – RozmaTech, s.r.o.**

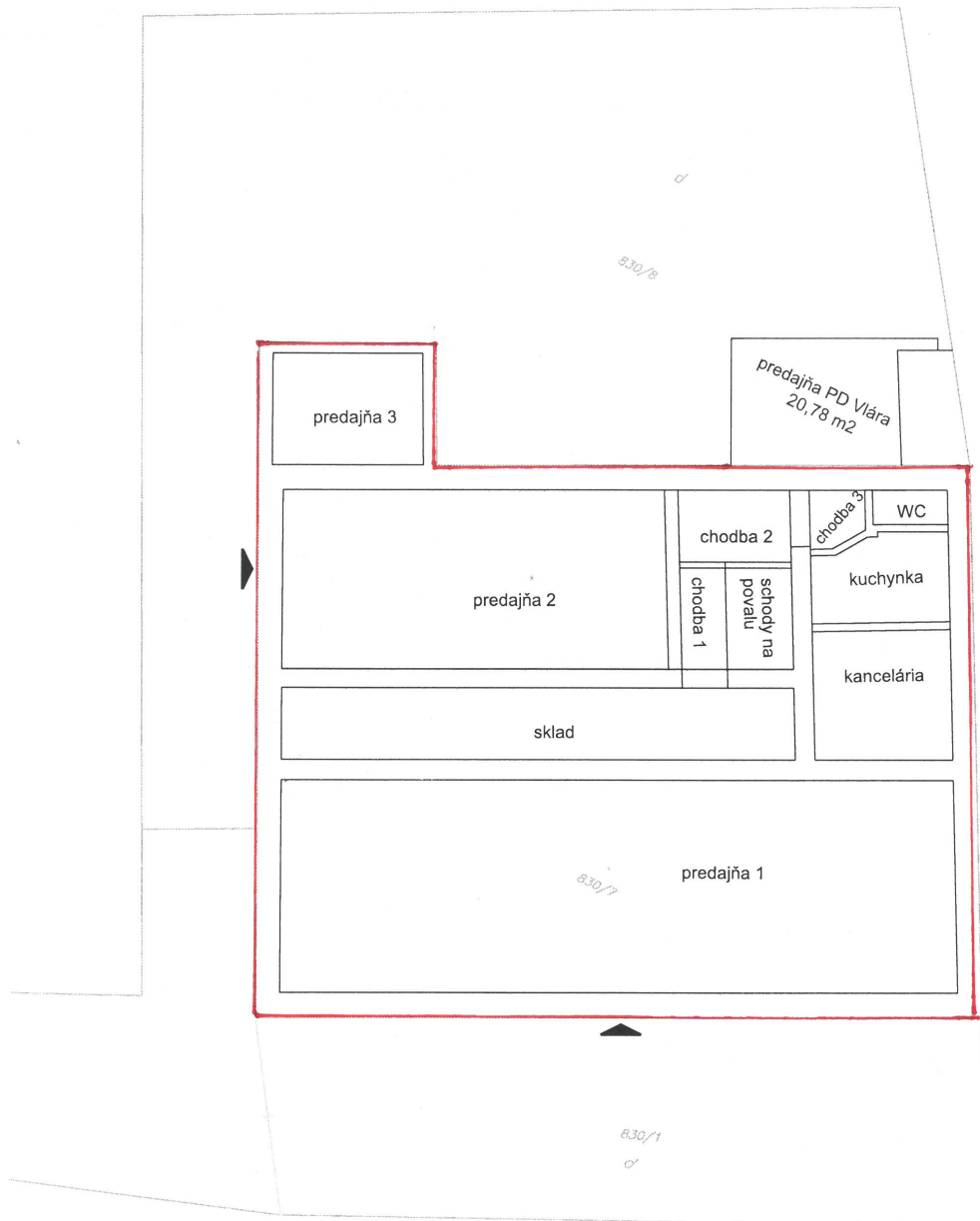
Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom budovy so súpisným číslom 111 na pozemku, C KN parcele č. 830/7 v katastrálnom území Nemšová, ktorá sa nachádza na Mierovom námestí. V súčasnosti sa v budove nachádza predajňa Rozmatech (na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára má nebytové priestory v podnájme spoločnosť RozmaTech, s.r.o.) a z bočnej strany má predajňu PD Vlára, ktoré tam predáva svoje výrobky. Mesto Nemšová nemá uzavretú nájomnú zmluvu priamo so spoločnosťou RozmaTech s.r.o., ktorá tieto priestory užívala na základe podnájomnej zmluvy s PD Vlára, s ktorou malo mesto uzavretú nájomnú zmluvu. Nájomná zmluva s PD Vlára skončí platnosť 31.12.2021, a preto bol na mestské zastupiteľstvo v októbri 2021 predložený materiál, ktorým mala byť schválená verejná obchodná súťaž na priestory, v ktorých má spoločnosť RozmaTech s.r.o svoju prevádzku. Na Mestskom zastupiteľstve schválili poslanci zmenu programu, tento bod bol stiahnutý z rokovania s tým, že na mestské zastupiteľstvo v novembri 2021 bude pripravený materiál na prenájom týchto nebytových priestorov spoločnosti RozmaTech s.r.o. podľa § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o nebytové priestory, ktoré pozostávajú z 5 miestností, kuchynky, WC a chodby o výmere 225, 42 m<sup>2</sup> a nachádzajú sa na prízemí budovy. Prenajímaná časť priestoru vyplýva z technického nákresu, ktorý tvorí prílohu materiálu a bude tvoriť aj prílohu nájomnej zmluvy. Nájomné je navrhnuté 40 €/m<sup>2</sup>/rok podľa VZN č. 4/2012 - Zásady nakladania s majetkom mesta Nemšová a v uznesení je navrhnutý prenájom na dobu neurčitú.

Tento spôsob prenájmu sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer prenájmu, zámer musí byť odôvodnený a nájomná zmluva sa bude uzatvárať, až keď sa na ďalšom zastupiteľstve schváli samotný prenájom.

V Nemšovej dňa 02.11. 2021

JUDr. Tatiana Hamarová

# Príloha 1



**Legenda miestností - objekt p.č. 830/7**

miestnosť	výmera
predajňa 1	103,47 m <sup>2</sup>
predajňa 2	49,37 m <sup>2</sup>
predajňa 3	12,00 m <sup>2</sup>
sklad	26,52 m <sup>2</sup>
kancelária	12,80 m <sup>2</sup>
chodba 1	3,30 m <sup>2</sup>
chodba 2	5,76 m <sup>2</sup>
chodba 3	2,12 m <sup>2</sup>
kuchynka	8,23 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
SPOLU	225,42 m <sup>2</sup>



Vyhotovil: MAP GEO DCA s.r.o.  
 Ing. Miroslav Burzala  
 28.09.2021  
 Mierka 1 : 150