

Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 19.05.2022**

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová *TH*
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *RK*
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 20
Rozdel'ovník: členovia MsZ - 13x
 primátor mesta
 prednosta MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - odd. výstavby
 MsÚ - hlavný kontrolór
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda*
 b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022 - stanovisko predloží predseda*

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

Schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 947/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 754, katastrálne územie Zamarovce **v prospech Obec Zamarovce, Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce**

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 947/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 48124591-040-21:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení verejného osvetlenia a NN prípojky elektriny
 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena – Obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 286 zo dňa 25.02.2021 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelu č. 947/2 v prospech Obce Zamarovce, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku umiestnenie a zriadenie prístupovej komunikácie a umiestnenie a zriadenie vodovodnej prípojky pre stavbu Zberný dvor Zamarovce. Podľa listu vlastníctva č. 754 je mesto Nemšová podielovým spoluvlastníkom tejto parcely v podiele 1/33, ďalšími spoluvlastníkmi sú v podiele 30/30 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., v podiele 1/33 mesto Trenčianske Teplice a v podiele 1/33 mesto Stará Turá.

Obec Zamarovce zrealizovala stavbu Zberný dvor, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť v novembri 2021. Z tohto dôvodu požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech obce Zamarovce a spolu so žiadosťou doložili aj geometrický plán č. 48124591-04-21, vyhotovený dňa 05.11.2021 Ing. Tomášom Bagínom na zameranie vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení verejného osvetlenia a NN prípojky elektriny ako aj v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akékoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia.

Podľa vyjadrenia starostu obce sa pri realizácii stavby zberného dvora vodovodná prípojka nerealizovala po parcele č. 947/2. Na tejto parcele, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová bola zrealizovaná len elektrická prípojka a pripojenie verejného osvetlenia. Z dôvodu, že sa nevykonávala ani rozkopávka ale použili existujúcu chráničku NN prípojky, žiadajú zriadiť vecné bremeno bezodplatne. Väčšinový podielový spoluvlastník TVK a.s. so zriadením vecného bremena súhlasí.

Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí žiadateľ – oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 29.04.2022

JUDr. Tatiana Hamarová



OBEC ZAMAROVCE
Obecný úrad, Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce

Mesto Nemšová
ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vaša značka:

Naša značka:
OCÚZ 2022/144

Vybavuje/linka:
Mgr. Peter Minárik

Zamarovce:
8.3.2022

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy

Obec Zamarovce zrealizovala, s Vaším predchádzajúcim súhlasom, stavbu: „Zberný dvor Zamarovce“, v katastrálnom území Zamarovce, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím vydaným Obcou Skalka nad Váhom pod č. OcÚ-SnV-283/2021-003, dňa 28.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2021.

Za účelom usporiadania právnych vzťahov pri ďalšom užívaní skolaudovanej stavby si Vás dovoľujeme požiadať o preštudovanie návrhu a následný podpis **zmluvy** o zriadení vecného bremena v prospech obce Zamarovce spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení verejného osvetlenia a NN prípojky elektriny, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení, vrátane ich odstránenia, na ťarchu vlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra „C“ evidovaného s parcelným číslom 947/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1666 m², v spoluvlastníckych podieloch nasledovných veľkostí:

- TVK, a.s podiel vo veľkosti 30/33
- Mesto Nemšová podiel vo veľkosti 1/33
- Mesto Stará Turá podiel vo veľkosti 1/33
- Mesto Trenčianske Teplice podiel vo veľkosti 1/33.

Návrh zmluvy Vám zasielame spolu s prílohou -geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 48124591-040-21, zo dňa 5.11.2021, vyhotoveným Ing. Tomášom Baginom.

V prípade akýchkoľvek otázok k uvedenej veci nás kontaktujte na tlf. číslach uvedených v päte dokumentu. Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.

⊗ Vecné bremeno navrhujeme zriadiť bezodplatne, nakoľko sa využíva existujúca chránička NN prípojky.

S úctou

starosta obce Zamarovce
Mgr. Peter Minárik

Príloha: návrh zmluvy o zriadení vecného bremena s geometrickým plánom

+421326523582

+421326523582

zamarovce@obeczamarovce.sk

www.obeczamarovce.sk

00687251

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
PK vesky	Číslo parceľy	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	Číslo parceľy	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (ná opráv., osoba) adresa, (sídlo)	
		ha	m ²									ha
LV	PK	KN										
754	947/2			1666	zast.pl.	1	947/2	17	947/2	21	Vlastníci na LV č. 754	
1258	518/18			385	zast.pl.	2	518/18	21	518/18	21	MDS o.s., Dobroveské cesto 14, Brečislavo	
1258	511/17			466	zast.pl.	3	511/17	13	511/17	21	dielo	
1258	511/18			72	zast.pl.	4	511/18	17	511/18	21	dielo	
1086	1001/85			76	zast.pl.	5	1001/85	9	1001/85	21	dielo	
1086	1001/86			82	zast.pl.	6	1001/86	16	1001/86	21	dielo	
Spolu:									2747		2747	
											93	

Stav právny je totožný s registrom C KN
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

Legenda: Mäď spôsobu využívanja pozemku - 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - dielnica a rýchlotaťná komunikácia o jej súčasti
 Pozemkár: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (elektrina) a práva vstupu, prechodu a prejazdu na p.č. 947/2 (diel 1),
 518/18 (diel 2), 511/17 (diel 3), 511/18 (diel 4) za účelom údržby a opravy inž. siete vo výročnom rozsahu v prospech vlastníka alebo správcu inž. siete.
 Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (vábnoť) a práva vstupu, prechodu a prejazdu na p.č. 1001/85 (diel 5),
 1001/86 (diel 6) za účelom údržby a opravy inž. siete vo výročnom rozsahu v prospech vlastníka alebo správcu inž. siete.

